



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di Committenza

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA relativo alla seguente procedura:
"Concessione dei servizi turistici, ricettivi e di ristorazione funzionali alla gestione e valorizzazione del complesso naturalistico delle Vallette di Ostellato" - CIG: B999856C92

L'anno **duemilaventisei** (2026), addì **due** (02) del mese di **febbraio**, alle **ore 09:30**, presso i locali del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sito in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5.

PREMESSO

Che è presente, a mezzo di collegamento telematico, la **Dott.ssa Francesca Pirani**, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di Responsabile del procedimento di gara/Soggetto valutatore e componente del Seggio di gara.

È altresì presente il **Dott. Matteo Mereu**, Funzionario Responsabile del Servizio Gare del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di componente del Seggio di gara.

Preliminarmente, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non

sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023.

La seduta ha inizio alle **ore 09:37**.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Preliminarmente, dà atto che:

- con determinazione dirigenziale nr. 579 del giorno 11/12/2025, il Comune di Ostellato, per le motivazioni ivi riportate, ha conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avviare, nell'interesse del Comune di Ostellato stesso, la procedura di gara aperta per l'affidamento della concessione in oggetto;
- con determinazione dirigenziale nr. 622 del giorno 15/12/2025, si è disposta l'approvazione degli schemi degli atti di gara e dei relativi allegati relativi all'affidamento della concessione in oggetto;
- con la medesima determinazione dirigenziale si è disposto di dare formale avvio alla procedura di gara;
- con la summenzionata determinazione dirigenziale nr. 622 del giorno 15/12/2025, si provvedeva a nominare quali componenti del Seggio di gara, per la verifica della documentazione amministrativa e per la gestione delle fasi di gara, i seguenti professionisti: Dott.ssa Francesca Pirani, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie; Dott. Matteo Mereu, nella sua qualità di Funzionario Responsabile del Servizio Gare del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- che, pertanto, in data 15/12/2025, per il tramite della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, è stata pubblicata la procedura a mezzo della Piattaforma telematica, fissando quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 02/02/2026 alle ore 09:00 (Registro di Sistema Sater nr. PI574801-25), dando così formalmente avvio alla procedura;
- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte,

previsto per le ore 09:00 del giorno 02/02/2026, sono state collocate nr. 01 (una) offerte, così come risulta dalla piattaforma telematica *SATER*, come di seguito indicate:

	<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	<u>Registro di Sistema Offerta</u>	<u>DATA RICEZIONE</u>
1.	Costituendo Consorzio ordinario ex art. 65, comma 2, lett. f) tra le seguenti società: - ATLANTIDE STUDI E SERVIZI AMBIENTALI E TURISTICI, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI (mandataria) - AQUA S.R.L. (mandante) - FATTORIE DEL DELTA S.R.L. (mandante)	PI050940-26	01/02/2026 23:24:49

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

In qualità di soggetto valutatore, procede alla verifica circa l'integrità delle offerte telematiche presenti sulla piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER: la verifica ha **esito positivo**.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Procede all'apertura delle "*Buste Documentazione*", e quindi all'esame della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione.

L'esame della documentazione amministrativa, ad esito della presente seduta, si conclude con il seguente esito:

	<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	<u>STATO</u>
1.	Costituendo Consorzio ordinario ex art. 65, comma 2, lett. f) tra le seguenti società: - ATLANTIDE STUDI E SERVIZI AMBIENTALI E TURISTICI, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI (mandataria) - AQUA S.R.L. (mandante) - FATTORIE DEL DELTA S.R.L. (mandante)	AMMESSA - Documentazione conforme al disciplinare di gara

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Dichiara pertanto **chiusa** la fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa, dando atto che, trattandosi di procedura aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si renderà necessario provvedere alla nomina di una Commissione Giudicatrice al fine di poter procedere con la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico.

Pertanto, dichiara **chiusa** l'odierna seduta pubblica virtuale di gara, dando atto che si provvederà a convocare una nuova seduta pubblica virtuale per il prosieguo della procedura.

La presente seduta viene chiusa alle **ore 10:20**.

Il Responsabile della fase di affidamento dispone altresì di procedere alla pubblicazione del presente verbale unitamente alla successiva determinazione dirigenziale di approvazione dei verbali di gara e di aggiudicazione.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

C.F.: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

- **Dott.ssa Francesca Pirani** - Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), Responsabile della fase di affidamento/Soggetto valutatore;

- **Dott. Matteo Mereu** - Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gare (con funzione altresì di Segretario verbalizzante).

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).