



Unione dei Comuni
Valli e Delizie
Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

determinazione
n. 39
del 03/02/2026

Settore/Servizio: Settore Programmazione Territoriale/Servizio Amministrativo Urbanistica

Oggetto: Comune di Ostellato - Adeguamento annuale del costo di costruzione di cui all'art. 31 L.R. 15/2013 e s.m.i. in base alla percentuale di incremento ISTAT relativa al periodo giugno 2024-giugno 2025

IL DIRIGENTE

Evidenziato che a decorrere dal 01.10.2013 sono state conferite all'Unione dei Comuni Valli e Delizie le funzioni relative a Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente e lo Sportello Unico Attività Produttive da parte dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, come da convenzioni sottoscritte in data 01.10.2013, successivamente sostituite con le convenzioni sottoscritte in data 02.10.2025 n. 113 (Funzione relativa ad Ambiente ed Energia), n. 114 (Funzione relativa alla Pianificazione Urbanistica) e n. 115 (Funzioni relative allo Sportello Unico Attività Produttive / Sportello Unico Edilizia e sismica), e che pertanto il Settore Programmazione Territoriale è competente nell'assunzione degli atti relativi alle funzioni medesime.

Richiamati:

- il decreto 3 del 31/01/2025 avente ad oggetto "Proroga dell'incarico di direzione del SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie all'ing. Alice Savi";
- la D.T n. 284 del 23/05/2025 contenente l'articolazione del Settore Programmazione Territoriale a decorrere dall'01/01/2025;

Dato atto pertanto, della competenza dello scrivente Dirigente all'assunzione del presente atto.

Dato atto che con determina n. 78 del 11/02/2025 con cui il Dirigente Ing. Alice Savi ha attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione (EQ) del Settore Programmazione Territoriale al Geom. Claudia Benini;

Premesso che il costo di costruzione al mq. di superficie complessiva, per i nuovi edifici, è stato determinato dalla Regione con delibera di Consiglio Regionale 29 marzo 1999 n. 1108 ed è periodicamente aggiornato secondo le modalità stabilite dalla Regione nel medesimo atto amministrativo e dall'art. 31 della L.R. 15/2013 e s.m.i.;

Vista la deliberazione C.C. n. 27 del 27/11/2009 che ha approvato il R.U.E. del Comune di Ostellato ed i suoi allegati, nonché le successive deliberazioni modificative C.C. n. 6 del 09/02/2010, n. 73 del 29/11/2010, n. 63 del 27/09/2011 e n. 83 del 24/11/2011, n. 51 del 29/12/2014 e n. 33 del 27/12/2017;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale di Ostellato n. 88 del 22/12/1999 e s.m.i. "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione - Determinazione del Costo di Costruzione dei nuovi edifici a fini del Contributo di Costruzione";

Visto l'Allegato 2 - punto 6.3.4 - della delibera CU n. 43 del 7.11.2019;

Ritenuto necessario ed urgente procedere ad aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2026;

Vista la determinazione dirigenziale n. 6 del 08.01.2025 con la quale la sottoscritta ha provveduto ad aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2025 di cui all'art. 31 L.R. 15/2013 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo 30 giugno 2023 - 30 giugno 2024;

Verificato quindi che per il Comune di Ostellato il costo di costruzione come aggiornato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale era stabilito in €. 689,06 per metro quadrato di superficie complessiva;

Ritenuto di dover provvedere all'adeguamento annuale di tale importo, come stabilito dalla deliberazione di Consiglio Comunale di Ostellato n. 88 del 22/12/1999 ;

Accertato che la variazione della percentuale ISTAT nel periodo 30 giugno 2024 - 30 giugno 2025 risulta pari a +1,8%;

Applicata la variazione ISTAT pari allo + 1,8%, e così per un costo di costruzione aggiornato per il Comune di Ostellato pari a **€ 701,46** (689,06 + 1,8%);

Vista la delibera Consiglio Comunale di Ostellato n. 42 del 18.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la delibera Consiglio Comunale di Ostellato n. 43 del 18.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026 – 2028 e relativi allegati;

Vista la delibera Giunta Comunale di Ostellato n. 121 del 18.12.2025, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato l'assegnazione finanziaria del PEG 2026 – 2028;

Vista la delibera di Giunta comunale di Ostellato n. 13 del 29.01.2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) del Comune di Ostellato 2026-2028;

Viste le modifiche ed integrazioni dei richiamati atti di programmazione finanziaria, successivamente intervenute attraverso l'adozione di specifici atti deliberativi;

Dato atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per il Comune di Ostellato;

Dato atto che sottoscrivendo la presente Determinazione, il Dirigente ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.”

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 4, 2° comma, del D.Lgs. 30/03/2001 n.165;

Vista la vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità;

Dato atto che il responsabile del procedimento è la Geom. Claudia Benini E.Q. del Settore Programmazione Territoriale, la quale attesta:

- di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti giuridici e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento,

Vista al L.R. 30 luglio 2013 n. 15 “Semplificazione della Disciplina Edilizia” e s.m.i.

D E T E R M I N A

per le ragioni esposte in premessa, e le premesse si intendono qui tutte unite ed approvate:

1. Di aggiornare il costo di costruzione di cui all'art. 31 L.R. 15/2013 e s.m.i. per l'anno 2025 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo 30 giugno 2024 - 30 giugno 2025;
2. Di applicare la percentuale di variazione ISTAT pari a + 1,8% e così per un costo di costruzione pari a:
Comune di Ostellato € 701,46 (689,06 + 1,8%);
3. Di stabilire che l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2026 come riportato al punto 2 del presente determinato sarà applicato alle istanze presentate partire dal giorno successivo al 01 gennaio 2026;

4. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario del Comune di Ostellato per gli adempimenti di competenza.
5. Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.
6. Di dare atto che dopo che sarà divenuto efficace il presente provvedimento, esso sarà oggetto della prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio nonché nelle pagine dedicate alla "Amministrazione Trasparente" presenti nel sito istituzionale dell'Unione dei Comuni "Valli e Delizie" secondo la tempistica normativamente prevista.

(firmato in digitale)
Il Dirigente
Settore Programmazione Territoriale
Ing. Savi Alice

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).