UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

****

VERBALE QUARTA SEDUTA PUBBLICA DI GARA relativa alla seguente procedura: "Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scUola primaria di Dogato - CUP: I72B23001020004 - CIG Lotto 1: BC6BB6DC64 - CIG Lotto 2: BC6BB6ED37"

L'anno **duemilaventisei** (2026), addì **ventinove** (29) del mese di **settembre**, alle **ore 09:00**, presso i locali del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sito in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5.

****

PREMESSO

Che è presente la **Dott.ssa Francesca Pirani**, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di Responsabile del procedimento di gara/Soggetto valutatore.

È presente il **Dott. Matteo Mereu**, Funzionario Responsabile del Servizio Gare del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di componente del seggio di gara.

È presente altresì la **Dott.ssa Marcella Puricella**, Funzionario del Servizio Gare del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di componente del seggio di gara.

****

Preliminarmente, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale

responsabilità e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023.

La seduta ha inizio alle **ore 09:07.**

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Dà atto che a seguito delle sedute pubbliche di gara svolte in data 15/09/2026, 16/09/2026 e 17/09/2026 è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici partecipanti, e che la verifica si è conclusa con il seguente esito:

N°	Ragione Sociale	Esito
1	BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
2	GMI S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
3	GENERAL SCAVI E COSTRUZIONI CIACO S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
4	G-MAKE S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
5	BORIC S.R.L.	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
6	PZETA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
7	FONSATO IMPIANTI S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara

8	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
9	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
10	FN COSTRUZIONI DI FONTANA COSTANTINO	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
11	C.R.G. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
12	CONSORZIO STABILE 3C S.R.L.	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
13	F.LLI VITALI LATTONIERI S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
14	BORA IMPIANTI S.R.L.	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
15	FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
16	T.E.MAR. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
17	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. SIGLABILE EMPOLI LUCE S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
18	VASTI LUCA	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
19	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara

20	STAR HOUSE S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
21	CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
22	MILAN ENRICO	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
23	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
24	CONSORZIO STABILE RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
25	GEOSTRUTTURE S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
26	MINIMAX S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
27	EDIL SOLUTION S.R.L.	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
28	E.T. COSTRUZIONI SRL	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
29	OPERA S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
30	ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
31	AEFFE S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara

32	BIANCACCIO S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
33	COSTRUZIONI C.A. S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
34	NEW CO. COSTRUZIONI SRL	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
35	CASALINI & CO. S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
36	ALI6 S.R.L.	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
37	SELVA MERCURIO S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
38	C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
39	AT GROUP S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
40	DE MARCHI S.R.L.	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
41	MULTIPROJECT S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
42	ALBIERI S.R.L. Unipersonale	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
43	GEO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
44	TECNO ESTENSE S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara

45	ISOMEC GREEN S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
46	TORNINCASA BRUNO	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
47	ICOED S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
48	COMEL S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
49	EDILGREEN S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
50	COMACO ITALIANA S.P.A.	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
51	PATAVINA S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
52	MASSIMO GROUP S.P.A.	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
53	CACACE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFI CATA	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
54	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
55	GEMELLI COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
56	SAL.CO.TEC S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara

57	SOFOR COSTRUZIONI DI SOFFIENTINI STEFANO	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
58	EURO IMPIANTI S.R.L.	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
59	ARTE CASA IMMOBILIARE S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
60	GIEMME S.R.L.	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
61	ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
62	CAVALLINO S.R.L.	N VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
63	STRUTTURE METALLICHE SRL	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
64	MARCHELUZZO S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
65	N.R. COSTRUZIONI DI NATALE RAFFAELE	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
66	IMPRE.MED. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
67	PURELLO SEBASTIANO	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
68	SPARTA' ANTONINO TINDARO	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara

69	KL S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
70	FO.VI. GAS S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
71	DEB SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
72	IZZI S.R.L.C.R.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
73	TECNOTUBI S.R.L.	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
74	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
75	CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
76	CAIVANO GROUP S.R.L.	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
77	DIANA VINCENZO	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
78	ELMAP GROUP INNOVATION SRL	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
79	S.A.I.C. S.R.L.	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
80	ARCON SRL	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara

81	D'ANGELO GROUP S.R.L.	IN VERIFICA – Necessità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice
82	PROFESSIONE RESTAURO SRL	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara
83	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	AMMESSA - Documentazione conforme al Disciplinare di gara

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

per i motivi precisati nella comunicazione di richiesta di integrazione documentale inoltrata in data 17/09/2026 a mezzo della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, ha disposto l'avvio di nr. ventiquattro (24) soccorsi istruttori a carico dei seguenti Operatori Economici:

- BORIC S.R.L.;
- CONSORZIO STABILE SC S.R.L.;
- BORA IMPIANTI S.R.L.;
- FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO;
- T.E.MAR – SOCIETà A RESPONSABILITÀ LIMITATA;
- VASTI LUCA;
- MILAN ENRICO;
- CONSORZIO STABILE RETE COSTRUTTORI BOLOGNA;
- EDIL SOLUTION S.R.L.;
- ALI6 S.R.L.;
- DE MARCHI S.R.L.;
- COMACO ITALIANA S.P.A.;
- MASSIMO GROUP S.P.A.;
- BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT;
- EURO IMPIANTI S.R.L.;

- GIEMME S.R.L.;
- CAVALLINO S.R.L.;
- IMPRE.MED. SOCIETà A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA;
- TECNOTUBI S.R.L.;
- PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.;
- CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO;
- CAIVANO GROUP S.R.L.;
- ELAMP GROUP INNOVATION SRL;
- D'ANGELO GROUP S.R.L.

stabilendo quale termine di scadenza per la presentazione della documentazione integrativa il giorno venerdì 25/09/2026 alle ore 10.00, e provvedendo contestualmente alla sospensione della fase amministrativa relativa alla presente procedura.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Con riferimento a tutti i soccorsi istruttori avviati a carico dei sopra menzionati Operatori Economici dà atto che, entro il termine perentorio del giorno 25/09/2026 alle ore 10:00, è stata presentata da parte di tutti gli Operatori Economici interessati la documentazione integrativa richiesta; pertanto, accertata la regolarità della documentazione presentata, la procedura di soccorso istruttorio si chiude con **esito positivo** e con l'ammissione degli stessi alle fasi successive della presente procedura.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Terminata la fase relativa ai soccorsi istruttori precedentemente avviati, dichiara **chiusa** la fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Rammenta che, come previsto nel Disciplinare di gara al punto nr. 21, "*Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il Responsabile della fase dell'affidamento, nella medesima o in successiva seduta virtuale, procederà allo sblocco e all'apertura delle offerte economiche. Il Responsabile della fase di affidamento procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria*".

Rammenta inoltre che, trattandosi di procedura aggiudicata con il criterio del minor prezzo, non è dovuta la nomina di una Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte.

Procede quindi, prima per il lotto 1 e successivamente per il lotto 2, alla verifica dell'integrità delle buste contenenti le offerte economiche telematiche presenti sulla piattaforma SATER, gestita da Intercent-ER: la verifica ha **esito positivo**.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Dà atto che, prima di procedere con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche per il lotto 1, si provvede a contrassegnare come *escluse* le offerte di nr. 05 (cinque) operatori economici che sulla Piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, figurano tra quelli che hanno presentato offerta economica per il lotto 1, ma in sede di indagine di mercato hanno manifestato interesse esclusivamente per il lotto 2.

Gli operatori la cui offerta economica viene contrassegnata come *esclusa relativamente al solo lotto 1* sono i seguenti:

- BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L.;
- COSTRUZIONI C.A. S.R.L.;
- EDILGREEN S.R.L.;
- ABS WOEK SOCIETà A RESPONSABILITà LIMITATA;
- CAIVANO GROUP S.R.L.

A seguire, procede con l'apertura delle buste e con la successiva valutazione delle offerte economiche collocate per i lotti 1 e 2 sulla Piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, come di seguito riportate per ordine cronologico di ricezione:

Lotto 1	
OPERATORE ECONOMICO	**RIBASSO % OFFERTO**
AT GROUP S.R.L.	18,25
TECNOTUBI S.R.L.	18
ICOED S.R.L.	17,86
ELMAP GROUP INNOVATION SRL	16,43
STRUTTURE METALLICHE SRL	15,1
MARCHELUZZO S.R.L.	13,78
PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	12,78
PURELLO SEBASTIANO Esecutrice PURELLO SEBASTIANO	12,01
CASALINI & CO. S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	11,88
COMEL S.R.L. Esecutrice COMEL S.R.L.	11,15
ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.R.L.	11,11
CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	10,5
ALI6 S.R.L.	9,91
EURO IMPIANTI S.R.L.	5
B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	2,9

Lotto 2	
OPERATORE ECONOMICO	**RIBASSO % OFFERTO**
ICOED S.R.L.	21,82
PZETA COSTRUZIONI S.R.L.	21,31
F.LLI VITALI LATTONIERI S.R.L.	19,84
KL S.R.L.	19,78
FN COSTRUZIONI DI FONTANA COSTANTINO	19,21
C.R.G. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	19,21
GENERAL SCAVI E COSTRUZIONI CIACO S.R.L.	18,93
EDILGREEN S.R.L.	18,9
TORNINCASA BRUNO	18,82
GEMELLI COSTRUZIONI S.R.L.	18,78
BORA IMPIANTI S.R.L.	18,75
N.R. COSTRUZIONI DI NATALE RAFFAELE	18,71
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. SIGLABILE EMPOLI LUCE S.R.L.	18,53
OPERA S.R.L.	18,47
SAL.CO.TEC S.R.L.	18,46
AT GROUP S.R.L.	18,45
FO.VI. GAS S.R.L.	18,31
GIEMME S.R.L.	18,2
AEFFE S.R.L.	18,17
SPARTA' ANTONINO TINDARO	18,12
GMI S.R.L.	18
EDIL SOLUTION S.R.L. Esecutrice EDIL SOLUTION S.R.L.	17,97
SELVA MERCURIO S.R.L.	17,88

MULTIPROJECT S.R.L.	17,49
CAIVANO GROUP S.R.L.	17,48
IZZI S.R.L.C.R.	17,47
IMPRE.MED. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	17,34
ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	17,34
DIANA VINCENZO	17,27
M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	17,17
CACACE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFI CATA	16,97
ARCON SRL	16,69
BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L.	16,6
EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	16,5
ELMAP GROUP INNOVATION SRL	16,48
PATAVINA S.R.L.	16,35
T.E.MAR. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	16,31
D'ANGELO GROUP S.R.L.	15,93
ALBIERI S.R.L. Unipersonale	15,17
BIANCACCIO S.R.L.	15,13
STAR HOUSE S.R.L.	14,56
CAVALLINO S.R.L.	14,37
GEOSTRUTTURE S.R.L.	14,14
DEB SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE	14,1
ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	14
MILAN ENRICO	13,98
SOFOR COSTRUZIONI DI SOFFIENTINI STEFANO	13,19
DE MARCHI S.R.L.	12,91

VASTI LUCA	12,79
PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	12,78
ISOMEC GREEN S.R.L.	12,55
BORIC S.R.L.	12,55
COMACO ITALIANA S.P.A.	12,35
C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.	12,16
MARCHELUZZO S.R.L.	11,44
COSTRUZIONI C.A. S.R.L.	11,42
CONSORZIO STABILE 3C S.R.L.	11,25
NEW CO. COSTRUZIONI SRL	11
CASALINI & CO. S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	10,88
CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	10,5
ARTE CASA IMMOBILIARE S.R.L.	10
G-MAKE S.R.L.	9,56
CONSORZIO STABILE RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice IMPRESA TOVOLI PRIMO S.R.L.	8,99
TECNO ESTENSE S.R.L.	6,9
CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L. Esecutrice A.R. COSTRUTTORI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	6,76
GEO COSTRUZIONI S.R.L.	6,5
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	6,15
MINIMAX S.R.L.	5,6
EURO IMPIANTI S.R.L.	5
E.T. COSTRUZIONI SRL	4,76
S.A.I.C. S.R.L.	3,78
PROFESSIONE RESTAURO SRL	3,5
B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	2,9

BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	1,8
FONSATO IMPIANTI S.R.L.	1
FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO	0,5
MASSIMO GROUP S.P.A.	0,2

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

dato conto delle risultanze della verifica delle offerte economiche così come sopra evidenziate, e dato atto altresì che, per entrambi i lotti, il numero delle offerte ammesse è risultato essere pari o superiore a nr. 05 (cinque), procede, sia per il lotto 1 sia per il lotto 2 - tramite la specifica funzione messa a disposizione dalla Piattaforma telematica - al calcolo delle offerte economiche anormalmente basse, così come espressamente previsto dal Bando/Disciplinare di Gara (paragrafo nr. 22) oltreché dalla normativa vigente, utilizzando il "METODO A" di cui all'Allegato II.2 al Codice.

A tal fine, il Responsabile della fase di affidamento dà atto che la funzione "verifica anomalia" della piattaforma telematica individua quale "Soglia Anomalia" il seguente valore %:

- 15,6506477273 per il lotto 1;
- 15,6083866667 per il lotto 2.

Pertanto, le valutazioni economiche riportano il seguente esito per i due lotti:

Lotto 1	
Operatore economico	**Stato**
STRUTTURE METALLICHE SRL	Aggiudicatario proposto
MARCHELUZZO S.R.L.	II Classificato
PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	
PURELLO SEBASTIANO Esecutrice PURELLO SEBASTIANO	
CASALINI & CO. S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	
COMEL S.R.L. Esecutrice COMEL S.R.L.	

ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.R.L.	
CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	
ALI6 S.R.L.	
EURO IMPIANTI S.R.L.	
B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	
AT GROUP S.R.L.	Anomalo
TECNOTUBI S.R.L.	Anomalo
ICOED S.R.L.	Anomalo
ELMAP GROUP INNOVATION SRL	Anomalo
BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L.	**Esclusa** perché in sede di indagine di mercato l'Operatore Economico ha manifestato interesse esclusivamente per il Lotto nr. 2
COSTRUZIONI C.A. S.R.L.	**Esclusa** perché in sede di indagine di mercato l'Operatore Economico ha manifestato interesse esclusivamente per il Lotto nr. 2
EDILGREEN S.R.L.	**Esclusa** perché in sede di indagine di mercato l'Operatore Economico ha manifestato interesse esclusivamente per il Lotto nr. 2
ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	**Esclusa** perché in sede di indagine di mercato l'Operatore Economico ha manifestato interesse esclusivamente per il Lotto nr. 2
CAIVANO GROUP S.R.L.	**Esclusa** perché in sede di indagine di mercato l'Operatore Economico ha manifestato interesse esclusivamente per il Lotto nr. 2

Lotto 2	
Operatore economico	**Stato**
ALBIERI S.R.L. Unipersonale	Aggiudicatario proposto
BIANCACCIO S.R.L.	II Classificato
STAR HOUSE S.R.L.	
CAVALLINO S.R.L.	
GEOSTRUTTURE S.R.L.	
DEB SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE	
ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	
MILAN ENRICO	
SOFOR COSTRUZIONI DI SOFFIENTINI STEFANO	
DE MARCHI S.R.L.	
VASTI LUCA	
PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	
BORIC S.R.L.	
ISOMEC GREEN S.R.L.	
COMACO ITALIANA S.P.A.	
C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.	
MARCHELUZZO S.R.L.	
COSTRUZIONI C.A. S.R.L.	
CONSORZIO STABILE 3C S.R.L.	
NEW CO. COSTRUZIONI SRL	
CASALINI & CO. S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	
CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	
ARTE CASA IMMOBILIARE S.R.L.	

G-MAKE S.R.L.	
CONSORZIO STABILE RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice IMPRESA TOVOLI PRIMO S.R.L.	
TECNO ESTENSE S.R.L.	
CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L. Esecutrice A.R. COSTRUTTORI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	
GEO COSTRUZIONI S.R.L.	
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	
MINIMAX S.R.L.	
EURO IMPIANTI S.R.L.	
E.T. COSTRUZIONI SRL	
S.A.I.C. S.R.L.	
PROFESSIONE RESTAURO SRL	
B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	
BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	
FONSATO IMPIANTI S.R.L.	
FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO	
MASSIMO GROUP S.P.A.	
ICOED S.R.L.	Anomalo
PZETA COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo
F.LLI VITALI LATTONIERI S.R.L.	Anomalo
KL S.R.L.	Anomalo
FN COSTRUZIONI DI FONTANA COSTANTINO	Anomalo
C.R.G. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Anomalo
GENERAL SCAVI E COSTRUZIONI CIACO S.R.L.	Anomalo
EDILGREEN S.R.L.	Anomalo
TORNINCASA BRUNO	Anomalo

GEMELLI COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo
BORA IMPIANTI S.R.L.	Anomalo
N.R. COSTRUZIONI DI NATALE RAFFAELE	Anomalo
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. SIGLABILE EMPOLI LUCE S.R.L.	Anomalo
OPERA S.R.L.	Anomalo
SAL.CO.TEC S.R.L.	Anomalo
AT GROUP S.R.L.	Anomalo
FO.VI. GAS S.R.L.	Anomalo
GIEMME S.R.L.	Anomalo
AEFFE S.R.L.	Anomalo
SPARTA' ANTONINO TINDARO	Anomalo
GMI S.R.L.	Anomalo
EDIL SOLUTION S.R.L. Esecutrice EDIL SOLUTION S.R.L.	Anomalo
SELVA MERCURIO S.R.L.	Anomalo
MULTIPROJECT S.R.L.	Anomalo
CAIVANO GROUP S.R.L.	Anomalo
IZZI S.R.L.C.R.	Anomalo
ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo
IMPRE.MED. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Anomalo
DIANA VINCENZO	Anomalo
M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo
CACACE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFI CATA	Anomalo
ARCON SRL	Anomalo
BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L.	Anomalo
EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	Anomalo

ELMAP GROUP INNOVATION SRL	Anomalo
PATAVINA S.R.L.	Anomalo
T.E.MAR. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Anomalo
D'ANGELO GROUP S.R.L.	Anomalo

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Estrapola per entrambi i lotti, dalla Piattaforma telematica SATER, le tabelle di riepilogo dei punteggi attribuiti in formato xls che vengono allegate al presente verbale.

Le due graduatorie di cui sopra, così come risultante sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, vengono quindi confermate dal Responsabile della fase di affidamento/Soggetto valutatore e pertanto lo stesso procede alla formulazione della proposta di aggiudicazione nei confronti dei seguenti Operatori Economici:

- **per il lotto 1, Strutture Metalliche s.r.l.** (C.F./P.IVA: IT04332120262) con sede legale in 31024 Ormelle (TV), Alla Via Roma n. 76,
  in considerazione del ribasso offerto pari ad Euro 15.980,41 (ribasso corrispondente al 15,10%), per un valore dell'offerta pari a complessivi Euro 89.850,13, oltre ad oneri per attuazione sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 4.848,10, oneri aziendali per la sicurezza pari ad Euro 4.848,10, oltre IVA di legge; l'Operatore economico Strutture Metalliche srl ha dichiarato in sede di gara di applicare il C.C.N.L. C011, rispetto al quale ha dichiarato l'equivalenza presunta ex lege con il diverso C.C.N.L. indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara, confermando contestualmente l'importo dei costi della manodopera indicati negli atti di gara, pari ad Euro 40.340,02;
- **per il lotto 2, Albieri s.r.l. unipersonale** (C.F./P.IVA: IT01781420383) con sede legale in 44124 Ferrara (FE), alla Via Toscanini n. 19,
  in considerazione del ribasso offerto pari ad Euro 30.449,15 (ribasso corrispondente al 15,17%), per un valore dell'offerta pari a complessivi

Euro 170.270,36, oltre ad oneri per attuazione sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 15.510,95, oneri aziendali per la sicurezza pari ad Euro 3.410,00, oltre IVA di legge; l'Operatore economico Albieri s.r.l. unipersonale ha dichiarato in sede di gara di confermare l'applicazione del C.C.N.L. indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara, oltreché l'importo dei costi della manodopera pari ad € 101.247,97.

Il Responsabile della fase di affidamento dispone infine di procedere alla pubblicazione del presente verbale unitamente alla successiva determinazione dirigenziale di approvazione dei verbali di gara e di aggiudicazione.

Il Responsabile della fase di affidamento/Soggetto valutatore dichiara **chiusa** la seduta pubblica virtuale alle **ore 12:03**, dando altresì atto che si procederà agli adempimenti successivi, tra cui la comunicazione delle offerte che hanno superato la soglia di anomalia.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

- ***Dott.ssa Francesca Pirani*** - Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) – Responsabile della fase di affidamento/Soggetto valutatore;

Componenti:

- ***Dott. Matteo Mereu*** - Funzionario Responsabile del Servizio Gare del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), con funzione altresì di Segretario verbalizzante;
- ***Dott.ssa Marcella Puricella***, Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).