



**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

determinazione
n. 348
del 16/06/2026

Settore/Servizio: Settore C.U.C./Centro Unico di Committenza

Oggetto: Centrale Unica di Committenza per il Comune di Portomaggiore - Opere di manutenzione con risanamento conservativo alla struttura di copertura della scuola primaria "Maria Montessori" del Comune di Portomaggiore (FE) - CIG: BB91BEF42F - Approvazione del verbale di gara, esclusioni e aggiudicazione

IL DIRIGENTE

Premesso:

che con deliberazioni n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore ed approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;

che in data 3 aprile 2013, con atto del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, rep. n. 52 racc. n. 37, è stato sottoscritto, da parte dei tre Sindaci, l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie, in conformità allo Statuto, allegato all'Atto costitutivo stesso, ai sensi dell'art.32 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e della Legge Regionale n. 21 del 21.12.2012;

che con deliberazioni n. 75 in data 23.09.2013 del Consiglio Comunale di Argenta, n. 52 in data 26.09.2013 del Consiglio Comunale di Ostellato, n. 37 in data 26.09.2013 del Consiglio Comunale di Portomaggiore e n. 13 in data 30.09.2013 del Consiglio dell'Unione, dichiarate immediatamente eseguibili, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione a decorrere dal 01.10.2013 delle seguenti funzioni:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology -ICT), dei Comuni e dell'Unione;

che con le medesime deliberazioni si è provveduto altresì ad approvare:

- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo";
- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione";

che la sottoscrizione delle suddette convenzioni è avvenuta in data 01.10.2013 e che, da quella data, l'Unione è divenuta pienamente operativa in relazione alle funzioni alla stessa conferite dai 3 Comuni;

che con deliberazioni C.C. n. 53 in data 28.06.2014 del Comune di Argenta, C.C. n. 37 del 28.06.2014 del Comune di Ostellato, C.C. n. 32 del 28.06.2014 del Comune di Portomaggiore e C.U. n. 30 del 26.06.2014 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie è stata approvata la "CONVENZIONE TRA I COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE E L'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE PER LA CREAZIONE DELLA "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, BENI E SERVIZI" - art. 33 comma 3 bis d. lgs. 163 del 12 aprile 2006 come modificato dal decreto legge n. 66 del 24.04.2014";

che, successivamente, con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 37 del 21.10.2014 sono state apportate modifiche statutarie inserendo all'art. 5 tra le funzioni che i Comuni intendono conferire all'Unione, la seguente: "*Organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo*", tra cui sono comprese le diverse tipologie di controlli interni ed, in particolare, il controllo di gestione;

che, successivamente, il Consiglio dell'Unione in data 29.12.2014, con deliberazioni dichiarate immediatamente eseguibili, ha approvato, previa deliberazione dei Consigli Comunali dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, apposite convenzioni per il conferimento a decorrere dal 01.01.2015 delle seguenti funzioni:

- Polizia municipale e polizia amministrativa locale (Deliberazione C.U. n. 43 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 18 del 29.12.2014);
- Servizi sociali – area minori (Deliberazione C.U. n. 45 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 20 del 29.12.2014);
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi (Deliberazione C.U. n. 44 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 19 del 29/12/2014);
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro (Deliberazione C.U. n.46 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 21 del 29.12.2014);

che, inoltre, il Consiglio dell'Unione con deliberazione C.U. n. 47 del 29.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, previa deliberazione dei Consigli Comunali di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, ha approvato la modifica della Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione al fine di contemplare la gestione in forma unificata delle attività inerenti il “Ciclo della performance” e la “Trasparenza” e che detta modifica è stata sottoscritta in data 29.12.2014 con S.P. n. 22;

che, con deliberazione nr. 1 del 19.04.2016 il Consiglio dell'Unione ha disposto in accordo con gli altri Comuni aderenti all'Unione i quali avrebbero provveduto ad adottare analoga deliberazione, la revoca del conferimento all'Unione della funzione “servizi sociali area minori” di cui alla Convenzione S.P. n. 20 del 29.12.2014 e approvare l'accordo di revoca di cui all'ivi allegato documento facente parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa;

che con S.P. 43/2016 è stato sottoscritto detto accordo recante la revoca del conferimento all'Unione della funzione “servizi sociali area minori”;

che ad oggi risultano, pertanto, conferite all'Unione le funzioni seguenti:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione;
- Polizia municipale e polizia amministrativa locale;
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi;
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro;
- Servizi di supporto;
- Centrale Unica di Committenza;

Vista la delibera di Consiglio Unione n. 13 del 28.07.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

Vista la delibera di Consiglio Unione n. 27 del 16.12.2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.) 2026-2028

Vista la delibera di Consiglio Unione n. 28 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati;

Vista la delibera di Giunta Unione n. 92 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il PEG (parte finanziaria) 2026-2028;

Vista la delibera Giunta Unione n. 3 del 28.01.2026, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

Vista la deliberazione della Giunta Unione n. 56 del 04.08.2022, con la quale è stato riorganizzato il Settore Centrale Unica di Committenza;

Richiamato il Decreto sindacale nr. 08 del 12.08.2025 con il quale il Presidente dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha attribuito la direzione del Settore Centrale Unica di Committenza, per la durata di tre anni a decorrere dal 01.09.2025, alla Dott.ssa Francesca Pirani, dirigente a tempo indeterminato del Settore Finanze del Comune di Portomaggiore;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale nr. 482 del 25.09.2025 avente ad oggetto "Sviluppo assetto organizzativo e gestionale Centrale Unica di Committenza";

Richiamata la determinazione dirigenziale nr. 213 del 07.05.2026 del Comune di Portomaggiore con la quale, per le motivazioni ivi riportate, è stato conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avviare, nell'interesse del Comune di Portomaggiore, la procedura di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse relativamente all'affidamento dell'appalto di lavori in oggetto;

Richiamata la determinazione dirigenziale nr. 260 del 07.05.2026 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie con la quale, recependo il mandato del Comune di Portomaggiore, per le motivazioni ivi riportate si è avviata l'indagine di mercato mediante pubblicazione di apposito Avviso di manifestazione di interesse, relativamente all'appalto di lavoro in oggetto;

Dato atto che in data 07.05.2026 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie provvedeva, a mezzo della piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER a pubblicare l'Avviso pubblico esplorativo (Registro di Sistema Sater nr. PI231179-26), finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli Operatori Economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di lavori in oggetto, fissando quale termine di scadenza per la trasmissione delle manifestazioni di interesse il giorno 21.05.2026 alle ore 09:00;

Dato atto che l'Avviso pubblico esplorativo prevedeva che, nel caso in cui le manifestazioni di interesse ricevute fossero state in numero superiore a nr. 10 (dieci), si sarebbe proceduto al sorteggio pubblico automatico di minimo nr. 10 (dieci) Operatori Economici mediante le specifiche funzionalità messe a disposizione dalla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, con espressa riserva di invitare tutti gli Operatori Economici manifestanti interesse a partecipare, a causa delle tempistiche ristrette per l'espletamento delle procedure di gara legate alla necessità di rispettare i termini di attuazione del finanziamento derivante dal P.N.R.R. (aggiudicazione prevista entro il mese di giugno 2026), così come stabilito dall'Ente Committente con determinazione dirigenziale nr. 235 del 19.05.2026;

Dato atto che, entro il termine di scadenza previsto, sono pervenute tramite la piattaforma telematica SATER, gestita da Intercenter-ER, nr. 60 (sessanta) manifestazioni di interesse da parte di Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura negoziata sopra indicata, risultanti nello stato di "ammessi";

Richiamata la determinazione dirigenziale del Comune di Portomaggiore nr. 235 del 19.05.2026 con la quale è stato conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avviare la procedura negoziata;

Dato atto che, con comunicazione del 21.05.2026 trasmessa agli Operatori manifestanti interesse tramite la piattaforma SATER, nell'ottica di garantire un maggior accesso al mercato ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii., e con l'ulteriore fine di garantire la massima concorrenza possibile, tenuto conto delle ristrette tempistiche imposte dall'Ente committente, si è disposto di procedere con il sorteggio pubblico automatico di nr. 20 (venti) Operatori economici (in luogo dei nr. 10 precedentemente indicati);

Dato atto che in data 22.05.2026 il Seggio di gara, nominato con determinazione dirigenziale nr. 287 del 21.05.2026, ha effettuato il sorteggio pubblico automatico mediante le specifiche funzionalità messe a disposizione dalla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, di nr. 20 (venti) operatori;

Rilevato che nella medesima data del 22.05.2026, per il tramite della piattaforma telematica SATER, è stata trasmessa la Lettera di invito a tutti i nr. 20 (venti) Operatori Economici sorteggiati pubblicamente, fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 04.06.2026 alle ore 09:00 (Registro di Sistema Sater nr. PI262081-26);

Dato atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute nr. 16 (sedici) offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

OPERATORE ECONOMICO	Registro di Sistema Offerta	DATA RICEZIONE
DE.RE.CO. SRL	PI272101-26	28/05/2026 11:38:48
ALBIERI S.R.L.	PI273785-26	28/05/2026 17:06:33
TEIP S.R.L.	PI274577-26	29/05/2026 10:05:02
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	PI276186-26	29/05/2026 18:42:28
BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L.	PI278006-26	03/06/2026 10:22:43
TEKNOEDIL SRL	PI279262-26	03/06/2026 14:47:20
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	PI279315-26	03/06/2026 14:54:12
CA COSTRUZIONI SRL	PI279823-26	03/06/2026 16:59:54
EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	PI279904-26	03/06/2026 17:43:14
T.M. COSTRUZIONI S.R.L.	PI279908-26	03/06/2026 17:44:34
PORFIREA SRL	PI279927-26	03/06/2026 18:10:03
GEO COSTRUZIONI S.R.L.	PI279932-26	03/06/2026 18:21:36
CARLO BUGLI S.R.L.	PI279942-26	03/06/2026 18:36:51
ALCO COSTRUZIONI S.R.L.	PI279963-26	03/06/2026 19:01:26

VERSAB RESTAURI - S.R.L.	PI280053-26	04/06/2026 07:30:31
GRUPPO EDILE OSTIGLIESE DOMUS S.R.L.	PI280066-26	04/06/2026 07:48:44

Dato atto che, ad esito della verifica della documentazione amministrativa effettuata in data 04.06.2026 a cura del Seggio di gara già nominato con determinazione dirigenziale nr. 287 del 21.05.2026, sono stati ammessi tutti gli Operatori Economici partecipanti alla procedura;

Rilevato che la valutazione delle offerte dal punto di vista economico si è svolta nella seduta pubblica virtuale del giorno 04.06.2026;

Evidenziato che, come risulta dal verbale di gara del 04.06.2026, la funzione “verifica anomalia” della piattaforma telematica ha individuato quale “Soglia Anomalia” il valore 15,3457142857;

Dato atto che, come risulta dal sopra menzionato verbale di gara, sono risultate anomale, per superamento della soglia di anomalia individuata ai sensi del metodo A dell’Allegato II.2 del D.Lgs. nr. 36/2023 (art. 54 D.Lgs. nr. 36/2023; All. II.2 D.Lgs. nr. 36/2023; Disciplinare di gara, punto nr. 22), le seguenti offerte:

Esito	Operatore economico	Ribasso % offerto
Anomalo	GRUPPO EDILE OSTIGLIESE DOMUS S.R.L.	21,51
Anomalo	CA COSTRUZIONI SRL	20,61
Anomalo	BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L.	16,60
Anomalo	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	16,17
Anomalo	CARLO BUGLI S.R.L.	16,15
Anomalo	TEIP S.R.L.	15,38

Inteso, dunque, prendere atto delle risultanze di cui sopra e, per l’effetto, disporre le esclusioni automatiche delle offerte risultate anomale, in forza del disposto di cui all’art. 54 del D.Lgs. nr. 36/2023;

Dato atto che, come risulta dalle operazioni di gara, è stata formulata la proposta di aggiudicazione nei confronti del seguente Operatore Economico:

- T.M. Costruzioni Srl (C.F./P.IVA: 03261370369), con sede legale in 41013 Castelfranco Emilia (MO), alla Via Verdi, 309;

Dato atto che il valore dell’offerta economica presentata dal suddetto Operatore, in considerazione del ribasso offerto del 14,50% è pari a complessivi € 127.045,62, oltre ad oneri per attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 60.485,52 oltre IVA di legge;

Dato atto che l’Operatore Economico T.M. Costruzioni Srl (C.F./P.IVA: 03261370369), con sede legale in 41013 Castelfranco Emilia (MO), alla Via Verdi, 30, ha dichiarato, mediante compilazione e relativa sottoscrizione del documento allegato nr. 4 (Dichiarazione di equivalenza delle tutele del CCNL applicato), di applicare il C.C.N.L. Edilizia Industria (Codice CNEL: F012), e che lo stesso garantisce al personale impiegato equivalenti tutele normative ed economiche rispetto al C.C.N.L. indicato dalla Stazione Appaltante, ossia il C.C.N.L. Edile (artigianato o industria) per il restauro di immobili (Codice CNEL: V950);

Rilevato che l’equivalenza di tutele dichiarata dall’Operatore economico individuato quale aggiudicatario è stata valutata e ritenuta congrua, come da comunicazione assunta a prot. int. nr. 27625/2026;

Verificata la regolarità circa lo svolgimento di tutte le operazioni di gara, così come risultanti da relativo verbale;

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento dirigenziale, di poter approvare il verbale relativo allo svolgimento delle operazioni di gara;

Considerato che, a norma dell'art. 17, comma 5, primo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023, l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala;

Considerato che, a norma dell'art. 17, comma 5, secondo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

Dato atto che è stata effettuata la verifica circa il possesso dei prescritti requisiti;

Dato atto che, tuttavia, con riferimento alla verifica suddetta, ad oggi non sono pervenuti i seguenti riscontri:

- certificazione di ottemperanza ai sensi della Legge nr. 68/1999 c/o l'Agenzia Regionale per il Lavoro, Regione Emilia-Romagna, Provincia Modena;
- documentazione antimafia (comunicazione antimafia richiesta a mezzo di BDNA - PR_MOUTG_Ingresso_0048150_20260604);
- certificazione da parte dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena (MO), in merito ai carichi fiscali pendenti (non definitivamente accertati);
- certificato relativo al casellario giudiziario dei Sigg.ri T.P. e M.E.;

Inteso pertanto, alla luce di quanto sopra, nonché in ossequio ai principi di risultato, efficacia, tempestività, economicità, nonché del buon andamento dell'azione amministrativa, procedere comunque alla stipulazione del contratto, con apposizione di specifica condizione risolutiva, da attivarsi ex lege nel caso di successivo accertamento del difetto circa il possesso dei requisiti non ancora verificati, stante altresì la necessità di addivenire all'aggiudicazione in tempo utile per poter garantire il rispetto dei termini imposti dalla normativa comunitaria (P.N.R.R.);

Ritenuto pertanto, alla stregua della normativa di cui sopra, che nulla osti a disporre l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore del seguente Operatore Economico: T.M. Costruzioni Srl (C.F./P.IVA: 03261370369), con sede legale in 41013 Castelfranco Emilia (MO), alla Via Verdi, 30;

Dato atto che, a norma dell'art. 55, comma 1, del D.Lgs. nr. 36/2023, la stipulazione del contratto d'appalto dovrà avere luogo entro il termine di nr. 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, così come altresì prescritto nella documentazione di gara;

Rilevato che, a norma dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. nr. 36/2023, *"i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"*;

Ritenuto pertanto di non applicare alcun termine dilatorio per la stipulazione del contratto d'appalto, tenuto conto del valore della procedura in oggetto;

Dato atto che dovranno essere effettuate le pubblicazioni e le comunicazioni di cui agli artt. 20 e 90, comma 1, lett. b), c), d) ed e) e 111 del D.Lgs. nr. 36/2023;

Dato atto, inoltre, che si procederà con gli adempimenti di cui all'art. 36, commi 1 e 2 del D.Lgs. nr. 36/2023;

Atteso che il Responsabile della fase di affidamento, dichiara che:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuta alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nella Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) in vigore presso l'Ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del presente provvedimento;
- ha verificato la congruità della spesa conseguente al presente atto e, in tal senso, dà atto che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare sul bilancio dell'Ente committente, così come risultante dalla già menzionata determinazione dirigenziale del Comune di Portomaggiore nr. 235 del 19.05.2026, e che pertanto diventa esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

Visto il vigente Statuto dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 107 e 169;

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente determinazione dirigenziale, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1. **di approvare** il verbale relativo allo svolgimento delle operazioni di gara, allegato alla presente determinazione dirigenziale;
2. **di prendere atto** delle risultanze delle operazioni di gara e, per l'effetto, provvedere all'esclusione dei seguenti Operatori Economici per superamento della soglia di anomalia, così come previsto negli atti di gara (art. 54 D.Lgs. nr. 36/2023; All. II.2 D.Lgs. nr. 36/2023; Disciplinare di gara, punto nr. 22):

Esito	Operatore economico	Ribasso % offerto
Anomalo	GRUPPO EDILE OSTIGLIESE DOMUS S.R.L.	21,51
Anomalo	CA COSTRUZIONI SRL	20,61
Anomalo	BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L.	16,60
Anomalo	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	16,17
Anomalo	CARLO BUGLI S.R.L.	16,15
Anomalo	TEIP S.R.L.	15,38

3. **di disporre**, pertanto, a norma dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. nr. 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore del seguente Operatore Economico:

- **T.M. Costruzioni Srl** (C.F./P.IVA: 03261370369), con sede legale in 41013 Castelfranco Emilia (MO), alla Via Verdi, 30;

avendo preso atto ed avendo approvato le operazioni di gara, così come risultanti dal verbale allegato alla presente determinazione dirigenziale, oltretutto avendo regolarmente effettuato la verifica circa il possesso dei prescritti requisiti in capo all'Operatore Economico risultato aggiudicatario proposto;

4. **di dare atto** che il valore dell'offerta economica presentata dal suddetto Operatore, in considerazione del ribasso offerto del 14,50% è pari a complessivi € 127.045,62, oltre ad oneri per attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 60.485,52 oltre IVA di legge;

5. **di dare atto** che è stata effettuata la verifica circa il possesso dei prescritti requisiti;

6. **di dare atto** che, tuttavia, con riferimento alla verifica suddetta, ad oggi non sono pervenuti i seguenti riscontri:

- certificazione di ottemperanza ai sensi della Legge nr. 68/1999 c/o l'Agenzia Regionale per il Lavoro, Regione Emilia-Romagna, Provincia Modena;

- documentazione antimafia (comunicazione antimafia richiesta a mezzo di BDNA - PR_MOUTG_Ingresso_0048150_20260604);

- certificazione da parte dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena (MO), in merito ai carichi fiscali pendenti (non definitivamente accertati);

- certificato relativo al casellario giudiziario dei Sigg.ri T.P. e M.E.;

7. **di procedere** pertanto, alla luce di quanto sopra, nonché in ossequio ai principi di risultato, efficacia, tempestività, economicità, nonché del buon andamento dell'azione amministrativa, comunque alla stipulazione del contratto, con apposizione di specifica condizione risolutiva, da attivarsi ex lege nel caso di successivo accertamento del difetto circa il possesso dei requisiti non ancora verificati, stante altresì la necessità di addivenire all'aggiudicazione in tempo utile per poter garantire il rispetto dei termini imposti dalla normativa comunitaria (P.N.R.R.);

8. **di dare atto** che l'Operatore Economico T.M. Costruzioni Srl (C.F./P.IVA: 03261370369), con sede legale in 41013 Castelfranco Emilia (MO), alla Via Verdi, 30, ha dichiarato, mediante compilazione e relativa sottoscrizione del documento allegato agli atti di gara nr. 4 (Dichiarazione di equivalenza delle tutele del CCNL applicato), di applicare il C.C.N.L. Edilizia Industria (Codice CNEL: F012), e che lo stesso garantisce al personale impiegato equivalenti tutele normative ed economiche rispetto al C.C.N.L. indicato dalla Stazione Appaltante, ossia il C.C.N.L. Edile (artigianato o industria) per il restauro di immobili (Codice CNEL: V950);

9. **di dare atto** che l'equivalenza di tutele dichiarata dall'Operatore economico individuato quale aggiudicatario è stata valutata e ritenuta congrua, come da comunicazione assunta a prot. int. nr. 27625/2026;

10. **di disporre** che la presente aggiudicazione sia immediatamente efficace, in forza del disposto di cui all'art. 17, comma 5, secondo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023;

11. **di dare atto** che, a norma dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023, la stipulazione del contratto d'appalto dovrà avere luogo entro il termine di nr. 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, così come anche prescritto nella documentazione di gara;

12. **di dare atto** che, a norma dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. nr. 36/2023, "*i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*" e, pertanto, tenuto

conto del valore della procedura in oggetto, non trova applicazione alcun termine dilatorio per la stipulazione del contratto d'appalto;

13. **di disporre** che vengano effettuate le pubblicazioni e le comunicazioni di cui agli artt. 20 e 90, comma 1, lett. b), c), d) ed e) e 111 del D.Lgs. nr. 36/2023;

14. **di disporre**, inoltre, che si procederà con gli adempimenti di cui all'art. 36, commi 1 e 2 del D.Lgs. nr. 36/2023;

15. **di dare atto** che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare sul bilancio del Comune di Portomaggiore (Ente Committente), e che pertanto diventa esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

16. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento dirigenziale è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nei termini di legge;

17. **di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme in materia di pubblicità e trasparenza.

(F.to in digitale)
Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento
Dott.ssa Francesca Pirani

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).