Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

determinazione
n. **557**
del **20/10/2026**

Settore/Servizio: Settore C.U.C./Centro Unico di Committenza

Oggetto: Centrale Unica di Committenza per il Comune di Ostellato – Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell’istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato – CUP: I72B23001020004 - Approvazione dei verbali di gara, esclusioni e aggiudicazione

IL DIRIGENTE

Premesso:

che con deliberazioni nr. 5 in data 18/2/2013 del Comune di Argenta, nr. 6 del 18/2/2013 del Comune di Ostellato e nr. 4 del 18/2/2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore ed approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;

che in data 3 aprile 2013, con atto del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, rep. nr. 52 racc. nr. 37, è stato sottoscritto, da parte dei tre Sindaci, l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie, in conformità allo Statuto, allegato all'Atto costitutivo stesso, ai sensi dell'art.32 del Decreto Legislativo 18/08/2000, nr. 267 e della Legge Regionale nr. 21 del 21/12/2012;

che con deliberazioni nr. 75 in data 23/09/2013 del Consiglio Comunale di Argenta, nr. 52 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Ostellato, nr. 37 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Portomaggiore e nr. 13 in data 30/09/2013 del Consiglio dell'Unione, dichiarate immediatamente eseguibili, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione a decorrere dal 01/10/2013 delle seguenti funzioni:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology -ICT), dei Comuni e dell'Unione;

che con le medesime deliberazioni si è provveduto altresì ad approvare:

- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo";
- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione";

che la sottoscrizione delle suddette convenzioni è avvenuta in data 01.10.2013 e che, da quella data, l'Unione è divenuta pienamente operativa in relazione alle funzioni alla stessa conferite dai 3 Comuni;

che con deliberazioni C.C. nr. 53 in data 28/06/2014 del Comune di Argenta, C.C. nr. 37 del 28/06/2014 del Comune di Ostellato, C.C. nr. 32 del 28/06/2014 del Comune di Portomaggiore e C.U. nr. 30 del 26/06/2014 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie è stata approvata la "CONVENZIONE TRA I COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE E L'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE PER LA CREAZIONE DELLA "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, BENI E SERVIZI" - art. 33 comma 3 bis d. lgs. 163 del 12 aprile 2006 come modificato dal decreto legge nr. 66 del 24.04.2014";

che, successivamente, con deliberazione del Consiglio dell'Unione nr. 37 del 21/10/2014 sono state apportate modifiche statutarie inserendo all'art. 5 tra le funzioni che i Comuni intendono conferire all'Unione, la seguente: *"Organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo",* tra cui sono comprese le diverse tipologie di controlli interni ed, in particolare, il controllo di gestione;

che, successivamente, il Consiglio dell'Unione in data 29/12/2014, con deliberazioni dichiarate immediatamente eseguibili, ha approvato, previa deliberazione dei Consigli Comunali dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, apposite convenzioni per il conferimento a decorrere dal 01/01/2015 delle seguenti funzioni:

- Polizia municipale e polizia amministrativa locale (Deliberazione C.U. nr. 43 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 18 del 29/12/2014);
- Servizi sociali – area minori (Deliberazione C.U. nr. 45 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 20 del 29/12/2014);
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi (Deliberazione C.U. nr. 44 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 19 del 29/12/2014);
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro (Deliberazione C.U. nr. 46 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 21 del 29/12/2014);

che, inoltre, il Consiglio dell'Unione con deliberazione C.U. nr. 47 del 29.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, previa deliberazione dei Consigli Comunali di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, ha approvato la modifica della Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione al fine di contemplare la gestione in forma unificata delle attività inerenti il "Ciclo della performance" e la "Trasparenza" e che detta modifica è stata sottoscritta in data 29/12/2014 con S.P. nr. 22;

che, con deliberazione nr. 1 del 19-04-2016 il Consiglio dell'Unione ha disposto in accordo con gli altri Comuni aderenti all'Unione i quali avrebbero provveduto ad adottare analoga deliberazione, la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori" di cui alla Convenzione S.P. nr. 20 del 29/12/2014 e approvare l'accordo di revoca di cui all'ivi allegato documento facente parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa;

che con S.P. 43/2016 è stato sottoscritto detto accordo recante la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori";

che ad oggi risultano, pertanto, conferite all'Unione le funzioni seguenti:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione;
- Polizia municipale e polizia amministrativa locale;
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi;
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro;
- Servizi di supporto;
- Centrale Unica di Committenza;

Vista la delibera di Consiglio Unione n. 13 del 28.07.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

Vista la delibera di Consiglio Unione n. 27 del 16.12.2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.) 2026-2028;

Vista la delibera di Consiglio Unione n. 28 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati;

Vista la delibera di Giunta Unione n. 92 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il PEG (parte finanziaria) 2026-2028;

Vista la delibera Giunta Unione n. 3 del 28.01.2026, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

Vista la deliberazione della Giunta Unione nr. 56 del 04.08.2022, con la quale è stato introdotto il Settore Centrale Unica di Committenza;

Richiamato il Decreto sindacale nr. 08 del 12.08.2025 con il quale il Presidente dell'Unione Valli e Delizie ha attribuito la direzione del Settore Centrale Unica di Committenza, per la durata

di tre anni a decorrere dal 01.09.2025, alla Dott.ssa Francesca Pirani, dirigente a tempo indeterminato del Comune di Portomaggiore;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale nr. 394 del 09.07.2026 avente ad oggetto "*Sviluppo assetto organizzativo e gestionale Centrale Unica di Committenza – Nuova organizzazione del Settore*";

Richiamate le determinazioni dirigenziali nr. 258 del 26.05.2026, nr. 324 del 10.07.2026 e nr. 329 del 15.07.2026 del Comune di Ostellato con le quali, per le motivazioni ivi riportate, si è disposto di procedere con procedura negoziata, suddivisa in due lotti, per l'affidamento dell'appalto di lavori in oggetti;

Dato atto che in data 16/07/2026 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, recependo il mandato e le indicazioni fornite del Comune di Ostellato, provvedeva, a mezzo della piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER (Registro di Sistema Sater nr. PI357106-26), a pubblicare l'Avviso pubblico esplorativo (indagine di mercato), finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli Operatori Economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata, fissando quale termine di scadenza il giorno 30/07/2026 alle ore 12:00;

Dato atto che il committente Comune di Ostellato, con le sopra richiamate determinazioni dirigenziali, disponeva di invitare tutti "*tutti gli Operatori Economici che manifesteranno interesse a partecipare, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione*";

Dato atto che, con le determinazioni dirigenziali sopra richiamate, il committente Comune di Ostellato disponeva altresì "*di assegnare, al concorrente che dovesse aggiudicarsi entrambi i lotti, esclusivamente il lotto 2, corrispondente a quello con il valore a base d'asta più alto*" e che ciascun Operatore economico avrebbe potuto collocare un'offerta solo ed esclusivamente per il/i lotto/i relativamente al/i quale/i avesse correttamente manifestato interesse in sede di procedura esplorativa Sater avente Registro di Sistema nr. PI357106-26 (indagine di mercato);

Dato atto che in data in data 03/09/2026, per il tramite della piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, venivano trasmesse le lettere di invito a tutti gli Operatori economici manifestanti interesse;

Evidenziato che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 09:00 del giorno lunedì 14 settembre 2026, sono pervenute nr. 83 (ottantatré) offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

	Ragione Sociale	**Lotti Offerti**	**Registro di Sistema**	**Data ricezione**
1	BORIC S.R.L.	2	PI433833-26	07/09/2026 16:18:01
2	BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L.	1, 2	PI437238-26	09/09/2026 12:05:36
3	GMI S.R.L.	2	PI437530-26	09/09/2026 13:36:13
4	GENERAL SCAVI E COSTRUZIONI CIACO S.R.L.	2	PI438210-26	09/09/2026 16:31:13
5	G-MAKE S.R.L.	2	PI438216-26	09/09/2026 16:31:52
6	BORIC S.R.L.	2	PI438409-26	09/09/2026 18:02:32
7	PZETA COSTRUZIONI S.R.L.	2	PI438470-26	10/09/2026 00:06:22
8	FONSATO IMPIANTI S.R.L.	2	PI438745-26	10/09/2026 09:34:45
9	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.R.L.	1	PI438883-26	10/09/2026 10:10:50

10	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	2	PI438991-26	10/09/2026 10:35:30
11	FN COSTRUZIONI DI FONTANA COSTANTINO	2	PI439164-26	10/09/2026 11:25:45
12	C.R.G. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	2	PI439610-26	10/09/2026 12:44:46
13	CONSORZIO STABILE 3C S.R.L.	2	PI439660-26	10/09/2026 12:51:18
14	F.LLI VITALI LATTONIERI S.R.L.	2	PI439794-26	10/09/2026 13:19:17
15	BORA IMPIANTI S.R.L.	2	PI440033-26	10/09/2026 14:38:39
16	FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO	2	PI440352-26	10/09/2026 16:10:56
17	T.E.MAR. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	2	PI440364-26	10/09/2026 16:14:38
18	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. SIGLABILE EMPOLI LUCE S.R.L.	2	PI440449-26	10/09/2026 16:38:43
19	VASTI LUCA	2	PI440516-26	10/09/2026 17:04:10
20	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	2	PI440586-26	10/09/2026 17:29:17
21	STAR HOUSE S.R.L.	2	PI440656-26	10/09/2026 18:13:49
22	CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.	2	PI440684-26	10/09/2026 18:25:41
23	MILAN ENRICO	2	PI440707-26	10/09/2026 18:54:00
24	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	2	PI441215-26	11/09/2026 11:37:50
25	CONSORZIO STABILE RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	2	PI441261-26	11/09/2026 12:08:32
26	GEOSTRUTTURE S.R.L.	2	PI441298-26	11/09/2026 12:27:42
27	MINIMAX S.R.L.	2	PI441354-26	11/09/2026 12:50:12
28	EDIL SOLUTION S.R.L.	2	PI441375-26	11/09/2026 12:56:09
29	E.T. COSTRUZIONI SRL	2	PI441494-26	11/09/2026 13:09:23
30	OPERA S.R.L.	2	PI441497-26	11/09/2026 13:12:05
31	ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	2	PI441514-26	11/09/2026 13:18:30

32	AEFFE S.R.L.	2	PI441552-26	11/09/2026 13:21:00
33	BIANCACCIO S.R.L.	2	PI441679-26	11/09/2026 13:49:16
34	COSTRUZIONI C.A. S.R.L.	1, 2	PI441703-26	11/09/2026 14:01:09
35	NEW CO. COSTRUZIONI SRL	2	PI441727-26	11/09/2026 14:08:44
36	CASALINI & CO. S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	1, 2	PI441822-26	11/09/2026 14:43:21
37	ALI6 S.R.L.	1	PI441851-26	11/09/2026 14:53:58
38	SELVA MERCURIO S.R.L.	2	PI441883-26	11/09/2026 15:09:27
39	C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.	2	PI441890-26	11/09/2026 15:11:30
40	AT GROUP S.R.L.	1, 2	PI441936-26	11/09/2026 15:28:27
41	DE MARCHI S.R.L.	2	PI441941-26	11/09/2026 15:31:06
42	MULTIPROJECT S.R.L.	2	PI441944-26	11/09/2026 15:31:49
43	ALBIERI S.R.L. Unipersonale	2	PI441957-26	11/09/2026 15:36:06
44	GEO COSTRUZIONI S.R.L.	2	PI441958-26	11/09/2026 15:36:27
45	TECNO ESTENSE S.R.L.	2	PI441986-26	11/09/2026 15:47:01
46	ISOMEC GREEN S.R.L.	2	PI441993-26	11/09/2026 15:51:27
47	TORNINCASA BRUNO	2	PI442047-26	11/09/2026 16:28:30
48	ICOED S.R.L.	1, 2	PI442054-26	11/09/2026 16:32:01
49	COMEL S.R.L.	1	PI442061-26	11/09/2026 16:34:35
50	EDILGREEN S.R.L.	1, 2	PI442074-26	11/09/2026 16:41:25
51	COMACO ITALIANA S.P.A.	2	PI442109-26	11/09/2026 16:55:42
52	PATAVINA S.R.L.	2	PI442276-26	11/09/2026 17:18:44
53	MASSIMO GROUP S.P.A.	2	PI442282-26	11/09/2026 17:21:58
54	CACACE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	2	PI442284-26	11/09/2026 17:24:59
55	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	2	PI442285-26	11/09/2026 17:25:41
56	GEMELLI COSTRUZIONI S.R.L.	2	PI442293-26	11/09/2026 17:35:04
57	SAL.CO.TEC S.R.L.	2	PI442297-26	11/09/2026 17:39:44

58	SOFOR COSTRUZIONI DI SOFFIENTINI STEFANO	2	PI442313-26	11/09/2026 18:01:13
59	EURO IMPIANTI S.R.L.	1, 2	PI442314-26	11/09/2026 18:11:02
60	ARTE CASA IMMOBILIARE S.R.L.	2	PI442320-26	11/09/2026 18:25:25
61	GIEMME S.R.L.	2	PI442322-26	11/09/2026 18:32:41
62	ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	1, 2	PI442335-26	11/09/2026 18:35:12
63	CAVALLINO S.R.L.	2	PI442346-26	11/09/2026 19:24:19
64	STRUTTURE METALLICHE SRL	1	PI442439-26	12/09/2026 10:56:41
65	MARCHELUZZO S.R.L.	1, 2	PI442448-26	12/09/2026 11:50:51
66	N.R. COSTRUZIONI DI NATALE RAFFAELE	2	PI442452-26	12/09/2026 12:03:57
67	IMPRE.MED. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	2	PI442513-26	12/09/2026 18:40:45
68	PURELLO SEBASTIANO	1	PI442546-26	13/09/2026 10:24:15
69	SPARTA' ANTONINO TINDARO	2	PI442547-26	13/09/2026 10:43:48
70	KL S.R.L.	2	PI442549-26	13/09/2026 11:08:42
71	FO.VI. GAS S.R.L.	2	PI442581-26	13/09/2026 16:48:07
72	DEB SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE	2	PI442582-26	13/09/2026 16:57:16
73	IZZI S.R.L.C.R.	2	PI442584-26	13/09/2026 16:58:22
74	TECNOTUBI S.R.L.	1	PI442586-26	13/09/2026 17:17:56
75	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	1, 2	PI442589-26	13/09/2026 17:47:57
76	CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	1, 2	PI442603-26	13/09/2026 18:54:49
77	CAIVANO GROUP S.R.L.	1, 2	PI442605-26	13/09/2026 19:13:18
78	DIANA VINCENZO	2	PI442608-26	13/09/2026 21:59:34
79	ELMAP GROUP INNOVATION SRL	1, 2	PI442660-26	14/09/2026 08:18:52
80	S.A.I.C. S.R.L.	2	PI442662-26	14/09/2026 08:20:00
81	ARCON SRL	2	PI442671-26	14/09/2026 08:24:32

82	D'ANGELO GROUP S.R.L.	2	PI442712-26	14/09/2026 08:36:14
83	PROFESSIONE RESTAURO SRL	2	PI442722-26	14/09/2026 08:40:40
84	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	1, 2	PI442735-26	14/09/2026 08:43:46

Evidenziato che, come risultante dalla piattaforma telematica SATER, la prima offerta collocata in ordine cronologico (Operatore BORIC S.R.L., Registro di Sistema PI433833-26, data ricezione: 07/09/2026 16:18:01) risulta nello stato "*invalidata*" per la seguente motivazione: "*Esclusa – La presente offerta non viene presa in considerazione ai fini della presente procedura in quanto risulta pervenuta una successiva offerta, che, ai sensi del disciplinare di gara, è considerata sostituiva di ogni altra offerta precedente*" e pertanto tale offerta non è stata valutata dal Seggio di gara, avendo l'operatore proceduto al regolare collocamento di una seconda offerta valida e ammessa, in sostituzione della prima;

Rilevato che la verifica della documentazione amministrativa è stata effettuata a cura del Seggio di gara costituito con determinazione dirigenziale nr. 495 del 14/09/2026 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, come risulta dai relativi verbali di gara allegati al presente provvedimento;

Dato atto che, come riportato nei verbali di gara, gli Operatori economici indicati nella tabella di cui sotto, hanno manifestato interesse esclusivamente per il Lotto nr. 2; pertanto, relativamente al Lotto nr. 1, si ritiene di dover escludere le loro offerte:

Lotto 1	
BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L.	**Escluso**, relativamente al Lotto nr. 1, in quanto è stato manifestato interesse a partecipare esclusivamente per il Lotto nr. 2
COSTRUZIONI C.A. S.R.L.	**Escluso**, relativamente al Lotto nr. 1, in quanto è stato manifestato interesse a partecipare esclusivamente per il Lotto nr. 2
EDILGREEN S.R.L.	**Escluso**, relativamente al Lotto nr. 1, in quanto è stato manifestato interesse a partecipare esclusivamente per il Lotto nr. 2
ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	**Escluso**, relativamente al Lotto nr. 1, in quanto è stato manifestato interesse a partecipare esclusivamente per il Lotto nr. 2
CAIVANO GROUP S.R.L.	**Escluso**, relativamente al Lotto nr. 1, in quanto è stato manifestato interesse a partecipare esclusivamente per il Lotto nr. 2

Evidenziato che, ad esito dell'esame della documentazione amministrativa, è stato avviato il procedimento di soccorso istruttorio per alcuni degli Operatori economici partecipanti, i quali hanno prodotto la documentazione integrativa richiesta entro il termine assegnato;

Dato atto che si è dunque proceduto all'apertura e alla successiva valutazione dal punto di vista economico delle offerte ammesse in fase amministrativa;

Evidenziato che, come risulta dal verbale di gara del 29/09/2026 allegato al presente provvedimento, la funzione "verifica anomalia" della piattaforma telematica SATER ha individuato quale "Soglia Anomalia" i seguenti valori:

- 15,6506477273 per il Lotto nr. 1;
- 15,6083866667 per il Lotto nr. 2;

Rilevato che, come risulta dal sopra menzionato verbale di gara, sono risultate anomale, per superamento della soglia di anomalia individuata ai sensi del metodo A dell'Allegato II.2 del

D.Lgs. nr. 36/2023 (art. 54 D.Lgs. nr. 36/2023; All. II.2 D.Lgs. nr. 36/2023; Disciplinare di gara, punto nr. 22), le seguenti offerte:

Lotto 1		
Operatore economico	**Stato**	**Ribasso offerto %**
AT GROUP S.R.L.	Anomalo	18,25
TECNOTUBI S.R.L.	Anomalo	18,00
ICOED S.R.L.	Anomalo	17,86
ELMAP GROUP INNOVATION SRL	Anomalo	16,43

Lotto 2		
Operatore economico	**Stato**	**Ribasso offerto %**
ICOED S.R.L.	Anomalo	21,82
PZETA COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	21,31
F.LLI VITALI LATTONIERI S.R.L.	Anomalo	19,84
KL S.R.L.	Anomalo	19,78
FN COSTRUZIONI DI FONTANA COSTANTINO	Anomalo	19,21
C.R.G. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Anomalo	19,21
GENERAL SCAVI E COSTRUZIONI CIACO S.R.L.	Anomalo	18,93
EDILGREEN S.R.L.	Anomalo	18,90
TORNINCASA BRUNO	Anomalo	18,82
GEMELLI COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	18,78
BORA IMPIANTI S.R.L.	Anomalo	18,75
N.R. COSTRUZIONI DI NATALE RAFFAELE	Anomalo	18,71
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. SIGLABILE EMPOLI LUCE S.R.L.	Anomalo	18,53
OPERA S.R.L.	Anomalo	18,47
SAL.CO.TEC S.R.L.	Anomalo	18,46
AT GROUP S.R.L.	Anomalo	18,45
FO.VI. GAS S.R.L.	Anomalo	18,31
GIEMME S.R.L.	Anomalo	18,20
AEFFE S.R.L.	Anomalo	18,17
SPARTA' ANTONINO TINDARO	Anomalo	18,12
GMI S.R.L.	Anomalo	18,00
EDIL SOLUTION S.R.L. Esecutrice EDIL SOLUTION S.R.L.	Anomalo	17,97
SELVA MERCURIO S.R.L.	Anomalo	17,88
MULTIPROJECT S.R.L.	Anomalo	17,49
CAIVANO GROUP S.R.L.	Anomalo	17,48
IZZI S.R.L.C.R.	Anomalo	17,47
ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	17,34

IMPRE.MED. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Anomalo	17,34
DIANA VINCENZO	Anomalo	17,27
M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	17,17
CACACE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFI CATA	Anomalo	16,97
ARCON SRL	Anomalo	16,69
BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L.	Anomalo	16,60
EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	Anomalo	16,50
ELMAP GROUP INNOVATION SRL	Anomalo	16,48
PATAVINA S.R.L.	Anomalo	16,35
T.E.MAR. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Anomalo	16,31
D'ANGELO GROUP S.R.L.	Anomalo	15,93

Inteso, dunque, prendere atto delle risultanze di cui sopra e, per l'effetto, disporre le esclusioni automatiche delle offerte risultate anomale, in forza del disposto di cui all'art. 54 del D.Lgs. nr. 36/2023;

Dato atto che le valutazioni economiche riportano il seguente esito finale:

Lotto 1	
Operatore economico	**Stato**
STRUTTURE METALLICHE SRL	Aggiudicatario proposto
MARCHELUZZO S.R.L.	II Classificato
PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	
PURELLO SEBASTIANO Esecutrice PURELLO SEBASTIANO	
CASALINI & CO. S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	
COMEL S.R.L. Esecutrice COMEL S.R.L.	
ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.R.L.	
CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	
ALI6 S.R.L.	
EURO IMPIANTI S.R.L.	
B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	

Lotto 2	
Operatore economico	**Stato**
ALBIERI S.R.L. Unipersonale	Aggiudicatario proposto
BIANCACCIO S.R.L.	II Classificato
STAR HOUSE S.R.L.	
CAVALLINO S.R.L.	
GEOSTRUTTURE S.R.L.	
DEB SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE	
ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	
MILAN ENRICO	
SOFOR COSTRUZIONI DI SOFFIENTINI STEFANO	
DE MARCHI S.R.L.	
VASTI LUCA	
PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	
BORIC S.R.L.	
ISOMEC GREEN S.R.L.	
COMACO ITALIANA S.P.A.	
C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.	
MARCHELUZZO S.R.L.	
COSTRUZIONI C.A. S.R.L.	
CONSORZIO STABILE 3C S.R.L.	
NEW CO. COSTRUZIONI SRL	
CASALINI & CO. S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	
CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	
ARTE CASA IMMOBILIARE S.R.L.	
G-MAKE S.R.L.	
CONSORZIO STABILE RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice IMPRESA TOVOLI PRIMO S.R.L.	
TECNO ESTENSE S.R.L.	
CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L. Esecutrice A.R. COSTRUTTORI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	
GEO COSTRUZIONI S.R.L.	

COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	
MINIMAX S.R.L.	
EURO IMPIANTI S.R.L.	
E.T. COSTRUZIONI SRL	
S.A.I.C. S.R.L.	
PROFESSIONE RESTAURO SRL	
B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	
BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	
FONSATO IMPIANTI S.R.L.	
FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO	
MASSIMO GROUP S.P.A.	

Dato atto che, come risulta dalle operazioni di gara, è stata formulata la proposta di aggiudicazione nei confronti dei seguenti Operatori Economici:

- Strutture Metalliche Srl (C.F./P.IVA: 04332120262) con sede legale in 31024 Ormelle (TV), alla Via Roma n. 76 (per il Lotto nr. 1);

- Albieri Srl (C.F./P.IVA: 01781420383) con sede legale in 44124 Ferrara (FE), alla Via Toscanini n. 19 (per il Lotto nr. 2);

Dato atto che, pertanto, le graduatorie di cui sopra, così come risultanti sulla Piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, vengono confermate e dunque si procede a disporre l'aggiudicazione nei confronti dei seguenti Operatori Economici:

- **Strutture Metalliche Srl (per il Lotto nt. 1)**, in considerazione del ribasso offerto pari al 15,10%, e dunque per un'offerta economica pari ad Euro 89.850,13 (ottantanovemila ottocentocinquanta virgola tredici), oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 4.848,10, oltre IVA di legge, oltre oneri aziendali per la sicurezza indicati in Euro 4.848,10;

- **Albieri Srl (per il Lotto nr. 2)**, in considerazione del ribasso offerto pari al 15,17%, e dunque per un'offerta economica pari ad Euro 170.270,36 (centosettantamila duecentosettanta virgola trentasei), oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 15.510,95, oltre IVA di legge, oltre oneri aziendali per la sicurezza indicati in Euro 3.410,00;

Evidenziato che l'Operatore Economico Strutture Metalliche srl, risultante aggiudicatario del Lotto nr. 1, ha dichiarato in sede di gara di applicare il C.C.N.L. C011, rispetto al quale ha dichiarato l'equivalenza presunta ex lege con il diverso C.C.N.L. indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara, confermando contestualmente l'importo dei costi della manodopera pari ad € 40.340,02;

Evidenziato che l'Operatore Economico Albieri srl, risultante aggiudicatario del Lotto nr. 2, ha dichiarato in sede di gara di confermare l'applicazione del C.C.N.L. indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara, oltreché l'importo dei costi della manodopera pari ad € 101.247,97;

Verificata la regolarità circa lo svolgimento di tutte le operazioni di gara, così come risultanti da relativi verbali;

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento dirigenziale, di poter approvare i verbali relativi allo svolgimento delle operazioni di gara;

Considerato che, a norma dell'art. 17, comma 5, primo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023, l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala;

Considerato che, a norma dell'art. 17, comma 5, secondo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

Dato atto che è stata effettuata la verifica circa il possesso dei prescritti requisiti in capo ad entrambi gli Operatori risultanti aggiudicatari;

Dato atto che, tuttavia, con riferimento alla verifica suddetta, ad oggi non sono pervenuti i seguenti riscontri:

- Comunicazione Antimafia per l'Operatore Strutture Metalliche srl (richiesta a mezzo BDNA – PR_TVUTG_Ingresso_0086624_20261006);

Inteso pertanto, alla luce di quanto sopra, nonché in ossequio ai principi di risultato, efficacia, tempestività, economicità, nonché del buon andamento dell'azione amministrativa, procedere comunque alla stipulazione dei contratti con entrambi gli Operatori, con apposizione sul contratto che sarà stipulato con l'Operatore economico Strutture Metalliche srl, di specifica condizione risolutiva, da attivarsi *ex lege* nel caso di successivo accertamento del difetto circa il possesso dei requisiti non ancora verificati;

Ritenuto pertanto, alla stregua della normativa di cui sopra, che nulla osti a disporre l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, suddiviso in due lotti, in favore dei seguenti Operatori Economici:

- **Strutture Metalliche Srl** (C.F./P.IVA: 04332120262) con sede legale in 31024 Ormelle (TV), alla Via Roma, 76 (per il Lotto nr. 1);

- **Albieri Srl** (C.F./P.IVA: 01781420383) con sede legale in 44124 Ferrara (FE), alla Via Toscanini, 19 (per il Lotto nr. 2);

Dato atto che, a norma dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023, la stipulazione del contratto dovrà avere luogo entro il termine di nr. 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, così come altresì prescritto nella documentazione di gara;

Preso atto che, a norma dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. nr. 36/2023, "*i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*";

Ritenuto pertanto, tenuto conto del valore della procedura in oggetto, di non applicare alcun termine dilatorio per la stipulazione del contratto d'appalto;

Dato atto che dovranno essere effettuate le pubblicazioni e le comunicazioni di cui agli artt. 20 e 90, comma 1, lett. b), c), d) ed e) e 111 del D.Lgs. nr. 36/2023;

Atteso che il Responsabile della fase di affidamento, dichiara che:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;

- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;

- si è attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nella Sottosezione 2.3 “Rischi corruttivi e Trasparenza” del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) in vigore presso l’Ente;

- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all’adozione del presente provvedimento;

- ha verificato la congruità della spesa conseguente al presente atto e, in tal senso, dà atto che la presente determinazione non ha rilevanza contabile; pertanto, il presente provvedimento diventa esecutivo all’atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

Visto il vigente Statuto dell’Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell’Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267/2000 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 107 e 169;

Visto il D.Lgs. 14,.3.2013 nr. 33/2013 in materia di trasparenza;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente determinazione dirigenziale, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147, comma 1 e 147-*bis* del Decreto legislativo 18.08.2000 nr. 267 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1. **di approvare** i verbali relativi allo svolgimento delle operazioni di gara, allegati alla presente determinazione dirigenziale;

2. **di prendere atto** delle risultanze delle operazioni di gara e, per l’effetto, provvedere all’esclusione dei seguenti Operatori Economici per superamento della soglia di anomalia, così come previsto negli atti di gara (art. 54 D.Lgs. nr. 36/2023; All. II.2 D.Lgs. nr. 36/2023; Disciplinare di gara, punto nr. 22):

Lotto 1		
Operatore economico	**Stato**	**Ribasso offerto %**
AT GROUP S.R.L.	Anomalo	18,25
TECNOTUBI S.R.L.	Anomalo	18,00
ICOED S.R.L.	Anomalo	17,86
ELMAP GROUP INNOVATION SRL	Anomalo	16,43

Lotto 2		
Operatore economico	**Stato**	**Ribasso offerto %**
ICOED S.R.L.	Anomalo	21,82
PZETA COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	21,31
F.LLI VITALI LATTONIERI S.R.L.	Anomalo	19,84
KL S.R.L.	Anomalo	19,78
FN COSTRUZIONI DI FONTANA COSTANTINO	Anomalo	19,21
C.R.G. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Anomalo	19,21
GENERAL SCAVI E COSTRUZIONI CIACO S.R.L.	Anomalo	18,93
EDILGREEN S.R.L.	Anomalo	18,90
TORNINCASA BRUNO	Anomalo	18,82
GEMELLI COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	18,78
BORA IMPIANTI S.R.L.	Anomalo	18,75
N.R. COSTRUZIONI DI NATALE RAFFAELE	Anomalo	18,71
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. SIGLABILE EMPOLI LUCE S.R.L.	Anomalo	18,53
OPERA S.R.L.	Anomalo	18,47
SAL.CO.TEC S.R.L.	Anomalo	18,46
AT GROUP S.R.L.	Anomalo	18,45
FO.VI. GAS S.R.L.	Anomalo	18,31
GIEMME S.R.L.	Anomalo	18,20
AEFFE S.R.L.	Anomalo	18,17
SPARTA' ANTONINO TINDARO	Anomalo	18,12
GMI S.R.L.	Anomalo	18,00
EDIL SOLUTION S.R.L. Esecutrice EDIL SOLUTION S.R.L.	Anomalo	17,97
SELVA MERCURIO S.R.L.	Anomalo	17,88
MULTIPROJECT S.R.L.	Anomalo	17,49
CAIVANO GROUP S.R.L.	Anomalo	17,48
IZZI S.R.L.C.R.	Anomalo	17,47

ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	17,34
IMPRE.MED. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Anomalo	17,34
DIANA VINCENZO	Anomalo	17,27
M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	17,17
CACACE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFI CATA	Anomalo	16,97
ARCON SRL	Anomalo	16,69
BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L.	Anomalo	16,60
EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	Anomalo	16,50
ELMAP GROUP INNOVATION SRL	Anomalo	16,48
PATAVINA S.R.L.	Anomalo	16,35
T.E.MAR. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Anomalo	16,31
D'ANGELO GROUP S.R.L.	Anomalo	15,93

3. **di disporre** inoltre, relativamente al solo Lotto nr. 1, l'esclusione dei seguenti Operatori Economici, per i quali risulta che abbiano manifestato interesse a partecipare e ad essere invitati unicamente per il Lotto nr. 2:

   BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L.
   COSTRUZIONI C.A. S.R.L.
   EDILGREEN S.R.L.
   ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
   CAIVANO GROUP S.R.L.

4. **di disporre**, pertanto, a norma dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. nr. 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, suddiviso in due lotti, in favore dei seguenti Operatori Economici:

   - Strutture Metalliche Srl (C.F./P.IVA: 04332120262) con sede legale in 31024 Ormelle (TV), alla Via Roma (per il Lotto nr. 1);

   - Albieri Srl (C.F./P.IVA: 01781420383) con sede legale in 44124 Ferrara (FE), alla Via Toscanini, 19 (per il Lotto nr. 2);

   avendo preso atto ed avendo approvato le operazioni di gara, così come risultanti dai verbali allegati alla presente determinazione dirigenziale, oltreché avendo regolarmente effettuato la verifica circa il possesso dei prescritti requisiti in capo agli Operatori Economici risultati aggiudicatari proposti;

5. **di dare atto** che:

   Strutture Metalliche Srl (per il Lotto nr, 1), in considerazione del ribasso offerto pari al 15,10%, ha proposto un'offerta economica pari ad Euro 89.850,13 (ottantanovemila ottocentocinquanta virgola tredici), oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

pari ad Euro 4.848,10, oltre IVA di legge, oltre oneri aziendali per la sicurezza indicati in Euro 4.848,10;

Albieri Srl (per il Lotto nr. 2), in considerazione del ribasso offerto pari al 15,17%, ha proposto un'offerta economica pari ad Euro 170.270,36 (centosettantamila duecentosettanta virgola trentasei), oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 15.510,95, oltre IVA di legge, oltre oneri aziendali per la sicurezza indicati in Euro 3.410,00;

6. **di dare atto** che l'Operatore Economico Strutture Metalliche Srl, risultante aggiudicatario del Lotto nr. 1, ha dichiarato in sede di gara di applicare il C.C.N.L. C011, rispetto al quale ha dichiarato l'equivalenza presunta ex lege con il diverso C.C.N.L. indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara, confermando contestualmente l'importo dei costi della manodopera indicati negli atti di gara, pari ad € 40.340,02;

7. **di dare atto** che che l'Operatore Economico Albieri Srl, risultante aggiudicatario del Lotto nr. 2, ha dichiarato in sede di gara di confermare l'applicazione del C.C.N.L. indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara, oltreché l'importo dei costi della manodopera pari ad € 101.247,97

8. **di dare atto** che è stata effettuata la verifica circa il possesso dei prescritti requisiti in capo ad entrambi gli Operatori economici risultanti aggiudicatari;

9. **di dare atto** che, tuttavia, con riferimento alla verifica suddetta, ad oggi non sono pervenuti i seguenti riscontri:

   - Comunicazione Antimafia per l'Operatore economico Strutture Metalliche srl (richiesta a mezzo BDNA – PR_TVUTG_Ingresso_0086624_20261006);

10. **di procedere** pertanto, alla luce di quanto sopra, nonché in ossequio ai principi di risultato, efficacia, tempestività, economicità, nonché del buon andamento dell'azione amministrativa, comunque alla stipulazione del contratto con l'Operatore economico Strutture Metalliche Srl, con apposizione di specifica condizione risolutiva, da attivarsi *ex lege* nel caso di successivo accertamento del difetto circa il possesso dei requisiti non ancora verificati;

11. **di disporre** che la presente aggiudicazione sia immediatamente efficace, in forza del disposto di cui all'art. 17, comma 5, secondo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023;

12. **di dare atto** che, a norma dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023, la stipulazione dei contratti con entrambi gli Operatori dovrà avere luogo entro il termine di nr. 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, così come anche prescritto nella documentazione di gara;

13. **di dare atto** che, a norma dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. nr. 36/2023, "i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" e, pertanto, tenuto conto del valore della procedura in oggetto, non trova applicazione alcun termine dilatorio per la stipulazione del contratto d'appalto;

14. **di disporre** che vengano effettuate le pubblicazioni e le comunicazioni di cui agli artt. 20 e 90, comma 1, lett. b), c), d) ed e) e 111 del D.Lgs. nr. 36/2023;

15. **di disporre**, inoltre, che si procederà con gli adempimenti di cui all'art. 36, commi 1 e 2 del D.Lgs. nr. 36/2023;

16. **di dare atto** che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziate sul bilancio del Comune di Ostellato (Ente Committente), e che pertanto diventa esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

17. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento dirigenziale è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nei termini di legge;

18. **di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme in materia di pubblicità e trasparenza.

(F.to in digitale)
Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento
Dott.ssa Francesca Pirani

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).