



**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

| |
|-----------------------|
| determinazione |
| n. 135 |
| del 06/03/2025 |

Settore/Servizio: Settore C.U.C./Centro Unico di Committenza

Oggetto: Centrale Unica di Committenza per il Comune di Ostellato - Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano" - CUP: I74J23000730005 - Approvazione Schema di Avviso manifestazione di interesse

IL DIRIGENTE

Premesso:

che con deliberazioni n. 5 in data 18/2/2013 del Comune di Argenta, n. 6 del 18/2/2013 del Comune di Ostellato e n. 4 del 18/2/2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore ed approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;

che in data 3 aprile 2013, con atto del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, rep. n. 52 racc. n. 37, è stato sottoscritto, da parte dei tre Sindaci, l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie, in conformità allo Statuto, allegato all'Atto costitutivo stesso, ai sensi dell'art.32 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e della Legge Regionale n. 21 del 21/12/2012;

che con deliberazioni n. 75 in data 23/09/2013 del Consiglio Comunale di Argenta, n. 52 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Ostellato, n. 37 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Portomaggiore e n. 13 in data 30/09/2013 del Consiglio dell'Unione, dichiarate immediatamente eseguibili, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione a decorrere dal 01/10/2013 delle seguenti funzioni:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology -ICT), dei Comuni e dell'Unione;

che con le medesime deliberazioni si è provveduto altresì ad approvare:

- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo";
- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione";

che la sottoscrizione delle suddette convenzioni è avvenuta in data 01.10.2013 e che, da quella data, l'Unione è divenuta pienamente operativa in relazione alle funzioni alla stessa conferite dai 3 Comuni;

che con deliberazioni C.C. n. 53 in data 28/06/2014 del Comune di Argenta, C.C. n. 37 del 28/06/2014 del Comune di Ostellato, C.C. n. 32 del 28/06/2014 del Comune di Portomaggiore e C.U. n. 30 del 26/06/2014 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie è stata approvata la "CONVENZIONE TRA I COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE E L'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE PER LA CREAZIONE DELLA "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, BENI E SERVIZI" - art. 33 comma 3 bis d. lgs. 163 del 12 aprile 2006 come modificato dal decreto legge n.66 del 24.04.2014";

che, successivamente, con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 37 del 21/10/2014 sono state apportate modifiche statutarie inserendo all'art. 5 tra le funzioni che i Comuni intendono conferire all'Unione, la seguente: "*Organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo*", tra cui sono comprese le diverse tipologie di controlli interni ed, in particolare, il controllo di gestione;

che, successivamente, il Consiglio dell'Unione in data 29/12/2014, con deliberazioni dichiarate immediatamente eseguibili, ha approvato, previa deliberazione dei Consigli Comunali dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, apposite convenzioni per il conferimento a decorrere dal 01/01/2015 delle seguenti funzioni:

- Polizia municipale e polizia amministrativa locale (Deliberazione C.U. n. 43 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 18 del 29/12/2014);
- Servizi sociali – area minori (Deliberazione C.U. n. 45 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 20 del 29/12/2014);
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi (Deliberazione C.U. n. 44 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 19 del 29/12/2014);
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro (Deliberazione C.U. n.46 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 21 del 29/12/2014);

che, inoltre, il Consiglio dell'Unione con deliberazione C.U. n. 47 del 29.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, previa deliberazione dei Consigli Comunali di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, ha approvato la modifica della Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione al fine di contemplare la gestione in forma unificata delle attività inerenti il "Ciclo della performance" e la "Trasparenza" e che detta modifica è stata sottoscritta in data 29/12/2014 con S.P. n. 22;

che, con deliberazione NR 1 del 19-04-2016 il Consiglio dell'Unione ha disposto in accordo con gli altri Comuni aderenti all'Unione i quali avrebbero provveduto ad adottare analoga deliberazione, la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori" di cui alla Convenzione S.P. n. 20 del 29/12/2014 e approvare l'accordo di revoca di cui all'ivi allegato documento facente parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa;

che con S.P. 43/2016 è stato sottoscritto detto accordo recante la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori";

che ad oggi risultano, pertanto, conferite all'Unione le funzioni seguenti:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione;
- Polizia municipale e polizia amministrativa locale;
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi;
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro;
- Servizi di supporto;
- Centrale Unica di Committenza;

Vista la delibera di Consiglio Unione nr. 39 del 23.12.2024 con la quale si è approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Vista la delibera di Consiglio Unione nr. 40 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;

Vista la delibera di Giunta Unione nr. 81 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il PEG (parte finanziaria) 2025-2027;

Vista la delibera Giunta Unione n. 9 del 29.01.2025, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

Vista la deliberazione della Giunta Unione n. 56 del 04.08.2022, con la quale è stato introdotto il Settore Centrale Unica di Committenza;

Richiamato il Decreto sindacale nr. 15 del 01.09.2022 con il quale il Presidente dell'Unione Valli e Delizie ha attribuito la direzione del Settore Centrale Unica di Committenza, per la durata di tre anni a decorrere dal 01.09.2022, alla Dott.ssa Francesca Pirani, dirigente a tempo indeterminato del Comune di Portomaggiore;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale nr. 236 del 17.06.2024 avente ad oggetto "Sviluppo assetto organizzativo e gestionale Centrale Unica di Committenza";

Richiamata la determinazione dirigenziale nr. 103 del 05.03.2025 del Comune di Ostellato con la quale, per le motivazioni ivi riportate, si è disposto quanto segue:

2. Conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Ostellato, la procedura di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'opera avente per oggetto "Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano" nell'ambito del programma Siti UNESCO per il clima 2023" CUP I74J23000730005, nonché per l'avvio della successiva procedura negoziata;

3. Fornire alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni in merito alla procedura di scelta del contraente:

1. INDAGINE DI MERCATO con pubblicazione di giorni 15 (quindici), al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, secondo le seguenti indicazioni:

| | |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | - "Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano" nell'ambito del programma Siti UNESCO per il clima 2023. |
| FINANZIAMENTO | - per €. 573.827,35 con fondi propri di bilancio derivanti da avanzo libero; - per €. 126.172,65 con contributi agli investimenti da Ministero come da decreto di assegnazione del MASE n. 557 del 12/12/2023 |
| CATEGORIE E CLASSI | - OG1 - Classe II° - Edifici civili e industriali (70,45%) - OS28 - Classe I° - Impianti termici e condizionamento (18,80%) - OS30 - Classe I° - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (10,75%) |
| IMPORTI | - Totale complessivo dei Lavori : € 531.414,42 compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera - Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: € 18.413,64 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | - Costi della manodopera : € 183.390,10 (34,51%) |
| CCNL (art.11 c.2-3 Dlgs 36/2023 art. 1, comma 1, All. I.01 al D.Lgs. 36/2023) | - Contratto CCNL settore edile, industria e artigianato e assimilabili |
| DURATA DELL'APPALTO | - Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi |
| TIPO DI APPALTO | - A MISURA |
| REQUISITI RICHIESTI PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE | <ul style="list-style-type: none"> - possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 - Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023) - Iscrizione SOA idonea per OG1 classifica II - iscrizione SOA idonea per OS28 - Classifica I oppure lavori analoghi ex art. 28 All. II.12; - iscrizione SOA idonea per OS30 - Classifica I oppure lavori analoghi ex art. 28 All. II.12; - Iscrizione "White list" - Regolarità contributiva |
| MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI | - Indagine di mercato (pubblicazione giorni 15 (quindici)) mediante invito a manifestare interesse, con successivo invito a tutti gli Operatori Economici che manifesteranno interesse a partecipare, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione; |
| FORMA DI PUBBLICITÀ | <ul style="list-style-type: none"> - Portale "Sater" - Portale istituzionale |

2. PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50, comma 1. lett. c) del D.lgs 36/2023 con termine di presentazione delle **offerte pari a nr. giorni 10 (dieci)** dalla data di pubblicazione della procedura, secondo le seguenti indicazioni

| | |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | - "Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano" nell'ambito del programma Siti UNESCO per il clima 2023. |
| FINANZIAMENTO | <ul style="list-style-type: none"> - per €. 573.827,35 con fondi propri di bilancio derivanti da avanzo libero; - per €. 126.172,65 con contributi agli investimenti da Ministero come da decreto di assegnazione del MASE n. 557 del 12/12/2023 |
| MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE | - procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) del D.Lgs. 36/2023; |
| CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE | - Criterio dell'offerta del prezzo più basso, art. 50 comma 4 D.Lgs. 36/2023; |
| CATEGORIE E CLASSI | <ul style="list-style-type: none"> - OG1 - Classe II° - Edifici civili e industriali (70,45%) - OS28 - Classe I° - Impianti termici e condizionamento (18,80%) - OS30 - Classe I° - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (10,75%) |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPORTI | <ul style="list-style-type: none"> - Totale complessivo dei Lavori : € 531.414,42 compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera - Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: € 18.413,64 - Costi della manodopera : € 183.390,10 (34,51%) |
| CCNL (art.11 c.2-3 Dlgs 36/2023; art. 1, comma 1, All. I.01 al D.Lgs. 36/2023) | <ul style="list-style-type: none"> - Contratto CCNL settore edile, industria e artigianato e assimilabili |
| DURATA DELL'APPALTO | <ul style="list-style-type: none"> - Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi |
| TIPO DI APPALTO | <ul style="list-style-type: none"> - A MISURA |
| REQUISITI RICHIESTI PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE | <ul style="list-style-type: none"> - possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 - Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023) - Iscrizione SOA idonea per OG1 classifica II - iscrizione SOA idonea per OS28 - Classifica I oppure lavori analoghi ex art. 28 All. II.12; - iscrizione SOA idonea per OS30 - Classifica I oppure lavori analoghi ex art. 28 All. II.12; - Iscrizione "White list" - Regolarità contributiva |
| MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI | <ul style="list-style-type: none"> - invito a tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare durante la fase relativa all'indagine di mercato; - successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.c) D.Lgs. 36/2023; - Termine per la presentazione delle offerte: 10 (dieci) giorni |
| CAUZIONE PROVVISORIA e DEFINITIVA | <ul style="list-style-type: none"> - Garanzia provvisoria: Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 NON è richiesta la garanzia provvisoria. - Garanzia definitiva: 1. L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva a titolo di cauzione di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, con le modalità fissate dall'art. 117 del Codice. Alla cauzione definitiva si applicano le riduzioni previste all'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 36/2023; 2. La garanzia, rilasciata da una banca o da un intermediario finanziato autorizzato, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia |

| | |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <i>medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.</i> |
| FORMA DI PUBBLICITÀ | - Portale "Sater" - Portale istituzionale |
| OPZIONI | - Inserimento opzione quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023. |

e la tipologia dei lavori previsti è la seguente:

Categoria prevalente: OG1 - "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI"

Importo pari ad € 374.371,24 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 18.413,64, con un'incidenza sul totale pari al 70,45 %.

Devono possedere:

Attestazione SOA idonea "a qualificazione obbligatoria" ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

Subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi art. 119, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023.

Categoria scorporabile: OS28 - "IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO"

Importo pari ad € 99.905,19, con un'incidenza sul totale pari al 18,80 %.

Devono possedere:

Attestazione SOA idonea "a qualificazione obbligatoria" ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

Oppure, in alternativa

I requisiti semplificati di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (cc.dd. "Lavori analoghi").

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

Categoria scorporabile: OS30 - "IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI"

Importo pari ad € 57.137,99, con un'incidenza sul totale pari al 10,75 %.

Devono possedere:

Attestazione SOA idonea "a qualificazione obbligatoria" ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

Oppure, in alternativa

I requisiti semplificati di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (cc.dd. "Lavori analoghi").

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

Per tutte le categorie di cui sopra è **ammesso** il ricorso all'istituto dell'avvalimento ex art. 104 del Codice;

Per tutte le categorie di cui sopra è **vietato** il ricorso al c.d. "subappalto a cascata" pertanto, le lavorazioni riconducibili alle sopra elencate categorie non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi del capitolato speciale d'appalto, nonché dell'art. 119, comma 17 del Codice.

4. Dare atto che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023, per il Comune di Ostellato risulta essere l'arch. Barbara Bolognesi, mentre il RUP in fase di gara è la Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente della CUC dell'Unione Valli e Delizie;
5. Dare atto che il CIG verrà acquisito della Centrale Unica di Committenza in forma delegata;
6. Dare atto che l'avviso pubblico esplorativo, relativo alla fase dell'indagine di mercato, rimanga in pubblicazioni per 15 (quindici) giorni;

7. *Dare atto che il termine previsto per la presentazione delle offerte sia pari a 10 (dieci) giorni;*
8. *Dare atto che si intende estendere l'invito a tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare durante la fase relativa all'indagine di mercato, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;*
9. *Stabilire che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata fra il Comune di Ostellato e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario definitivo dei lavori;*
10. *Demandare a successivo apposito atto la ripartizione degli incentivi tecnici e i relativi nominativi";*

Preso atto delle indicazioni fornite dal committente Comune di Ostellato in merito all'oggetto dell'appalto, ai requisiti richiesti agli Operatori Economici, alle modalità di scelta del contraente e di ogni altra indicazione disposta con la sopra richiamata determinazione dirigenziale nr. 103 del 05.03.2025 del Comune di Ostellato, tra cui:

- ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 50, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Evidenziato che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, recependo il mandato e le indicazioni fornite del Comune di Ostellato, ha predisposto i seguenti atti: **Schema di Avviso manifestazione di interesse**, riservando ad un apposito e successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione della Lettera di invito, del Disciplinare di gara e dei relativi allegati;

Inteso disporre che il suddetto Avviso sia pubblicato integralmente sul sito istituzionale del Comune di Ostellato (Ente Committente) raggiungibile al seguente indirizzo: www.comune.ostellato.fe.it, oltreché sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) raggiungibile al seguente indirizzo: www.unionevalliedelizie.fe.it, e altresì sulla piattaforma telematica **SATER**, gestita da Intercent-ER, sulla quale verrà gestita interamente la procedura;

Inteso disporre che, così come stabilito con determinazione dirigenziale nr. 103 del 05.03.2025 del Comune di Ostellato, il periodo di pubblicazione dell'Avviso sia pari a nr. giorni 15 (quindici), decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante);

Dato atto che la presente determinazione dirigenziale non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare direttamente sul bilancio del Comune di Ostellato (Ente Committente), così come previsto con determinazione dirigenziale nr. 103 del 05.03.2025 del Comune di Ostellato e che pertanto diventerà esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

Preso atto:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, nonché la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, in vigore presso l'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

- dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

Visto il vigente Statuto dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267/2000 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 107 e 169;

Visto il D.Lgs. 14,3.2013 n. 33/2013 in materia di trasparenza;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente determinazione dirigenziale, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1. **di avviare**, sulla base del mandato conferito dal Comune di Ostellato (Ente Committente), espresso con la determinazione dirigenziale nr. 103 del 05.03.2025, l'attività di indagine conoscitiva legata alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse per l'esecuzione del seguente appalto di lavori: **"Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano" - CUP: I74J23000730005**", finalizzato alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii., tenuto conto delle indicazioni fornite;
2. **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i seguenti atti allegati: **Schema di Avviso manifestazione di interesse**;
3. **di disporre** che il suddetto Avviso sia pubblicato integralmente sul sito istituzionale del Comune di Ostellato (Ente Committente) raggiungibile al seguente indirizzo: www.comune.ostellato.fe.it, oltreché sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) raggiungibile al seguente indirizzo: www.unionevalliedelizie.fe.it, e altresì sulla piattaforma telematica **SATER**, gestita da Intercent-ER, sulla quale verrà gestita interamente la procedura;
4. **di disporre** che, così come stabilito con determinazione dirigenziale nr. 103 del 05.03.2025 del Comune di Ostellato, il periodo di pubblicazione dell'Avviso sia pari a nr. giorni 15 (quindici), decorrenti dalla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante)
5. **di dare atto** che la presente determinazione dirigenziale non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare direttamente sul bilancio del Comune di Ostellato (Ente Committente), così come previsto con determinazione dirigenziale del Comune di Ostellato nr. 103 del 05.03.2025 e che, pertanto, diventerà esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;
6. **di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e la trasparenza.

(F.to in digitale)
Il Dirigente del Settore CUC

Responsabile della fase di affidamento
Dott.ssa Francesca Pirani

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).