



# Comune di Portomaggiore

Piazza Umberto I, n. 5 - 44015  
Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

---

|                       |
|-----------------------|
| Determinazione        |
| n. <b>473</b>         |
| del <b>21/10/2025</b> |

Settore/Servizio: Settore tecnico/Servizio LL.PP. - Manutenzione

Oggetto: Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia - I Lotto - CUP D97D17000040002 - Fase 2 - Secondo stralcio di opere - Mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avvio indagine di mercato

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### Premesso che:

- Il Comune di Portomaggiore in data 17.12.2017 ha candidato un intervento di “Restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia” di Portomaggiore per un importo rivalutato in € 3.500.000,00 sul Fondo Sviluppo e Coesione 2018-2020 – Piano Operativo Cultura e Turismo;
- Con Deliberazione CIPE n. 31 del 21.03.2018, di attuazione della Delibera CIPE 26 del 28.02.2018, il progetto di “Restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia” di Portomaggiore è stato finanziato a valere sull’obiettivo strategico n. 1 “Rafforzare l’offerta culturale e potenziare i sistemi urbani e di fruizione turistica” linea di azione 1.c, per un importo di **€ 3.500.000,00** e nel mese di ottobre 2019 è stato sottoscritto il Disciplinare regolante i rapporti tra l’Autorità di Gestione del Piano Operativo “Cultura e Turismo” e il Comune di Portomaggiore per l’attuazione dell’intervento denominato “Teatro della Concordia”;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 08.10.2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica (ex progetto preliminare) relativo al “Restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia” CUP D97D17000040002 per un importo complessivo di € 3.500.000,00 interamente finanziato con contributo ministeriale nell’ambito dei fondi FSC 2014/2020 – Piano Operativo Cultura e Turismo – Deliberazione Cipe 10/2018 – Interventi Regione Emilia-Romagna;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 415 del 31.10.2019 si è dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell’Unione Valli e Delizie – CUC “Tecnica” di avviare, nell’interesse del Comune di Portomaggiore, le procedure di gara per l’affidamento di Servizi attinenti architettura e ingegneria relativi all’intervento “Restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia” CUP D97D17000040002, nel rispetto delle disposizioni normative ivi espressamente specificate;
- Con Determinazione n. 80 del 13.03.2020 il Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore ha preso atto della determinazione dirigenziale n. 105 del 12.03.2020, con la quale la Centrale Unica di Committenza dell’Unione Valli e Delizie ha dichiarato, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l’efficacia dell’aggiudicazione disposta con determinazione dirigenziale n. 13 del 24.01.2020 in favore dell’RTI costituito da: **Studio Berlucchi S.r.l.** – Servizi Tecnici per l’edilizia con sede in via Soncin Rotto, 4 – 25100 Brescia C.F. e P.IVA 01666820178 (capogruppo), Studio TREBESCHI di Brescia e Ing. Silvano Cova di Torino.
- Con Scrittura Privata Reg. n. 1438 del 02.07.2020 è stato sottoscritto il contratto per l’affidamento dell’appalto servizi attinenti architettura e ingegneria inerenti i lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia di Portomaggiore (CUP D97D17000040002) tra il Comune di Portomaggiore e l’RTI costituita da Studio Berlucchi Srl, Studio Trebeschi e Ing. Silvano Cova per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché per la direzione lavori e redazione della contabilità dell’intervento di cui trattasi per un importo di € 200.614,14, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, così per un importo contrattuale IVA ed oneri inclusi pari ad € 254.539,22;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 29.12.2020 è stato approvato il PROGETTO DEFINITIVO relativo al “Restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia – 1° Lotto” CUP D97D17000040002 per un importo complessivo di **€ 3.500.000,00** interamente finanziato con contributo ministeriale nell’ambito dei fondi FSC 2014/2020 – Piano Operativo Cultura e Turismo – Deliberazione Cipe 10/2018 – Interventi Regione Emilia-Romagna;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 14/12/2021, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il **PROGETTO ESECUTIVO** relativo a “Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia di Portomaggiore – CUP: D97D17000040002 – 1° lotto”, per un importo complessivo di **€ 3.500.000,00** interamente finanziato con contributo

ministeriale nell'ambito dei fondi FSC 2014/2020 - Piano Operativo Cultura e Turismo - Deliberazione Cipe 10/2018 - Interventi Regione Emilia-Romagna;

- Con determina n. 549 del 23/12/2021 il Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore ha dato mandato alla CUC dell'Unione Valli e Delizie di espletare la gara d'appalto tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando con il metodo di aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa;

- Al termine della procedura di gara appositamente esperita dalla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Valli e Delizie, con determinazione n. 174 del 7.06.2022 si è preso atto dell'aggiudicazione efficace disposta in favore dell'operatore economico EDIL RENTAL GROUP SRL - VIA TOMBACCIA 47/B - 61032 Fano (PU) C.F. 02495500411 P.IVA IT02495500411;

- I lavori sono stati consegnati in data 04.07.2022 e la durata contrattuale prevista era pari a 550 (cinquecentocinquanta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data verbale di consegna, pertanto la fine lavori era prevista era il giorno 5 gennaio 2024;

- L'impresa appaltatrice ha iniziato i lavori il 04 luglio 2022, e gli stessi sono proseguiti regolarmente sino a settembre 2022, dove si è riscontrata la necessità di eseguire un tratto di sottofondazioni nella zona sottopalco non previste in progetto. Il Direttore dei Lavori ha emesso appositi ordini di servizio nei confronti dell'appaltatore che sono stati solo in parte eseguiti e in data 14.10.2022 la ditta ha unilateralmente deciso di sospendere i lavori comunicandolo con lettera del 13.10.2022, acquisita al prot. N. 17575 del 14/10/2022;

- In data 21.10.2022 è stato assunto al protocollo dell'ente al n. 18062 l'atto di citazione notificato dall'avv. Dott. Giuseppe Vernacchio per la sua rappresentata EDIL RENTAL GROUP s.r.l. affidataria dell'appalto dei lavori di che trattasi. Detto procedimento giudiziario è stato instaurato dalla controparte innanzi al Tribunale di Ferrara;

- Il Comune di Portomaggiore si è costituito in detto procedimento giudiziario nei termini di legge per il tramite e con l'assistenza del Prof. avv. Alessandro Lolli (C.F. LLLLSN65C04A944T con studio in Via G. Vaccaro, 6 - 40132 BOLOGNA (BO)), previo conferimento allo stesso di apposito mandato da parte del Sindaco pro-tempore Dario Bernardi a ciò autorizzato con delibera di Giunta comunale n. 126 del 29.11.2022;

- Il Comune di Portomaggiore con determina n. 196 del 12.06.2023, per le motivazioni tutte ivi riportate, ha risolto il contratto in danno alla ditta appaltatrice;

- In data 08.10.2024, a conclusione della seconda CTU e a seguito di richiesta del Comune di Portomaggiore di tornare in possesso del bene dinanzi al giudice, la ditta Appaltatrice ha riconsegnato l'immobile al Comune;

#### **Considerato che:**

- In data 18/07/2025 il Tribunale di Ferrara - Sezione Civile, ha emesso la sentenza n. 733/2025, avverso la quale l'impresa Edil Rental ha presentato ricorso in appello in data 02/08/2025;

- in attesa della conclusione della vicenda giudiziaria, è intenzione del Comune di Portomaggiore proseguire i lavori, tuttavia avendo partecipato alla gara d'appalto una sola ditta, non si dispone di una graduatoria da scorrere, rendendosi quindi necessario avviare una nuova gara d'appalto;

- con delibera G.C. 33/04.03.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "Restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia - Corso Vittorio Emanuele II, 52 a Portomaggiore (FE) - 1° Lotto - Fase 1 - Opere di messa in sicurezza" per un importo complessivo di € 187.000,00, redatto dall'Ing. Nicola Berlucchi, incaricato con Determinazione Dirigenziale n.41 del 06.02.2025;

- i lavori di cui sopra sono stati affidati con determinazione dirigenziale n. 140 del 28.03.2025 e sono in corso di conclusione;

- con Determinazione Dirigenziale n.115 del 14.03.2025 si è provveduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, dei servizi attinenti architettura e ingegneria relativi alla revisione del progetto del secondo stralcio delle opere del Piccolo Teatro della Concordia, all'Operatore Economico, **Ing. Nicola Berlucchi** dello **Studio Berlucchi S.r.l.**  
- Servizi Tecnici per l'edilizia con sede in via Soncin Rotto, 4 - 25100 Brescia C.F. e P.IVA 01666820178 per l'importo di Euro 33.501,55, oltre oneri previdenziali 4% ed IVA di legge al 22%, così per complessivi Euro 42.506,77;

**Dato atto** che il **Progetto Esecutivo - "1° Lotto - Fase 2 - secondo stralcio di opere"**, redatto dall'Ing. Nicola Berlucchi dello Studio Berlucchi S.r.l che si intende approvare, è costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione:

**Dato atto che** con delibera G.C. n. 126 del 17.10.2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a **"Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia - I Lotto - CUP D97D17000040002 - Fase 2 - Secondo stralcio di opere"**, recante il seguente quadro economico di complessivi **€ 2.951.644,96**:

|             |                                                                                                           |                |                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| <b>A2</b>   | <b>2 STRALCIO: Somme a base d'appalto</b>                                                                 |                |                       |
| A2.1        | Importo lavori                                                                                            | 1.953.312,09 € |                       |
| A2.2        | Oneri Sicurezza                                                                                           | 126.666,69 €   |                       |
| <b>A2.3</b> | <b>TOTALE PARZIALE A</b>                                                                                  |                | <b>2.079.978,78 €</b> |
| <b>B</b>    | <b>B)Somme a disposizione</b>                                                                             |                |                       |
| <b>B.1</b>  | <b>B.1) Spese Tecniche</b>                                                                                |                |                       |
|             | Indagini geologiche                                                                                       | 4.305,42 €     |                       |
|             | Analisi di laboratorio                                                                                    | 4.052,00 €     |                       |
|             | Analisi specialistiche: strutture lignee                                                                  | 12.159,36 €    |                       |
|             | Analisi specialistiche: superfici                                                                         | 3.480,00 €     |                       |
|             | Spese tecniche per modellazione globale sismica                                                           | 10.000,00 €    |                       |
|             | Progettazione definitiva ed esecutiva (inclusa sicurezza)                                                 | 144.394,16 €   |                       |
|             | direzione lavori + contabilità (inclusa sicurezza)                                                        | 89.921,09 €    |                       |
|             | Collaudo statico e amministrativo                                                                         | 39.850,00 €    |                       |
|             | Oneri per l'aggiornamento del progetto 2 STRALCIO                                                         | 33.501,55 €    |                       |
|             | Oneri di Verifica del Progetto (art. 26 c.5 D.Lgs. 50/2016)                                               | 12.840,00 €    |                       |
| <b>B.2</b>  | <b>B.2) Allacciamenti</b>                                                                                 |                |                       |
|             | allacciamenti servizi a rete                                                                              | 5.000,00 €     |                       |
| <b>B.3</b>  | <b>B.3) Forniture e servizi</b>                                                                           |                |                       |
| <b>B.4</b>  | <b>B.4) Imprevisti/Accantonamenti/Spese Generali</b>                                                      |                |                       |
|             | Imprevisti su opere in appalto IVA 10% inclusa                                                            | 20.823,69 €    |                       |
|             | Art. 113 D.Lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne escluso il 20% per beni strumentali, comma 4) | 33.280,00 €    |                       |
|             | Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa                                                            | 1.500,00 €     |                       |
|             | Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)                                                                   | - €            |                       |
| <b>B.5</b>  | <b>B.5 IVA/ Oneri</b>                                                                                     |                |                       |
|             | IVA 10% su lavori (oneri sicurezza inclusi)                                                               | 207.997,88 €   |                       |
|             | IVA su spese tecniche (aliquota 22% + 4% contr. Prev. Su spese tecniche + IVA sul 4%)                     | 92.832,38 €    |                       |
|             | IVA 22% su allacci                                                                                        | 1.100,00 €     |                       |
|             | Importo lavori già eseguiti (iva inclusa)                                                                 | 154.628,65 €   |                       |
|             | <b>TOTALE PARZIALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                               |                | <b>871.666,18 €</b>   |
|             | <b>TOTALE QE 1 L 2 STR</b>                                                                                |                | <b>2.951.644,96 €</b> |

**Dato atto** che la spesa complessiva pari ad **Euro 2.951.644,96** è ricompresa all'interno del quadro economico di **€ 3.500.000,00** dell'opera denominata "Restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia - 1° Lotto" - CUP D97D17000040002, interamente finanziato con contributo ministeriale nell'ambito dei fondi FSC 2014/2020 - Piano Operativo Cultura e Turismo - Deliberazione Cipe 10/2018 - Interventi Regione Emilia-Romagna;

**Dato atto** che l'entrata di **Euro 3.500.000,00** è stanziata ed accertata al cap. PEG 40000869 "Contributo RER Ristrutturazione Concordia", mentre la corrispondente spesa è interamente impegnata al cap. PEG 20001020 "Ristrutturazione Teatro Concordia";

**Dato atto** che l'opera è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 - annualità 2025;

**Inteso**, con il presente atto individuare le modalità di scelta della ditta appaltatrice a cui affidare la realizzazione dei lavori;

**Considerato** che le disposizioni del nuovo Codice trovano applicazione a decorrere dalla data del 01.07.2023;

**Visto** l'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza, il quale ha introdotto un articolato sistema di qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici, ampiamente descritto nell'allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Evidenziato** che non è possibile acquisire il lavoro di cui trattasi, presso le centrali di committenza Consip e Intercent-ER;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché trattasi di un'unica lavorazione;

**Visto** altresì l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali), il quale prevede che *"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"*;

**Visto** l'art. 17, comma 1 del citato D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**Ritenuto**, pertanto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali) e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- il **fine** del presente affidamento consiste nel recupero di un bene culturale;
- l'**oggetto** dell'affidamento è Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia - I Lotto - CUP D97D17000040002 - Fase 2 - Secondo stralcio di opere;
- la **forma** del contratto sarà soddisfatta con scrittura privata;
- la **modalità di scelta del contraente** è rappresentata dalla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione mediante il Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo;
- il **corrispettivo** per importo lavori viene quantificato in **Euro 2.079.978,78**, compresi Euro **126.666,69** di oneri sicurezza, oltre IVA;

**Preso atto** che dal 18.10.2018 è entrato in vigore l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione, con conseguente obbligo a carico delle Stazioni Appaltanti di dotarsi di piattaforme telematiche per la gestione delle gare;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, *“Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa”*;

**Ritenuto** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non sussiste l'interesse transfrontaliero certo;

**Verificato** che alla data di adozione del presente provvedimento occorre procedere mediante la piattaforma telematica regionale *SATER*, gestita da Intercent-ER, quale soggetto aggregatore regionale;

**Ritenuto** di procedere, alla stregua di quanto sopra motivato, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023;

**Dato atto** che, per quanto sopra, si ritiene la presente procedura conforme a quanto disposto e regolato in materia dal D.Lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto** opportuno demandare alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie l'esperimento della procedura di gara e l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

**Vista** la “Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e delizie per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27.04.2016, con scrittura privata n. 42 - prot. 8290/2016;

**Inteso**, pertanto conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Portomaggiore, l'indagine di mercato e per l'affidamento dei lavori di cui sopra, nel rispetto della vigente normativa;

**Dato atto**, pertanto, che gli operatori economici da invitare, sulla base del disposto di cui al sopra citato art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, verranno individuati mediante l'attivazione di un'apposita manifestazione di interesse;

**Visto** l'art. 50, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e l'allegato II.1, art. 2, comma 3, i quali prevedono che per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori;

**Ritenuto** opportuno fornire alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie le seguenti indicazioni in merito alla procedura di scelta del contraente:

|                                            |                                                                                                                                                   |                 |              |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| <b>OGGETTO</b>                             | Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia - I Lotto - CUP D97D17000040002 - Fase 2 - Secondo stralcio di opere             |                 |              |
| <b>MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE</b>   | art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023                                                                                                  |                 |              |
| <b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>          | Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica 85 PT - offerta economica 15 PT) |                 |              |
| <b>CRITERI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA</b> | Da definire con successivo provvedimento a conclusione dell'indagine di mercato                                                                   |                 |              |
| <b>CATEGORIE CLASSI</b>                    | <b>E PREVALENTE</b>                                                                                                                               |                 |              |
|                                            | Conservazione e restauro del patrimonio culturale                                                                                                 | OG2 cl. III bis | 1.455.853,67 |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | <div><div>SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI</div><div><div><div><div>componenti strutturali in acciaio</div><div>OS-18A cl. II</div><div>294.328,06</div></div><div><div>Impianti elettrici</div><div>OS-30 cl. II</div><div>329.797,05</div></div></div><div><div><div>A) TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</div><div>compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera</div><div>€ 2.079.978,78</div></div><div><div><div>B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</div><div>(suddivisi in base a incidenza su tutte le categorie)</div><div>€ 126.669,69</div></div><div><div><div>C) Costi della manodopera</div><div>€ 598.350,90</div></div></div><div>Trattandosi di un appalto concernente un edificio tutelato ai sensi del Codice dei Beni Culturali (D.Lgs 42/2004 e smi) e pertanto un settore ad alta complessità per la natura delle lavorazioni da effettuare, non è ammesso il subappalto del subappalto (art. 52 CSA)</div></div></div></div></div> |
| CPV                                   | 45454100-5 - lavori di restauro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CCNL (art. 11, c. 2-3 D.Lgs. 36/2023) | CCNL Edili Industria e Cooperative (F012)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| DURATA DELL'APPALTO                   | Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in <b>giorni 550 decorrenti dalla data del verbale di consegna</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| REQUISITI RICHIESTI                   | <div><div><div><div><div>•</div><div>possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023</div></div><div><div>•</div><div>Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023)</div></div><div><div>•</div><div>Iscrizione alla White list</div></div><div><div>•</div><div>Rispetto dei CAM</div></div><div><div>•</div><div>Rispetto delle clausole sociali ex art. 57 del Codice</div></div><div><div>•</div><div><div>Qualifica per le seguenti categorie:</div><div><div>OG2 cl. III bis</div><div>Conservazione e restauro del patrimonio culturale</div></div><div><div>OS18A cl. II</div><div>- componenti strutturali in acciaio</div></div><div><div>OS-30 cl. II</div><div>- Impianti elettrici</div></div></div></div></div></div></div>                                                                                          |
| MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI  | Indagine di mercato mediante invito a presentare interesse (con pubblicazione per un periodo non inferiore a 15 giorni), con invito rivolto a TUTTI gli operatori economici che manifesteranno interesse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| GARANZIA PROVVISORIA                  | <div><div>Garanzia provvisoria</div><div>Ai sensi dell'art. 53 del Codice <b>NON</b> è richiesta la garanzia provvisoria.</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| OPZIONI                               | <div><div>Inserire opzione quinto d'obbligo di cui all'art. 120 c. 9 del D.Lgs 36/2023</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                         |           |                                                                                                      |
|-------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FORMA PUBBLICITÀ</b> | <b>DI</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Portale "Sater"</li> <li>• Portale istituzionale</li> </ul> |
|-------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Dato atto** che con delibera **C.C. n. 49 del 20/12/2024**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

**Dato atto** che il Bilancio di Previsione 2025-2027 è stato approvato con delibera **C.C. n. 50 del 20/12/2024** dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL;

**Considerato** che con delibera **G.C. n. 152 del 23/12/2024**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - Assegnazione Risorse Finanziarie";

**Considerato** che con la stessa Delibera **G.C. n. 152 del 23/12/2024** si è dato atto che con successiva deliberazione, a completamento del Piano esecutivo di gestione 2025/2027, verranno approvati e assegnati ai responsabili dei servizi gli obiettivi di gestione, unitamente alle correlate risorse umane e strumentali, per l'attuazione di quanto stabilito nei documenti di programmazione dell'Ente;

**Dato atto** che con Delibera **G.C. 13 del 28/01/2025** è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) del Comune di Portomaggiore 2025-2027;

**Visto** il decreto **n. 2 del 01/03/2024**, con il quale il Sindaco ha attribuito all'Ing. Leonardo Nascosi la direzione del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore a far data dal 01/03/2024 per la durata di cinque anni, pertanto fino al 29/02/2029;

**Vista** la Determinazione Dirigente del Settore Tecnico, Ing. Leonardo Nascosi, **n. 93 del 08/03/2024**, concernente la definizione dell'assetto organizzativo e gestionale del Settore, nonché la nomina dei responsabili di servizio e procedimento;

**Dato atto** che il RUP per il Comune di Portomaggiore è l'ing. Leonardo Nascosi, che attesta:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC in vigore presso l'ente;
- L'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

**Dato atto** che il RUP in fase di gara è da individuare all'interno della CUC dell'Unione Valli e Delizie, con provvedimento del dirigente competente;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il regolamento Comunale di Contabilità

## **DETERMINA**

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1. Di approvare** la tabella relativa alla costituzione del "gruppo di lavoro" che comparteciperà alla ripartizione degli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 per l'opera in oggetto, omettendone la pubblicazione nel rispetto della normativa sulla privacy;

2. **Di conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie** di avviare, nell'interesse del Comune di Portomaggiore, la **procedura di indagine di mercato** finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi a **"Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia - I Lotto - CUP D97D17000040002 - Fase 2 - Secondo stralcio di opere"**;
3. **Di fornire** alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie le seguenti indicazioni in merito alla procedura di scelta del contraente:

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b>                               | Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia - I Lotto - CUP D97D17000040002 - Fase 2 - Secondo stralcio di opere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE</b>     | art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>            | Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica 85 PT - offerta economica 15 PT)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>CRITERI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA</b>   | Da definire con successivo provvedimento a conclusione dell'indagine di mercato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>CATEGORIE CLASSI E</b>                    | <p><b>PREVALENTE</b></p> <p>Conservazione e restauro del OG2 cl. III<br/>patrimonio culturale bis 1.455.853,67</p> <p><b>SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI</b></p> <p>componenti strutturali in acciaio OS-18A cl. II 294.328,06</p> <p>Impianti elettrici OS-30 cl. II 329.797,05</p> <p><b>A) TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</b> compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera <b>€ 2.079.978,78</b></p> <p><b>B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b> (suddivisi in base a incidenza su tutte le categorie) <b>€ 126.669,69</b></p> <p><b>C) Costi della manodopera</b> <b>€ 598.350,90</b></p> <p><b>Trattandosi di un appalto concernente un edificio tutelato ai sensi del Codice dei Beni Culturali (D.Lgs 42/2004 e smi) e pertanto un settore ad alta complessità per la natura delle lavorazioni da effettuare, non è ammesso il subappalto del subappalto (art. 52 CSA)</b></p> |
| <b>CPV</b>                                   | 45454100-5 - lavori di restauro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>CCNL (art. 11, c. 2-3 D.Lgs. 36/2023)</b> | CCNL Edili Industria e Cooperative (F012)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DURATA DELL'APPALTO</b>                  | Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in <b>giorni 550 decorrenti dalla data del verbale di consegna</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>REQUISITI RICHIESTI</b>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023</li> <li>• Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023)</li> <li>• Iscrizione alla White list</li> <li>• Rispetto dei CAM</li> <li>• Rispetto delle clausole sociali ex art. 57 del Codice</li> <li>• <b>Qualifica</b> per le seguenti categorie:<br/> <b>OG2 cl. III bis</b> Conservazione e restauro del patrimonio culturale<br/> <b>OS18A cl. II</b> - componenti strutturali in acciaio<br/> <b>OS-30 cl. II</b> - Impianti elettrici</li> </ul> |
| <b>MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI</b> | Indagine di mercato mediante invito a presentare interesse (con pubblicazione per un periodo non inferiore a 15 giorni), con invito rivolto a TUTTI gli operatori economici che manifesteranno interesse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>GARANZIA PROVVISORIA</b>                 | <b>Garanzia provvisoria</b><br>Ai sensi dell'art. 53 del Codice <b>NON</b> è richiesta la garanzia provvisoria.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>OPZIONI</b>                              | Inserire opzione quinto d'obbligo di cui all'art. 120 c. 9 del D.Lgs 36/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>FORMA DI PUBBLICITÀ</b>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Portale "Sater"</li> <li>• Portale istituzionale</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

- 4. Di dare atto** che la procedura è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Portomaggiore e per l'Unione Valli e Delizie, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, ai sensi dell'Allegato II.1, art. 2 del D.Lgs. 36/2023;
- 5. Di dare atto** che il CIG verrà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, in forma delegata;
- 6. Di dare atto** che il RUP per il Comune di Portomaggiore è l'Ing. Leonardo Nascosi, mentre il RUP in fase di gara è da individuare all'interno della CUC dell'Unione Valli e Delizie, con provvedimento del dirigente competente;
- 7. Di dare atto** che il presente provvedimento, riguardando una indagine di mercato non vincolante non ha risvolti finanziari o patrimoniali sul comune di Portomaggiore e quindi non necessita di visto di regolarità contabile, pertanto diverrà esecutivo alla firma del Dirigente;
- 8. Di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Portomaggiore ai sensi della vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità.

F.to in Digitale

Il Dirigente

**Ing. Leonardo Nascosi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.  
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Portomaggiore (FE).