



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE TERZA SEDUTA PUBBLICA DI GARA relativo alla seguente procedura:

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE) - CIG: BC3CD49348

L'anno **duemilaventisei** (2026), addì **venticinque** (25) del mese di **agosto**, alle **ore 15:30**, presso i locali del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sito in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5.

PREMESSO

Che è presente, in collegamento telematico, il **Dott. Alberto Biolcati Rinaldi**, Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Servizi alla Cittadinanza del Comune di Argenta, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice.

Sono altresì presenti, in collegamento telematico, l'**Arch. Marco Lattarini** e il **Dott. Gianluca Battisti**, rispettivamente Funzionario del Settore OO.PP. e Patrimonio del Comune di Argenta e Responsabile del servizio Associazionismo e Sport del Comune di Argenta, in qualità di componenti effettivi della Commissione giudicatrice.

È altresì presente la **Dott.ssa Marcella Puricella**, Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di Segretario verbalizzante.

Sede: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice Fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

Preliminarmente, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità, e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 16 del D.Lgs. nr. 36/2023.

La seduta ha inizio alle **ore 15:37**.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

preliminarmente dà atto che si sono tenute nr. 01 (una) sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche, nei seguenti giorni:

- 20/08/2026, dalle ore 10:00 alle ore 13:00, come da relativo verbale.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dà atto che, così come descritto nel verbale di gara relativo alla sopra citata seduta riservata, si è proceduto a valutare le offerte pervenute sulla base delle indicazioni prescritte dalla legge di gara.

Successivamente, si è proceduto al calcolo del punteggio propedeutico alla verifica della soglia di sbarramento minima prevista per il punteggio tecnico (45 punti), così come previsto dal Disciplinare di gara (paragrafo nr. 19.3, pag. nr. 59), il quale ha dato il seguente esito:

Fornitore	Esito	
PISCINA MELEGNANO SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA	Valutato	Ammesso = Punteggio conseguito superiore alla soglia di sbarra- mento
NUOVA SPORTIVA - SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.	Valutato	Ammesso = Punteggio conseguito superiore alla soglia di sbarra- mento

Dà atto inoltre che, come espressamente previsto dal sopra citato paragrafo nr. 19.3 del Disciplinare di gara, si è proceduto ad effettuare il procedimento di

riparametrazione al fine di preservare l'equilibrio tra le diverse componenti dell'offerta, secondo le specifiche contenute all'interno del citato Disciplinare di gara.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procede quindi all'inserimento, all'interno della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, dei punteggi complessivi, già riparametrati, relativi alle offerte tecniche.

La Piattaforma rilascia il seguente esito:

Fornitore	Esito	
PISCINA MELEGNANO SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA	Valutato	Punteggio: 78,39
NUOVA SPORTIVA - SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.	Valutato	Punteggio: 80,72

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Come da comunicazione inoltrata agli offerenti in data 20/08/2026, procede quindi in questa medesima seduta alla verifica circa l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche telematiche presenti all'interno della Piattaforma telematica *SATER*: la verifica ha **esito positivo**.

Si rappresenta che la Piattaforma consente soltanto l'apertura delle buste degli Operatori ammessi alla valutazione economica.

A seguire, procede con l'apertura delle buste economiche e con la successiva valutazione delle relative offerte, nonché all'attribuzione del punteggio economico, tramite la piattaforma *SATER*, secondo la formula di cui alla legge di gara.

La Piattaforma fornisce i seguenti esiti:

Esito Valutazione Economica

Ragione Sociale	Ribasso % offerto sull'importo a base d'asta del contributo pubblico	Punteggio economico
PISCINA MELEGNANO SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA	99,00 %	Punteggio: 10,00
NUOVA SPORTIVA - SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.	98,00 %	Punteggio: 9,90

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

dà atto, pertanto, che la graduatoria provvisoria risultante dal riepilogo finale, al termine della presente procedura, estrapolata dalla Piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, risulta essere la seguente:

Ragione Sociale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio To- tale	Posizione
NUOVA SPORTIVA - SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.	80,72	9,90	90,62	I° classificato - Aggiudicatario proposto
PISCINA MELEGNANO SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA	78,39	10,00	88,39	II° classificato

La graduatoria di cui sopra, così come risultante dalla Piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, viene quindi **confermata** e, pertanto, lo stesso procede alla formulazione della **proposta di aggiudicazione** nei confronti del seguente Operatore Economico, che verrà poi comunicata al Responsabile della fase di affidamento per gli ulteriori adempimenti:

Sede: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice Fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

- **Nuova Sportiva - Società Sportiva Dilettantistica a R.L.** (C.F./P.IVA: 01629200385), con sede legale 44124 Ferrara (FE), alla Via V. Veneziani, 36,

in considerazione del punteggio totale conseguito di 90,62 punti, e quindi del ribasso offerto sul canone concessorio posto a base di gara pari al 98,00%, corrispondenti ad € 364,72 (trecentosessantaquattro virgola settantadue, soggetto a revisione ISTAT, oltre ad ogni eventuale onere indicato dall'offerente nella propria offerta, oltre IVA di legge)

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Viste risultanze circa la verifica e successiva valutazione delle offerte economiche, come sopra evidenziate, dichiara di non dover procedere ad una automatica verifica delle offerte anormalmente basse, in quanto non sussiste alcuna delle condizioni di cui al paragrafo nr. 25 del Disciplinare di gara.

Infine, di concerto con la Commissione, **dichiara** espressamente la convenienza economica e dunque l'equilibrio economico-finanziario, la sostenibilità e l'adeguatezza del Piano Economico Finanziario presentato dall'offerente.

Allo stesso modo, si **dichiara** la congruità dei costi relativi alla manodopera indicati dall'offerente.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Preso atto di quanto sopra, dichiara **chiusa** la seduta pubblica virtuale alle **ore 16:48**, dando atto che si procederà agli adempimenti successivi a carico della Stazione Appaltante.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dispone di procedere alla pubblicazione del presente verbale unitamente al provvedimento dirigenziale di

aggiudicazione.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

- **Dott. Alberto Biolcati Rinaldi**, Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Servizi alla Cittadinanza del Comune di Argenta, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice;
- **Arch. Marco Lattarini**, Funzionario del Settore OO.PP. e Patrimonio del Comune di Argenta, in qualità di Componente effettivo della Commissione giudicatrice;
- **Dott. Gianluca Battisti**, Responsabile del servizio Associazionismo e Sport del Comune di Argenta, in qualità di Componente;
- **Dott.ssa Marcella Puricella**, Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di Segretario verbalizzante.

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).