



Comune di Portomaggiore

Piazza Umberto I, n. 5 - 44015
Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Determinazione
n. 407
del 09/09/2025

Settore/Servizio: Settore tecnico/Servizio LL.PP. - Manutenzione

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'OASI TRAVA IN COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI PRESIDIO DI SPONDA, SOSTITUZIONE PASSERELLE, ARREDO URBANO E OPERE A VERDE - CUP D98E24000070002 - Mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avvio procedura negoziata

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

che nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 - annualità 2025 è presente l'opera denominata "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'OASI TRAVA IN COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI PRESIDI DI SPONDA, SOSTITUZIONE PASSERELLE, ARREDO URBANO E OPERE A VERDE - CUP D98E24000070002", identificata dal CUI L00292080389202500001;

che con delibera G.C. n. 74 del 09/07/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico, relativo a "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'OASI TRAVA IN COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI PRESIDI DI SPONDA, SOSTITUZIONE PASSERELLE, ARREDO URBANO E OPERE A VERDE - CUP D98E24000070002";

che con delibera G.C. n. 113 del 08/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, in linea tecnica, relativo a "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'OASI TRAVA IN COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI PRESIDI DI SPONDA, SOSTITUZIONE PASSERELLE, ARREDO URBANO E OPERE A VERDE - CUP D98E24000070002";

che il suddetto progetto è stato candidato all'"Avviso per manifestazione di interesse - atto di indirizzo 2021-2023 - Legge Regionale 5/2018 - Programma Straordinario di investimento per Unioni di Comuni 2024 - Allegato 1) Linea di finanziamento B);

che con determinazione della giunta regionale n. 795 del 16/01/2025 sono stati definiti i progetti ammissibili al parco progetti AVVISO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - ATTO DI INDIRIZZO 2021-2023 - LEGGE REGIONALE 5/2018 - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INVESTIMENTO PER UNIONI DI COMUNI 2024;

che con deliberazione della giunta regionale n. 494 del 07/04/2025 sono state assegnati i contributi ai soggetti beneficiari, compreso l'intervento in oggetto di complessivi **Euro 610.500,00** al quale risulta assegnato un contributo di **Euro 579.246,75**;

che la restante spesa di **Euro 31.253,25** a carico dell'Ente è finanziata con margine corrente da mutui;

che con delibera C.C. n. 13 del 14.04.2025 è stata approvata una variazione di bilancio per prevedere l'entrata e la spesa del suddetto intervento, nonché una modifica al DUP 2025-2027, per inserire l'opera nel programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, annualità 2025;

che con delibera G.C. n. 85 del 10/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'OASI TRAVA IN COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI PRESIDI DI SPONDA, SOSTITUZIONE PASSERELLE, ARREDO URBANO E OPERE A VERDE - CUP D98E24000070002", recante il seguente quadro economico di complessivi **€ 610.500,00**:

LAVORI A MISURA	502.785,91 €
ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	14.713,76 €
TOTALE LAVORI	517.499,67 €
SOMME A DISPOSIZIONE:	
IVA 10%	51.749,97 €
Imprevisti (max. 10% Lavori + Oneri Sicurezza) IVA compresa	23.921,97 €
Incentivi Funzioni Tecniche Art. 45 D.Lgs. 36/2023 di cui:	10.349,99 €
80% Spese tecniche comma 3 e 4	8.279,99 €
20% Acquisto beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione a attività di formazione c. 5-6-7	2.070,00 €
Incarico Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione	2.156,96 €

Oneri e Iva 22% compresi

Incarico Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione

4.821,44 €

Oneri e Iva 22% compresi

TOTALE COMPLESSIVO

610.500,00 €

Dato atto che la spesa di **€ 610.500,00** è stanziata sul bilancio di previsione 2025-2027, per **Euro 579.246,75** al cap. PEG 20000345 "Intervento di manutenzione straordinaria Oasi Trava - Bando Unioni avanzate 2024 Linea B" sull'annualità 2025 e per **Euro 31.253,25** al cap. PEG 2000346 "Intervento di manutenzione straordinaria Oasi Trava - Quota Comune" sull'annualità 2026;

Dato atto che l'entrata relativa al contributo regionale di **Euro 579.246,75** è stanziata al cap. PEG 40000345 "Contributo regionale LR 5/2018 Unioni avanzate 2024 - Linea B" che si intende accertare con il presente provvedimento;

Dato atto che l'opera è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 - annualità 2025;

Richiamata la propria Determina Dirigenziale n. 329 del 11.07.2025 con la quale è stato conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Portomaggiore, la procedura di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi a "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'OASI TRAVA IN COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI PRESIDI DI SPONDA, SOSTITUZIONE PASSERELLE, ARREDO URBANO E OPERE A VERDE - CUP D98E24000070002";

Preso atto che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie con determinazione dirigenziale n. 377 del 11.07.2025, ha disposto di avviare, sulla base del mandato conferito dal Comune di Portomaggiore (Ente Committente), espresso con la determinazione dirigenziale n. 329 del 11.07.2025, l'attività di indagine conoscitiva legata alla pubblicazione di Avviso manifestazione di interesse per l'esecuzione del seguente appalto di lavori: "Intervento di manutenzione straordinaria dell'Oasi Trava in Comune di Portomaggiore (FE) finalizzato alla realizzazione di presidi di sponda, sostituzione passerelle, arredo urbano e opere a verde - CUP: D98E24000070002", finalizzato alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. nr. 36/2023, tenuto conto delle indicazioni fornite;

Inteso con il presente provvedimento conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza, di avviare nell'interesse del Comune di Portomaggiore, la procedura negoziata successiva alla fase di indagine di mercato già conclusa, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Dato atto, pertanto, che gli operatori economici da invitare sulla base del disposto di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, sono stati individuati mediante apposita manifestazione di interesse, indetta dalla Centrale Unica di Committenza, con scadenza per la presentazione delle domande alle ore 12:00 del giorno 25 luglio 2025;

Ritenuto opportuno fornire alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie le seguenti indicazioni in merito alla procedura di scelta del contraente:

OGGETTO	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'OASI TRAVA IN COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI PRESIDI DI SPONDA, SOSTITUZIONE PASSERELLE, ARREDO URBANO E OPERE A VERDE - CUP D98E24000070002
MODALITÀ SCELTA CONTRAENTE	DI art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023
CRITERIO	DI Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior

AGGIUDICAZIONE	rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica 85 PT – offerta economica 15 PT)
CRITERI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	Definiti nella tabella allegata al presente provvedimento
CATEGORIE CLASSI	E PREVALENTE Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica OG8 cl. II 307.934,56 SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI Opere marittime e lavori di dragaggio OG7 cl. I 209.565,11 A) TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera € 517.499,67 B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso (suddivisi in base a incidenza su tutte le categorie) € 14.713,76 C) Costi della manodopera € 112.116,95 La stazione appaltante vieta il subappalto a cascata per le categorie OG8 e OG7 al fine di garantire la qualità, la sicurezza, l'efficienza e la trasparenza dell'appalto, nonché per contrastare le infiltrazioni della criminalità organizzata. Codici ATECO delle lavorazioni F42.99.00 - F43.99.09 ; Codice CPV 45220000-5;
CCNL (art. 11, c. 2-3 D.Lgs. 36/2023)	Contratto CCNL settore edile, PMI (CODICE CNEL F012)
DURATA DELL'APPALTO	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 140 decorrenti dalla data del verbale di consegna Essendo l'area del cantiere all'interno di un'area naturalistica, le lavorazioni dovranno essere sospese dal 15 marzo al 15 luglio per la nidificazione dell'avifauna, pertanto sarà necessario eseguire i lavori anche nel periodo autunno/inverno programmando gli interventi compatibili con tale stagionalità
REQUISITI RICHIESTI	• possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 • Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023) • Iscrizione alla White list • Rispetto dei CAM • Rispetto delle clausole sociali ex art. 57 del Codice - deroga alle quote di occupazione femminile • Qualifica per le seguenti categorie: OG8 Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica classe II

	OG7 - Opere marittime e lavori di dragaggio - classe I
MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI	Indagine di mercato mediante invito a presentare interesse con invito rivolto a TUTTI gli operatori economici che hanno manifestato interesse
TERMINE PER IL COLLOCAMENTO DELLE OFFERTE	Minimo 40 giorni
GARANZIA PROVVISORIA	Garanzia provvisoria Ai sensi dell'art. 53 del Codice NON è richiesta la garanzia provvisoria.
OPZIONI	Inserire opzione quinto d'obbligo di cui all'art. 120 c. 9 del D.Lgs 36/2023
FORMA DI PUBBLICITÀ	• Portale "Sater" • Portale istituzionale

Dato atto che con delibera **C.C. n. 49 del 20/12/2024**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Dato atto che il Bilancio di Previsione 2025-2027 è stato approvato con delibera **C.C. n. 50 del 20/12/2024** dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL;

Considerato che con delibera **G.C. n. 152 del 23/12/2024**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - Assegnazione Risorse Finanziarie";

Considerato che con la stessa Delibera **G.C. n. 152 del 23/12/2024** si è dato atto che con successiva deliberazione, a completamento del Piano esecutivo di gestione 2025/2027, verranno approvati e assegnati ai responsabili dei servizi gli obiettivi di gestione, unitamente alle correlate risorse umane e strumentali, per l'attuazione di quanto stabilito nei documenti di programmazione dell'Ente;

Dato atto che con Delibera **G.C. 13 del 28/01/2025** è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) del Comune di Portomaggiore 2025-2027;

Visto il decreto **n. 2 del 01/03/2024**, con il quale il Sindaco ha attribuito all'Ing. Leonardo Nascosi la direzione del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore a far data dal 01/03/2024 per la durata di cinque anni, pertanto fino al 29/02/2029;

Vista la Determinazione Dirigente del Settore Tecnico, Ing. Leonardo Nascosi, **n. 93 del 08/03/2024**, concernente la definizione dell'assetto organizzativo e gestionale del Settore, nonché la nomina dei responsabili di servizio e procedimento;

Dato atto che il RUP per il Comune di Portomaggiore è il Geom. Massimo Dallafina, che attesta:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC in vigore presso l'ente;

- L'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

Dato atto che il RUP in fase di gara è da individuare all'interno della CUC dell'Unione Valli e Delizie, con provvedimento del dirigente competente;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il regolamento Comunale di Contabilità

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1. Di conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie** di avviare, nell'interesse del Comune di Portomaggiore, la procedura negoziata, successiva alla fase di indagine di mercato già conclusa, per l'affidamento dei lavori relativi a "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'OASI TRAVA IN COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI PRESIDI DI SPONDA, SOSTITUZIONE PASSERELLE, ARREDO URBANO E OPERE A VERDE - CUP D98E24000070002";
- 2. Di fornire** alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie le seguenti indicazioni in merito alla procedura di scelta del contraente:

OGGETTO	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'OASI TRAVA IN COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI PRESIDI DI SPONDA, SOSTITUZIONE PASSERELLE, ARREDO URBANO E OPERE A VERDE - CUP D98E24000070002		
MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE	art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023		
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica 85 PT - offerta economica 15 PT)		
CRITERI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	Definiti nella tabella allegata al presente provvedimento		
CATEGORIE CLASSI	E	PREVALENTE	
		Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica	OG8 cl. II 307.934,56
		SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI	
		Opere marittime e lavori di dragaggio	OG7 cl. I 209.565,11
		A) TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera	€ 517.499,67
		B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso (suddivisi in base a incidenza su tutte le categorie)	€ 14.713,76

	C) Costi della manodopera € 112.116,95 La stazione appaltante vieta il subappalto a cascata per le categorie OG8 e OG7 al fine di garantire la qualità, la sicurezza, l'efficienza e la trasparenza dell'appalto, nonché per contrastare le infiltrazioni della criminalità organizzata. Codici ATECO delle lavorazioni F42.99.00 - F43.99.09 ; Codice CPV 45220000-5;
CCNL (art. 11, c. 2-3 D.Lgs. 36/2023)	Contratto CCNL settore edile, PMI (CODICE CNEL F012)
DURATA DELL'APPALTO	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 140 decorrenti dalla data del verbale di consegna Essendo l'area del cantiere all'interno di un'area naturalistica, le lavorazioni dovranno essere sospese dal 15 marzo al 15 luglio per la nidificazione dell'avifauna, pertanto sarà necessario eseguire i lavori anche nel periodo autunno/inverno programmando gli interventi compatibili con tale stagionalità
REQUISITI RICHIESTI	• possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 • Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023) • Iscrizione alla White list • Rispetto dei CAM • Rispetto delle clausole sociali ex art. 57 del Codice - deroga alle quote di occupazione femminile • Qualifica per le seguenti categorie: OG8 Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica classe II OG7 - Opere marittime e lavori di dragaggio - classe I
MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI	Indagine di mercato mediante invito a presentare interesse con invito rivolto a TUTTI gli operatori economici che hanno manifestato interesse
TERMINE PER IL COLLOCAMENTO DELLE OFFERTE	Minimo 40 giorni
GARANZIA PROVVISORIA	Garanzia provvisoria Ai sensi dell'art. 53 del Codice NON è richiesta la garanzia provvisoria.
OPZIONI	Inserire opzione quinto d'obbligo di cui all'art. 120 c. 9 del D.Lgs 36/2023
FORMA PUBBLICITÀ DI	• Portale "Sater" • Portale istituzionale

3. **Di stabilire** che il contratto sia stipulato in forma di scrittura privata fra il Comune di Portomaggiore e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario definitivo dei lavori;
4. **Di dare atto** che il **CIG B79DE49553** è già stato acquisito dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, in forma delegata;
5. **Di dare atto** che il RUP per il Comune di Portomaggiore è il Geom. Massimo Dallafina, mentre il RUP in fase di gara è da individuare all'interno della CUC dell'Unione Valli e Delizie, con provvedimento del dirigente competente;
6. **Di dare atto** che quadro economico dell'opera approvato con delibera G.C. n. 85 del 10/06/2025 è il seguente:

LAVORI A MISURA	502.785,91 €
ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	14.713,76 €
TOTALE LAVORI	517.499,67 €
SOMME A DISPOSIZIONE:	
IVA 10%	51.749,97 €
Imprevisti (max. 10% Lavori + Oneri Sicurezza) IVA compresa	23.921,97 €
Incentivi Funzioni Tecniche Art. 45 D.Lgs. 36/2023 di cui:	10.349,99 €
80% Spese tecniche comma 3 e 4	8.279,99 €
20% Acquisto beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione a attività di formazione c. 5-6-7	2.070,00 €
Incarico Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione Oneri e Iva 22% compresi	2.156,96 €
Incarico Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione Oneri e Iva 22% compresi	4.821,44 €
TOTALE COMPLESSIVO	610.500,00 €

7. **Di dare atto** che la spesa di complessivi Euro **610.500,00**, relativa al quadro economico sopra riportato è finanziata per **Euro 579.246,75** con fondi "LEGGE REGIONALE 5/2018 - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INVESTIMENTO PER UNIONI DI COMUNI 2024", assegnati con deliberazione della giunta regionale n. 494 del 07/04/2025, mentre la restante spesa di **Euro 31.253,25** a carico dell'Ente è finanziata con margine corrente da mutui;
8. **Di accertare** l'entrata di **Euro 579.246,75** sul bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025, come segue:

Capitolo	Descriz. Capitolo	Piano Finanziario di V livello	Descrizione piano finanziario	importo
40000345	Contributo regionale LR 5/2018 Unioni avanzate 2024 - Linea B	4.02.01.02.001	Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome	579.246,75

9. **Di impegnare** la spesa di **Euro 610.500,00** sul bilancio di previsione 2025-2027, come segue:

ANNO 2025

Capitolo	Descriz. Capitolo	Piano Finanziario di V livello	Descrizione piano finanziario	importo
20000345	Intervento di	2.02.01.09.014	Opere per la	579.246,75

	manutenzione straordinaria Oasi Trava - Bando Unioni avanzate 2024 Linea B		sistemazione del suolo	
--	---	--	------------------------	--

ANNO 2026

Capitolo	Descriz. Capitolo	Piano Finanziario di V livello	Descrizione piano finanziario	importo
20000346	Intervento di manutenzione straordinaria Oasi Trava - Quota Comune	2.02.01.09.014	Opere per la sistemazione del suolo	31.253,25

10. Di dare atto che si provvederà con successiva determinazione ad assumere i sub impegni, sulla base del quadro economico di aggiudicazione;

11. Di approvare, in sostituzione di quella approvata con Determina Dirigenziale n. 329 del 11.07.2025, la tabella relativa alla costituzione del “gruppo di lavoro” che comparteciperà alla ripartizione degli incentivi tecnici di cui all’art. 45 del D.Lgs. 36/2023 per l’opera in oggetto, omettendone la pubblicazione nel rispetto della normativa sulla privacy;

12. Di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Portomaggiore ai sensi della vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità.

F.to in Digitale

Il Dirigente

Ing. Leonardo Nascosi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell’art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Portomaggiore (FE).