



Comune di Portomaggiore

Piazza Umberto I, n. 5 - 44015
Portomaggiore
Provincia di Ferrara



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Determinazione
n. 213
del 07/05/2026

Settore/Servizio: Settore tecnico/Servizio LL.PP. - Manutenzione

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: Istruzione e ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - "SCUOLA PRIMARIA MONTESSORI PIAZZA XX SETTEMBRE, 17, OPERE DI MANUTENZIONE CON RISANAMENTO CONSERVATIVO ALLA STRUTTURA DI COPERTURA DELL'EDIFICIO" - CUP D52B25003090001 - Mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avvio indagine di mercato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali), ove vengono disciplinati i compiti dei Dirigenti;

Premesso:

che si è provveduto a candidare il progetto di manutenzione straordinaria con risanamento conservativo alla struttura di copertura della scuola primaria Montessori di Portomaggiore all'avviso pubblico prot. n. 207071 del 26 novembre 2025 "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: Istruzione e ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" - **CUP D95H18000900001**, per un importo complessivo di **€ 300.000,00**;

che la spesa di **Euro 300.000,00** è interamente finanziata dall'Unione europea - Next Generation EU - M4-C1-3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

che il Finanziamento assegnato con decreto del Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'istruzione del 22 dicembre 2025, n. 107 (approvazione graduatorie);

che con nota acquisita a prot. 5581 del 18-03-2026 è stato trasmesso all'Ente l'Accordo di concessione firmato, in base al quale i lavori devono essere aggiudicati entro il 30/06/2026 e conclusi entro il 31/12/2026;

che l'entrata e la spesa sono stati stanziati a bilancio con variazione d'urgenza adottata dalla Giunta Comunale in data 26.03.2026;

che l'opera è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2026 - 2028 - annualità 2026;

che con determinazione n. 154 del 27.03.2026 si è provveduto ad accertare l'entrata di **Euro 300.000,00** relativa al finanziamento assegnato con decreto del Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'istruzione del 22 dicembre 2025, n. 107 e a prenotare la corrispondente spesa;

che con Determina Dirigenziale n. 154 del 27/03/2026 è stato disposto l'affidamento delle indagini sulle strutture lignee di copertura;

che con Determina Dirigenziale n. 206 del 30/04/2026 è stato disposto l'affidamento dei servizi tecnici relativi alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;

Dato atto che il progetto è in corso di predisposizione da parte del progettista incaricato con la suddetta determinazione;

Preso atto dei vincoli dettati dall'Accordo di concessione, in base al quale i lavori devono essere aggiudicati inderogabilmente entro il 30/06/2026;

Ritenuto opportuno, al fine di rispettare il termine di aggiudicazione al 30/06/2026, pena la perdita del finanziamento, avviare l'indagine di mercato (non vincolante per l'Amministrazione) per individuare le ditte da invitare a successiva procedura negoziata;

Considerato che il progetto esecutivo, in corso di predisposizione, non apporterà alcuna modifica alle categorie di lavori già individuate ed ai requisiti dell'indagine di mercato;

Inteso, con il presente atto individuare le modalità di scelta della ditta appaltatrice a cui affidare la realizzazione dei lavori;

Dato atto che sulla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31 marzo 2023 è stato pubblicato il D.Lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Considerato che le disposizioni del nuovo Codice trovano applicazione a decorrere dalla data del 01.07.2023;

Visto l'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza, il quale ha introdotto un articolato sistema di qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici, ampiamente descritto nell'allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Evidenziato che non è possibile acquisire il lavoro di cui trattasi, presso le centrali di committenza Consip e Intercent-ER;

Vista la "Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e delizie per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27.04.2016, con scrittura privata n. 42 - prot. 8290/2016;

Vista la deliberazione della Giunta Unione n. 56 del 04.08.2022, con la quale è stato introdotto il Settore Centrale Unica di Committenza;

Inteso, pertanto conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Portomaggiore, l'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di cui sopra, nel rispetto del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto che, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non sussiste l'interesse transfrontaliero certo;

Visto l'art. 50, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e l'allegato II.1, art. 2, comma 3, i quali prevedono che per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori;

Ritenuto opportuno fornire alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie le seguenti indicazioni in merito alla procedura di scelta del contraente:

OGGETTO	SCUOLA PRIMARIA MONTESSORI PIAZZA XX SETTEMBRE, 17, OPERE DI MANUTENZIONE CON RISANAMENTO CONSERVATIVO ALLA STRUTTURA DI COPERTURA DELL'EDIFICIO" - CUP D52B25003090001		
MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE	art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023		
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Criterio del minor prezzo (prezzo più basso) con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e smi ove ne ricorrano le condizioni richieste		
CATEGORIE CLASSI	E	PREVALENTE	
		Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2 cl. I € 209.076,89
		SCORPORABILI E/O SUBAPPALTABILI	nessuna
		di cui manodopera	€ 61.208,46
		A) TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera	€ 209.076,89
		B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 60.485,52

CCNL (art. 11, c. 2-3 D.Lgs. 36/2023)	CCNL Edile (artigianato o industria) per il restauro di immobili
CPV E ATECO	CPV 45454000-4: Lavori di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo ATECO 43.99.02 - Interventi su siti ed edifici storici e archeologici
DURATA DELL'APPALTO	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 124 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. <u>In base alle condizioni del finanziamento i lavori dovranno concludersi inderogabilmente entro il 31.12.2026.</u> Trattandosi di edificio scolastico l'esecuzione è prevista nei mesi estivi.
REQUISITI RICHIESTI	<ul style="list-style-type: none"> • possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 • Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023) • Rispetto dei CAM • Rispetto delle clausole sociali ex art. 57 del Codice - deroga alle quote di occupazione femminile tenuto conto della scarsa occupazione nel settore • Qualifica per le seguenti categorie: OG2 cl. I
MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI	Indagine di mercato mediante invito a presentare interesse (con pubblicazione per un periodo non inferiore a 15 giorni), con selezione del seguente numero minimo di operatori economici: <ul style="list-style-type: none"> • 10 operatori economici Modalità di selezione: sorteggio Il RUP a suo insindacabile giudizio potrà decidere di non effettuare la selezione, in tal caso, verranno invitati tutti gli operatori che hanno manifestato l'interesse
GARANZIA PROVVISORIA	Garanzia provvisoria Ai sensi dell'art. 53 del Codice NON è richiesta la garanzia provvisoria.
OPZIONI E ALTRE INFORMAZIONI	Inserire opzione quinto d'obbligo di cui all'art. 120 c. 9 del D.Lgs 36/2023 <ul style="list-style-type: none"> • prevedere divieto del ricorso al cd. "subappalto a cascata" al fine di evitare che la necessità di conservare margini di guadagno per le imprese subappaltatrici produca ricadute negative sui lavori eseguiti e sulla qualità dei materiali
FORMA DI PUBBLICITÀ	<ul style="list-style-type: none"> • Portale "Sater" • Portale istituzionale

Dato atto che con delibera **C.C. n. 31 del 08/09/2025** è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028;

Dato atto che con delibera **C.C. n. 49 del 16/12/2025**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028;

Dato atto che con delibera **C.C. n. 50 del 16/12/2025**, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati;

Dato atto che con delibera **G.C. n. 165 del 19/12/2025**, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 - Assegnazione Risorse Finanziarie, nelle more dell'approvazione del PIAO 2026-2028;

Richiamata altresì la Delibera di **G.C. 12 del 30/01/2026**, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) del Comune di Portomaggiore 2026-2028;

Visto il decreto **n. 2 del 01/03/2024**, con il quale il Sindaco ha attribuito all'Ing. Leonardo Nascosi la direzione del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore a far data dal 01/03/2024 per la durata di cinque anni, pertanto fino al 29/02/2029;

Vista la Determinazione Dirigente del Settore Tecnico, Ing. Leonardo Nascosi, **n. 98 del 02/03/2026**, concernente la definizione dell'assetto organizzativo e gestionale del Settore, nonché la nomina dei responsabili di servizio e procedimento;

Dato atto che il RUP per il Comune di Portomaggiore è l'ing. Leonardo Nascosi, che attesta:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC in vigore presso l'ente;
- L'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

Dato atto che il RUP in fase di gara è da individuare all'interno della CUC dell'Unione Valli e Delizie, con provvedimento del dirigente competente;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il regolamento Comunale di Contabilità

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1. Di conferire mandato** alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Portomaggiore, la procedura di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi a **"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: Istruzione e ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - "SCUOLA PRIMARIA MONTESSORI PIAZZA XX SETTEMBRE, 17, OPERE DI MANUTENZIONE CON RISANAMENTO CONSERVATIVO ALLA STRUTTURA DI COPERTURA DELL'EDIFICIO" - CUP D52B25003090001"**;
- 2. Di fornire** alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie le seguenti indicazioni in merito alla procedura di scelta del contraente:

OGGETTO	SCUOLA PRIMARIA MONTESSORI PIAZZA XX SETTEMBRE, 17, OPERE DI MANUTENZIONE CON RISANAMENTO CONSERVATIVO ALLA STRUTTURA DI COPERTURA DELL'EDIFICIO" - CUP
----------------	--

	D52B25003090001
MODALITÀ SCELTA CONTRAENTE DI DEL	art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023
CRITERIO AGGIUDICAZIONE DI	Criterio del minor prezzo (prezzo più basso) con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e smi ove ne ricorrano le condizioni richieste
CATEGORIE CLASSI E	<p>PREVALENTE</p> <p>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela OG2 cl. I € 209.076,89</p> <p>SCORPORABILI E/O SUBAPPALTABILI nessuna</p> <p>di cui manodopera € 61.208,46</p> <p>A) TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera € 209.076,89</p> <p>B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso € 60.485,52</p>
CCNL (art. 11, c. 2-3 D.Lgs. 36/2023)	CCNL Edile (artigianato o industria) per il restauro di immobili
CPV E ATECO	CPV 45454000-4: Lavori di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo ATECO 43.99.02 - Interventi su siti ed edifici storici e archeologici
DURATA DELL'APPALTO	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 124 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. <u>In base alle condizioni del finanziamento i lavori dovranno concludersi inderogabilmente entro il 31.12.2026.</u> Trattandosi di edificio scolastico l'esecuzione è prevista nei mesi estivi.
REQUISITI RICHIESTI	<ul style="list-style-type: none"> • possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 • Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023) • Rispetto dei CAM • Rispetto delle clausole sociali ex art. 57 del Codice - deroga alle quote di occupazione femminile tenuto conto della scarsa occupazione nel settore • Qualifica per le seguenti categorie: OG2 cl. I
MODALITÀ SELEZIONE INVITATI DI DEGLI	Indagine di mercato mediante invito a presentare interesse (con pubblicazione per un periodo non inferiore a 15 giorni), con selezione del seguente numero minimo di operatori economici:

	<ul style="list-style-type: none"> • 10 operatori economici <p>Modalità di selezione: sorteggio</p> <p>Il RUP a suo insindacabile giudizio potrà decidere di non effettuare la selezione, in tal caso, verranno invitati tutti gli operatori che hanno manifestato l'interesse</p>
GARANZIA PROVVISORIA	<p>Garanzia provvisoria</p> <p>Ai sensi dell'art. 53 del Codice NON è richiesta la garanzia provvisoria.</p>
OPZIONI E ALTRE INFORMAZIONI	<p>Inserire opzione quinto d'obbligo di cui all'art. 120 c. 9 del D.Lgs 36/2023</p> <ul style="list-style-type: none"> • prevedere divieto del ricorso al cd. "subappalto a cascata" al fine di evitare che la necessità di conservare margini di guadagno per le imprese subappaltatrici produca ricadute negative sui lavori eseguiti e sulla qualità dei materiali
FORMA DI PUBBLICITÀ	<ul style="list-style-type: none"> • Portale "Sater" • Portale istituzionale

- 3. Di dare atto** che la procedura è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici **in modo non vincolante** per il Comune di Portomaggiore e per l'Unione Valli e Delizie, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, ai sensi dell'Allegato II.1, art. 2 del D.Lgs. 36/2023;
- 4. Di dare atto** che si intende procedere alla selezione dei candidati, per la successiva fase di presentazione offerte, ricorrendo al **sorteggio di 10 operatori**, data l'impossibilità di rispettare i termini del finanziamento (aggiudicazione lavori entro il 30/06/2026), utilizzando altri metodi di selezione, riservandosi comunque di invitare tutti gli operatori economici partecipanti, in caso di ricezione di un numero ridotto di manifestazioni di interesse;
- 5. Di dare atto** che il CIG verrà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, in forma delegata, a seguito della determinazione;
- 6. Di dare atto** che il RUP per il Comune di Portomaggiore è l'Ing. Leonardo Nascosi, mentre il RUP in fase di gara è da individuare all'interno della CUC dell'Unione Valli e Delizie, con provvedimento del dirigente competente;
- 7. Di dare atto** che il presente provvedimento, riguardando una indagine di mercato non vincolante non ha risvolti finanziari o patrimoniali sul comune di Portomaggiore e quindi non necessita di visto di regolarità contabile, pertanto diverrà esecutivo alla firma del Dirigente;
- 8. Di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Portomaggiore ai sensi della vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità.

F.to in Digitale

Il Dirigente

Ing. Leonardo Nascosi