



Comune di Portomaggiore

Piazza Umberto I, n. 5 - 44015
Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Determinazione
n. 328
del 10/07/2026

Settore/Servizio: Settore tecnico/Servizio Patrimonio

Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade e marciapiedi comunali con superamento delle barriere architettoniche ubicati nel capoluogo e frazioni - ANNO 2026 - CUP D97H26000460004 - Mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avvio procedura di gara aperta

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

che con Delibera Giunta n. 77 del 09/06/2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'opera pubblica "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade e marciapiedi comunali con superamento delle barriere architettoniche ubicati nel capoluogo e frazioni - ANNO 2026 - CUP D97H26000460004";

che la predisposizione ed approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori in parola si è reso necessario per attivare la procedura di competenza del Settore Finanze, per il reperimento della fonte di finanziamento, mediante mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - Partita IVA 07756511007 (cdp), per l'importo di **Euro 599.818,00**;

che con delibera C.C. n. C.C. n. 17 del 29.06.2026 è stata approvata una variazione di bilancio per prevedere l'entrata e la spesa del suddetto intervento, nonché una modifica al DUP 2026-2028 per inserire l'opera nel programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028, annualità 2026;

che con determinazione n. 321 del 7.07.2026 il Dirigente del Settore Finanze ha provveduto ad accertare sul Bilancio di Previsione 2026-2028 - Esercizio 2026 - la somma di **Euro 599.818,00** al Codice contratto 01/01.26/001.02 - Posizione n. 6235863, sottoscritto in data 07.07.2026, alla codifica 6.03.01.04.003.60000960 "Assunzione mutui Cassa DDPP";

Dato atto che con delibera G.C. n. 87 del 09/07/2026 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade e marciapiedi comunali con superamento delle barriere architettoniche ubicati nel capoluogo e frazioni - ANNO 2026 - CUP D97H26000460004"; per un importo complessivo massimo stimato di **€ 600.000,00**, recante il seguente quadro economico:

Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade e marciapiedi comunali con superamento delle barriere architettoniche ubicati nel capoluogo e frazioni -ANNO 2026 - CUP D97H26000460004				
PROGETTO ESECUTIVO				
		DESCRIZIONE		IMPORTO
A		LAVORI		
	1	Importo lavori a misura "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade e marciapiedi comunali con superamento delle barriere architettoniche ubicati nel capoluogo e frazioni" - MARCIAPIEDI	€	53.244,17
	2	Importo lavori a misura "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade e marciapiedi comunali con superamento delle barriere architettoniche ubicati nel capoluogo e frazioni" - STRADE	€	374.395,25
	3	Importo lavori a misura "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade e marciapiedi comunali con superamento delle barriere architettoniche ubicati nel capoluogo e frazioni" - SEGNALETICA ORIZZONTALE	€	12.911,80
		IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	440.551,22
		ONERI DELLA SICUREZZA	€	
	4	Importo per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	15.000,00
		IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE	€	455.551,22
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	1	Imprevisti I.V.A. compresa secondo indicazioni All. I.7, art. 5, comma 2	€	39.814,92
	2	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 commi 6 e 7 del D.Lgs. 36/2023 e smi		
	2.1	spese tecniche (massimo 1,6%)	€	7.288,82
	2.2	spese acquisto beni, strumentazioni tecnologiche (massimo 0,4%)	€	1.822,20
	3	Spese per incarico sicurezza di cantiere spese ed OO.PP. compresi		

	3.1	CSE spese ed OO.PP. Compresi	€	4.004,52
4	I.V.A.:			
	4.1	al 4% su imponibile lavori marciapiedi	€	2.129,77
	4.2	al 22% su imponibile lavori strade	€	82.366,96
	4.3	al 22% su imponibile lavori segnaletica stradale	€	2.840,60
	4.4	al 22% su imponibile oneri della sicurezza	€	3.300,00
	4.5	al 22% su imponibile incarico professionale CSE	€	880,99
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€	600.000,00

Dato atto che la spesa di **Euro 600.000,00** è finanziata per **Euro 599.818,00** con il prestito di cui sopra e per **Euro 182,00** (somme di cui al c.7 dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023) con fondi propri;

Inteso, con il presente atto individuare le modalità di scelta della ditta appaltatrice a cui affidare la realizzazione dei lavori;

Considerato che le disposizioni del nuovo Codice trovano applicazione a decorrere dalla data del 01.07.2023;

Visto l'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza, il quale ha introdotto un articolato sistema di qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici, ampiamente descritto nell'allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Evidenziato che non è possibile acquisire il lavoro di cui trattasi, presso le centrali di committenza Consip e Intercent-ER;

Vista la "Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e delizie per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27.04.2016, con scrittura privata n. 42 - prot. 8290/2016;

Ritenuto opportuno demandare alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie l'esperimento della procedura di gara e l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

Ritenuto, sebbene l'importo dell'affidamento risulti inferiore alle soglie di rilevanza europea, di procedere mediante **procedura aperta** ai sensi dell'Art. 71 del D.Lgs. 36/2023, in deroga alle modalità semplificate dell'Art. 50, in quanto tale procedura garantisce la più ampia partecipazione possibile degli operatori economici, garantendo una mappatura fedele e ottimale delle migliori offerte disponibili, stimolando una reale e forte competitività tra i concorrenti, consentendo a questa Stazione Appaltante di conseguire economie di scala e condizioni contrattuali decisamente migliorative rispetto a quelle ottenibili tramite una procedura ristretta o negoziata;

Visto altresì l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali), il quale prevede che *"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"*;

Visto l'art. 17, comma 1 del citato D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Ritenuto, pertanto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali) e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- il **fine** del presente affidamento consiste nel mantenimento della sicurezza stradale;
- l'**oggetto** dell'affidamento è "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade e marciapiedi comunali con superamento delle barriere architettoniche ubicati nel capoluogo e frazioni";
- la **forma** del contratto sarà soddisfatta con scrittura privata;
- la **modalità di scelta del contraente** è rappresentata dalla procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo;
- il **corrispettivo** per importo lavori viene quantificato in **Euro 455.551,22**, compresi Euro **Euro 15.000,00** di oneri sicurezza, oltre IVA

Preso atto che dal 18.10.2018 è entrato in vigore l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione, con conseguente obbligo a carico delle Stazioni Appaltanti di dotarsi di piattaforme telematiche per la gestione delle gare;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, *“Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa”*;

Ritenuto che, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non sussiste l'interesse transfrontaliero certo;

Verificato che alla data di adozione del presente provvedimento occorre procedere mediante la piattaforma telematica regionale *SATER*, gestita da Intercent-ER, quale soggetto aggregatore regionale;

Ritenuto opportuno fornire alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie le seguenti indicazioni in merito alla procedura di scelta del contraente:

OGGETTO	Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade e marciapiedi comunali con superamento delle barriere architettoniche ubicati nel capoluogo e frazioni - ANNO 2026 - CUP D97H26000460004		
MODALITÀ SCELTA DEL CONTRAENTE	procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023		
CRITERIO AGGIUDICAZIONE	Criterio del minor prezzo (prezzo più basso) con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e smi ove ne ricorrano le condizioni richieste		
CATEGORIE CLASSI	E	PREVALENTE LAVORI “strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari” OG3 cl. II 440.551,22 SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI lavori nessuna A) TOTALE COMPLESSIVO APPALTO compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera € 455.551,22 B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso (suddivisi in base a incidenza su tutte le categorie) € 15.000,00 C) Costi della manodopera € 83.322,88 <i>Si specifica che, all'interno della categoria prevalente OG3, vengono</i>	

	<i>ricomprese lavorazioni riconducibili alla categoria OS10 (Segnaletica stradale non luminosa) per un valore di Euro 12.911,80 (dodicimilanovecentoundici/80), in quanto tale importo risulta essere inferiore alla soglia di qualificazione di Euro 150.000,00 prevista ai sensi dell'art. 100, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023, ed in quanto non è stata scorporata dalla categoria prevalente</i>
CPV E ATECO	CPV 45233141-9 "Lavori di manutenzione strade" ATECO: 42.11.00
CCNL (art. 11, c. 2-3 D.Lgs. 36/2023)	CCNL "Settore edile - PMI" - codice F08C (EDILI: Imprese del settore edile e attività affini);
DURATA DELL'APPALTO	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 120 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori
REQUISITI RICHIESTI	• possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 • Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023) • Iscrizione alla White list • Rispetto dei CAM • Rispetto delle clausole sociali ex art. 57 del Codice - deroga alle quote di occupazione femminile tenuto conto della scarsa occupazione nel settore • Qualifica per le seguenti categorie: OG3 cl. II
GARANZIA PROVVISORIA	Trattandosi di appalto con importo lavori inferiore alla soglia comunitaria non si richiede la garanzia provvisoria
OPZIONI	Inserire quinto d'obbligo di cui all'art. 120 c. 9 del D.Lgs 36/2023
ALTRE INDICAZIONI	Coerentemente a quanto riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto prevedere divieto del ricorso al cd. "subappalto a cascata" al fine di evitare che la necessità di conservare margini di guadagno per le imprese subappaltatrici produca ricadute negative sui lavori eseguiti e sulla qualità dei materiali.

Considerato che, ai sensi dell'Art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, per le procedure aperte la Stazione Appaltante può stabilire che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;

Ritenuto di avvalersi di tale facoltà di **inversione procedimentale**, al fine di garantire la massima celerità e semplificazione dell'iter di gara, coerentemente con il Principio del Risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, procedendo all'esame della documentazione amministrativa solo nei confronti dell'offerente che risulterà primo in graduatoria;

Dato atto che, in ogni caso, tale modalità non pregiudica l'imparzialità e la correttezza della gara, restando ferma la possibilità di procedere a verifiche d'ufficio in qualsiasi momento della procedura qualora ciò si rendesse necessario per garantirne il corretto svolgimento;

Dato atto che con delibera **C.C. n. 31 del 08/09/2025** è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028;

Dato atto che con delibera **C.C. n. 49 del 16/12/2025**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028;

Dato atto che con delibera **C.C. n. 50 del 16/12/2025**, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati;

Dato atto che con delibera **G.C. n. 165 del 19/12/2025**, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 - Assegnazione Risorse Finanziarie, nelle more dell'approvazione del PIAO 2026-2028;

Richiamata altresì la Delibera di **G.C. 12 del 30/01/2026**, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) del Comune di Portomaggiore 2026-2028;

Visto il decreto **n. 2 del 01/03/2024**, con il quale il Sindaco ha attribuito all'Ing. Leonardo Nascosi la direzione del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore a far data dal 01/03/2024 per la durata di cinque anni, pertanto fino al 29/02/2029;

Vista la Determinazione Dirigente del Settore Tecnico, Ing. Leonardo Nascosi, **n. 98 del 02/03/2026**, concernente la definizione dell'assetto organizzativo e gestionale del Settore, nonché la nomina dei responsabili di servizio e procedimento;

Dato atto che il RUP per il Comune di Portomaggiore è l'ing. Leonardo Nascosi, che attesta:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC in vigore presso l'ente;
- L'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

Dato atto che il RUP in fase di gara è da individuare all'interno della CUC dell'Unione Valli e Delizie, con provvedimento del dirigente competente;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il regolamento Comunale di Contabilità

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. Di conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Portomaggiore, una procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade e marciapiedi comunali con superamento delle barriere architettoniche ubicati nel capoluogo e frazioni - ANNO 2026 - CUP D97H26000460004";

2. Di fornire alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie le seguenti indicazioni in merito alla procedura di scelta del contraente:

OGGETTO	Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade e marciapiedi comunali con superamento delle barriere architettoniche ubicati nel capoluogo e frazioni - ANNO 2026 - CUP D97H26000460004
MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE	procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Criterio del minor prezzo (prezzo più basso) con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e smi ove ne ricorrano le condizioni richieste
CATEGORIE CLASSI E	PREVALENTE LAVORI "strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari" OG3 cl. II 440.551,22 SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI lavori nessuna A) TOTALE COMPLESSIVO APPALTO compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera € 455.551,22 B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso (suddivisi in base a incidenza su tutte le categorie) € 15.000,00 C) Costi della manodopera € 83.322,88 <i>Si specifica che, all'interno della categoria prevalente OG3, vengono ricomprese lavorazioni riconducibili alla categoria OS10 (Segnaletica stradale non luminosa) per un valore di Euro 12.911,80 (dodicimilanovecentoundici/80), in quanto tale importo risulta essere inferiore alla soglia di qualificazione di Euro 150.000,00 prevista ai sensi dell'art. 100, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023, ed in quanto non è stata scorporata dalla categoria prevalente</i>
CPV E ATECO	CPV 45233141-9 "Lavori di manutenzione strade" ATECO: 42.11.00
CCNL (art. 11, c. 2-3 D.Lgs. 36/2023)	CCNL "Settore edile - PMI" - codice F08C (EDILI: Imprese del settore edile e attività affini);
DURATA DELL'APPALTO	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 120 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori
REQUISITI RICHIESTI	• possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex

	artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 • Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023) • Iscrizione alla White list • Rispetto dei CAM • Rispetto delle clausole sociali ex art. 57 del Codice - deroga alle quote di occupazione femminile tenuto conto della scarsa occupazione nel settore • Qualifica per le seguenti categorie: OG3 cl. II
GARANZIA PROVVISORIA	Trattandosi di appalto con importo lavori inferiore alla soglia comunitaria non si richiede la garanzia provvisoria
OPZIONI	Inserire quinto d'obbligo di cui all'art. 120 c. 9 del D.Lgs 36/2023
ALTRE INDICAZIONI	Coerentemente a quanto riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto prevedere divieto del ricorso al cd. "subappalto a cascata" al fine di evitare che la necessità di conservare margini di guadagno per le imprese subappaltatrici produca ricadute negative sui lavori eseguiti e sulla qualità dei materiali.

- 3. Di stabilire**, per le motivazioni indicate in premessa e qui richiamate, di avvalersi della procedura di **inversione procedimentale**, ai sensi dell'Art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- 4. Di stabilire** che il contratto sia stipulato in forma di scrittura privata fra il Comune di Portomaggiore e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario dell'appalto;
- 5. Di dare atto** che il **CIG** dovrà essere acquisito dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, in forma delegata;
- 6. Di dare atto** che il RUP per il Comune di Portomaggiore è l'Ing. Leonardo Nascosi, mentre il RUP in fase di gara è da individuare all'interno della CUC dell'Unione Valli e Delizie, con provvedimento del dirigente competente;
- 7. Di dare atto** che la spesa di **Euro 600.000,00** relativa al quadro economico di cui in premessa è finanziata per **Euro 599.818,00** con prestito Cassa Depositi e Prestiti - Codice contratto 01/01.26/001.02 - Posizione n. 6235863, sottoscritto in data 07.07.2026 (accertato con determinazione n. 321 del 7.07.2026 del Dirigente del Settore Finanze) e per **Euro 182,00** (somme di cui al c.7 dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023) con fondi propri;
- 8. Di impegnare** la spesa di **Euro 600.000,00** sul bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026, come di seguito riportato:

Capitolo	Descriz. Capitolo	Piano Finanziario di V livello	Descrizione Piano Finanziario di V livello	Importo

20002360	Manutenzione straordinaria strade e infrastrutture stradali	2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	600.000,00
----------	---	----------------	-------------------------	-------------------

- 9. dare atto** che si provvederà con successiva determinazione ad assumere i sub impegni di spesa, sulla base del quadro economico di aggiudicazione;
- 10. Di approvare** la tabella relativa alla costituzione del “gruppo di lavoro” che parteciperà alla ripartizione degli incentivi tecnici di cui all’art. 45 del D.Lgs. 36/2023 per l'appalto in oggetto;
- 11. Di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Portomaggiore ai sensi della vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità.

F.to in Digitale

Il Dirigente

Ing. Leonardo Nascosi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell’art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Portomaggiore (FE).