



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE TERZA SEDUTA PUBBLICA DI GARA relativo alla seguente procedura:

"Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia di Portomaggiore (FE)".

CUP: D97D17000040002 - CIG: B8BA705E57

L'anno **duemilaventisei** (2026), addì **quindici** (15) del mese di **gennaio**, alle **ore 10:00**, presso i locali del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sito in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5.

PREMESSO

Che sono **presenti** la **Dott.ssa Francesca Pirani**, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di Responsabile del procedimento di gara/Soggetto valutatore.

È altresì presente il **Dott. Matteo Mereu**, Responsabile del Servizio Gare del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di componente del Seggio di gara.

Preliminarmente, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità, e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 16 del D.Lgs. nr. 36/2023.

La seduta ha inizio alle ore 10:12.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Dà atto che a seguito delle sedute pubbliche di gara svolte in data 29/12/2025 e 30/12/2025, è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici partecipanti, e che la stessa di è conclusa con il seguente esito:

	<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	<u>STATO</u>
1.	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
2.	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice: B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
3.	RTI EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
4.	KOSTRUTTIVA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrici: CLODIA S.R.L. - COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
5.	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice: PRO.GE.CO. SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
6.	GEO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
7.	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice: EDILE COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
8.	CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L. Esecutrice: VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	IN VERIFICA - Necessità di attivare il

		procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. nr. 36/2023.
9.	RTI BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L. - IMARTINI S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
10.	CORBO GROUP S.P.A.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
11.	ALMA - C.I.S. S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
12.	EDILIMPIANTI TRIESTE S.R.L. - SOCIETA' BENEFIT	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
13.	GE.DI. GROUP S.P.A.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
14.	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
15.	ZINI ELIO S.R.L.	IN VERIFICA - Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. nr. 36/2023.
16.	RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - DEON S.P.A.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
17.	S.TE.M. - S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al

		disciplinare di gara
18.	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice: ALCO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
19.	ARCHIPLAN S.R.L.	IN VERIFICA - Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. nr. 36/2023.
20.	RESIN PROGET S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
21.	GEOSTRUTTURE S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
22.	RTI INDOVINO SRL - GRANCHI SRL - BRAND S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
23.	EDIL MA.CA. S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
24.	RTI MESCHIARI S.R.L. - TEKNOEDIL SRL	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
25.	ICORES S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
26.	C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Dà atto di avere disposto, in data 08/01/2026, l'avvio di nr. 03 (tre) soccorsi istruttori nei confronti dei seguenti Operatori Economici:

- **CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L. (Esecutrice: VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.);**
- **ARCHIPLAN S.R.L.;**
- **ZINI ELIO S.R.L.**

stabilendo quale termine perentorio di scadenza per la presentazione della documentazione integrativa, il giorno martedì 20/01/2026 alle ore 10:00, provvedendo contestualmente alla **sospensione** della fase amministrativa relativa alla presente procedura.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Dà atto che, con riferimento ai soccorsi istruttori avviati a carico degli Operatori Economici sopra indicati, è stata presentata nei termini la documentazione integrativa richiesta; pertanto, la procedura di soccorso istruttorio si chiude con **esito positivo** e con l'ammissione degli stessi alle successive fasi della presente procedura, in quanto le integrazioni richieste sono da considerarsi conformi a quanto richiesto.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Terminata la fase relativa ai soccorsi istruttori precedentemente avviati, dà atto che l'esame della documentazione amministrativa, all'esito della presente fase relativa ai requisiti di partecipazione, si conclude con il seguente esito:

	<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	<u>STATO</u>
1.	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
2.	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice: B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
3.	RTI EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO - CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
4.	KOSTRUTTIVA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrici: CLODIA S.R.L. - COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
5.	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice: PRO.GE.CO. SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
6.	GEO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
7.	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice: EDILE COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
8.	CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L. Esecutrice: VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
9.	RTI BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L. - IMARTINI S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
10.	CORBO GROUP S.P.A.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
11.	ALMA - C.I.S. S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al

		disciplinare di gara
12.	EDILIMPIANTI TRIESTE S.R.L. - SOCIETA' BENEFIT	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
13.	GE.DI. GROUP S.P.A.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
14.	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
15.	ZINI ELIO S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
16.	RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - DEON S.P.A.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
17.	S.TE.M. - S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
18.	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice: ALCO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
19.	ARCHIPLAN S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
20.	RESIN PROGET S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara

21.	GEOSTRUTTURE S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
22.	RTI INDOVINO SRL - GRANCHI SRL - BRAND S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
23.	EDIL MA.CA. S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
24.	RTI MESCHIARI S.R.L. - TEKNOEDIL SRL	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
25.	ICORES S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara
26.	C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA – Documentazione conforme al disciplinare di gara

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Dichiara pertanto **chiusa** la fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa, dando atto che, trattandosi di procedura aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 50, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023, si è reso necessario provvedere alla nomina di una Commissione Giudicatrice ai sensi del combinato disposto degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. nr. 36/2023, al fine di poter procedere con la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico.

In tal senso, si dà atto che, con determinazione dirigenziale nr. 04 del giorno 08/01/2026, si è provveduto a nominare la suddetta Commissione, la quale risulta essere così composta:

• **Ing. Leonardo Nascosi** - Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore (FE), in qualità di **Presidente**;

• **Geom. Francesca Fergnani** - Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore (FE), in qualità di **componente**;

• **Arch. Federica Urselli** - Settore OO.PP. e Patrimonio del Comune di Argenta (FE), in qualità di **componente**.

Tutti i componenti della Commissione giudicatrice, anch'essi presenti all'odierna seduta a mezzo di collegamento telematico (eccezion fatta per il componente Geom. Francesca Fergnani, fisicamente presente alla seduta), presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità, e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 16 del D.Lgs. nr. 36/2023.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Preliminarmente, dichiara di essere stato abilitato, da parte del Responsabile della fase di affidamento - Dott.ssa Francesca Pirani - all'interno della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, al fine di poter procedere con l'apertura e successiva verifica circa l'integrità delle buste contenenti le offerte tecniche.

Con comunicazione inoltrata in data 13/01/2026 a mezzo della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, si è comunicato agli offerenti lo svolgimento dell'odierna seduta.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procede dunque all'apertura delle offerte tecniche pervenute e, quindi, alla verifica da un punto di vista formale delle stesse.

Accertata la regolarità delle stesse, dichiara che la verifica ha **esito**

positivo.

Procede dunque alla consegna del materiale alla Commissione giudicatrice per il proseguimento della valutazione tecnica, da effettuarsi in una o più sedute riservate.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

alle **ore 11:44** dichiara **chiusa** la presente seduta pubblica virtuale.

Il Responsabile della fase di affidamento dispone di procedere alla pubblicazione del presente verbale unitamente al provvedimento dirigenziale di aggiudicazione.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

- **Dott.ssa Francesca Pirani** - Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) - Responsabile della fase di affidamento/Soggetto valutatore;

Componenti:

- **Dott. Matteo Mereu** - Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gare (con funzione altresì di Segretario verbalizzante).

Componenti della Commissione:

- **Ing. Leonardo Nascosi** - Presidente della Commissione giudicatrice;
- **Geom. Francesca Fergnani** - Componente della Commissione giudicatrice;
- **Arch. Federica Urselli** - Componente della Commissione giudicatrice;

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).