



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di Committenza

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA relativa alla seguente procedura:

"Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade e marciapiedi comunali con superamento delle barriere architettoniche ubicati nel capoluogo e frazioni - ANNO 2026 - CUP D97H26000460004 - CIG: BC74265D9A"

L'anno **duemilaventisei** (2026), addì **venticinque** (25) del mese di **agosto**, alle **ore 10:00**, presso i locali del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sito in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5.

PREMESSO

Che è presente, a mezzo di collegamento telematico, la **Dott.ssa Francesca Pirani**, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di Responsabile del procedimento di gara/Soggetto valutatore.

È presente il **Dott. Matteo Mereu**, Funzionario Responsabile del Servizio Gare del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di componente del seggio di gara.

È presente altresì la **Dott.ssa Marcella Puricella**, Funzionario del Servizio Gare del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di componente del seggio di gara.

Preliminarmente, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023.

La seduta ha inizio alle **ore 10:07**.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Preliminarmente, dà atto che:

- con determinazione dirigenziale nr. 328 del 10.07.2026 del Comune di Portomaggiore, per le motivazioni ivi riportate, si conferiva mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avviare, nell'interesse del Comune di Portomaggiore, la procedura aperta finalizzata all'affidamento del seguente appalto di lavori: *"Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade e marciapiedi comunali con superamento delle barriere architettoniche ubicati nel capoluogo e frazioni - ANNO 2026 - CUP D97H26000460004"*;
- con determinazione dirigenziale di approvazione degli atti di gara nr. 410 del 20.07.2026 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, veniva avviata la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui sopra a mezzo della piattaforma telematica SATER, fissando quale termine di scadenza per la ricezione delle offerte il giorno 25.08.2026, ore 09:00 Registro di Sistema Sater nr. PI364108-26);
- entro il termine di scadenza di cui sopra sono state collocate nr. 41 (quarantuno) offerte, così come risulta dalla piattaforma telematica SATER, come di seguito indicate:

	OPERATORE ECONOMICO	Registro di Sistema Offerta	DATA RICEZIONE
<u>1.</u>	T.V.G. SRL	PI371842-26	24/07/2026 17:03:18
<u>2</u>	EDIL MARTINO S.R.L.	PI391161-26	05/08/2026 12:44:50
<u>3</u>	I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI S.R.L.	PI395345-26	07/08/2026 09:52:24
<u>4</u>	EREDI FANTONI ADRIANO S.R.L.	PI396460-26	07/08/2026 16:23:17
<u>5</u>	EUROSCAVI S.R.L.	PI396486-26	07/08/2026 16:38:04
<u>6</u>	N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.R.L.	PI396551-26	07/08/2026 17:39:38
<u>7</u>	COSTRUZIONI ITAL STRADE S.R.L.	PI398488-26	11/08/2026 09:25:43
<u>8</u>	ROBUR ASFALTI DI ROCCATI FRANCESCO S.F	PI400093-26	12/08/2026 09:20:52
<u>9</u>	PADOVA ASFALTI S.R.L.	PI401511-26	13/08/2026 10:54:18
<u>10</u>	"P.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L."	PI401671-26	13/08/2026 12:02:02
<u>11</u>	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	PI401840-26	13/08/2026 13:03:49
<u>12</u>	SELVA MERCURIO S.R.L.	PI403359-26	15/08/2026 21:18:12
<u>13</u>	ALCO COSTRUZIONI S.R.L.	PI404082-26	17/08/2026 12:44:22
<u>14</u>	F.LLI FERRARI SRL	PI405532-26	18/08/2026 15:07:18
<u>15</u>	I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.	PI407382-26	19/08/2026 17:49:18
<u>16</u>	SANTORO RENT S.R.L.	PI407519-26	20/08/2026 08:41:19

<u>17</u>	TRIO STRADE S.R.L.	PI409921-26	21/08/2026 09:14:55
<u>18</u>	VERZARO S.R.L.	PI410873-26	21/08/2026 16:37:10
<u>19</u>	A.G.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	PI411129-26	24/08/2026 08:47:56
<u>20</u>	COOPERATIVA TRASPORTI IMOLA SCRL - IN S CTI -	PI411160-26	24/08/2026 09:06:13
<u>21</u>	GIOVANE STRADA S.R.L.	PI411587-26	24/08/2026 11:17:48
<u>22</u>	OLIVA S.R.L.	PI411800-26	24/08/2026 12:04:55
<u>23</u>	C.O.I.S. S.R.L.	PI412036-26	24/08/2026 12:55:24
<u>24</u>	TIMA S.R.L.	PI412186-26	24/08/2026 13:59:54
<u>25</u>	DE VECCHI CORRADO IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L.	PI412265-26	24/08/2026 14:38:10
<u>26</u>	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	PI412329-26	24/08/2026 15:02:52
<u>27</u>	L.T.R. ASPHALT - S.R.L.	PI412510-26	24/08/2026 16:01:17
<u>28</u>	PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A.	PI412532-26	24/08/2026 16:08:01
<u>29</u>	CO.BIT S.R.L.	PI412564-26	24/08/2026 16:31:22
<u>30</u>	S.P.G. COSTRUZIONI SRL	PI412595-26	24/08/2026 16:44:48
<u>31</u>	LF COSTRUZIONI S.R.L.	PI412666-26	24/08/2026 17:28:45
<u>32</u>	CONSORZIO CON.CO.S SOCIETA' COOPERAT SOCIETA' BENEFIT	PI412669-26	24/08/2026 17:32:27
<u>33</u>	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	PI412679-26	24/08/2026 17:49:07

<u>34</u>	SINTEXCAL - SOCIETA' PER AZIONI	PI412686-26	24/08/2026 17:56:04
<u>35</u>	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	PI412693-26	24/08/2026 18:17:05
<u>36</u>	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	PI412766-26	24/08/2026 19:06:43
<u>37</u>	GTA EDILIZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	PI412773-26	24/08/2026 20:04:53
<u>38</u>	VIAGEST S.R.L.	PI412801-26	25/08/2026 07:14:24
<u>39</u>	FERRO S.R.L.	PI412890-26	25/08/2026 08:28:39
<u>40</u>	FRANCESCONI COSTRUZIONI S.R.L.	PI412961-26	25/08/2026 08:47:56
<u>41</u>	COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.R.L.	PI412966-26	25/08/2026 08:49:31

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

in qualità di soggetto valutatore, procede alla verifica circa l'integrità delle offerte telematiche presenti sulla piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER: la verifica ha **esito positivo**.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Richiama in questa sede il disposto di cui al paragrafo nr. 19 del Bando/Disciplinare di gara, il quale cita testualmente che "Ai sensi dell'articolo 107, comma 3 del Codice, la Stazione Appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale. Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, con verifica dell'anomalia ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 54 del Codice e, solo successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa del solo concorrente primo in graduatoria (...)"

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Procede pertanto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa presentata, senza analizzarne i contenuti, per poi procedere alla selezione "ammissione inversione buste" nei confronti di tutti gli Operatori offerenti, riservando la valutazione amministrativa, così come espressamente previsto sia dal Codice che dal Bando/Disciplinare di gara, unicamente nei confronti del solo concorrente che si collocherà primo in graduatoria ad esito della valutazione economica.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Rammenta che, come previsto negli atti di gara, trattandosi di procedura aggiudicata con il criterio del minor prezzo ex art. 108 del Codice, non è dovuta la nomina di una Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte.

Procede quindi alla verifica dell'integrità delle buste contenenti le offerte economiche telematiche presenti sulla piattaforma SATER, gestita da Intercent-ER: la verifica ha **esito positivo**.

A seguire, procede con l'apertura delle buste e con la successiva valutazione delle offerte economiche presenti sulla Piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, come di seguito riportate per ordine cronologico di ricezione:

	Ragione sociale	Ribasso offerto %
1.	T.V.G. SRL	18,28
2	EDIL MARTINO S.R.L.	15,87

3	I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI S.R.L.	17,17
4	EREDI FANTONI ADRIANO S.R.L.	14,82
5	EUROSCAVI S.R.L.	10,22
6	N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.R.L.	17,58
7	COSTRUZIONI ITAL STRADE S.R.L.	14,45
8	ROBUR ASFALTI DI ROCCATI FRANCESCO S.R.L.	14,97
9	PADOVA ASFALTI S.R.L.	14,32
10	"P.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L."	16,13
11	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	16,36
12	SELVA MERCURIO S.R.L.	16,27
13	ALCO COSTRUZIONI S.R.L.	5,69
14	F.LLI FERRARI SRL	15,85
15	I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.	14,44
16	SANTORO RENT S.R.L.	15,79
17	TRIO STRADE S.R.L.	12,80
18	VERZARO S.R.L.	15,23
19	A.G.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	13,78

20	COOPERATIVA TRASPORTI IMOLA SCRL - IN SIGLA CTI -	7,25
21	GIOVANE STRADA S.R.L.	11,98
22	OLIVA S.R.L.	15,97
23	C.O.I.S. S.R.L.	20,18
24	TIMA S.R.L.	3,82
25	DE VECCHI CORRADO IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L.	15,77
26	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	15,31
27	L.T.R. ASPHALT - S.R.L.	14,23
28	PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A.	13,43
29	CO.BIT S.R.L.	13,33
30	S.P.G. COSTRUZIONI SRL	21,04
31	LF COSTRUZIONI S.R.L.	15,11
32	CONSORZIO CON.CO.S SOCIETA' COOPERATIVA SOCIETA' BENEFIT	13,33
33	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	4,70
34	SINTEXCAL - SOCIETA' PER AZIONI	16,30
35	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	15,46
36	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	15,39

37	GTA EDILIZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	21,28
38	VIAGEST S.R.L.	13,49
39	FERRO S.R.L.	15,33
40	FRANCESCONI COSTRUZIONI S.R.L.	19,21
41	COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.R.L.	15,88

Il Responsabile della fase di affidamento, dato conto delle risultanze della verifica delle offerte economiche così come sopra evidenziata, e dato atto altresì che il numero delle offerte ammesse è risultato essere pari o superiore a nr. 05 (cinque), procede - tramite la specifica funzione messa a disposizione dalla Piattaforma telematica - al calcolo delle offerte economiche anormalmente basse, così come espressamente previsto dal Bando/Disciplinare di Gara (paragrafo nr. 21) oltretutto dalla normativa vigente, utilizzando il "METODO A" di cui all'Allegato II.2 al Codice, come previsto dalla legge di gara.

A tal fine, il Responsabile della fase di affidamento dà atto che la funzione "verifica anomalia" della piattaforma telematica individua quale "Soglia Anomalia" il seguente valore: **15,8958709678**.

Pertanto, le valutazioni economiche riportano il seguente esito:

Operatore	Rank	Ribasso offerto %
COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.R.L.	1 - Aggiudicatario proposto	15,88
EDIL MARTINO S.R.L.	2	15,87
F.LLI FERRARI SRL	3	15,85
SANTORO RENT S.R.L.	4	15,79
DE VECCHI CORRADO IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L.	5	15,77
COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	6	15,46

PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	7	15,39
FERRO S.R.L.	8	15,33
DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	9	15,31
VERZARO S.R.L.	10	15,23
LF COSTRUZIONI S.R.L.	11	15,11
ROBUR ASFALTI DI ROCCATI FRANCESCO S.R.L.	12	14,97
EREDI FANTONI ADRIANO S.R.L.	13	14,82
COSTRUZIONI ITAL STRADE S.R.L.	14	14,45
I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.	15	14,44
PADOVA ASFALTI S.R.L.	16	14,32
L.T.R. ASPHALT - S.R.L.	17	14,23
A.G.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	18	13,78
VIAGEST S.R.L.	19	13,49
PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A.	20	13,43
CO.BIT S.R.L.	21	13,33
CONSORZIO CON.CO.S SOCIETA' COOPERATIVA SOCIETA' BENEFIT Esecutrice 3S SRL	21	13,33
TRIO STRADE S.R.L.	23	12,80
GIOVANE STRADA S.R.L.	24	11,98
EUROSCAVI S.R.L.	25	10,22
COOPERATIVA TRASPORTI IMOLA SCRL – IN SIGLA CTI -	26	7,25
ALCO COSTRUZIONI S.R.L.	27	5,69
FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	28	4,70
TIMA S.R.L.	29	3,82
GTA EDILIZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Anomalo	21,28
S.P.G. COSTRUZIONI SRL	Anomalo	21,04
C.O.I.S. S.R.L.	Anomalo	20,18
FRANCESCONI COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	19,21
T.V.G. SRL	Anomalo	18,28
N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.R.L.	Anomalo	17,58
I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI S.R.L.	Anomalo	17,17
EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	Anomalo	16,36
SINTEXCAL - SOCIETA' PER AZIONI	Anomalo	16,30
SELVA MERCURIO S.R.L.	Anomalo	16,27
"P.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L."	Anomalo	16,13
OLIVA S.R.L.	Anomalo	15,97

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Procede dunque, in codesta seduta pubblica virtuale, all'apertura e al successivo esame della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione, con riferimento al solo Operatore

economico collocatosi in prima posizione ad esito della valutazione economica sopra effettuata, ovverosia:

- Costruzioni Stradali Martini Silvestro Srl (C.F./P.IVA: 03274590284), con sede legale in 35030 Vo' (PD), alla Via IV Novembre, 1232;

L'esame della documentazione amministrativa, ad esito della presente seduta, si conclude con il seguente esito: **AMMESSA** - Documentazione conforme al Bando/Disciplinare di gara, senza necessità di attivare alcun procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. nr. 36/2023.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

rileva che l'Operatore individuato quale aggiudicatario ha dichiarato in sede di gara di applicare il C.C.N.L. Edilizia Industria (Codice CNEL: F012), che dichiara garantisca in via presuntiva tutele equivalenti rispetto al diverso dal C.C.N.L. indicato dalla Stazione Appaltante negli atti di gara.

Il Responsabile della fase di affidamento - di concerto e d'intesa con il Responsabile Unico del Progetto - dà lettura della documentazione presentata dall'Operatore economico Costruzioni Stradali Martini Silvestro Srl (C.F./P.IVA: 03274590284), ritenendo **attendibile** la dichiarazione presentata dall'Operatore in merito all'equivalenza delle tutele del C.C.N.L. applicato.

Allo steso modo, dichiara **congrui** i costi dichiarati relativi alla manodopera.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Pertanto, ritenendo che nulla osti rispetto all'ammissione dell'offerta dall'Operatore Costruzioni Stradali Martini Silvestro Srl (C.F./P.IVA:

03274590284), dichiara **chiusa** la fase della verifica della documentazione amministrativa.

La graduatoria di cui sopra, così come risultante sulla Piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, viene quindi **confermata** e pertanto si procede alla formulazione della proposta di aggiudicazione nei confronti del seguente Operatore Economico:

- Costruzioni Stradali Martini Silvestro Srl (C.F./P.IVA: 03274590284), con sede legale in 35030 Vo' (PD), alla Via IV Novembre, 1232,

in considerazione del ribasso offerto pari al 15,88%, per un valore dell'offerta pari a complessivi Euro 370.591,69 (trecentosettantamila cinquecentonovantuno virgola sessantanove), oltre ad oneri per attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 15.000,00, oneri aziendali per la sicurezza pari ad Euro 4.500,00, oltre IVA di legge.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Dichiara **chiusa** l'odierna seduta pubblica virtuale di gara alle **ore 10:33**, dando altresì atto che si procederà agli adempimenti successivi, tra cui l'esclusione delle offerte che hanno superato la soglia di anomalia.

Il Responsabile della fase di affidamento dispone infine di procedere alla pubblicazione del presente verbale unitamente alla successiva determinazione dirigenziale di approvazione dei verbali di gara e di aggiudicazione.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

- **Dott.ssa Francesca Pirani** - Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) - Responsabile della fase di affidamento/Soggetto valutatore;

Componenti:

- **Dott. Matteo Mereu** - Funzionario Responsabile del Servizio Gare del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), con funzione altresì di Segretario verbalizzante;

- **Dott.ssa Marcella Puricella**, Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).