Comune di
Argenta
Provincia di Ferrara

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 772 DEL 19/11/2026

SETTORE OO.PP E PATRIMONIO

OGGETTO:	**SETTORE OO.PP. E PATRIMONIO - DETERMINA A CONTRARRE E MANDATO ALLA CUC DELL'UNIONE VALLI E DELIZIE PER AVVIO PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI "LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DELL'EX CHIESA DI SS. GIOVANNI BATTISTA ED EVANGELISTA SITA IN ARGENTA (FE)"**

Viste:
- la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30.09.2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 – Presentazione ai sensi dell'art. 170, comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 17.12.2025, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 17.12.2025 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - art.10 del D.Lgs. n. 118/2011);

- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16.12.2025, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2026-2028 - Approvazione assegnazione risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2026-2028";

- la delibera di Giunta Comunale n. 11 del 29.01.2026, dichiarata urgente e immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Integrato di attività e organizzazione 2026-2028 – Approvazione", oltre alle successive modifiche e integrazioni.

Premesso che con Decreto Sindacale n. 20 del 19/10/2026 è stato attribuito all'Arch. Francesca Fini l'incarico di Dirigente del Settore OO.PP. e Patrimonio e, contestualmente, autorizzata la stessa ad adottare gli atti organizzativi necessari per rendere operativa la gestione di propria competenza;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali), ove vengono disciplinati i compiti dei Dirigenti;

Premesso che:

- la Ex Chiesa dei SS. Giovanni Battista ed Evangelista sita in Argenta (FE) è stata conferita in comodato d'uso gratuito al Comune di Argenta in virtù del contratto Rep. 9635 del 6 dicembre 2004 e l'amministrazione comunale ha intrapreso da anni un percorso di investimenti finalizzato alla valorizzazione e al restauro del bene;

- l'intervento "Lavori di restauro e recupero dell'ex Chiesa di SS. Giovanni Battista ed Evangelista sita in Argenta (FE)" con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1388/2013 è risultato destinatario di un contributo della Regione Emilia Romagna – Agenzia regionale ricostruzioni, a valere sul "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" per € 899.954,98;

- con Deliberazione GC n. 161 del 25.11.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica della valorizzazione complessiva del bene dal titolo "Restauro e recupero funzionale dell'ex Chiesa di SS. Giovanni Battista ed Evangelista sita in Argenta (FE)", per complessivi € 3.409.413,24 suddiviso nei seguenti in tre stralci di attuazione, di cui il primo Stralcio A) "Interventi di riparazione del danno e di rafforzamento locale dell'ex Chiesa di SS. Giovanni Battista ed Evangelista sita in Argenta (FE)" CUP C99D17000570002 finanziato con il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

- l'immobile è di proprietà dell'amministrazione comunale di Argenta con atto di trasferimento REPERTORIO N.10031/2022 e che catastalmente l'intervento interessa il Foglio 110 e Mappali B-95-2921;

- l'immobile è stato sottoposto tra il 2021 e il 2022 al procedimento di verifica dell'interesse culturale, da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara e che con comunicazione protocollata al Comune di Argenta con prot. n. I.0023583.18-10-2022, è stato notificato l'interesse culturale del bene ai sensi dell'art.15 c.1 del Decreto Legislativo 42/2004, con Decreto della Commissione Regionale del 18/10/2022;

- il secondo stralcio di attuazione degli interventi è stato candidato al "Bando Rigenerazione Urbana 2021", in attuazione della L.R. n. 24/2017 e smi, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1220 del 26 luglio 2021;

- con DGR n. 5239 del 21/03/2022 ad oggetto "Approvazione graduatorie domande linea A e linea B ammissibili e indicazione di quelle finanziate" la domanda del Comune di Argenta è risultata ammissibile ma non finanziata;

- con DGR n.1044 del 04/06/2024 "Bando rigenerazione urbana 2021. Approvazione delle condizioni per lo scorrimento della graduatoria recepita con DGR n. 422 del 21/03/2022. Parziale modifiche delle DGR nn. 1220/2021 e 422/2022" sono state approvate le domande rifinanziabili a seguito di scorrimento di graduatoria, tra le quali quella del Comune di Argenta;

- con Determina Dirigenziale della Regione Emilia Romagna SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO - DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE n. 25010 del 20/11/2024 avente per oggetto "Bando rigenerazione urbana 2021. Scorrimento della graduatoria recepita con DGR n. 422 del 21/03/2022. Assegnazione delle risorse ai Comuni beneficiari" sono state assegnate risorse al Comune di Argenta per € 760.000,00;

- con l'Ordinanza n. 13 del 26 giugno 2024 il contributo assegnato a valere sul "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" (n. ordine 2260) è stato rimodulato in € 899.954,98, per far fronte ai maggiori costi dei materiali da costruzione;

- per migliorare il raggiungimento degli obiettivi complessivi di miglioramento sismico del fabbricato e di rigenerazione urbana per la fruizione dello stesso, si è proposto alla Regione Emilia Romagna, con nota Prot. U.0027073.15-10-2024, l'accorpamento dei due stralci funzionali redigendo un'unica proposta progettuale aggiornata, identificata con il CUP C99D17000570002;

- si è inteso proseguire con il reperimento delle risorse per lo stralcio di completamento dell'intervento di recupero della Ex Chiesa dei SS. Giovanni Battista ed Evangelista sita in Argenta (FE) attraverso la candidatura al Bando Rigenerazione Urbana 2024;

- con Deliberazione G.C. n. 25 del 20.02.2025 è stato approvato in linea tecnica il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);

- con Delibera della Giunta regionale n. 811 del 26/05/2025 sono state approvate le proposte di Contratto di Rigenerazione Urbana a seguito di scorrimento della graduatoria;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 10.07.2025 avente ad oggetto "Approvazione assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di bilancio per l'esercizio 2025 ai sensi degli artt.175, c.8 e 193 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii." sono stati stanziati ulteriori € 300.000,00 per fare fronte a necessità emerse nella fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica.

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 11-09-2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

- con Delibera di G.C. n. 178 del 25/09/2025 è stata approvata la proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana quale accordo di programma ex art. 59 della L.R. n. 24/2017;

- con Determinazione Dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 24295 del 09/12/2025 è stato concesso al Comune di Argenta il relativo contributo pubblico;

- il Contratto di Rigenerazione Urbana è stato sottoscritto in data 30/01/2026 con repertorio RPI n. 57;

- con Decreto n. 300 del 15 giugno 2026 è stato assegnato un ulteriore importo di € 346.434,21, finanziato con le risorse del Fondo dinamico di finanziamento integrativo del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, come disposto dall'Ordinanza del Commissario delegato n. 4 del 3 giugno 2025, per l'intervento n. ordine 2260 - "Ex chiesa dei SS. Giovanni Battista ed Evangelista" - nel Comune di Argenta (FE);

- con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 del 25.03.2026 e n. 14 del 23.04.2026 sono stati stanziati altri € 161.940,94 per recepire le prescrizioni della commissione regionale che rilascia le autorizzazioni di Legge sul Progetto Esecutivo.

Dato atto che l'importo assegnato di € 346.434,21, finanziato con le risorse del Fondo dinamico di finanziamento integrativo del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, sarà revocato con specifico provvedimento qualora non si rispettino i termini previsti all'articolo 23 comma 5 del Regolamento (allegato "E" all'Ordinanza n. 04/2025) per l'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori, ovvero entro i 180 giorni successivi all'approvazione del decreto di assegnazione del contributo, per importi di progetto superiori a € 1.000.000,00;

Preso atto che con Delibera Num. 1745 del 27/10/2025 avente ad oggetto "BANDO

RIGENERAZIONE URBANA 2021 DI CUI ALLE DGR 1220/2021 E 422/2022. APPROVAZIONE PROPOSTE DI CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA A SEGUITO DI SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA. PROROGHE TERMINI" è stato prorogato il termine di inizio lavori degli interventi finanziati a seguito dello scorrimento della graduatoria, di cui al punto 6 della DGR 1044/2024 (RU scorrimento) al 30/09/2026 per i Comuni con contributo concesso a partire dall'annualità 2026, lasciando invariato il termine per il 31/12/2028 per la fine lavori;

Preso atto che, visto quanto sopra, l'opera risulta finanziata, per complessivi **€ 2.468.330,13**, come segue:

- € 899.954,98 a valere sul "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" (Acc. 718/2013, 628/2021 e 442/2025);
- € 760.000,00 a valere sul "Bando rigenerazione urbana 2021" (Acc. 443/2025);
- € 346.434,21 finanziato con le risorse del Fondo dinamico di finanziamento integrativo del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, che saranno accertate con successivo provvedimento del Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio;
- € 461.940,94 di cofinanziamento comunale.

Preso atto che negli anni precedenti sono state già sostenute spese per complessivi € 24.570,18, come di seguito riepilogato:

Impegno	Importo	Cap. di spesa
Prog. + DL I stralcio Imp. Padre 890/2013 con sub. Dt n. 26 del 29-01-2014	€ 3.124,99	01052.02.001601 MANUTENZIONE STRAORDINARIA VARI EDIFICI PUBBLICI
Sicurezza I stralcio Imp. Padre 890/2013 con sub. Dt n. 27 del 29-01-2014	€ 570,96	01052.02.001601 MANUTENZIONE STRAORDINARIA VARI EDIFICI PUBBLICI
Studio geologico I stralcio Imp. Padre 890/2013 con sub. Dt n. 29 del 29-01-2014	€ 1.244,40	01052.02.001601 MANUTENZIONE STRAORDINARIA VARI EDIFICI PUBBLICI
Prog. + DL II stralcio Imp. 1289/2017 Dt n. 666 del 18-12-2017	€ 11.133,72	01061.03.020850 SPESE PER PROGETTAZIONI, DIREZIONI LAVORI E COLLAUDI
Rilievo geometrico II stralcio Imp. 1075/2018 Dt n. 319 del 25-07-2018	€ 1.798,32	01061.03.020852 INCARICHI PROFESSIONALI DIVERSI
Indagini stratigrafiche II stralcio Imp. 1076/2018 Dt n. 319 del 25-07-2018	€ 548,17	01061.03.020852 INCARICHI PROFESSIONALI DIVERSI
Prove di laboratorio II stralcio Imp. 1271/2018 Dt n. 447 del 21-09-2018	€ 3.612,02	01061.03.020850 SPESE PER PROGETTAZIONI, DIREZIONI LAVORI E COLLAUDI
Progettazione di fattibilità complessiva Imp. 1170/2021 Dt n. 588 del 19-10-2021	€ 2.537,60	01052.02.000203 LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EX CHIESA SS. GIOVANNI BATTISTA ED EVANGELISTA

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 135 del 25.03.2025 si è provveduto:

- all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di aggiornamento del progetto PFTE e redazione del progetto esecutivo, in favore del RTP Arch. Michele Bondanelli (CAPOGRUPPO), pari a € 139.118,78, oltre oneri previdenziali, assistenziali ed IVA di legge, per complessivi € 158.811,52 (Impp. Dal

526/2025 al 533/2025);
- ad impegnare la somma di € 35,00 per pagamento contributo A.N.A.C. (Imp. 534/2025);
- ad impegnare l'intero quadro tecnico economico dell'opera, ai sensi del DM Economia e finanze del 1° marzo 2019 (Impp. 535/2025 e 536/2025).

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 198 del 23-04-2025 si impegnava la spesa di € 504,00 per la presentazione dell'istanza di Valutazione Progetto in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, alle tariffe indicate nel D.M. 11/10/2024, (Attività 72.1.C), in favore del corpo nazionale dei vigili del fuoco (Imp. 627/2025);

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 262 del 27-05-2025 si è provveduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 del servizio di Valutazione Preventiva dell'Interesse Archeologico e Saggi Archeologici Preventivi, in favore dell'operatore economico Dott.ssa Flavia Amato (C.F. MTAFLV85R47G273Q/P.IVA 01164830380) con sede in Viale Cesare Battisti, 33 44020 Ostellato (FE), per € 4.000,00, oltre IVA 22%, e dunque per complessivi € 4.880,00 (Imp. 715/2025);

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 305 del 17-06-2025 si disponeva l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 di indagini per la caratterizzazione dei materiali nell'ambito dei Lavori di restauro e recupero dell'ex Chiesa di SS. Giovanni Battista ed Evangelista sita in Argenta (FE), in favore dell'operatore economico LABORATORI INGEGNERIA FERRARA S.R.L. (C.F./P.IVA 01904060389) con sede in Via Palestro n. 25 44121 Ferrara pec: lifecert@pec.it, per a € 718,00, oltre IVA 22%, e dunque per complessivi € 875,96 (Imp. 821/2025);

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 369 del 16-07-2025 si impegnava la spesa pari a € 100,00, oltre IVA 22%, e dunque per complessivi € 122,00, per il rilascio del preventivo per lo spostamento dell'impianto elettrico presso l'ex Chiesa di SS. Giovanni Battista ed Evangelista sita in Argenta (FE), in favore di e-distribuzione S.p.A. (C.F. 05779711000 e P.IVA 15844561009) con sede legale in Via Domenico Cimarosa 4, 00198 Roma (Imp. 902/2025);

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 482 del 11-09-2025 si provvedeva all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023 di prestazioni edili a supporto delle indagini archeologiche preventive nell'ambito dei Lavori di restauro e recupero dell'ex Chiesa di SS. Giovanni Battista ed Evangelista sita in Argenta (FE), in favore dell'operatore economico EMILIANA RESTAURI SOC.COOP. (C.F./P.IVA 01325820395) con sede legale in Via Marie Curie, 9 40064 Ozzano dell'Emilia (BO), per € 1.650,00, oltre IVA 22%, e dunque per complessivi € 2.013,00 (Imp. 1027/2025);

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 813 del 16/12/2025 si provvedeva all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 del servizio di Supporto alla Certificazione secondo il protocollo GBC Historic Building di GBC Italia dei Lavori di restauro e recupero dell'ex Chiesa di SS. Giovanni Battista ed Evangelista sita in Argenta (FE), in favore dell'operatore economico SINERGI Consulting srl (C.F./P.IVA 16803671003) con sede legale in Via di Monte Giordano n. 36 00186 Roma, per € 42.000,00, oltre IVA 22%, e dunque per complessivi € 51.240,00;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 26/06/2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 392 del 30/06/2026 è stato conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, la procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi a "Lavori di restauro e recupero dell'ex Chiesa di SS. Giovanni Battista ed Evangelista sita in Argenta (FE)";

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 550 del 28/08/2026 si provvedeva

all'affidamento diretto del servizio di restauro di beni mobili per la messa insicurezza del coro ligneo e delle colonne dell'ex Chiesa di SS. Giovanni Battista ed Evangelista, in favore dell'operatore economico CENACCHI MARIA RESTAURO OPERE D'ARTE (Partita IVA 02566081200) con sede legale in Via COLLIVA, 3, 40037 SASSO MARCONI (BO), per € 4.400,00, oltre IVA al 22%, e quindi a complessivi € 5.368,00;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 572 del 08/09/2026 si provvedeva all'affidamento diretto del servizio di trasferimento del coro ligneo e delle colonne dell'ex chiesa di SS. Giovanni Battista ed Evangelista, in favore dell'operatore economico NUOVA REMI TRASLOCHI S.R.L. (C.F./PIVA 03296280401) con sede legale in Via Tecla Baldoni, 7 47122 Forlì FC, per € 12.500,00, oltre IVA di legge, e dunque per complessivi € 15.250,00;

Dato atto che:
- con Determinazione Dirigenziale n. 373 del 02/07/2026 la Centrale Unica di Committenza per il Comune di Argenta approvava lo Schema di Bando/Disciplinare di gara e i relativi allegati e avviava la procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 570 del 28/10/2026 la Centrale Unica di Committenza per il Comune di Argenta disponeva l'aggiudicazione dell'appalto di lavori.

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 727 del 03/11/2026 si prendeva atto della determinazione dirigenziale n. 570 del 28/10/2026 con la quale la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha disposto l'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei lavori relativi all'opera avente per oggetto "Lavori di restauro e recupero dell'ex Chiesa di SS. Giovanni Battista ed Evangelista sita in Argenta (FE)" in favore dell'Operatore Economico Capriello Vincenzo Srl (C.F./P.IVA: 02696941216), con sede legale in 80138 Napoli (NA), alla Via Corso Umberto I, 22, pari a € 1.285.775,13, oltre ad oneri per attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 30.000,00, oltre IVA di legge e dunque per complessivi € 1.447.352,64;

Dato atto del seguente quadro economico Post-Aggiudicazione:

QUADRO TECNICO ECONOMICO D.Lgs. 36/2023 – Allegato I.7, Art. 5			**Sisma**	**RU 2021 + Comune**
	CAPO A) LAVORI			
	di cui			
A.1	LAVORI soggetti a ribasso, di cui:	**€ 1.285.775,13**	**€ 719.587,32**	**€ 566.187,82**
	Lavori OG2 – Opere architettoniche	€ 608.211,38	€ 413.839,64	€ 194.371,74
	Lavori OS2A – Opere da restauratore	€ 47.611,06	€ 19.208,86	€ 28.402,20
	Lavori OG2 – Opere strutturali	€ 357.499,75	€ 273.474,07	€ 84.025,69
	Lavori OG11 – Opere impiantistiche	€ 272.452,94	€ 13.064,75	€ 259.388,19
	Ribasso 18,84%			
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	**€ 30.000,00**	**€ 17.494,20**	**€ 12.505,80**
	TOTALE A)	**€ 1.315.775,13**	**€ 737.081,52**	**€ 578.693,62**

	CAPO B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della SA, oneri previdenziali e IVA compresi, di cui:	**€ 6.834,47**	**€ 6.834,47**	**€ 0,00**
	Rilievo geometrico dimensionale (DT 319/2018 – IMP. 1075/2018)	€ 1.798,32	€ 1.798,32	€ 0,00
	Indagini stratigrafiche (DT 319/2018 – IMP. 1076/2018)	€ 548,17	€ 548,17	€ 0,00
	Prove di laboratorio (DT 447/2018 – IMP. 1271/2018)	€ 3.612,02	€ 3.612,02	€ 0,00
	Indagine sui materiali, anno 2025	€ 875,96	€ 875,96	€ 0,00
B.3	Pratica per autorizzazione spostamento del coro ligneo e servizio di trasporto	**€ 18.000,00**	**€ 9.516,00**	**€ 8.484,00**
B.4	Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista, oneri previdenziali e IVA compresi	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	**€ 15.000,00**	**€ 15.000,00**	**€ 0,00**
B.6	Imprevisti (entro una soglia compresa tra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza), di cui:	**€ 132.262,20**	**€ 93.205,32**	**€ 39.056,88**
	Netto imprevisti	€ 120.238,36	€ 84.732,11	€ 35.506,25
	IVA sugli imprevisti	€ 12.023,84	€ 8.473,21	€ 3.550,63
B.7	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	**€ 10.806,09**	**€ 0,00**	**€ 10.806,09**
B.8	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
B.9	Spese tecniche, oneri previdenziali e IVA compresi, di cui:	**€ 363.159,42**	**€ 85.554,40**	**€ 277.605,02**
	Primo studio geologico geotecnico, oneri previdenziali e IVA compresi (DT 29/2014 – IMP. 890/2013)	€ 1.244,40	€ 1.244,40	€ 0,00
	Spese tecniche precedentemente sostenute	€ 13.687,95	€ 13.687,95	€ 0,00
	Spese tecniche precedentemente sostenute, oneri previdenziali	€ 547,52	€ 547,52	€ 0,00
	Spese tecniche precedentemente sostenute, IVA 22%	€ 3.131,80	€ 3.131,80	€ 0,00
	Aggiornamento Progettazione PFTE ed Esecutiva ai sensi del D.Lgs 36/2023	€ 139.118,78	€ 58.641,78	€ 80.477,00
	Aggiornamento Progettazione PFTE ed Esecutiva ai sensi del D.Lgs 36/2023, oneri previdenziali	€ 5.397,80	€ 2.275,30	€ 3.122,50

	Aggiornamento Progettazione PFTE ed Esecutiva ai sensi del D.Lgs 36/2023, Iva di legge	€ 14.294,94	€ 6.025,65	€ 8.269,29
	Direzione lavori e CSE	€ 146.387,32	€ 0,00	€ 146.387,32
	Direzione lavori e CSE, oneri previdenziali	€ 5.855,49	€ 0,00	€ 5.855,49
	Direzione lavori e CSE, IVA 22%	€ 33.493,42	€ 0,00	€ 33.493,42
B.10	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di assicurazione,di verifica preventiva della progettazione	**€ 60.000,00**	**€ 0,00**	**€ 60.000,00**
	Servizio per la certificazione ambientale del progetto	€ 51.240,00	€ 0,00	€ 51.240,00
	Spese amministrative di certificazione	€ 8.760,00	€ 0,00	€ 8.760,00
B.11	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice – Incentivi alle funzioni tecniche	**€ 32.284,94**	**€ 18.082,44**	**€ 14.202,50**
B.12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
B.13	Spese per pubblicità, di cui:	**€ 1.813,00**	**€ 1.309,00**	**€ 504,00**
	Oneri amministrativi esame progetto VVF	€ 504,00	€ 0,00	€ 504,00
	Oneri amministrativi pratica spostamento impianti	€ 122,00	€ 122,00	€ 0,00
	Altre spese (ANAC, ecc)	€ 1.187,00	€ 1.187,00	€ 0,00
B.14	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto	**€ 4.000,00**	**€ 2.000,00**	**€ 2.000,00**
B.15	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	**€ 28.144,85**	**€ 0,00**	**€ 28.144,85**
	Collaudo statico	€ 8.294,54	€ 0,00	€ 8.294,54
	Collaudo statico, oneri previdenziali	€ 331,78	€ 0,00	€ 331,78
	Collaudo statico, IVA 22%	€ 1.897,79	€ 0,00	€ 1.897,79
	Collaudo tecnico e funzionale degli impianti	€ 6.946,87	€ 0,00	€ 6.946,87
	Collaudo tecnico e funzionale degli impianti, oneri previdenziali	€ 277,87	€ 0,00	€ 277,87
	Collaudo tecnico e funzionale degli impianti, IVA 22%	€ 1.589,44	€ 0,00	€ 1.589,44
	Attestato prestazione energetica	€ 5.364,57	€ 0,00	€ 5.364,57
	Attestato prestazione energetica, oneri previdenziali	€ 214,58	€ 0,00	€ 214,58
	Attestato prestazione energetica, IVA 22%	€ 1.227,41	€ 0,00	€ 1.227,41
	Aggiornamento catastale, oneri previdenziali e IVA compresi	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00

B.16	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	**€ 20.353,10**	**€ 20.353,10**	**€ 0,00**
	Netto spese archeologo	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00
	Iva 22%	€ 880,00	€ 880,00	€ 0,00
	Supporto mezzi	€ 2.013,00	€ 2.013,00	€ 0,00
	Sorveglianza in corso d'opera	€ 13.460,10	€ 13.460,10	€ 0,00
B.17	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
B.18	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
B.19	IVA ed eventuali altre imposte	**€ 131.577,51**	**€ 73.708,15**	**€ 57.869,36**
B.20	Economie da ribasso d'asta (IVA compresa)	**€ 328.319,42**	**€ 183.744,80**	**€ 144.574,62**
	TOTALE B)	**€ 1.152.555,00**	**€ 509.307,67**	**€ 643.247,32**
	TOTALE A) + B)	**€ 2.468.330,13**	**€ 1.246.389,19**	**€ 1.221.940,94**

Ritenuto ora procedere all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE dei lavori in oggetto, al fine di poter proseguire con la fase di esecuzione dell'opera pubblica nel rispetto delle tempistiche imposte dal finanziamento dell'opera;

Preso atto che l'affidamento della progettazione è avvenuto prima che fossero disponibili tutti i finanziamenti per l'attuazione dell'opera, allo scopo di definire i costi dell'intervento per reperire le risorse complessive necessarie;

Preso atto che l'affidamento della progettazione era avvenuto con la previsione che l'attività di direzione lavori fosse svolte internamente dai tecnici della stazione appaltante, ma considerato l'aumento del carico di lavoro del settore tecnico e la riduzione dell'organico è stato necessrio riorganizzare le attività interne, si è valutato di esternalizzare il servizio di direzione dei lavori;

Preso atto pertanto che l'affidamento della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione avvengono in seconda fase rispetto all'affidamento dei servizi di progettazione e non è stato effettuato contestualmente per le motivazioni sopraesposte;

Visto l' Art.14 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 che afferma:
"Per i contratti relativi a lavori e servizi:
a) quando un'opera prevista o una prestazione di servizi può dare luogo ad appalti aggiudicati per lotti distinti, è computato l'importo complessivo stimato della totalità di tali lotti;
b) quando l'importo cumulato dei lotti è pari o superiore alle soglie di cui ai commi 1 e 2, le disposizioni del codice si applicano all'aggiudicazione di ciascun lotto."

Verificata la giurisprudenza sull'argomento che contiene i seguenti indirizzi:

(Del. n. 36 del 04/08/2012) "L'operato dalla stazione appaltante che non stima preventivamente ed in via unitaria l'importo totale degli incarichi di progettazione e direzione lavori, venendo in tal modo ad operare un frazionamento ingiustificato degli stessi. La stima in via separata degli incarichi di progettazione è, invece, giustificata in caso di differente

tempistica dei finanziamenti".
(Del. n. 5 del 18/01/2006) In particolare, con riferimento agli incarichi di progettazione, l'Autorità stabilisce che l'importo presunto della prestazione debba essere calcolato cumulativamente, ossia sommando gli importi di tutti i servizi oggetto di ciascun appalto, con l'applicazione delle procedure previste per l'importo totale dei servizi da affidare.
(Parere n. 49 del 10.06.2015) "Ai fini dell'individuazione della procedura da espletare per l'affidamento degli incarichi attinenti all'ingegneria ed all'architettura, la stazione appaltante è tenuta alla stima preventiva ed unitaria dell'importo totale dei servizi."
(Del. n. 567 del 12/06/2019) "Il divieto di frazionamento di un appalto assurge, infatti, a principio generale, avente la finalità di sottrarre da indebite ed arbitrare scelte di "comodo" l'affidamento diretto di commesse che richiedono procedure di evidenza pubblica."
(Parere MIT 1966 del 05/08/2023) "Il Comune dovrà sommare tutte i servizi attinenti all'architettura ed ingegneria affidati dallo stesso [...]". Se detta somma rimane sotto la soglia dell'affidamento diretto, sarà possibile anche procedere anche due distinti affidamenti diretti, senza che vi sia artificioso frazionamento. Se, invece, detta somma sarà superiore alla soglia dell'affidamento diretto, sarà necessario procedere a procedura concorrenziale per entrambi. Nella suddetta somma non vanno considerati i servizi il cui importo rientrerà nell'appalto integrato, né le eventuali attività svolte da personale interno. Si considerino anche l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: se non svolti internamente, dovranno anche questi essere conteggiati, in quanto servizi attinenti all'architettura ed ingegneria al pari della progettazione e direzione lavori.

Ritenuto, in virtù di quanto sopra esposto, motivare la procedura di scelta del contraente oggetto del presente atto, considerando il valore complessivo dei lotti di progettazione e direzione dei lavori;

Valutato, visto quanto sopra, di individuare le modalità di scelta dell'operatore economico a cui affidare la prestazione del servizio;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;

Visto l'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza, il quale ha introdotto un articolato sistema di qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici, ampiamente descritto nell'allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Evidenziato che non è possibile acquisire il lavoro di cui trattasi, presso le centrali di committenza Consip e Intercent-ER;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché trattasi di un unico servizio;

Visto altresì l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali), il quale prevede che "*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*";

Visto l'art. 17, comma 1 del citato D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

Ritenuto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali) e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

• il ***fine*** del presente affidamento consiste nel recupero di un bene culturale;
• l'***oggetto*** dell'affidamento è il servizio di architettura e ingegneria per la direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori di restauro e recupero dell'ex Chiesa di SS. Giovanni Battista ed Evangelista sita in Argenta (FE);
• la ***forma*** del contratto sarà soddisfatta con scrittura privata;
• la ***modalità di scelta del contraente*** è rappresentata dalla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo;
• il ***corrispettivo*** per importo lavori viene quantificato in **€ 134.230,14** oltre IVA ed oneri previdenziali;

Preso atto che dal 18.10.2018 è entrato in vigore l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione, con conseguente obbligo a carico delle Stazioni Appaltanti di dotarsi di piattaforme telematiche per la gestione delle gare;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, "*Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa*";

Ritenuto che, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non sussiste l'interesse transfrontaliero certo;

Verificato che alla data di adozione del presente provvedimento occorre procedere mediante la piattaforma telematica regionale *SATER*, gestita da Intercent-ER, quale soggetto aggregatore regionale;

Ritenuto di procedere tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto motivare la procedura di scelta del contraente considerando il valore complessivo dei lotti di progettazione PFTE ed esecutiva e direzione dei lavori;

Considerato che il criterio di aggiudicazione individuato è l'offerta economicamente più vantaggiosa (OEV) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Dato atto che, per quanto sopra, si ritiene la presente procedura conforme a quanto disposto e regolato in materia dal D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto opportuno demandare alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie l'esperimento della procedura di gara e l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

Vista la "Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e delizie per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27.04.2016, con scrittura privata n. 42 – prot. 8290/2016;

Inteso pertanto conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, la procedura aperta per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria di cui sopra per **€ 134.230,14**, nel rispetto della vigente normativa;

Ritenuto inoltre di approvare la seguente documentazione inerente l'appalto di servizi:

A) CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
B) CALCOLO DEI CORRISPETTIVI COMMISURATI AL LIVELLO QUALITATIVO DELLE PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE AI SENSI DEL D.M. 17 giugno 2016 / Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023

Dato atto che il RUP in fase di gara è da individuare all'interno della CUC dell'Unione Valli e Delizie, con provvedimento del dirigente competente;

Dato atto che per l'opera in oggetto è stato acquisito il CUP C99D17000570002;

Dato atto che la spesa trova copertura nel Cap. 01052.02.000203 LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EX CHIESA SS. GIOVANNI BATTISTA ED EVANGELISTA del Bilancio di Previsione 2026-2028 del Comune di Argenta;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Francesca Fini, che attesta:
- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PIAO in vigore presso l'ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

Visto il vigente Statuto del Comune di Argenta;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Argenta;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 183;

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza;

Visto il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147, comma 1 e 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1) **Di conferire** mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, la procedura aperta per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE dei "Lavori di restauro e recupero dell'ex Chiesa di SS. Giovanni Battista ed Evangelista sita in Argenta (FE)", nel rispetto del D.Lgs. 36/2023 e smi;

2) **Di approvare** la seguente documentazione inerente l'appalto di servizi, redatta dal RUP:

- **A)** CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
- **B)** CALCOLO DEI CORRISPETTIVI COMMISURATI AL LIVELLO QUALITATIVO DELLE PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE AI SENSI DEL D.M. 17 giugno 2016 / Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023

3) **Di fornire** alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni:

OGGETTO	DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE dei "Lavori di restauro e recupero dell'ex Chiesa di SS. Giovanni Battista

	ed Evangelista sita in Argenta (FE)"
MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo
CRITERI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	Definiti nella **tabella allegata** al presente provvedimento (allegato non visibile).
CATEGORIE D.M. 17 giugno 2016	Importo servizio: € 134.230,14 (l'importo per gli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00 in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale) • EDILIZIA E.22 - € 823.661,17 • STRUTTURE S.04 - € 448.887,62 • IMPIANTI IA.01 - € 60.706,93 • IMPIANTI IA.02 - € 146.229,76 • IMPIANTI IA.04 - € 134.761,85
CPV E ATECO	71240000-2 - Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione 71.11.09 / 71.12.10 / 71.12.20 / 74.99.21 / 91.30.01
DURATA DELL'APPALTO	Correlato all'esecuzione dei lavori oggetto del servizio.
REQUISITI RICHIESTI	• possesso dei requisiti ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. 36/2023 • V. artt. 12, 13, 14, 15 del Capitolato Speciale d'Appalto e *lex specialis* di gara
REVISIONE PREZZI	Revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, facendo riferimento agli indici ISTAT dei prezzi alla produzione dei servizi (PPS) di cui alla tabella D1 del codice
TERMINE PER IL COLLOCAMENTO	Minimo 30 giorni
GARANZIA PROVVISORIA	Non richiesta
OPZIONI	Opzione quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023
FORMA DI PUBBLICITÀ	• Portale "Sater" • Portale istituzionale
CONDIZIONI SPECIFICHE	L'Appaltatore è tenuto alla verifica e al rispetto integrale di tutte le prescrizioni, degli oneri e degli obblighi contenuti nel documento "Capitolato Oneri e Obblighi (OOA) dell'Appaltatore del protocollo GBC Historic Building®" , che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto di appalto. L'obiettivo minimo richiesto dalla Committenza è il raggiungimento del livello di certificazione Base (punteggio 40-49). L'Appaltatore è tenuto altresì a collaborare con il Certificatore nominato dalla committenza per le attività inerenti l'ottenimento della certificazione, per le competenze riguardanti l'attività della Direzione dei lavori.

4) **Di dare atto** che il CIG verrà acquisito dalla CUC dell'Unione Valli e Delizie;

5) **Di dare atto** che il RUP per il Comune di Argenta è l'Arch. Francesca Fini, mentre il RUP in fase di gara è da individuare all'interno della CUC dell'Unione Valli e Delizie, con provvedimento del dirigente competente;

6) **Di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Argenta ai sensi della vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità;

La Dirigente
Francesca Fini

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.