



**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

determinazione
n. 483
del 03/09/2026

Settore/Servizio: Settore C.U.C./Centro Unico di Committenza

Oggetto: Centrale Unica di Committenza per il Comune di Ostellato - Procedura a lotti per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato - CUP: I72B23001020004 - Approvazione dello schema di Disciplinare di gara, degli atti di gara e relativi allegati. Avvio della procedura negoziata

IL DIRIGENTE

Premesso:

che con deliberazioni nr. 5 in data 18/2/2013 del Comune di Argenta, nr. 6 del 18/2/2013 del Comune di Ostellato e nr. 4 del 18/2/2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore ed approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;

che in data 3 aprile 2013, con atto del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, rep. nr. 52 racc. nr. 37, è stato sottoscritto, da parte dei tre Sindaci, l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie, in conformità allo Statuto, allegato all'Atto costitutivo stesso, ai sensi dell'art.32 del Decreto Legislativo 18/08/2000, nr. 267 e della Legge Regionale nr. 21 del 21/12/2012;

che con deliberazioni nr. 75 in data 23/09/2013 del Consiglio Comunale di Argenta, nr. 52 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Ostellato, nr. 37 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Portomaggiore e nr. 13 in data 30/09/2013 del Consiglio dell'Unione, dichiarate immediatamente eseguibili, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione a decorrere dal 01/10/2013 delle seguenti funzioni:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology -ICT), dei Comuni e dell'Unione;

che con le medesime deliberazioni si è provveduto altresì ad approvare:

-
- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo";
- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione";

che la sottoscrizione delle suddette convenzioni è avvenuta in data 01.10.2013 e che, da quella data, l'Unione è divenuta pienamente operativa in relazione alle funzioni alla stessa conferite dai 3 Comuni;

che con deliberazioni C.C. nr. 53 in data 28/06/2014 del Comune di Argenta, C.C. nr. 37 del 28/06/2014 del Comune di Ostellato, C.C. nr. 32 del 28/06/2014 del Comune di Portomaggiore e C.U. nr. 30 del 26/06/2014 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie è stata approvata la "CONVENZIONE TRA I COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE E L'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE PER LA CREAZIONE DELLA "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, BENI E SERVIZI" - art. 33 comma 3 bis d. lgs. 163 del 12 aprile 2006 come modificato dal decreto legge nr. 66 del 24.04.2014";

che, successivamente, con deliberazione del Consiglio dell'Unione nr. 37 del 21/10/2014 sono state apportate modifiche statutarie inserendo all'art. 5 tra le funzioni che i Comuni intendono conferire all'Unione, la seguente: "*Organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo*", tra cui sono comprese le diverse tipologie di controlli interni ed, in particolare, il controllo di gestione;

che, successivamente, il Consiglio dell'Unione in data 29/12/2014, con deliberazioni dichiarate immediatamente eseguibili, ha approvato, previa deliberazione dei Consigli Comunali dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, apposite convenzioni per il conferimento a decorrere dal 01/01/2015 delle seguenti funzioni:

- Polizia municipale e polizia amministrativa locale (Deliberazione C.U. nr. 43 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 18 del 29/12/2014);
- Servizi sociali - area minori (Deliberazione C.U. nr. 45 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 20 del 29/12/2014);
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi (Deliberazione C.U. nr. 44 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 19 del 29/12/2014);
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro (Deliberazione C.U. nr. 46 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 21 del 29/12/2014);

che, inoltre, il Consiglio dell'Unione con deliberazione C.U. nr. 47 del 29.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, previa deliberazione dei Consigli Comunali di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, ha approvato la modifica della Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione al fine di contemplare la gestione in forma unificata delle attività inerenti il "Ciclo della performance" e la "Trasparenza" e che detta modifica è stata sottoscritta in data 29/12/2014 con S.P. nr. 22;

che, con deliberazione nr. 1 del 19-04-2016 il Consiglio dell'Unione ha disposto in accordo con gli altri Comuni aderenti all'Unione i quali avrebbero provveduto ad adottare analoga deliberazione, la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori" di cui alla Convenzione S.P. nr. 20 del 29/12/2014 e approvare l'accordo di revoca di cui all'ivi allegato documento facente parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa;

che con S.P. 43/2016 è stato sottoscritto detto accordo recante la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori";

che ad oggi risultano, pertanto, conferite all'Unione le funzioni seguenti:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione;
- Polizia municipale e polizia amministrativa locale;
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi;
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro;
- Servizi di supporto;
- Centrale Unica di Committenza;

Vista la delibera di Consiglio Unione n. 13 del 28.07.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

Vista la delibera di Consiglio Unione n. 27 del 16.12.2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.) 2026-2028;

Vista la delibera di Consiglio Unione n. 28 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati;

Vista la delibera di Giunta Unione n. 92 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il PEG (parte finanziaria) 2026-2028;

Vista la delibera Giunta Unione n. 3 del 28.01.2026, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

Vista la deliberazione della Giunta Unione nr. 56 del 04.08.2022, con la quale è stato introdotto il Settore Centrale Unica di Committenza;

Richiamato il Decreto sindacale nr. 08 del 12.08.2025 con il quale il Presidente dell'Unione Valli e Delizie ha attribuito la direzione del Settore Centrale Unica di Committenza, per la durata

di tre anni a decorrere dal 01.09.2025, alla Dott.ssa Francesca Pirani, dirigente a tempo indeterminato del Comune di Portomaggiore;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale nr. 394 del 09.07.2026 avente ad oggetto *"Sviluppo assetto organizzativo e gestionale Centrale Unica di Committenza - Nuova organizzazione del Settore"*;

Richiamata la determinazione dirigenziale nr. 258 del 26.05.2026 del Comune di Ostellato con la quale, per le motivazioni ivi riportate, si è disposto quanto segue:

- "1. Adottare ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali) e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la decisione a contrarre individuando i contenuti minimi essenziali come segue:*
 - il fine del presente affidamento consiste nella manutenzione e conservazione del patrimonio comunale in particolare per quanto riguarda l'edilizia scolastica;*
 - il contratto avrà come oggetto l'affidamento:*
 - lavori di ripristino e rimaneggiamento dei manti di copertura della scuola primaria e secondaria di primo grado e del teatro Barattoni di Ostellato" Lotto 1 - SCUOLA PRIMARIA DI DOGATO*
 - lavori di ripristino e rimaneggiamento dei manti di copertura della scuola primaria e secondaria di primo grado e del teatro Barattoni di Ostellato" Lotto 2 - ISTITUTO COMPRENSIVO DI OSTELLATO E TEATRO BARATTONI*
 - La forma del contratto sarà soddisfatta mediante lettera commerciale ai sensi dell'Art. 18. del D.Lgs 36/2023;*
 - l'esecuzione dello stesso avverrà attraverso l'esecuzione delle prestazioni come richieste dall'Ente e descritte negli elaborati progettuali, capitolati e nello schema di contratto;*
 - la modalità di scelta del contraente è rappresentata dalla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione di entrambi i lotti funzionali mediante il criterio del prezzo più basso di cui al comma 4 del medesimo articolo;*
 - il corrispettivo complessivo per importo lavori per entrambi i lotti viene quantificato in Euro 326.909,10 oltre IVA22%;*
- 2. Conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Ostellato, la procedura di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'opera avente per oggetto "Lavori di ripristino e rimaneggiamento dei manti di copertura della scuola primaria e secondaria di primo grado e del teatro Barattoni di Ostellato" - CUP I72B23001020004", nonché per l'avvio della successiva procedura negoziata;*
- 3. Fornire alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni in merito alla procedura di scelta del contraente:*
 - 4.*
- INDAGINE DI MERCATO con pubblicazione di giorni 15 (quindici), al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;*
- PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50, comma 1. lett. c del D.lgs 36/2023 con termine di presentazione delle offerte pari a nr. giorni 10 (dieci) dalla data di pubblicazione della procedura;*

Lotto 1 – SCUOLA PRIMARIA DI DOGATO

OGGETTO	Lavori di ripristino e rimaneggiamento dei manti di copertura della scuola primaria e secondaria di primo grado e del teatro Barattoni di Ostellato” – CUP I72B23001020004
FINANZIAMENTO	Fondi propri di bilancio derivanti da avanzo presunto
CATEGORIE E CLASSI	OS18-A Classe I° Componenti strutturali in acciaio (64,70%) OS8 - Classe I° OS8 Opere di impermeabilizzazione (20,01%) OG1 - Classe I° Edifici civili e industriali (15,29%)
IMPORTI	Totale complessivo dei Lavori : € 110.678,64 compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: € 4.848,10 Costi della manodopera : € 40.340,02 (36,448%)
CCNL (art.11 c.2-3 Dlgs 36/2023; art. 1, comma 1, All. I.01 al D.Lgs. 36/2023)	Contratto CCNL settore edile, industria e artigianato e assimilabili
DURATA DELL'APPALTO	Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi
TIPO DI APPALTO	A MISURA
REQUISITI RICHIESTI PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PROCEDURA NEGOZIATA	possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3 D.Lgs. 36/2023) iscrizione SOA idonea per OS18-A - Classifica I, oppure in alternativa, ai sensi dell'art 28 All. II.12, esibizione di certificati rilasciati nell'arco degli ultimi cinque anni da amministrazioni/enti contraenti, di importo complessivo pari ad almeno €. 100.000,00, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; Iscrizione "White list" Regolarità contributiva; Iscrizione "White list" Regolarità contributiva
MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI	Indagine di mercato (pubblicazione giorni 15 (quindici) mediante invito a manifestare interesse, con successivo invito a tutti gli Operatori Economici che manifesteranno interesse a partecipare, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione
FORMA DI PUBBLICITÀ	Portale "Sater" Portale istituzionale

Categoria prevalente: OS18-A Classe I° Componenti strutturali in acciaio, Importo pari ad € 66.761,93 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.848,10 con un'incidenza sul totale pari al 64,70%.

Attestazione SOA: ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii. in alternativa ai sensi dell'art 28 All. II.12 oppure in alternativa, ai sensi dell'art 28 All. II.12, esibizione di certificati rilasciati nell'arco degli ultimi cinque anni da amministrazioni/enti contraenti, di importo complessivo pari ad almeno €. 100.000,00, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione

Subappaltabile: nel limite del 49,9% ai sensi art. 119, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023, riservando comunque all'affidatario l'esecuzione della lavorazione principale costituita dalla Copertura termoisolante e dalla Carpenteria in acciaio, in ragione delle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto, dell'esigenza di garantire una più intensa tutela delle

condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose;

Avvalimento: NON ammesso ai sensi dell'art. 104 comma 11 del D.Lgs. nr. 36/2023 in quanto lavori di rilevante complessità tecnica, costituito da struttura di copertura a geometria non standardizzata.

Categoria scorporabile: OS8 - "opere impermeabilizzazione" Importo pari ad € 22.144,04, con un'incidenza sul totale pari al 20,01 %.

Attestazione SOA: idonea ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii. oppure in alternativa, ai sensi dell'art 28 All. II.12, esibizione di certificati rilasciati nell'arco degli ultimi cinque anni da amministrazioni/enti contraenti, di importo complessivo pari ad almeno €. 22.000,00, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

Subappaltabile: al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

Avvalimento: ammesso ai sensi dell'art. 104 del Codice

Categoria scorporabile: OG1 - "edifici civili ed industriali" Importo pari ad € 16.924,57, con un'incidenza sul totale pari al 15,29 %.

Attestazione SOA: idonea ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii. oppure in alternativa, ai sensi dell'art 28 All. II.12, esibizione di certificati rilasciati nell'arco degli ultimi cinque anni da amministrazioni/enti contraenti, di importo complessivo pari ad almeno €. 15.000,00, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

Subappaltabile: al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

Avvalimento: ammesso ai sensi dell'art. 104 del Codice

Per tutte le categorie di cui sopra **è vietato** il ricorso al c.d. "subappalto a cascata" pertanto, le lavorazioni riconducibili alle sopra elencate categorie non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi del capitolato speciale d'appalto, nonché dell'art. 119, comma 17 del Codice.

Lotto 2 - ISTITUTO COMPRENSIVO DI OSTELLATO E TEATRO BARATTONI

OGGETTO	Lavori di ripristino e rimaneggiamento dei manti di copertura della scuola primaria e secondaria di primo grado e del teatro Barattoni di Ostellato" - CUP I72B23001020004
FINANZIAMENTO	Fondi propri di bilancio derivanti da avanzo presunto
CATEGORIE E CLASSI	OG1 - Classe I° Edifici civili e industriali (78,4 %) OS8 - Classe I° OS8 Opere di impermeabilizzazione (21,57%)
IMPORTI	Totale complessivo dei Lavori: € 216.230,46 compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: € 15.510,95 Costi della manodopera: € 101.247,97 (46,824 %)
CCNL (art.11 c.2-3 Dlgs 36/2023; art. 1, comma 1, All. I.01 al D.Lgs. 36/2023)	Contratto CCNL settore edile, industria e artigianato e assimilabili
DURATA DELL'APPALTO	Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di 116 (centosedici) giorni naturali e consecutivi
TIPO DI APPALTO	A MISURA
REQUISITI RICHIESTI PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PROCEDURA NEGOZIATA	possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 comma 3

	D.Lgs. 36/2023) iscrizione SOA idonea per OG1 - Classifica I; Iscrizione "White list" Regolarità contributiva
MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI	Indagine di mercato (pubblicazione giorni 15 (quindici)) mediante invito a manifestare interesse, con successivo invito a tutti gli Operatori Economici che manifesteranno interesse a partecipare, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione
FORMA DI PUBBLICITÀ	Portale "Sater" Portale istituzionale

Categoria prevalente: OG1 - Classe I° Edifici civili e industriali (78,4 %) Importo pari ad € 157.417,41

di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 15.510,95 con un'incidenza sul totale pari al 64,70%.

Attestazione SOA: idonea "a qualificazione obbligatoria" ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

Subappaltabile: nel limite del 49,9% ai sensi art. 119, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023, ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

Avvalimento: ammesso ai sensi dell'art. 104 del Codice

Categoria scorporabile: OS8 - "opere impermeabilizzazione" Importo pari ad € 43.302,10 con un'incidenza sul totale pari al 21,57%.

Attestazione SOA idonea "a qualificazione obbligatoria" ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. oppure, in alternativa requisiti semplificati di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. oppure in alternativa, ai sensi dell'art 28 All. II.12, esibizione di certificati rilasciati nell'arco degli ultimi cinque anni da amministrazioni/enti contraenti, di importo complessivo pari ad almeno €. 43.000,00, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

Avvalimento: ammesso ai sensi dell'art. 104 del Codice

Per tutte le categorie di cui sopra è vietato il ricorso al c.d. "subappalto a cascata" pertanto, le lavorazioni riconducibili alle sopra elencate categorie non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi del capitolato speciale d'appalto, nonché dell'art. 119, comma 17 del Codice.

5. **Dare atto** che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023, per il Comune di Ostellato risulta essere il geom. Diego Marzocchi, mentre il RUP in fase di gara è la Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente del settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie;

6. **Dare atto** che il CIG verrà acquisito della Centrale Unica di Committenza in forma delegata;

7. **Dare atto** che l'avviso pubblico esplorativo, relativo alla fase dell'indagine di mercato, rimanga in pubblicazioni per 15 (quindici) giorni;

8. **Dare atto** che il termine previsto per la presentazione delle offerte sia pari a 10 (dieci) giorni;

9. **Dare atto** che si intende estendere l'invito a tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare durante la fase relativa all'indagine di mercato, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;"

Richiamata l'ulteriore determinazione dirigenziale nr. 324 del 10.07.2026 del Comune di Ostellato nella quale, ad integrazione di quanto già indicato nella determina di mandato alla CUC nr. 258 del 26.05.2026 del Comune di Ostellato, si è disposto quanto segue: "Dare indicazione alla centrale unica di committenza di inserire nel bando di gara e negli avvisi della procedura negoziata in oggetto, la specifica deroga sia per il lotto 1 che per il lotto 2, per quanto concerne la quota percentuale di occupazione femminile, la quale deve considerarsi

pari a zero per motivi legati a garantire la massima universalità, efficienza ed economicità della procedura, tenuto conto del fatto che il tasso di occupazione femminile del mercato di riferimento delle costruzioni si discosta significativamente dalla media nazionale”;

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale nr. 329 del 15.07.2026 del Comune di Ostellato nella quale, ad integrazione di quanto già indicato nelle precedenti determinazioni del Comune di Ostellato di mandato alla CUC, si è disposto quanto segue:

“Prendere atto della valutazione del RUP in ragione della tipologia delle lavorazioni previste, dell’elevato numero di potenziali partecipanti nonché al fine di favorire la partecipazione alla piccole e micro imprese di assegnare, al concorrente che dovesse aggiudicarsi entrambi i lotti, esclusivamente il lotto 2, corrispondente a quello con il valore a base d’asta più alto;

Dare indicazione alla centrale unica di committenza di inserire nel bando di gara e negli avvisi della procedura negoziata in oggetto il suddetto specifico criterio di assegnazione dei lotti di cui alle premesse”;

Richiamate le indicazioni fornite dal committente Comune di Ostellato in merito all’oggetto dell’appalto, ai requisiti richiesti agli Operatori Economici, alle modalità di scelta del contraente e di ogni altra indicazione disposta con le sopra richiamate determinazioni dirigenziali nr. 258 del 26.05.2026, nr. 324 del 10.07.2026 e 329 del 15.07.2026 del Comune di Ostellato, tra cui:

- ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. nr. 36/2023, previo esperimento di apposita indagine di mercato;
- aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 50, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023;
- invito di tutti gli Operatori economici che manifesteranno interesse a partecipare, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- possibilità per gli Operatori di partecipare ad entrambi i lotti e aggiudicazione del lotto di valore a base d’asta più alto in caso di aggiudicazione di entrambi i lotti al medesimo Operatore;
- deroga in entrambi i lotti della percentuale di occupazione femminile in ragione del fatto che il tasso di occupazione femminile del mercato di riferimento delle costruzioni si discosta significativamente dalla media nazionale;

Dato atto che in data 16/07/2026 la Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni Valli e Delizie, recependo il mandato e le indicazioni fornite del Comune di Ostellato, provvedeva, a mezzo della piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER (Registro di Sistema Sater nr. PI357106-26), a pubblicare l’Avviso pubblico esplorativo (indagine di mercato), finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli Operatori Economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata, fissando quale termine di scadenza il giorno 30/07/2026 alle ore 12:00;

Dato atto che, entro il termine di cui sopra, sono pervenute nr. 130 manifestazioni di interesse da parte di altrettanti Operatori economici, così suddivise:

- nr. 11 manifestazioni di interesse per il lotto 1;
- nr. 102 manifestazioni di interesse per il lotto 2;
- nr. 17 manifestazioni di interesse per entrambi i lotti;

Dato atto che il committente Comune di Ostellato, con le sopra richiamate determinazioni dirigenziali, ha disposto di invitare tutti *“tutti gli Operatori Economici che manifesteranno interesse a partecipare, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione”;*

Dato atto che, con determinazione dirigenziale n. 329 del 15/07/2026, il committente Comune di Ostellato, ad integrazione delle indicazioni già fornite con precedente determinazione di mandato alla CUC n. 258 del 26/05/2026, ha disposto altresì *“di assegnare, al concorrente che dovesse aggiudicarsi entrambi i lotti, esclusivamente il lotto 2, corrispondente a quello con il valore a base d’asta più alto” e ciò “in ragione della tipologia delle lavorazioni previste, dell’elevato numero di potenziali partecipanti nonché al fine di favorire la partecipazione alla piccole e micro imprese”;*

Inteso disporre che ciascun Operatore economico potrà collocare un'offerta solo ed esclusivamente per il/i lotto/i relativamente al/i quale/i abbia correttamente manifestato interesse in sede di procedura esplorativa Sater avente Registro di Sistema nr. PI357106-26 (indagine di mercato) e che l'offerta presentata da un Operatore economico per un lotto diverso da quello per il quale abbia manifestato interesse sarà ritenuta inammissibile;

Evidenziato che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, recependo il mandato e le indicazioni fornite dal committente Comune di Portomaggiore, ha predisposto i seguenti atti: *Schema di Bando/Disciplinare di gara, atti di gara e relativi allegati*;

Inteso disporre che, come stabilito con determinazione dirigenziale nr. 258 del 26.05.2026 del Comune di Ostellato, il termine per la presentazione delle offerte sia pari a nr. 10 (dieci) giorni, decorrenti dalla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante);

Ritenuto, onde evitare di fissare il termine di scadenza per il collocamento delle offerte nel fine settimana, di prevedere che tale scadenza sia stabilita al primo giorno lavorativo utile;

Dato atto che la presente determinazione dirigenziale non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare direttamente sul bilancio del Comune di Ostellato (Ente Committente), così come previsto con determinazioni dirigenziali nr. 258 del 26.05.2026, nr. 324 del 10.07.2026 e 329 del 15.07.2026 del Comune di Ostellato e che pertanto diventerà esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

Atteso che il Responsabile della fase di affidamento, dichiara che:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;

- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;

- si è attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nella Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) in vigore presso l'Ente;

- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del presente provvedimento;

- ha verificato la congruità della spesa conseguente al presente atto e, in tal senso, dà atto che la presente determinazione non ha rilevanza contabile; pertanto, il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

Visto il vigente Statuto dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267/2000 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 107 e 169;

Visto il D.Lgs. 14,3.2013 nr. 33/2013 in materia di trasparenza;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente determinazione dirigenziale, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 nr. 267 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1. **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale, gli allegati atti di gara: *Schema di Bando/Disciplinare di gara e relativi allegati*, riferiti alla procedura in oggetto;

2. **di avviare**, sulla base del mandato conferito dal Comune di Ostellato (Ente committente), espresso con determinazioni dirigenziali nr. 258 del 26.05.2026, nr. 324 del 10.07.2026 e 329 del 15.07.2026 del Comune di Ostellato, la procedura negoziata in oggetto;
3. **di disporre** la trasmissione della Lettera di invito, unitamente al Disciplinare di gara e ai relativi allegati, a tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura, risultanti nello stato di “ammessi” all’interno della piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER;
4. **di disporre** che disporre che ciascun Operatore economico potrà collocare un’offerta solo ed esclusivamente per il/i lotto/i relativamente al/i quale/i abbia correttamente manifestato interesse in sede di procedura esplorativa Sater avente Registro di Sistema nr. PI357106-26 (indagine di mercato) e che l’offerta presentata da un Operatore economico per un lotto diverso da quello per il quale abbia manifestato interesse sarà ritenuta inammissibile;
5. **di disporre** che, come stabilito con determinazione dirigenziale n. 329 del 15/07/2026 dal committente Comune di Ostellato, al concorrente che dovesse aggiudicarsi entrambi i lotti venga assegnato esclusivamente il lotto 2, corrispondente a quello con il valore a base d’asta più alto;
6. **di disporre** che, come stabilito con determinazione dirigenziale nr. 258 del 26.05.2026 del Comune di Ostellato, il termine per la presentazione delle offerte sia pari a nr. 10 (dieci) giorni, decorrenti dalla pubblicazione sul sito istituzionale dell’Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante);
7. **di stabilire** che, onde evitare di fissare il termine di scadenza per il collocamento delle offerte nel fine settimana, tale scadenza sia stabilita al primo giorno lavorativo utile;
8. **di dare atto** che la trasmissione della “Lettera di invito” alla procedura negoziata costituirà atto formale di avvio della procedura stessa;
9. **di dare atto** che i codici CIG da assegnare alla presente procedura sono i seguenti: Codice CIG BC6BB6DC64 per il Lotto 1 e codice CIG BC6BB6ED37 per il Lotto 2;
10. **di dare atto** che la presente determinazione dirigenziale non ha rilevanza contabile in quanto le risorse finanziarie sono stanziare sul bilancio del committente Comune di Ostellato, così come previsto con determinazioni dirigenziali nr. 258 del 26.05.2026, nr. 324 del 10.07.2026 e 329 del 15.07.2026 del Comune di Ostellato e che pertanto diventerà esecutiva all’atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;
11. **di dare atto** che il RUP (Responsabile Unico del Progetto), ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. nr. 36/2023, è il Geom. Diego Marzocchi, del Comune di Ostellato, mentre la sottoscritta Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni Valli e Delizie, svolgerà il ruolo di Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell’art. 15, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023, durante il procedimento di gara;
12. **di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente, ai sensi delle vigenti norme in materia di pubblicità e la trasparenza.

(F.to in digitale)
Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento
Dott.ssa Francesca Pirani