



Comune di Ostellato

Piazza Repubblica, n. 1 – 44020 Ostellato
Provincia di Ferrara

Determinazione
n. 329
del 15/07/2026

Settore/Servizio: Settore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici

Oggetto: Lavori di ripristino e rimaneggiamento dei manti di copertura della scuola primaria e secondaria di primo grado e del teatro Barattoni di Ostellato” – CUP I72B23001020004 - Decisione a contrarre e mandato alla Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni Valli e Delizie per indagine di mercato e procedura negoziata – Integrazione ai criteri di aggiudicazione dei lotti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione:

Richiamato il Decreto n. 11 di nomina del dipendente Arch. Marco Zanoni a responsabile del Settore Tecnico, ai fini delle competenze di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 267/2000, assunto dal Sindaco in data 30.10.2024, con cui viene attribuita, allo stesso, la competenza per l'adozione del presente atto;

Vista la delibera Consiglio Comunale n. 42 del 18.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 - 2028 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la delibera Consiglio Comunale n. 43 del 18.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026 - 2028 e relativi allegati;

Vista la delibera Giunta Comunale n. 121 del 18.12.2025, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato l'assegnazione finanziaria del PEG 2026 - 2028;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13 del 29.01.2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) del Comune di Ostellato 2026-2028;

Viste le modifiche ed integrazioni dei richiamati atti di programmazione finanziaria, successivamente intervenute attraverso l'adozione di specifici atti deliberativi;

Dato atto che il Comune risulta iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice AUSA 0000154043;

* * * * *

Premesso che:

- il Comune di Ostellato è proprietario degli immobili destinati ad attività istituzionale di cui all'oggetto della presente determinazione, posti nel territorio comunale;
- l'Amministrazione comunale ha come obiettivo, tra gli altri, la messa in sicurezza e la conservazione in buono stato degli edifici di proprietà, ivi compresi quelli destinati ad attività istituzionali;

Dato atto che:

- l'intervento in oggetto è assegnato il CUP I72B23001020004 per un importo pari a €. 500.000,00;
- l'intervento in oggetto è ricompreso nel programma triennale dei LLPP approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2024 CUI L00142430388202400003;
- l'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 dispone che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice
- con la determina n. 136 del 12/03/2024 è stato individuato e nominato il geom. Diego Marzocchi, dipendente a tempo indeterminato presso il Comune di Ostellato, quale responsabile unico del progetto - RUP;
- con la delibera della Giunta Comunale Nr. 93 del 31.10.2024 è stato approvato il DIP Documento di indirizzo alla Progettazione il quadro economico preliminare di progetto ricompreso del D.I.P. e la spesa complessiva di € 500.000,00
- con Determinazione n. 480 del 20.10.2025 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva e direzione lavori all'associazione temporanea di professionisti Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, costituita in data 13.10.2025 presso lo studio del notaio dott. Maddalena D'Antò, registrato a Comacchio (Fe) in data 14.10.2025 al num. 2474 Serie 1T, fra i seguenti

professionisti: Mandatario capogruppo: Ing. Massimo Montrucchio con sede in Via Borgo dei Leoni n. 2 44121 FERRARA (FE) Codice Fiscale: MNTMSM72S12D969N Partita IVA: 01439350388, Mandante: NOVELLI STEFANO nato il 21/01/1974 a COMACCHIO con sede legale in OSTELLATO Cap. 44020 Prov. FE Indirizzo VIA LIDI FERRARESE 370 Codice fiscale NVLSFN74A21C912M Partita IVA 01615680384, Mandante giovane professionista: Arch. Tralli Filippo nato il 23/07/1996, con sede legale in Ferrara Cap. 44124 Prov. FE Indirizzo Via Concetto Marchesi n.41 Codice fiscale TRLFP96L23F257A Partita IVA 02099770386;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Dato atto che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023, per il Comune di Ostellato risulta essere il geom. Diego Marzocchi, mentre il RUP in fase di aggiudicazione è la Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente del settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie;

Dato atto che i sopra citati RUP sono anche responsabili di procedimento per le fasi ad esse spettanti, ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

Richiamata la propria precedente determinazione N. 258 del 26.05.2026 con la quale è stato conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Ostellato, la procedura di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'opera avente per oggetto "Lavori di ripristino e rimaneggiamento dei manti di copertura della scuola primaria e secondaria di primo grado e del teatro Barattoni di Ostellato" - CUP I72B23001020004", nonché per l'avvio della successiva procedura negoziata;

Considerato che ha tutt'oggi non è ancora stata avviata la procedura di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'opera in oggetto, nonché l'avvio della successiva procedura negoziata;

Richiamata la propria precedente determinazione N. 303 del 25.06.2026 con la quale è stata approvata l'integrazione al progetto esecutivo dei lavori in oggetto, trasmessa dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato in data 24.06.2026 assunta al Prot 6961, costituita da: Elaborato TOL - Indice sintetico di progetto lotto 1 ed Elaborato TOL - Indice sintetico di progetto lotto 2

Richiamata la propria precedente determinazione N. 324 del 10.05.2026 con la quale è stata presa d'atto la valutazione del RUP di derogare totalmente sia per il lotto 1 che per il lotto 2 alla quota di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali ai sensi dell'art. 1 comma 7 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed è stata data indicazione alla centrale unica di committenza di inserire nel bando di gara e negli avvisi della procedura negoziata in oggetto, la specifica deroga sia per il lotto 1 che per il lotto 2, per quanto concerne la quota percentuale di occupazione femminile da considerarsi pari a zero;

Dato atto che come esplicitato nella determina a contrarre e mandato alla CUC N. 258 del 26.05.2026 il RUP ha ritenuto ai sensi dell'art. 58 comma 4 del d.lgs 36/2023 di limitare ad un solo lotto l'aggiudicazione al medesimo concorrente in ragione delle caratteristiche dei lavori a base di gara di ogni singolo lotto, dei quali uno prettamente di carpenteria metallica ed uno prettamente edile, nonché per l'efficienza della prestazione derivante dalla possibilità di apertura in simultanea dei cantieri dei 2 lotti e non da ultimo in ragione dell'elevato numero atteso di concorrenti;

Tenuto conto della possibilità che il medesimo operatore economico, partecipando legittimamente ad entrambi i lotti, possa risultare aggiudicatario di entrambi e ritenuto pertanto necessario stabilire un obiettivo e non discriminatorio criterio di assegnazione di uno solo dei 2 lotti;

Valutato dal RUP in ragione della tipologia delle lavorazioni previste, dell'elevato numero di potenziali partecipanti nonché al fine di favorire la partecipazione alla piccole e micro imprese

di assegnare, al concorrente che dovesse aggiudicarsi entrambi i lotti, esclusivamente il lotto 2, corrispondente a quello con il valore a base d'asta più alto;

Dato atto che l'intervento in oggetto è stato acquisito dal RUP presso il portale ANAC il seguente codice CUP I72B23001020004 e che il CIG verrà acquisito della Centrale Unica di Committenza in forma delegata;

Dato atto che il responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile del Settore tecnico:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nella Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) in vigore presso l'Ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del presente provvedimento;
- ha verificato la congruità della spesa conseguente al presente atto;

Dato atto di aver accertato preventivamente che la spesa oggetto del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa relativamente al capitolo oggetto del presente atto;

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto l'art.183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

viste le premesse, che si intendono qui tutte trascritte ed approvate, di:

Prendere atto della valutazione del RUP in ragione della tipologia delle lavorazioni previste, dell'elevato numero di potenziali partecipanti nonché al fine di favorire la partecipazione alla piccole e micro imprese di assegnare, al concorrente che dovesse aggiudicarsi entrambi i lotti, esclusivamente il lotto 2, corrispondente a quello con il valore a base d'asta più alto;

Dare indicazione alla centrale unica di committenza di inserire nel bando di gara e negli avvisi della procedura negoziata in oggetto il suddetto specifico criterio di assegnazione dei lotti di cui alle premesse;

Trasmettere alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie la presente determinazione;

Dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore Tecnico
arch Marco Zanoni

Sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e smi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Ostellato (FE).