



Comune di Ostellato

Piazza Repubblica, n. 1 – 44020 Ostellato
Provincia di Ferrara

Determinazione
n. 258
del 26/05/2026

Settore/Servizio: Settore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici

Oggetto: Lavori di ripristino e rimaneggiamento dei manti di copertura della scuola primaria e secondaria di primo grado e del teatro Barattoni di Ostellato” – CUP I72B23001020004 - Decisione a contrarre e mandato alla Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni Valli e Delizie per indagine di mercato e procedura negoziata

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione:

Richiamato il Decreto n. 11 di nomina del dipendente Arch. Marco Zaroni a responsabile del Settore Tecnico, ai fini delle competenze di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 267/2000, assunto dal Sindaco in data 30.10.2024, con cui viene attribuita, allo stesso, la competenza per l'adozione del presente atto;

Vista la delibera Consiglio Comunale n. 42 del 18.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 - 2028 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la delibera Consiglio Comunale n. 43 del 18.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026 - 2028 e relativi allegati;

Vista la delibera Giunta Comunale n. 121 del 18.12.2025, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato l'assegnazione finanziaria del PEG 2026 - 2028;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13 del 29.01.2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) del Comune di Ostellato 2026-2028;

Viste le modifiche ed integrazioni dei richiamati atti di programmazione finanziaria, successivamente intervenute attraverso l'adozione di specifici atti deliberativi;

Dato atto che il Comune risulta iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice AUSA 0000154043;

* * * * *

Premesso che:

- il Comune di Ostellato è proprietario degli immobili destinati ad attività istituzionale di cui all'oggetto della presente determinazione, posti nel territorio comunale;
- l'Amministrazione comunale ha come obiettivo, tra gli altri, la messa in sicurezza e la conservazione in buono stato degli edifici di proprietà, ivi compresi quelli destinati ad attività istituzionali;

Dato atto che:

- l'intervento in oggetto è assegnato il CUP I72B23001020004 per un importo pari a €. 500.000,00;
- l'intervento in oggetto è ricompreso nel programma triennale dei LLPP approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2024 CUI L00142430388202400003;
- l'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 dispone che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- con la determina n. 136 del 12/03/2024 è stato individuato e nominato il geom. Diego Marzocchi, dipendente a tempo indeterminato presso il Comune di Ostellato, quale responsabile unico del progetto - RUP;
- con la delibera della Giunta Comunale Nr. 93 del 31.10.2024 è stato approvato il DIP Documento di indirizzo alla Progettazione il quadro economico preliminare di progetto ricompreso del D.I.P. e la spesa complessiva di € 500.000,00;

Richiamata la Determina n. 136 del 12.03.2024 avente per oggetto “Lavori di ripristino e rimaneggiamento dei manti di copertura della scuola primaria e secondaria di primo grado e del teatro Barattoni di Ostellato - Individuazione Risorse Economiche e Nomina RUP - CUP I72B23001020004” con la quale sono state individuate ed impegnate le risorse economiche per un importo pari ad € 500.000,00 nel bilancio di previsione 2024-2026, re imputate nel bilancio di previsione 2025-2027 e re imputate nel bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026 come risulta dallo schema seguente:

Capitolo	Descrizione	PDC	Impegno	Somma impegnata
3050	INTERVENTI STRAORDINARI SU EDIFICI SCOLASTICI	2.02.01.09.003	Crono 2024/7 Impegno 2024/322 Reimp. 2025/113 Reimp. 2026/112	€. 300.000,00
3055	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MUSEO DEL TERRITORIO, TEATRO E BIBLIOTECA	2.02.01.09.018	Crono 2024/7 Impegno 2024/323 Reimp. 2025/114 Reimp. 2026/113	€. 200.000,00
CIG:	////////		CUP:	I72B23001020004
SOGGETTO:	Diversi			
FINANZIAMENTO:	Fondi propri di bilancio derivanti da avanzo presunto			

Richiamata la propria precedente determinazione n. 480 del 20.10.2025 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva e direzione lavori all'associazione temporanea di professionisti Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, costituita in data 13.10.2025 presso lo studio del notaio dott. Maddalena D'Antò, registrato a Comacchio (Fe) in data 14.10.2025 al num. 2474 Serie 1T, fra i seguenti professionisti: Mandatario capogruppo: Ing. Massimo Montrucchio con sede in Via Borgo dei Leoni n. 2 44121 FERRARA (FE) Codice Fiscale: MNTMSM72S12D969N Partita IVA: 01439350388, Mandante: NOVELLI STEFANO nato il 21/01/1974 a COMACCHIO con sede legale in OSTELLATO Cap. 44020 Prov. FE Indirizzo VIA LIDI FERRARESI 370 Codice fiscale NVLSFN74A21C912M Partita IVA 01615680384, Mandante giovane professionista: Arch. Tralli Filippo nato il 23/07/1996, con sede legale in Ferrara Cap. 44124 Prov. FE Indirizzo Via Concetto Marchesi n.41 Codice fiscale TRLFPP96L23F257A Partita IVA 02099770386;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed esecutivo trasmesso dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato a questo Comune e conservato presso l'archivio informatico di questo Comune nel seguente ordine:

- in data 26.03.2026 assunto al Prot 3474 trasmissione progetto esecutivo
- in data 30.03.2026 assunto al Prot. 3591 trasmissione Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione
- in data 02.04.2026 assunto al Prot. 3751 trasmissione progetto esecutivo completo di PSC in sostituzione dei precedenti elaborati inviati per correzione di refusi e integrazioni richieste in fase di validazione del progetto, costituito dai seguenti elaborati:

REL.1 – Relazione descrittiva e quadro economico lotto 1 e lotto 2

ELENCO ELABORATI LOTTO 1 – SCUOLA PRIMARIA DI DOGATO

- REL.2 – Documentazione fotografica
- REL.3 – Relazione tecnica per I.P.R.I.P.I. (DGR 2272/2016)
- REL.4 – Relazione sui materiali
- REL.5 – Piano di manutenzione
- REL.6 – Relazione sui criteri minimi ambientali
- REL.7 – Fascicolo sulla linea vita

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione di calcolo strutturale degli ancoraggi
- Verifica sistemi anticaduta
- Elaborato grafico
- EP - Elenco prezzi
- CME - Computo metrico estimativo con incidenza manodopera
- CSA - Capitolato speciale d'appalto
- PSC - Piano di sicurezza con cronoprogramma
- T.1 - Elaborato grafico - Scuola primaria di Dogato - Pianta struttura metallica e sezioni
- T.2 - Elaborato grafico - Scuola primaria di Dogato - Pianta pannelli sandwich e sezioni
- T.3 - Elaborato grafico - Scuola primaria di Dogato - Particolari costruttivi

ELENCO ELABORATI LOTTO 2 - ISTITUTO COMPRENSIVO DI OSTELLATO E TEATRO BARATTONI

- REL.2 - Documentazione fotografica
- REL.3 - Relazione tecnica per I.P.R.I.P.I. (DGR 2272/2016)
- REL.4 - Relazione sui materiali
- REL.5 - Piano di manutenzione
- REL.6 - Relazione sui criteri minimi ambientali
- REL.7 - Fascicolo sulla linea vita
- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione di calcolo strutturale degli ancoraggi
- Verifica sistemi anticaduta
- Elaborato grafico
- EP - Elenco prezzi
- CME - Computo metrico estimativo con incidenza manodopera
- CSA - Capitolato speciale d'appalto
- PSC - Piano di sicurezza con cronoprogramma
- T.1 - Elaborato grafico - Istituto comprensivo di Ostellato - Pianta e sezioni copertura tipo 1
- T.2 - Elaborato grafico - Istituto comprensivo di Ostellato - Pianta e sezioni copertura tipo 2, 3
- T.3 - Elaborato grafico - Istituto comprensivo di Ostellato - Pianta e sezioni copertura tipo 4
- T.4 - Elaborato grafico - Istituto comprensivo di Ostellato - Pianta e sezioni copertura tipo 5
- T.5 - Elaborato grafico - Istituto comprensivo di Ostellato - Particolari costruttivi
- T.6 - Elaborato grafico - Teatro Barattoni di Ostellato - Pianta della copertura del teatro
- T.7 - Elaborato grafico - Teatro Barattoni di Ostellato - Pianta terrazzo, sezioni e particolari costruttivi
- A0-01 - Elaborato grafico - Teatro Barattoni di Ostellato - Analisi della difettologia della copertura

Visto il quadro tecnico economico di Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto di seguito riportato:

A		LAVORI		D.I.P.	PROGETTO
	A1	Lotto 1			
		opere in acciaio		75.000,00 €	66.761,93 €
		opere edili			22.144,04 €
		opere impermeabilizzazione			16.924,57 €
		Oneri sicurezza		50.000,00 €	4.848,10 €
					110.678,64 €
	A2	Lotto 2			
		opere edili		195.000,00 €	157.417,41 €
		opere impermeabilizzazione			43.302,10 €
		Oneri sicurezza		15.000,00 €	15.510,95 €
					216.230,46 €
	A3	Ribasso			
		Lotto 1		- €	- €
		Lotto 2		- €	- €
				335.000,00 €	326.909,10 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE		D.I.P.	PROGETTO
	B1	Iva su A (22%)		73.700,00 €	71.920,00 €
	B2	Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023 (2% lavori)		6.700,00 €	6.700,00 €
	B3	Imprevisti ed opere in economia		9.800,00 €	27.000,00 €
	B4	Iva su B3 imprevisti (22%)		2.156,00 €	5.940,00 €
	B5	Indagini specialistiche teatro		- €	1.950,00 €
	B5.0	Iva su B5 (22%)		- €	429,00 €
	B6.1	spese tecniche progettazione, DL e CRE		44.000,00 €	36.175,08 €
	B6.2	Spese tecniche sicurezza		13.000,00 €	20.146,06 €
	B6.3	Inarcassa 4% su B6.1		1.760,00 €	1.447,00 €
	B6.4	Cipag 5% su B6.2		520,00 €	1.007,30 €
	B7	Iva su B6 (22%)		13.041,60 €	- €
	B8.1	Contributo Anac progettazione		35,00 €	35,00 €
	B8.2	Contributo Anac Lavori		250,00 €	250,00 €
	B9	Arrotondamenti		37,40 €	91,45 €
				165.000,00 €	173.090,90 €
		COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO		500.000,00 €	500.000,00 €

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7, del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 dal RUP geom. Diego Marzocchi in contraddittorio con i progettisti e conservato agli atti con prot. 3841 del 03/04/2026;

Richiamata la determina dirigenziale n. 173 del 07.04.2026 di approvazione del progetto esecutivo;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Visto l'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza, il quale ha introdotto un articolato sistema di qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici, ampiamente descritto nell'allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Evidenziato che non è possibile acquisire il lavoro di cui trattasi, presso le centrali di committenza Consip e Intercent-ER;

Richiamato l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 che impone alle Stazioni Appaltanti di dotarsi di piattaforme telematiche per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, "Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";

Ritenuto che, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non sussiste l'interesse transfrontaliero certo;

Verificato che alla data di adozione del presente provvedimento occorre procedere mediante la piattaforma telematica regionale SATER, gestita da Intercent-ER, quale soggetto aggregatore regionale;

Visto l'art. 17, comma 1 del citato D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Visto altresì l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali), il quale prevede che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

Dato atto che l'importo complessivo dell'appalto è pari ad **Euro 326.909,10** oltre I.V.A. inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, di Euro 110.678,64 relativamente al lotto 1 ed Euro 216.230,46 relativamente al lotto 2;

Dato atto che in funzione dell'importo complessivo dell'appalto, secondo le norme di cui al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la procedura di aggiudicazione di ogni singolo lotto è da esperirsi mediante PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c del D.lgs 36/2023;

Dato atto, che gli operatori economici da invitare, sulla base del disposto di cui al sopra citato art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, verranno individuati mediante l'attivazione di un'apposita manifestazione di interesse mediante invito di tutti gli Operatori Economici che avranno manifestato interesse a partecipare;

Ritenuto, pertanto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali) e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- il fine del presente affidamento consiste nella manutenzione e conservazione del patrimonio comunale in particolare per quanto riguarda l'edilizia scolastica;
- il contratto avrà come oggetto l'affidamento:
 - dei lavori di ripristino e rimaneggiamento dei manti di copertura della scuola primaria e secondaria di primo grado e del teatro Barattoni di Ostellato" Lotto 1 - SCUOLA PRIMARIA DI DOGATO;
 - dei lavori di ripristino e rimaneggiamento dei manti di copertura della scuola primaria e secondaria di primo grado e del teatro Barattoni di Ostellato" Lotto 2 - ISTITUTO COMPRENSIVO DI OSTELLATO E TEATRO BARATTONI;
- la forma del contratto sarà soddisfatta mediante lettera commerciale ai sensi dell'Art. 18. del D.Lgs 36/2023,;
- l'esecuzione dello stesso avverrà attraverso l'esecuzione delle prestazioni come richieste dall'Ente e descritte negli elaborati progettuali, capitolati e nello schema di contratto;
- la modalità di scelta del contraente è rappresentata dalla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione di entrambi i lotti funzionali mediante il criterio del prezzo più basso di cui al comma 4 del medesimo articolo;
- il corrispettivo complessivo per importo lavori per entrambi i lotti viene quantificato in Euro 326.909,10 oltre IVA22%;

Vista la "Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione

di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27.04.2016, con scrittura privata n. 42 - prot. 8290/2016;

Richiamata la delibera Giunta del Comune di Ostellato n. 19 del 21.02.2017, avente ad oggetto "Organizzazione del Servizio di Centrale Unica di Committenza a seguito della approvazione della Nuova Convenzione S.P. Unione N.42 del 27/04/2016 - Distacco personale incaricato di Posizione Organizzativa";

Ritenuto opportuno demandare alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, nell'interesse del Comune di Ostellato, l'indagine di mercato e successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori dei lotti 1 e 2 in oggetto;

Considerato che ai sensi dell'art. 58 art. 1 del d.lgs. 36/2023, l'appalto in oggetto è stato suddiviso in 2 lotti di gara distinti in ragione:

- della natura funzionale di ciascun lotto, trattandosi di edifici scolastici distinti e dislocati per il lotto 1 nella frazione di Dogato e gli altri facenti parte del lotto 2 nel capoluogo Ostellato;
- della natura e possibilità tecnica di realizzazione degli interventi, prettamente di carpenteria metallica per il lotto 1 e prettamente edile per il lotto 2
- dell'interesse pubblico alla realizzazione degli interventi di eliminazione delle infiltrazioni dalle coperture con urgenza prima della stagione invernale;
- della convenienza economica per la stazione appaltante ottenuta dalla condivisione per entrambi i lotti dei professionisti incaricati della progettazione e DL nonché delle somme a disposizione del quadro tecnico economico generale
- del favoreggiamento all'accesso delle piccole e medie imprese alla commessa pubblica

Valutato sulla scorta della tipologia e dell'importo dei lavori in oggetto, pari complessivamente ad **Euro 326.909,10** oltre I.V.A. inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, di Euro 110.678,64 di fornire alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni in merito alla procedura di scelta del contraente relativamente al lotto 1 ed al lotto 2:

INDAGINE DI MERCATO con pubblicazione di giorni 15 (quindici), al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50, comma 1. lett. c del D.lgs 36/2023 con termine di presentazione delle offerte pari a nr. giorni 10 (dieci) dalla data di pubblicazione della procedura;

Ritenuto di Fornire alla Centrale Unica di committenza le seguenti indicazioni:

Lotto 1 - SCUOLA PRIMARIA DI DOGATO

OGGETTO	Lavori di ripristino e rimaneggiamento dei manti di copertura della scuola primaria e secondaria di primo grado e del teatro Barattoni di Ostellato" - CUP I72B23001020004
FINANZIAMENTO	Fondi propri di bilancio derivanti da avanzo presunto
CATEGORIE E CLASSI	OS18-A Classe I° Componenti strutturali in acciaio (64,70%) OS8 - Classe I° OS8 Opere di impermeabilizzazione (20,01%) OG1 - Classe I° Edifici civili e industriali (15,29%)
IMPORTI	Totale complessivo dei Lavori: € 110.678,64 compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: € 4.848,10 Costi della manodopera: € 40.340,02 (36,448%)
CCNL (art.11 c.2-3 Dlgs	Contratto CCNL settore edile, industria e artigianato e

36/2023; art. 1, comma 1, All. I.01 al D.Lgs. 36/2023)	assimilabili
DURATA DELL'APPALTO	Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi
TIPO DI APPALTO	A MISURA
REQUISITI RICHIESTI PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PROCEDURA NEGOZIATA	possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023) iscrizione SOA idonea per OS18-A - Classifica I, oppure in alternativa, ai sensi dell'art 28 All. II.12, esibizione di certificati rilasciati nell'arco degli ultimi cinque anni da amministrazioni/enti contraenti, di importo complessivo pari ad almeno €. 100.000,00, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; Iscrizione "White list" Regolarità contributiva Iscrizione "White list" Regolarità contributiva
MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI	Indagine di mercato (pubblicazione giorni 15 (quindici) mediante invito a manifestare interesse, con successivo invito a tutti gli Operatori Economici che manifesteranno interesse a partecipare, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione
FORMA DI PUBBLICITÀ	Portale "Sater" Portale istituzionale

Lotto 2 - ISTITUTO COMPRENSIVO DI OSTELLATO E TEATRO BARATTONI

OGGETTO	Lavori di ripristino e rimaneggiamento dei manti di copertura della scuola primaria e secondaria di primo grado e del teatro Barattoni di Ostellato" - CUP I72B23001020004
FINANZIAMENTO	Fondi propri di bilancio derivanti da avanzo presunto
CATEGORIE E CLASSI	OG1 - Classe I° Edifici civili e industriali (78,4 %) OS8 - Classe I° OS8 Opere di impermeabilizzazione (21,57%)
IMPORTI	Totale complessivo dei Lavori: € 216.230,46 compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: € 15.510,95 Costi della manodopera: € 101.247,97 (46,824 %)
CCNL (art.11 c.2-3 Dlgs 36/2023; art. 1, comma 1, All. I.01 al D.Lgs. 36/2023)	Contratto CCNL settore edile, industria e artigianato e assimilabili
DURATA DELL'APPALTO	Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di 116 (centosedici) giorni naturali e consecutivi
TIPO DI APPALTO	A MISURA
REQUISITI RICHIESTI PER	possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PROCEDURA NEGOZIATA	pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023) iscrizione SOA idonea per OG1 - Classifica I; Iscrizione "White list" Regolarità contributiva
MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI	Indagine di mercato (pubblicazione giorni 15 (quindici)) mediante invito a manifestare interesse, con successivo invito a tutti gli Operatori Economici che manifesteranno interesse a partecipare, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione
FORMA DI PUBBLICITÀ	Portale "Sater" Portale istituzionale

Ritenuto ai sensi dell'art. 58 comma 4 del d.lgs 36/2023 di limitare ad un solo lotto l'aggiudicazione al medesimo concorrente in ragione delle caratteristiche dei lavori a base di gara di ogni singolo lotto, dei quali uno prettamente di carpenteria metallica ed uno prettamente edile, nonché per l'efficienza della prestazione derivante dalla possibilità di apertura in simultanea dei cantieri dei 2 lotti e non da ultimo in ragione dell'elevato numero atteso di concorrenti;

Dato atto che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023, per il Comune di Ostellato risulta essere il geom. Diego Marzocchi, mentre il RUP in fase di aggiudicazione è la Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente del settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie;

Dato atto che i sopra citati RUP sono anche responsabili di procedimento per le fasi ad esse spettanti, ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

Dato atto che l'intervento in oggetto è stato acquisito dal RUP presso il portale ANAC il seguente codice CUP I72B23001020004 e che il CIG verrà acquisito della Centrale Unica di Committenza in forma delegata;

Dato atto che il responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile del Settore tecnico:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuta alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nella Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) in vigore presso l'Ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del presente provvedimento;
- ha verificato la congruità della spesa conseguente al presente atto;

Dato atto di aver accertato preventivamente che la spesa oggetto del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa relativamente al capitolo oggetto del presente atto;

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto l'art.183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Dato atto che l'istruttoria è stata redatta dal geom. Diego Marzocchi;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

viste le premesse, che si intendono qui tutte trascritte ed approvate, di:

1. **Adottare** ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali) e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la decisione a contrarre individuando i contenuti minimi essenziali come segue:
 - il fine del presente affidamento consiste nella manutenzione e conservazione del patrimonio comunale in particolare per quanto riguarda l'edilizia scolastica;
 - il contratto avrà come oggetto l'affidamento:
 - lavori di ripristino e rimaneggiamento dei manti di copertura della scuola primaria e secondaria di primo grado e del teatro Barattoni di Ostellato" Lotto 1 - SCUOLA PRIMARIA DI DOGATO
 - lavori di ripristino e rimaneggiamento dei manti di copertura della scuola primaria e secondaria di primo grado e del teatro Barattoni di Ostellato" Lotto 2 - ISTITUTO COMPRENSIVO DI OSTELLATO E TEATRO BARATTONI
 - La forma del contratto sarà soddisfatta mediante lettera commerciale ai sensi dell'Art. 18. del D.Lgs 36/2023;
 - l'esecuzione dello stesso avverrà attraverso l'esecuzione delle prestazioni come richieste dall'Ente e descritte negli elaborati progettuali, capitolati e nello schema di contratto;
 - la modalità di scelta del contraente è rappresentata dalla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione di entrambi i lotti funzionali mediante il criterio del prezzo più basso di cui al comma 4 del medesimo articolo;
 - il corrispettivo complessivo per importo lavori per entrambi i lotti viene quantificato in Euro 326.909,10 oltre IVA22%;
2. **Conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie di avviare**, nell'interesse del Comune di Ostellato, **la procedura di indagine di mercato** finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'opera avente per oggetto "Lavori di ripristino e rimaneggiamento dei manti di copertura della scuola primaria e secondaria di primo grado e del teatro Barattoni di Ostellato" - CUP I72B23001020004", **nonché per l'avvio della successiva procedura negoziata;**
3. **Fornire alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni** in merito alla procedura di scelta del contraente:
4.
 - INDAGINE DI MERCATO con pubblicazione di giorni 15 (quindici), al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
 - PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50, comma 1. lett. c del D.lgs 36/2023 con termine di presentazione delle offerte pari a nr. giorni 10 (dieci) dalla data di pubblicazione della procedura;

Lotto 1 - SCUOLA PRIMARIA DI DOGATO

OGGETTO	Lavori di ripristino e rimaneggiamento dei manti di copertura della scuola primaria e secondaria di primo grado e del teatro Barattoni di Ostellato" - CUP I72B23001020004
FINANZIAMENTO	Fondi propri di bilancio derivanti da avanzo presunto
CATEGORIE E CLASSI	OS18-A Classe I° Componenti strutturali in acciaio (64,70%) OS8 - Classe I° OS8 Opere di impermeabilizzazione (20,01%) OG1 - Classe I° Edifici civili e industriali (15,29%)

IMPORTI	Totale complessivo dei Lavori : € 110.678,64 compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: € 4.848,10 Costi della manodopera : € 40.340,02 (36,448%)
CCNL (art.11 c.2-3 Dlgs 36/2023; art. 1, comma 1, All. I.01 al D.Lgs. 36/2023)	Contratto CCNL settore edile, industria e artigianato e assimilabili
DURATA DELL'APPALTO	Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi
TIPO DI APPALTO	A MISURA
REQUISITI RICHIESTI PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PROCEDURA NEGOZIATA	possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023) iscrizione SOA idonea per OS18-A - Classifica I, oppure in alternativa, ai sensi dell'art 28 All. II.12, esibizione di certificati rilasciati nell'arco degli ultimi cinque anni da amministrazioni/enti contraenti, di importo complessivo pari ad almeno €. 100.000,00, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; Iscrizione "White list" Regolarità contributiva; Iscrizione "White list" Regolarità contributiva
MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI	Indagine di mercato (pubblicazione giorni 15 (quindici) mediante invito a manifestare interesse, con successivo invito a tutti gli Operatori Economici che manifesteranno interesse a partecipare, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione
FORMA DI PUBBLICITÀ	Portale "Sater" Portale istituzionale

Categoria prevalente: OS18-A Classe I° Componenti strutturali in acciaio, Importo pari ad € 66.761,93 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.848,10 con un'incidenza sul totale pari al 64,70%.

Attestazione SOA: ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii. in alternativa ai sensi dell'art 28 All. II.12 oppure in alternativa, ai sensi dell'art 28 All. II.12, esibizione di certificati rilasciati nell'arco degli ultimi cinque anni da amministrazioni/enti contraenti, di importo complessivo pari ad almeno €. 100.000,00, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione

Subappaltabile: nel limite del 49,9% ai sensi art. 119, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023, riservando comunque all'affidatario l'esecuzione della lavorazione principale costituita dalla Copertura termoisolante e dalla Carpenteria in acciaio, in ragione delle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto, dell'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose;

Avvalimento: NON ammesso ai sensi dell'art. 104 comma 11 del D.Lgs. nr. 36/2023 in quanto lavori di rilevante complessità tecnica, costituito da struttura di copertura a geometria non standardizzata.

Categoria scorporabile: OS8 - “opere impermeabilizzazione” Importo pari ad € 22.144,04, con un’incidenza sul totale pari al 20,01 %.

Attestazione SOA: idonea ai sensi dell’Allegato II.12 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii. oppure in alternativa, ai sensi dell’art 28 All. II.12, esibizione di certificati rilasciati nell’arco degli ultimi cinque anni da amministrazioni/enti contraenti, di importo complessivo pari ad almeno €. 22.000,00, con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione.

Subappaltabile: al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

Avvalimento: ammesso ai sensi dell’art. 104 del Codice

Categoria scorporabile: OG1 - “edifici civili ed industriali” Importo pari ad € 16.924,57, con un’incidenza sul totale pari al 15,29 %.

Attestazione SOA: idonea ai sensi dell’Allegato II.12 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii. oppure in alternativa, ai sensi dell’art 28 All. II.12, esibizione di certificati rilasciati nell’arco degli ultimi cinque anni da amministrazioni/enti contraenti, di importo complessivo pari ad almeno €. 15.000,00, con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione.

Subappaltabile: al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

Avvalimento: ammesso ai sensi dell’art. 104 del Codice

Per tutte le categorie di cui sopra **è vietato** il ricorso al c.d. “subappalto a cascata” pertanto, le lavorazioni riconducibili alle sopra elencate categorie non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi del capitolato speciale d’appalto, nonché dell’art. 119, comma 17 del Codice.

Lotto 2 - ISTITUTO COMPRENSIVO DI Ostellato e Teatro Barattoni

OGGETTO	Lavori di ripristino e rimaneggiamento dei manti di copertura della scuola primaria e secondaria di primo grado e del teatro Barattoni di Ostellato” - CUP I72B23001020004
FINANZIAMENTO	Fondi propri di bilancio derivanti da avanzo presunto
CATEGORIE E CLASSI	OG1 - Classe I° Edifici civili e industriali (78,4 %) OS8 - Classe I° OS8 Opere di impermeabilizzazione (21,57%)
IMPORTI	Totale complessivo dei Lavori: € 216.230,46 compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: € 15.510,95 Costi della manodopera: € 101.247,97 (46,824 %)
CCNL (art.11 c.2-3 Dlgs 36/2023; art. 1, comma 1, All. I.01 al D.Lgs. 36/2023)	Contratto CCNL settore edile, industria e artigianato e assimilabili
DURATA DELL’APPALTO	Il tempo utile per l’esecuzione di tutti i lavori è di 116 (centosedici) giorni naturali e consecutivi
TIPO DI APPALTO	A MISURA
REQUISITI RICHIESTI PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PROCEDURA NEGOZIATA	possesso dei requisiti per l’affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs.

	36/2023) iscrizione SOA idonea per OG1 - Classifica I; Iscrizione "White list" Regolarità contributiva
MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI	Indagine di mercato (pubblicazione giorni 15 (quindici)) mediante invito a manifestare interesse, con successivo invito a tutti gli Operatori Economici che manifesteranno interesse a partecipare, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione
FORMA DI PUBBLICITÀ	Portale "Sater" Portale istituzionale

Categoria prevalente: OG1 - Classe I° Edifici civili e industriali (78,4 %) Importo pari ad € 157.417,41

di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 15.510,95 con un'incidenza sul totale pari al 64,70%.

Attestazione SOA: idonea "a qualificazione obbligatoria" ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

Subappaltabile: nel limite del 49,9% ai sensi art. 119, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023, ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

Avvalimento: ammesso ai sensi dell'art. 104 del Codice

Categoria scorporabile: OS8 - "opere impermeabilizzazione" Importo pari ad € 43.302,10 con un'incidenza sul totale pari al 21,57%.

Attestazione SOA idonea "a qualificazione obbligatoria" ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. oppure, in alternativa requisiti semplificati di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. oppure in alternativa, ai sensi dell'art 28 All. II.12, esibizione di certificati rilasciati nell'arco degli ultimi cinque anni da amministrazioni/enti contraenti, di importo complessivo pari ad almeno €. 43.000,00, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

Avvalimento: ammesso ai sensi dell'art. 104 del Codice

Per tutte le categorie di cui sopra **è vietato** il ricorso al c.d. "subappalto a cascata" pertanto, le lavorazioni riconducibili alle sopra elencate categorie non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi del capitolato speciale d'appalto, nonché dell'art. 119, comma 17 del Codice.

5. **Dare atto** che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023, per il Comune di Ostellato risulta essere il geom. Diego Marzocchi, mentre il RUP in fase di gara è la Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente del settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie;
6. **Dare atto** che il CIG verrà acquisito della Centrale Unica di Committenza in forma delegata;
7. **Dare atto** che l'avviso pubblico esplorativo, relativo alla fase dell'indagine di mercato, rimanga in pubblicazioni per 15 (quindici) giorni;
8. **Dare atto** che il termine previsto per la presentazione delle offerte sia pari a 10 (dieci) giorni;
9. **Dare atto** che si intende estendere l'invito a tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare durante la fase relativa all'indagine di mercato, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;

10. **Stabilire** che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata fra il Comune di Ostellato e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario definitivo dei lavori;
11. **Demandare** a successivo apposito atto la ripartizione degli incentivi tecnici e i relativi nominativi;
12. **Trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario del Comune di Ostellato per gli adempimenti di competenza;
13. **Dare atto** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore Tecnico
arch Marco Zanoni

Sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e smi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Ostellato (FE).