Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

determinazione
n. **626**
del **20/11/2026**

Settore/Servizio: Settore C.U.C./Centro Unico di Committenza

Oggetto: Centrale Unica di Committenza per il Comune di Argenta – Affidamento dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (SIA). Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di restauro e risanamento conservativo di bene immobile vincolato (D.Lgs. nr. 42/2004): lavori di restauro e recupero dell'ex Chiesa di SS. Giovanni Battista ed Evangelista sita in Argenta (Fe) - Approvazione Schema di Bando/Disciplinare di gara e relativi allegati. Avvio procedura aperta

IL DIRIGENTE

Premesso:

che con deliberazioni nr. 5 in data 18/2/2013 del Comune di Argenta, nr. 6 del 18/2/2013 del Comune di Ostellato e nr. 4 del 18/2/2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore ed approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;

che in data 3 aprile 2013, con atto del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, rep. nr. 52 racc. nr. 37, è stato sottoscritto, da parte dei tre Sindaci, l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie, in conformità allo Statuto, allegato all'Atto costitutivo stesso, ai sensi dell'art.32 del Decreto Legislativo 18/08/2000, nr. 267 e della Legge Regionale nr. 21 del 21/12/2012;

che con deliberazioni nr. 75 in data 23/09/2013 del Consiglio Comunale di Argenta, nr. 52 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Ostellato, nr. 37 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Portomaggiore e nr. 13 in data 30/09/2013 del Consiglio dell'Unione, dichiarate immediatamente eseguibili, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione a decorrere dal 01/10/2013 delle seguenti funzioni:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology -ICT), dei Comuni e dell'Unione;

che con le medesime deliberazioni si è provveduto altresì ad approvare:

- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo";
- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione";

che la sottoscrizione delle suddette convenzioni è avvenuta in data 01.10.2013 e che, da quella data, l'Unione è divenuta pienamente operativa in relazione alle funzioni alla stessa conferite dai 3 Comuni;

che con deliberazioni C.C. nr. 53 in data 28/06/2014 del Comune di Argenta, C.C. nr. 37 del 28/06/2014 del Comune di Ostellato, C.C. nr. 32 del 28/06/2014 del Comune di Portomaggiore e C.U. nr. 30 del 26/06/2014 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie è stata approvata la "CONVENZIONE TRA I COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE E L'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE PER LA CREAZIONE DELLA "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, BENI E SERVIZI" - art. 33 comma 3 bis d. lgs. 163 del 12 aprile 2006 come modificato dal decreto legge nr. 66 del 24.04.2014";
che, successivamente, con deliberazione del Consiglio dell'Unione nr. 37 del 21/10/2014 sono state apportate modifiche statutarie inserendo all'art. 5 tra le funzioni che i Comuni intendono conferire all'Unione, la seguente: *"Organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo",* tra cui sono comprese le diverse tipologie di controlli interni ed, in particolare, il controllo di gestione;

che, successivamente, il Consiglio dell'Unione in data 29/12/2014, con deliberazioni dichiarate immediatamente eseguibili, ha approvato, previa deliberazione dei Consigli Comunali dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, apposite convenzioni per il conferimento a decorrere dal 01/01/2015 delle seguenti funzioni:

- Polizia municipale e polizia amministrativa locale (Deliberazione C.U. nr. 43 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 18 del 29/12/2014);

- Servizi sociali – area minori (Deliberazione C.U. nr. 45 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 20 del 29/12/2014);
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi (Deliberazione C.U. nr. 44 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 19 del 29/12/2014);
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro (Deliberazione C.U. nr. 46 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 21 del 29/12/2014);

che, inoltre, il Consiglio dell'Unione con deliberazione C.U. nr. 47 del 29.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, previa deliberazione dei Consigli Comunali di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, ha approvato la modifica della Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione al fine di contemplare la gestione in forma unificata delle attività inerenti il "Ciclo della performance" e la "Trasparenza" e che detta modifica è stata sottoscritta in data 29/12/2014 con S.P. nr. 22;

che, con deliberazione nr. 1 del 19-04-2016 il Consiglio dell'Unione ha disposto in accordo con gli altri Comuni aderenti all'Unione i quali avrebbero provveduto ad adottare analoga deliberazione, la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori" di cui alla Convenzione S.P. nr. 20 del 29/12/2014 e approvare l'accordo di revoca di cui all'ivi allegato documento facente parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa;

che con S.P. 43/2016 è stato sottoscritto detto accordo recante la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori";

che ad oggi risultano, pertanto, conferite all'Unione le funzioni seguenti:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione;
- Polizia municipale e polizia amministrativa locale;
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi;
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro;
- Servizi di supporto;
- Centrale Unica di Committenza;

Vista la delibera di Consiglio Unione n. 13 del 28.07.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

Vista la delibera di Consiglio Unione n. 27 del 16.12.2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.) 2026-2028;

Vista la delibera di Consiglio Unione n. 28 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati;

Vista la delibera di Giunta Unione n. 92 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il PEG (parte finanziaria) 2026-2028;

Vista la delibera Giunta Unione n. 3 del 28.01.2026, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

Vista la deliberazione della Giunta Unione nr. 56 del 04.08.2022, con la quale è stato introdotto il Settore Centrale Unica di Committenza;

Richiamato il Decreto sindacale nr. 08 del 12.08.2025 con il quale il Presidente dell'Unione Valli e Delizie ha attribuito la direzione del Settore Centrale Unica di Committenza, per la durata di tre anni a decorrere dal 01.09.2025, alla Dott.ssa Francesca Pirani, dirigente a tempo indeterminato del Comune di Portomaggiore;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale nr. 394 del 09/07/2026 avente ad oggetto "*Sviluppo assetto organizzativo e gestionale del Settore Centrale Unica di Committenza – Nuova organizzazione del Settore*";

Richiamata la determinazione dirigenziale nr. 772 del 19/11/2026 del Comune di Argenta con la quale, per le motivazioni ivi riportate, si è disposto quanto segue:

"1) Di conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, la procedura aperta per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE dei "Lavori di restauro e recupero dell'ex Chiesa di SS. Giovanni Battista ed Evangelista sita in Argenta (FE)", nel rispetto del D.Lgs. 36/2023 e smi;

2) Di approvare la seguente documentazione inerente l'appalto di servizi, redatta dal RUP:
A) CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
B) CALCOLO DEI CORRISPETTIVI COMMISURATI AL LIVELLO QUALITATIVO DELLE PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE AI SENSI DEL D.M. 17 giugno 2016 / Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023

3) Di fornire alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni:

OGGETTO	*DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE dei "Lavori di restauro e recupero dell'ex Chiesa di SS. Giovanni Battista ed Evangelista sita in Argenta (FE)"*
MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE	*Procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023*
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	*Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo*
CRITERI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	*Definiti nella tabella allegata al presente provvedimento (allegato non visibile).*
CATEGORIE ***D.M. 17 giugno 2016***	*Importo servizio: € 134.230,14 (l'importo per gli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00 in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale)* • *EDILIZIA E.22 - € 823.661,17* • *STRUTTURE S.04 - € 448.887,62* • *IMPIANTI IA.01 - € 60.706,93* • *IMPIANTI IA.02 - € 146.229,76* • *IMPIANTI IA.04 - € 134.761,85*
CPV E ATECO	*71240000-2 - Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione 71.11.09 / 71.12.10 / 71.12.20 / 74.99.21 / 91.30.01*
DURATA DELL'APPALTO	*Correlato all'esecuzione dei lavori oggetto del servizio.*
REQUISITI RICHIESTI	• *possesso dei requisiti ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. 36/2023* • *V. artt. 12, 13, 14, 15 del Capitolato Speciale d'Appalto e lex specialis di gara*

REVISIONE PREZZI	*Revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, facendo riferimento agli indici ISTAT dei prezzi alla produzione dei servizi (PPS) di cui alla tabella D1 del codice*
TERMINE PER IL COLLOCAMENTO	*Minimo 30 giorni*
GARANZIA PROVVISORIA	*Non richiesta*
OPZIONI	*Opzione quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023*
FORMA DI PUBBLICITÀ	- *Portale "Sater"* - *Portale istituzionale*
CONDIZIONI SPECIFICHE	*L'Appaltatore è tenuto alla verifica e al rispetto integrale di tutte le prescrizioni, degli oneri e degli obblighi contenuti nel documento "Capitolato Oneri e Obblighi (OOA) dell'Appaltatore del protocollo GBC Historic Building®" , che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto di appalto. L'obiettivo minimo richiesto dalla Committenza è il raggiungimento del livello di certificazione Base (punteggio 40-49). L'Appaltatore è tenuto altresì a collaborare con il Certificatore nominato dalla committenza per le attività inerenti l'ottenimento della certificazione, per le competenze riguardanti l'attività della Direzione dei lavori.*

4) Di dare atto che il CIG verrà acquisito dalla CUC dell'Unione Valli e Delizie;

5) Di dare atto che il RUP per il Comune di Argenta è l'Arch. Francesca Fini, mentre il RUP in fase di gara è da individuare all'interno della CUC dell'Unione Valli e Delizie, con provvedimento del dirigente competente";

Preso atto delle indicazioni fornite dal committente Comune di Argenta in merito all'oggetto dell'appalto, ai requisiti richiesti agli Operatori Economici, alle modalità di scelta del contraente e di ogni altra indicazione disposta con la sopra richiamata determinazione dirigenziale nr. 772 del 19/11/2026 del Comune di Argenta e con i relativi allegati;

Evidenziato che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, recependo il mandato e le indicazioni fornite del Comune di Argenta, ha predisposto i seguenti atti: - *Schema di Bando/Disciplinare di gara;*
- *relativi allegati*;

Dato atto che il RUP (Responsabile Unico del Progetto) è l'Arch. Francesca Fini, nella sua qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune di Argenta;

Dato atto che la sottoscritta Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, svolgerà il ruolo di Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023, durante il procedimento di gara;

Inteso disporre la pubblicazione della documentazione di gara sul sito istituzionale del Comune di Argenta (Ente Committente) raggiungibile al seguente indirizzo: *www.comune.argenta.fe.it*, oltreché sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) raggiungibile al seguente indirizzo: *www.unionevalliedelizie.fe.it*, e altresì sulla piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, sulla quale verrà gestita interamente la procedura;

Dato atto che la presente determinazione dirigenziale non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie in parte stanziate direttamente sul bilancio del Comune di Argenta (Ente Committente) e in parte derivanti dai contributi erogati dalla Regione Emilia Romagna in favore del Comune di Argenta, così come indicato nella determinazione dirigenziale nr. 772 del 19/11/2026 del Comune di Argenta, e che pertanto diventerà esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

Atteso che il Responsabile della fase di affidamento, dichiara che:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;

- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;

- si è attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nella Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) in vigore presso l'Ente;

- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del presente provvedimento;

- ha verificato la congruità della spesa conseguente al presente atto e, in tal senso, dà atto che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziate sul bilancio dell'Ente committente, così come risultante dalla già menzionata determinazione dirigenziale del Comune di Argenta nr. 392 del 30.06.2026, e che pertanto diventa esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

Visto il vigente Statuto dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267/2000 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 107 e 169;

Visto il D.Lgs. 14,.3.2013 nr. 33/2013 in materia di trasparenza;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente determinazione dirigenziale, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147, comma 1 e 147-*bis* del Decreto legislativo 18.08.2000 nr. 267 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1) **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale, gli allegati atti di gara: Schema di Bando/Disciplinare di gara e relativi allegati, riferiti alla procedura in oggetto, redatti sulla base delle indicazioni fornite dal Comune di Argenta (Ente committente) nella determinazione dirigenziale nr. 772 del 19/11/2026 e relativi allegati;

2) **di avviare**, sulla base del mandato conferito dal Comune di Argenta (Ente committente), espresso con determinazione dirigenziale del Comune di Argenta nr. 772 del 19/11/2026, una procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio in oggetto;

3) **di dare atto** che è il codice CIG da assegnare alla presente procedura sarà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

4) **di disporre** che la documentazione di gara sia pubblicata integralmente sul sito istituzionale del Comune di Argenta (Ente Committente) raggiungibile al seguente indirizzo: *www.comune.argenta.fe.it*, oltreché sul sito istituzionale dell'Unione dei

Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) raggiungibile al seguente indirizzo: *www.unionevalliedelizie.fe.it*, e altresì sulla piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, sulla quale verrà gestita interamente la procedura;

5) **di dare atto** che la presente determinazione dirigenziale non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie in parte stanziate direttamente sul bilancio del Comune di Argenta (Ente Committente) e in parte derivanti dai contributi erogati dalla Regione Emilia Romagna in favore del Comune di Argenta, così come indicato nella determinazione dirigenziale nr. 772 del 19/11/2026 del Comune di Argenta, e che pertanto diventerà esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

6) **di dare atto** che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs nr. 36/2023, per il Comune di Argenta, è l'Arch. Francesca Fini, nella sua qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune di Argenta, così come indicato dall'Ente Committente nella summenzionata determinazione dirigenziale nr. 772 del 19/11/2026 del Comune di Argenta, mentre il Responsabile della fase di affidamento è la Dott.ssa Francesca Pirani, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie;

7) **di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e la trasparenza.

(F.to in digitale)
Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento
Dott.ssa Francesca Pirani

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).