



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di Committenza

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA relativa alla seguente procedura:

"Procedura negoziata per il seguente appalto di lavori: "Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia di Portomaggiore (FE)".

CUP: D97D17000040002 – CIG: B8BA705E57

L'anno **duemilaventicinque** (2025), addì **ventinove** (29) del mese di **dicembre**, alle **ore 09:00**, presso i locali del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sito in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5.

PREMESSO

Che **è presente** la **Dott.ssa Francesca Pirani**, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di Responsabile del procedimento di gara/Soggetto valutatore.

È altresì presente il **Dott. Matteo Mereu**, Funzionario Responsabile del Servizio Gare del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di componente del seggio di gara.

Preliminarmente, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non

sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023.

La seduta ha inizio alle **ore 09:07**.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Preliminarmente, dà atto che:

- con determinazione dirigenziale nr. 473 del 21.10.2025, il Comune di Portomaggiore, per le motivazioni ivi riportate, ha conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avviare, nell'interesse del Comune di Portomaggiore stesso, l'indagine di mercato per una successiva procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii., finalizzata all'affidamento del seguente appalto di lavori: *"Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia di Portomaggiore (FE)";*
- con determinazione dirigenziale nr. 514 del 21.10.2025, la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, per le motivazioni ivi riportate, ha avviato l'indagine conoscitiva legata alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse, finalizzato alla successiva procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- che in data 21.10.2025 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse, con scadenza prevista alle ore 09:00 del giorno 06.11.2025, sulla piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER (Registro di Sistema Sater nr. PI469425-25);
- che con determinazioni dirigenziali nr. 538 del 06.11.2025 e nr. 547 del 10.11.2025, per le motivazioni ivi riportate, è stata concessa una proroga del termine per manifestare interesse a partecipare alla procedura, dapprima alle h. 18:00 del 10.11.2025, e poi alle h. 12:00 del 14.11.2025;

- che, trascorsi i giorni di pubblicazione previsti, sono pervenute a mezzo della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercenter-ER, nr. 92 (novantadue) manifestazioni di interesse da parte di Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura negoziata sopra indicata, risultati nello stato di "ammessi", e pertanto valide;
- con determinazione dirigenziale nr. 527 del 17.11.2025, il Comune di Portomaggiore, per le motivazioni ivi riportate, ha conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avviare, nell'interesse del Comune di Portomaggiore stesso, la procedura negoziata finalizzata all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- con determinazione dirigenziale nr. 558 del 17.11.2025 si è disposta l'approvazione degli schemi degli atti di gara e dei relativi allegati relativi all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- con la medesima determinazione dirigenziale si è disposto di trasmettere le lettere di invito ai nr. 92 (novantadue) Operatori Economici interessati che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura, così come disposto dall'Ente committente;
- che, pertanto, in data 17.11.2025, per il tramite della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, è stata trasmessa la lettera di invito a tutti i nr. 92 (novantadue) Operatori Economici di cui sopra, fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 24.12.2025 alle ore 11:00 (Registro di Sistema Sater nr. PI516598-25), dando così formalmente avvio alla procedura negoziata;
- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 11:00 del giorno 24.12.2025, sono state collocate nr. 26 (ventisei) offerte, così come risulta dalla piattaforma telematica *SATER*, come di seguito indicate:

	<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	<u>Registro di Sistema Offerta</u>	<u>DATA RICEZIONE</u>
1.	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	PI585325-25	18/12/2025 12:23:30
2.	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice: B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	PI589402-25	19/12/2025 13:02:36
3.	RTI EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	PI589980-25	19/12/2025 18:03:33
4.	KOSTRUTTIVA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice: CLODIA S.R.L. - COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA	PI592238-25	22/12/2025 12:26:12
5.	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice: PRO.GE.CO. SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	PI593652-25	22/12/2025 18:09:00
6.	GEO COSTRUZIONI S.R.L.	PI594050-25	23/12/2025 09:38:23
7.	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice: EDILE COSTRUZIONI S.R.L.	PI594562-25	23/12/2025 11:09:51
8.	CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L. Esecutrice: VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	PI594628-25	23/12/2025 11:21:13
9.	RTI BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L. - IMARTINI S.R.L.	PI594657-25	23/12/2025 11:33:06
10.	CORBO GROUP S.P.A.	PI595032-25	23/12/2025 12:44:46
11.	ALMA - C.I.S. S.R.L.	PI595068-25	23/12/2025 12:51:19
12.	EDILIMPIANTI TRIESTE S.R.L. - SOCIETA' BENEFIT	PI595529-25	23/12/2025 14:20:32
13.	GE.DI. GROUP S.P.A.	PI595748-25	23/12/2025 14:51:50
14.	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	PI595802-25	23/12/2025 14:55:46
15.	ZINI ELIO S.R.L.	PI596019-25	23/12/2025 15:20:35
16.	RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - DEON S.P.A.	PI596158-25	23/12/2025 15:40:13

17.	S.TE.M. - S.R.L.	PI596173-25	23/12/2025 15:42:36
18.	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice: ALCO COSTRUZIONI S.R.L.	PI596476-25	23/12/2025 16:36:35
19.	ARCHIPLAN S.R.L.	PI596792-25	23/12/2025 17:09:01
20.	RESIN PROGET S.R.L.	PI596846-25	23/12/2025 17:25:25
21.	GEOSTRUTTURE S.R.L.	PI596857-25	23/12/2025 17:28:58
22.	RTI INDOVINO SRL - GRANCHI SRL - BRAND S.R.L.	PI596914-25	23/12/2025 17:50:55
23.	EDIL MA.CA. S.R.L.	PI596976-25	23/12/2025 18:46:46
24.	RTI MESCHIARI S.R.L. - TEKNOEDIL SRL	PI596998-25	23/12/2025 22:32:27
25.	ICORES S.R.L.	PI597028-25	24/12/2025 00:23:21
26.	C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	PI597150-25	24/12/2025 08:33:27

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

In qualità di soggetto valutatore, procede alla verifica circa l'integrità delle offerte telematiche presenti sulla piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER: la verifica ha **esito positivo**.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Procede all'apertura delle "*Buste Documentazione*", e quindi all'esame della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione.

L'esame della documentazione amministrativa, ad esito della presente seduta, si conclude con il seguente esito:

	<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	<u>STATO</u>
1.	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al disciplinare di gara
2.	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice: B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSA - Documentazione conforme al disciplinare di gara
3.	RTI EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al disciplinare di gara
4.	KOSTRUTTIVA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrici: CLODIA S.R.L. - COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSA - Documentazione conforme al disciplinare di gara
5.	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice: PRO.GE.CO. SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	AMMESSA - Documentazione conforme al disciplinare di gara
6.	GEO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al disciplinare di gara
7.	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice: EDILE COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al disciplinare di gara
8.	CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L. Esecutrice: VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	IN VERIFICA - Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. nr. 36/2023.
9.	RTI BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L. - IMARTINI S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al disciplinare di gara
10.	CORBO GROUP S.P.A.	AMMESSA - Documentazione conforme al disciplinare di gara
11.	ALMA - C.I.S. S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al disciplinare di gara

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

dà atto che provvederà all'attivazione dei procedimenti di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice, relativamente agli Operatori Economici interessati, una volta terminate le sedute pubbliche di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Dichiara **chiusa** l'odierna seduta pubblica virtuale di gara e, per l'effetto, dichiara **sospesa** la fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa, dando atto che si provvederà a convocare una nuova seduta pubblica virtuale per il prosieguo della fase amministrativa.

La presente seduta viene chiusa alle **ore 14:05**.

Il Responsabile del procedimento della fase di affidamento dispone altresì di procedere alla pubblicazione del presente verbale unitamente alla successiva determinazione dirigenziale di approvazione dei verbali di gara e di aggiudicazione.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

- **Dott.ssa Francesca Pirani** - Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), Responsabile della fase di affidamento/Soggetto valutatore;

Componenti:

- **Dott. Matteo Mereu** - Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gare (con funzione altresì di Segretario verbalizzante).

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).