



**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

determinazione
n. 368
del 01/07/2026

Settore/Servizio: Settore C.U.C./Centro Unico di Committenza

Oggetto: Centrale Unica di Committenza per il Comune di Argenta - Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE) - Approvazione dello schema di Bando/Disciplinare di gara e relativi allegati. Avvio della procedura

IL DIRIGENTE

Premesso:

che con deliberazioni n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore ed approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;

che in data 3 aprile 2013, con atto del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, rep. n. 52 racc. n. 37, è stato sottoscritto, da parte dei tre Sindaci, l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie, in conformità allo Statuto, allegato all'Atto costitutivo stesso, ai sensi dell'art.32 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e della Legge Regionale n. 21 del 21.12.2012;

che con deliberazioni n. 75 in data 23.09.2013 del Consiglio Comunale di Argenta, n. 52 in data 26.09.2013 del Consiglio Comunale di Ostellato, n. 37 in data 26.09.2013 del Consiglio Comunale di Portomaggiore e n. 13 in data 30.09.2013 del Consiglio dell'Unione, dichiarate immediatamente eseguibili, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione a decorrere dal 01.10.2013 delle seguenti funzioni:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology -ICT), dei Comuni e dell'Unione;

che con le medesime deliberazioni si è provveduto altresì ad approvare:

- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo";
- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione";

che la sottoscrizione delle suddette convenzioni è avvenuta in data 01.10.2013 e che, da quella data, l'Unione è divenuta pienamente operativa in relazione alle funzioni alla stessa conferite dai 3 Comuni;

che con deliberazioni C.C. n. 53 in data 28.06.2014 del Comune di Argenta, C.C. n. 37 del 28.06.2014 del Comune di Ostellato, C.C. n. 32 del 28.06.2014 del Comune di Portomaggiore e C.U. n. 30 del 26.06.2014 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie è stata approvata la "CONVENZIONE TRA I COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE E L'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE PER LA CREAZIONE DELLA "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, BENI E SERVIZI" - art. 33 comma 3 bis d. lgs. 163 del 12 aprile 2006 come modificato dal decreto legge n. 66 del 24.04.2014";

che, successivamente, con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 37 del 21.10.2014 sono state apportate modifiche statutarie inserendo all'art. 5 tra le funzioni che i Comuni intendono conferire all'Unione, la seguente: "*Organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo*", tra cui sono comprese le diverse tipologie di controlli interni ed, in particolare, il controllo di gestione;

che, successivamente, il Consiglio dell'Unione in data 29.12.2014, con deliberazioni dichiarate immediatamente eseguibili, ha approvato, previa deliberazione dei Consigli

Comunali dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, apposite convenzioni per il conferimento a decorrere dal 01.01.2015 delle seguenti funzioni:

- 1) Polizia municipale e polizia amministrativa locale (Deliberazione C.U. n. 43 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 18 del 29.12.2014);
- 2) Servizi sociali - area minori (Deliberazione C.U. n. 45 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 20 del 29.12.2014);
- 3) Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi (Deliberazione C.U. n. 44 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 19 del 29/12/2014);
- 4) Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro (Deliberazione C.U. n.46 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 21 del 29.12.2014);

che, inoltre, il Consiglio dell'Unione con deliberazione C.U. n. 47 del 29.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, previa deliberazione dei Consigli Comunali di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, ha approvato la modifica della Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione al fine di contemplare la gestione in forma unificata delle attività inerenti il "Ciclo della performance" e la "Trasparenza" e che detta modifica è stata sottoscritta in data 29.12.2014 con S.P. n. 22;

che, con deliberazione nr. 1 del 19.04.2016 il Consiglio dell'Unione ha disposto in accordo con gli altri Comuni aderenti all'Unione i quali avrebbero provveduto ad adottare analoga deliberazione, la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori" di cui alla Convenzione S.P. n. 20 del 29.12.2014 e approvare l'accordo di revoca di cui all'ivi allegato documento facente parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa;

che con S.P. 43/2016 è stato sottoscritto detto accordo recante la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori";

che ad oggi risultano, pertanto, conferite all'Unione le funzioni seguenti:

- 5) Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- 6) Sportello Unico per le Attività Produttive;
- 7) Gestione delle risorse umane;
- 8) Tributi locali;
- 9) Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione;
- 10) Polizia municipale e polizia amministrativa locale;
- 11) Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi;
- 12) Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro;
- 13) Servizi di supporto;
- 14) Centrale Unica di Committenza;

Vista la delibera di Consiglio Unione n. 13 del 28.07.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

Vista la delibera di Consiglio Unione n. 27 del 16.12.2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.) 2026-2028;

Vista la delibera di Consiglio Unione n. 28 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati;

Vista la delibera di Giunta Unione n. 92 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il PEG (parte finanziaria) 2026-2028;

Vista la delibera Giunta Unione n. 3 del 28.01.2026, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

Vista la deliberazione della Giunta Unione n. 56 del 04.08.2022, con la quale è stato riorganizzato il Settore Centrale Unica di Committenza;

Richiamato il Decreto sindacale nr. 08 del 12.08.2025 con il quale il Presidente dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha attribuito la direzione del Settore Centrale Unica di Committenza, per la durata di tre anni a decorrere dal 01.09.2025, alla Dott.ssa Francesca Pirani, dirigente a tempo indeterminato del Settore Finanze del Comune di Portomaggiore;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale nr. 482 del 25.09.2025 avente ad oggetto "Sviluppo assetto organizzativo e gestionale Centrale Unica di Committenza";

Richiamata la determinazione dirigenziale nr. 386 del 25.06.2026 del Comune di Argenta con la quale, per le motivazioni ivi riportate, è stato conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, le procedure aperte finalizzate all'affidamento della concessione in oggetto;

Richiamati altresì gli allegati alla determinazione dirigenziale nr. 386 del 25.06.2026 del Comune di Argenta, e precisamente:

Allegato 1) "Relazione tecnica illustrativa";

Allegato A) "Matrice di allocazione dei rischi";

Allegato B) "Piano economico e finanziario";

Allegato C) "Schema di contratto per la concessione della piscina di Argenta";

Allegato C.1 Planimetria impianto sportivo area esterna;

Allegato C.2 Planimetria locali interni;

Allegato C.3 Attrezzature in dotazione alla palestra;

Allegato C.4 Manutenzione ordinaria in capo al concessionario;

Preso atto delle indicazioni fornite dal committente Comune di Argenta con la sopra richiamata determinazione dirigenziale del Comune di Argenta nr. 386 del 25.06.2026, tra cui:

- l'oggetto della procedura è l'affidamento in concessione della piscina di Argenta e servizi annessi, ivi compresa l'incameramento da parte del concessionario degli introiti derivanti dal pagamento da parte degli utenti dei servizi;
- il valore complessivo della concessione, comprensivo dell'ipotesi di rinnovo per ulteriori due stagioni sportive, è calcolato in 2.660.130,41 euro oltre IVA, stimato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023 sulla base dei ricavi complessivi del concessionario risultanti dal piano economico finanziario allegato B);
- per la selezione del concessionario, pur trattandosi di concessione di valore inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, e che sarebbe dunque consentito il ricorso alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 dello stesso decreto, si procederà con la procedura aperta in ragione della rilevanza sociale del servizio, dell'interesse pubblico a un'ampia competizione tra operatori qualificati e dei principi di trasparenza e non discriminazione di cui all'art. 3 del D.Lgs. 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Evidenziato inoltre che la sopra richiamata determinazione dirigenziale del Comune di Argenta nr. 386 del 25.06.2026 contiene un'indicazione vincolante per la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie che prevede l'inserimento, nel bando di gara, della seguente clausola in merito alla sospensione e alla revoca della procedura in oggetto:

"Il Responsabile Unico del Progetto, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, per la necessità di procedere a verifiche o approfondimenti istruttori, ovvero in presenza di ricorsi giurisdizionali o di richieste di parere ad Autorità competenti che

incidano sulla legittimità o sull'opportunità della procedura, può disporre con provvedimento motivato la sospensione della stessa per il tempo strettamente necessario al superamento delle cause che l'hanno determinata e comunque per un periodo non superiore a 30 giorni dalla data del provvedimento, prorogabile una sola volta per ulteriori 30 giorni in caso di persistenza delle ragioni giustificatrici. La proroga è disposta con provvedimento motivato secondo le medesime modalità del provvedimento di sospensione. Della sospensione e dell'eventuale proroga è data immediata comunicazione tramite avviso sul profilo del committente e sulla piattaforma telematica SATER. La sospensione non fa sorgere in capo ai partecipanti alcun diritto al risarcimento del danno, salvi i casi di illegittimità accertata in sede giurisdizionale.

Qualora le ragioni di pubblico interesse che hanno determinato o prolungato la sospensione della procedura non vengano meno entro il termine massimo previsto, ovvero qualora sopravvengano mutamenti della situazione di fatto o una rivalutazione dell'interesse pubblico originario che rendano non più opportuno o possibile il perseguimento dell'oggetto della concessione nelle forme e nei termini previsti, il Dirigente competente può disporre la revoca della presente procedura ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/1990, con provvedimento motivato. Della revoca è data comunicazione tramite pubblicazione sul profilo del committente e sulla piattaforma SATER. Ai partecipanti che abbiano sostenuto spese documentate in ragione della partecipazione alla procedura, spetta l'indennizzo nei limiti e secondo le modalità di cui all'art. 21-quinquies, comma 1-bis, della L. 241/1990”;

Dato atto che la sottoscritta Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, svolgerà il ruolo di Responsabile della fase di affidamento durante il procedimento di gara;

Evidenziato che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, recependo il mandato e le indicazioni fornite dal committente Comune di Argenta, ha predisposto i seguenti atti: *Schema di Bando/Disciplinare di gara e relativi allegati*;

Ritenuto, pertanto, di procedere con la gara aperta per l'affidamento della concessione in oggetto;

Richiamato l'art. 25 del D.Lgs. nr. 36/2023 che impone alle Stazioni Appaltanti di dotarsi di piattaforme telematiche per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

Considerato che l'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha sottoscritto un accordo di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER - Agenzia Regionale per lo Sviluppo dei Mercati Telematici (numero di Repertorio n. 222 del 03.10.2018);

Evidenziato, quindi, che la procedura in oggetto sarà interamente gestita attraverso la suddetta piattaforma telematica;

Dato atto che tutti gli atti di gara e gli elaborati di progetto saranno disponibili integralmente sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

Dato atto che il codice CIG da assegnare alla presente procedura sarà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza;

Ritenuto pertanto, alla stregua delle motivazioni di cui sopra, legittimo poter provvedere con l'indizione della procedura in oggetto;

Atteso che il Responsabile della fase di affidamento, dichiara che:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuta alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nella Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) in vigore presso l'Ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del presente provvedimento;
- ha verificato la congruità della spesa conseguente al presente atto e, in tal senso, dà atto che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare sul bilancio dell'Ente committente, così come risultante dalla già menzionata determinazione dirigenziale del Comune di Argenta nr. 386 del 25.06.2026, e che pertanto diventa esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

Visto il vigente Statuto dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 107 e 169;

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente determinazione dirigenziale, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1. **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale, gli allegati atti di gara: *Schema di Bando/Disciplinare di gara e relativi allegati*, riferiti alla procedura in oggetto, redatti sulla base delle indicazioni fornite dal Comune di Argenta (Ente committente) nella determinazione dirigenziale nr. 386 del 25.06.2026;
2. **di avviare**, sulla base del mandato conferito dal Comune di Argenta (Ente committente), espresso con determinazione dirigenziale del Comune di Argenta nr. 386 del 25.06.2026, una procedura aperta ex artt. 182 e ss. del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento della concessione in oggetto;
3. **di dare atto** che è il codice CIG da assegnare alla presente procedura sarà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
4. **di dare atto** che la presente determinazione dirigenziale non ha rilevanza contabile in quanto le risorse finanziarie sono stanziare sul bilancio dell'Ente committente, così come risulta dalla già menzionata determinazione dirigenziale del Comune di Argenta nr. 386 del 25.06.2026 e che pertanto diventa esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;
5. **di dare atto** che il RUP (Responsabile Unico del Progetto), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. nr. 36/2023, è il Dott. Alberto Biolcati Rinaldi, Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Servizi alla Cittadinanza del Comune di Argenta;
6. **di dare atto** che la sottoscritta Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, svolgerà il ruolo di Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023, durante il procedimento di gara;

7. **di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme in materia di pubblicità e la trasparenza.

(F.to in digitale)
Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento
Dott.ssa Francesca Pirani

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).