



**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie**  
**Argenta - Ostellato - Portomaggiore**  
Provincia di Ferrara

determinazione
n. <b>390</b>
del <b>17/07/2025</b>

Settore/Servizio: Settore C.U.C./Centro Unico di Committenza

Oggetto: Centrale Unica di Committenza per il Comune di Ostellato –“Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell’edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) – Strada Argine Mezzano” – CUP: I74J23000730005” – CIG: B5EF4BF7E2 - Approvazione schema degli atti di gara e relativi allegati e avvio della procedura negoziata

## IL DIRIGENTE

### **Premesso:**

**che** con deliberazioni n. 5 in data 18/2/2013 del Comune di Argenta, n. 6 del 18/2/2013 del Comune di Ostellato e n. 4 del 18/2/2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore ed approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;

**che** in data 3 aprile 2013, con atto del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, rep. n. 52 racc. n. 37, è stato sottoscritto, da parte dei tre Sindaci, l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie, in conformità allo Statuto, allegato all'Atto costitutivo stesso, ai sensi dell'art.32 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e della Legge Regionale n. 21 del 21/12/2012;

**che** con deliberazioni n. 75 in data 23/09/2013 del Consiglio Comunale di Argenta, n. 52 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Ostellato, n. 37 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Portomaggiore e n. 13 in data 30/09/2013 del Consiglio dell'Unione, dichiarate immediatamente eseguibili, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione a decorrere dal 01/10/2013 delle seguenti funzioni:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology -ICT), dei Comuni e dell'Unione;

**che** con le medesime deliberazioni si è provveduto altresì ad approvare:

- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo";
- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione";

**che** la sottoscrizione delle suddette convenzioni è avvenuta in data 01.10.2013 e che, da quella data, l'Unione è divenuta pienamente operativa in relazione alle funzioni alla stessa conferite dai 3 Comuni;

**che** con deliberazioni C.C. n. 53 in data 28/06/2014 del Comune di Argenta, C.C. n. 37 del 28/06/2014 del Comune di Ostellato, C.C. n. 32 del 28/06/2014 del Comune di Portomaggiore e C.U. n. 30 del 26/06/2014 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie è stata approvata la "CONVENZIONE TRA I COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE E L'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE PER LA CREAZIONE DELLA "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, BENI E SERVIZI" - art. 33 comma 3 bis d. lgs. 163 del 12 aprile 2006 come modificato dal decreto legge n.66 del 24.04.2014";

**che**, successivamente, con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 37 del 21/10/2014 sono state apportate modifiche statutarie inserendo all'art. 5 tra le funzioni che i Comuni intendono conferire all'Unione, la seguente: "*Organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo*", tra cui sono comprese le diverse tipologie di controlli interni ed, in particolare, il controllo di gestione;

**che**, successivamente, il Consiglio dell'Unione in data 29/12/2014, con deliberazioni dichiarate immediatamente eseguibili, ha approvato, previa deliberazione dei Consigli

Comunali dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, apposite convenzioni per il conferimento a decorrere dal 01/01/2015 delle seguenti funzioni:

- Polizia municipale e polizia amministrativa locale (Deliberazione C.U. n. 43 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 18 del 29/12/2014);
- Servizi sociali - area minori (Deliberazione C.U. n. 45 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 20 del 29/12/2014);
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi (Deliberazione C.U. n. 44 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 19 del 29/12/2014);
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro (Deliberazione C.U. n. 46 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 21 del 29/12/2014);

**che**, inoltre, il Consiglio dell'Unione con deliberazione C.U. n. 47 del 29.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, previa deliberazione dei Consigli Comunali di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, ha approvato la modifica della Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione al fine di contemplare la gestione in forma unificata delle attività inerenti il "Ciclo della performance" e la "Trasparenza" e che detta modifica è stata sottoscritta in data 29/12/2014 con S.P. n. 22;

**che**, con deliberazione nr. 1 del 19-04-2016 il Consiglio dell'Unione ha disposto in accordo con gli altri Comuni aderenti all'Unione i quali avrebbero provveduto ad adottare analoga deliberazione, la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori" di cui alla Convenzione S.P. n. 20 del 29/12/2014 e approvare l'accordo di revoca di cui all'ivi allegato documento facente parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa;

**che** con S.P. 43/2016 è stato sottoscritto detto accordo recante la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori";

**che** ad oggi risultano, pertanto, conferite all'Unione le funzioni seguenti:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione;
- Polizia municipale e polizia amministrativa locale;
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi;
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro;
- Servizi di supporto;
- Centrale Unica di Committenza;

**Vista** la delibera di Consiglio Unione nr. 39 del 23.12.2024 con la quale si è approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

**Vista** la delibera di Consiglio Unione nr. 40 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;

**Vista** la delibera di Giunta Unione nr. 81 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il PEG (parte finanziaria) 2025-2027;

**Vista** la delibera Giunta Unione n. 9 del 29.01.2025, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

**Vista** la deliberazione della Giunta Unione n. 56 del 04.08.2022, con la quale è stato introdotto il Settore Centrale Unica di Committenza;

**Richiamato** il Decreto sindacale n. 15 del 01.09.2022 con il quale il Presidente dell'Unione Valli e Delizie ha attribuito la direzione del Settore Centrale Unica di Committenza, per la durata di tre anni a decorrere dal 01.09.2022, alla Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente a tempo indeterminato del Comune di Portomaggiore;

**Richiamata** la propria determinazione dirigenziale n. 236 del 17.06.2024 avente ad oggetto *"Sviluppo assetto organizzativo e gestionale Centrale Unica di Committenza"*;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale nr. 103 del 05.03.2025 del Comune di Ostellato con la quale, per le motivazioni ivi riportate, è stato conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avviare, nell'interesse del Comune di Ostellato, le procedure di indagine di mercato finalizzate all'acquisizione delle manifestazioni di interesse relativamente all'affidamento del seguente appalto di lavori: *"Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano" - CUP: I74J23000730005*", nonché già per l'avvio della successiva procedura negoziata;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale nr. 135 del 06.03.2025 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie con la quale, per le motivazioni ivi riportate, si è avviata l'indagine conoscitiva legata alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse per l'esecuzione del seguente appalto di lavori: *"Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano" - CUP: I74J23000730005*", finalizzato alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. nr. 36/2023;

**Dato atto** che in data 06.03.2025 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie provvedeva, a mezzo della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER (Registro di Sistema Sater nr. PI096198-25), a pubblicare l'Avviso pubblico esplorativo (indagine di mercato), finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli Operatori Economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata, fissando quale termine di scadenza il giorno 20.03.2025 alle ore 10:00;

**Dato atto** che, trascorsi i giorni di pubblicazione previsti, sono pervenute tramite la piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercenter-ER, nr. 181 manifestazioni di interesse da parte di Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura negoziata sopra indicata, risultanti nello stato di *"ammessi"*;

**Richiamata** la sopra menzionata determinazione dirigenziale del Comune di Ostellato nr. 103 del 05.03.2025 con la quale è stato conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per procedere con la trasmissione degli inviti propedeutici alla procedura negoziata;

**Dato atto** che nella sopra richiamata determinazione dirigenziale del Comune di Ostellato nr. 103 del 05.03.2025, l'Ente Committente ha fornito alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) le seguenti indicazioni:

2. **"Conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie** di avviare, nell'interesse del Comune di Ostellato, la procedura di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'opera avente per oggetto *"Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano"* nell'ambito del programma Siti UNESCO per il clima 2023" CUP I74J23000730005, nonché **per l'avvio della successiva procedura negoziata**;
3. Fornire alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni in merito alla procedura di scelta del contraente:

(.....)

**PROCEDURA NEGOZIATA** ai sensi dell'art. 50, comma 1. lett. c) del D.lgs 36/2023 con termine di presentazione delle **offerte pari a nr. giorni 10 (dieci)** dalla data di pubblicazione della procedura, secondo le seguenti indicazioni

<b>OGGETTO</b>	- "Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano" nell'ambito del programma Siti UNESCO per il clima 2023.
<b>FINANZIAMENTO</b>	- per €. 573.827,35 con fondi propri di bilancio derivanti da avanzo libero; - per €. 126.172,65 con contributi agli investimenti da Ministero come da decreto di assegnazione del MASE n. 557 del 12/12/2023
<b>MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE</b>	- procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) del D.Lgs. 36/2023;
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	- Criterio dell'offerta del prezzo più basso, art. 50 comma 4 D.Lgs. 36/2023;
<b>CATEGORIE E CLASSI</b>	- <b>OG1 - Classe II°</b> - Edifici civili e industriali (70,45%) Si rappresenta che, all'interno della categoria prevalente OG1, vengono ricomprese lavorazioni riconducibili alla categoria OS3 (Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) per un valore di Euro 52.642,98 (cinquantaduemilaseicentoquarantadue/98), in quanto tale importo risulta essere inferiore alla soglia di qualificazione di Euro 150.000,00 prevista ai sensi dell'art. 100, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023, oltreché inferiore al 10% del totale complessivo dei lavori, ed in quanto non è stata scorporata dalla categoria prevalente.  - <b>OS28 - Classe I°</b> - Impianti termici e condizionamento (18,80%) - <b>OS30 - Classe I°</b> - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (10,75%)
<b>IMPORTI</b>	- Totale complessivo dei Lavori : <b>€ 531.414,42</b> compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera  - Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: <b>€ 18.413,64</b>  - Costi della manodopera : <b>€ 183.390,10</b> (34,51%)
<b>CCNL (art.11 c.2-3 Dlgs 36/2023; art. 1, comma 1, All. I.01 al D.Lgs. 36/2023)</b>	- Contratto CCNL settore edile, industria e artigianato e assimilabili Codice CNEL: F015
<b>DURATA DELL'APPALTO</b>	- Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di <b>150 (centocinquanta)</b> giorni naturali e consecutivi
<b>TIPO DI APPALTO</b>	- A MISURA
<b>REQUISITI RICHIESTI PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE</b>	- possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 - Iscrizione nel registro della CCAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023) - Iscrizione SOA idonea per OG1 classifica II

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- iscrizione SOA idonea per OS28 - Classifica I oppure lavori analoghi ex art. 28 All. II.12;</li> <li>- iscrizione SOA idonea per OS30 - Classifica I oppure lavori analoghi ex art. 28 All. II.12;</li> <li>- Iscrizione "White list"</li> <li>- Regolarità contributiva</li> </ul>
<b>MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- invito a tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare durante la fase relativa all'indagine di mercato;</li> <li>- successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.c) D.Lgs. 36/2023;</li> <li>- Termine per la presentazione delle offerte: 10 (dieci) giorni</li> </ul>
<b>CAUZIONE PROVVISORIA e DEFINITIVA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Garanzia provvisoria:</b> Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 <b>NON</b> è richiesta la garanzia provvisoria.</li> <li>- <b>Garanzia definitiva:</b> 1. L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva a titolo di cauzione di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, con le modalità fissate dall'art. 117 del Codice. Alla cauzione definitiva si applicano le riduzioni previste all'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 36/2023; 2. La garanzia, rilasciata da una banca o da un intermediario finanziato autorizzato, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.</li> </ul>
<b>FORMA DI PUBBLICITÀ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Portale "Sater"</li> <li>- Portale istituzionale</li> </ul>
<b>OPZIONI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inserimento opzione quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023.</li> </ul>

**La tipologia dei lavori previsti è la seguente:**

**Categoria prevalente:** OG1 - "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI"

Importo pari ad € 374.371,24 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 18.413,64, con un'incidenza sul totale pari al 70,45 %.

Si rappresenta che, all'interno della categoria prevalente OG1, vengono ricomprese lavorazioni riconducibili alla categoria OS3 (Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) per un valore di Euro 52.642,98 (cinquantaduemilaseicentoquarantadue/98), in quanto tale importo risulta essere inferiore alla soglia di qualificazione di Euro 150.000,00 prevista ai sensi dell'art. 100, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023, oltreché inferiore al 10% del totale complessivo dei lavori, ed in quanto non è stata scorporata dalla categoria prevalente.

Devono possedere:

**Attestazione SOA idonea** "a qualificazione obbligatoria" ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

Subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi art. 119, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023.

**Categoria scorporabile: OS28 - "IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO"**

Importo pari ad € 99.905,19, con un'incidenza sul totale pari al 18,80 %.

Devono possedere:

**Attestazione SOA idonea** "a qualificazione obbligatoria" ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

Oppure, in alternativa

**I requisiti semplificati** di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (cc.dd. "Lavori analoghi").

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

**Categoria scorporabile: OS30 - "IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI"**

Importo pari ad € 57.137,99, con un'incidenza sul totale pari al 10,75 %.

Devono possedere:

**Attestazione SOA idonea** "a qualificazione obbligatoria" ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

Oppure, in alternativa

**I requisiti semplificati** di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (cc.dd. "Lavori analoghi").

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

Per tutte le categorie di cui sopra è **ammesso** il ricorso all'istituto dell'avvalimento ex art. 104 del Codice;

Per tutte le categorie di cui sopra è **vietato** il ricorso al c.d. "subappalto a cascata" pertanto, le lavorazioni riconducibili alle sopra elencate categorie non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi del capitolato speciale d'appalto, nonché dell'art. 119, comma 17 del Codice.

(...)

4. Dare atto che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023, per il Comune di Ostellato risulta essere l'arch. Barbara Bolognesi, mentre il RUP in fase di gara è la Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente della CUC dell'Unione Valli e Delizie;
5. Dare atto che il termine previsto per la presentazione delle offerte sia pari a 10 (dieci) giorni;
6. Dare atto che si intende estendere l'invito a tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare durante la fase relativa all'indagine di mercato, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
7. Stabilire che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata fra il Comune di Ostellato e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario definitivo dei lavori;

**Preso atto** delle indicazioni fornite dal committente Comune di Ostellato in merito all'oggetto dell'appalto, ai requisiti richiesti agli Operatori Economici, alle modalità di scelta del contraente e di ogni altra indicazione disposta con la sopra richiamata determinazione dirigenziale nr. 103 del 05.03.2025, tra cui:

- o ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;
- o aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- o termine per la presentazione delle offerte in nr. 10 (dieci) giorni;

**Dato atto** che la sottoscritta Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, svolge il ruolo di Responsabile della fase di affidamento durante il procedimento di gara;

**Evidenziato** che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, recependo il mandato e le indicazioni fornite dal committente Comune di Ostellato, ha predisposto i seguenti atti: *Schema di Lettera di invito, Schema di Disciplinare di gara e relativi allegati*;

**Dato atto** che l'Ente committente, con la summenzionata determinazione dirigenziale nr. 103 del 05.03.2025, ha stabilito di procedere mediante *"invito a tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare durante la fase relativa all'indagine di mercato, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione"*;

**Dato atto**, pertanto, che si provvederà a trasmettere la Lettera di invito unitamente al Disciplinare di gara e relativi allegati a tutti gli Operatori Economici che hanno presentato la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura e che sono risultati nello stato di *"ammessi"*;

**Richiamato** l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 che impone alle Stazioni Appaltanti di dotarsi di piattaforme telematiche per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

**Considerato** che l'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha sottoscritto un accordo di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER - Agenzia Regionale per lo Sviluppo dei Mercati Telematici (numero di Repertorio n. 222 del 03.10.2018);

**Evidenziato**, quindi, che la procedura negoziata in oggetto sarà interamente gestita attraverso la suddetta piattaforma telematica;

**Dato atto** che tutti gli atti di gara e gli elaborati di progetto saranno disponibili integralmente sulla piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

**Ritenuto**, preso atto delle indicazioni e delle motivazioni fornite dall'Ente committente, che il termine per la presentazione delle offerte è fissato in nr. 10 (dieci) giorni dall'invio della procedura a mezzo della piattaforma telematica;

**Ritenuto** che il suddetto termine di presentazione delle offerte è da considerarsi di natura perentoria;

**Dato atto** che è stato acquisito il seguente codice CIG da assegnare alla presente procedura negoziata: **B5EF4BF7E2**;

**Ritenuto** di nominare i seguenti professionisti quali componenti del Seggio di gara, per la verifica della documentazione amministrativa e per la gestione delle fasi di gara:

- **Dott.ssa Francesca Pirani**, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

- **Dott. Matteo Mereu**, nella sua qualità di Funzionario Responsabile del Servizio Gare del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

- **Dott.ssa Ilaria Veronesi**, nella sua qualità di Istruttore amministrativo finanziario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

**Dato atto** che i professionisti di cui sopra hanno dichiarato, con dichiarazione conservata agli atti della scrivente stazione appaltanti, di non trovarsi in una delle cause di cui all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. nr. 36/2023;

**Dato atto** che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare sul bilancio dell'Ente committente, così come risultante dalla già menzionata determinazione dirigenziale nr. 103 del 05.03.2025 del Comune

di Ostellato, e che pertanto diventa esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

**Preso atto:**

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, nonché la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, in vigore presso l'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

**Visto** il vigente Statuto dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 107 e 169;

**Visto** il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza;

**Dato atto** che nel sottoscrivere la presente determinazione dirigenziale, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

## **D E T E R M I N A**

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1. **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale, gli allegati atti di gara: *Schema di Lettera di invito, Schema di Disciplinare di gara e relativi allegati*, riferiti al seguente appalto di lavori: *"Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano" - CUP: I74J23000730005"- CIG:B5EF4BF7E2;*
2. **di avviare**, sulla base del mandato conferito dal Comune di Ostellato (Ente committente), espresso con determinazione dirigenziale nr. 103 del 05.03.2025, dotata di visto di regolarità contabile, una procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. nr. 36/2023, per l'affidamento del seguente appalto di lavori: *"Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano" - CUP: I74J23000730005"- CIG:B5EF4BF7E2;*
3. **di disporre** che verrà trasmessa la Lettera di invito unitamente al Disciplinare di gara e relativi allegati a tutti gli Operatori Economici che hanno presentato la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura e che sono risultati nello stato di *"ammessi"*;
4. **di disporre**, che il termine per la presentazione delle offerte è fissato in nr. massimo di 10 (dieci) giorni dall'invio della procedura a mezzo della piattaforma telematica;
5. **di dare atto** che l'invio della *"Lettera di invito"* alla procedura negoziata costituirà atto formale di avvio della procedura stessa;

6. **di dare atto** che è stato acquisito il seguente codice CIG da assegnare alla presente procedura negoziata: **B5EF4BF7E2**;
7. **di nominare** i seguenti professionisti quali componenti del Seggio di gara, per la verifica della documentazione amministrativa e per la gestione delle fasi di gara:
  - **Dott.ssa Francesca Pirani**, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
  - **Dott. Matteo Mereu**, nella sua qualità di Funzionario Responsabile del Servizio Gare del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
  - **Dott.ssa Ilaria Veronesi**, nella sua qualità di Istruttore amministrativo finanziario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
8. **di dare atto** che i professionisti di cui sopra hanno dichiarato, con dichiarazione conservata agli atti della scrivente stazione appaltanti, di non trovarsi in una della cause di cui all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. nr. 36/2023;
9. **di dare atto** che la presente determinazione dirigenziale non ha rilevanza contabile in quanto le risorse finanziarie sono stanziare sul bilancio dell'Ente committente, così come risulta dalla già menzionata determinazione dirigenziale nr. 103 del 05.03.2025 del Comune di Ostellato, dotata di visto di regolarità contabile, e che pertanto diventa esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;
10. **di dare atto** che il RUP (Responsabile Unico del Progetto), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. nr. 36/2023, è l'Arch. Barbara Bolognesi del Comune di Ostellato;
11. **di dare atto** che la sottoscritta Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, svolgerà il ruolo di Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023, durante il procedimento di gara;
12. **di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e la trasparenza.

*(F.to in digitale)*  
Il Dirigente del Settore CUC  
Responsabile della fase di affidamento  
**Dott.ssa Francesca Pirani**