



Comune  
di **Argenta**

PROVINCIA DI FERRARA

Determinazione  
n. **494**  
del **11-08-2022**

SETTORE Opere Pubbliche Patrimonio

**OGGETTO:** Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020 - Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante CUP: C92C16000680001 Cod. op. 400 - Mandato alla CUC dell'Unione Valli e Delizie di Portomaggiore per indagine di mercato

**Oggetto: Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020 - Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante CUP: C92C16000680001 Cod. op. 400 – Mandato alla CUC dell'Unione Valli e Delizie di Portomaggiore per indagine di mercato**

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP. E PATRIMONIO**

### **Premesso che:**

- il progetto "Ducato Estense" prevede il restauro e la riqualificazione dei beni architettonici, storici e artistici dei territori del Ducato estense, interventi sulla mobilità, le infrastrutture, la programmazione culturale e l'erogazione di servizi per i turisti, oltre che la creazione di un *brand* unitario del Ducato Estense;

- la Delizia di Benvignante, di proprietà del Comune di Argenta, identificata catastalmente al Catasto Fabbricati Foglio 26 Mapp. 76, già patrimonio UNESCO, ha un ruolo strategico nel circuito delle Delizie Estensi, che si vuole valorizzare attraverso interventi che permettano alla struttura di essere visitabile e renderla così un punto integrato nel circuito delle residenze ducali;

**Premesso** che, con Decreto n. 180/2017 del Segretario generale MiBACT, registrato dalla Corte dei Conti con n. 1-2047 in data 27.09.2017, inerente all'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense" di cui al Piano Stralcio Cultura e Turismo – FSC 2014/2020 Delibera CIPE 3/2016, è stato ammesso a finanziamento per il Comune di Argenta il progetto di riqualificazione della Delizia di Benvignante CUP: C92C16000680001 per un importo complessivo di € 900.000,00 oltre € 36.000,00 per l'attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio, da suddividersi in € 18.000,00 a beneficio del Segretariato Generale MiBACT e € 18.000,00 a beneficio della stazione appaltante;

**Dato atto** che con Determinazione dirigenziale n. 74 del 28-02-2017 sono stati affidati la progettazione definitiva, esecutiva, D.L. delle opere strutturali, coordinamento della sicurezza e integrazione delle varie prestazioni specialistiche per € 25.500,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% per complessivi € 32.354,40 (imp. 1401-1402/2017);

**Dato atto** che con Determinazione dirigenziale n. 155 del 28-04-2017 sono stati affidati la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, D.L., certificazioni e collaudi delle opere impiantistiche per € 23.100,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% per complessivi € 29.309,28 (imp. 676/2017);

**Dato atto** che con Deliberazione G.C. n. 179 del 06-11-2018 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto;

**Dato atto** che con Determinazione dirigenziale n. 655 del 02-12-2019 è stato affidato il servizio di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio per l'attuazione dell'intervento per € 13.500,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% per complessivi € 17.128,80 (imp. 1291/2019);

**Dato atto** che con Determinazione dirigenziale n. 554 del 26-11-2020 è stato affidato il servizio di esecuzione indagini stratigrafiche preliminari per € 1.492,00 oltre € 2,00 di imposta di bollo per complessivi € 1.494,00 (imp. 1084/2020);

**Dato atto** che con Determinazione dirigenziale n. 170 del 30-04-2021 è stato affidato il servizio di esecuzione indagini archeologiche preliminari per € 7.800,00 soggetto a imposta di bollo di € 2,00 per complessivi € 7.802,00 (imp. 590/2021) e le operazioni di scavo a supporto per € 2.160,00 oltre IVA di legge 22% per complessivi € 2.635,20 (imp. 591/2021);

**Dato atto** che con Determinazione dirigenziale n. 460 del 03-09-2021 è stato integrato l'affidamento servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, certificazioni e collaudi delle opere impiantistiche per ulteriori € 13.350,00 oltre oneri previdenziali (4,00% per 1/3 dell'importo e 5,00% per 2/3 dell'importo) per un imponibile di € 13.973,00 oltre IVA 22% per complessivi € 17.047,06 (imp. 998/2021 che prende atto anche di variazioni societarie intercorse dal 2017 per ulteriori € 187,88);

**Dato atto** che con Determinazione dirigenziale n. 460 del 03-09-2021 è stato integrato l'affidamento servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, D.L. delle opere edili e strutturali, coordinamento alla sicurezza e integrazione delle varie prestazioni specialistiche per ulteriori € 63.500,00 oltre oneri previdenziali (4,00% per 5/6 dell'importo e 5,00% per 1/6 dell'importo) per un imponibile di € 66.145,84 oltre IVA 22% per complessivi € 80.697,92 (imp. 1030-1032/2021 che prende atto anche di variazioni societarie intercorse dal 2017 per ulteriori € 51,85);

**Dato atto** che con Determinazione dirigenziale n. 578 del 12-10-2021 si è provveduto all'impegno di spesa per il pagamento degli oneri di istruttoria presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai fini di ottenere il parere di competenza sul progetto definitivo, per complessivi € 1000,00 (imp. 1143/2021 – sub. 1144/2021);

**Dato atto** che con Determinazione dirigenziale n. 584 del 14-10-2021 si è provveduto all'integrazione dell'affidamento per le operazioni di scavo a supporto delle indagini archeologiche, per € 2.890,00 oltre IVA 22% per complessivi € 3.525,80 (imp. 1143/2021 – sub. 1162/2021);

**Dato atto** che con Deliberazione G.C. n. 66 del 21-05-2020 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di valorizzazione nel suo complesso, incluso l'aggiornamento del Progetto di fattibilità economica dello stralcio I "Ducato Estense", per complessivi € 900.000,00 di intervento ed € 36.000,00 per le attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio, di cui € 18.000,00 attribuiti al Comune di Argenta;

**Dato atto** che con Deliberazione G.C. n. 120 del 05-07-2022 è stato approvato il Progetto Definitivo "Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante CUP: C92C16000680001" redatto dallo Studio MEZZADRINGEGNERIA S.R.L.;

**Dato atto** del seguente Quadro Tecnico Economico (QTE) del Progetto Definitivo, per complessivi € 900.000,00 di intervento ed € 36.000,00 per le attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio, di cui € 18.000,00 attribuiti al Comune di Argenta:

<b>QUADRO ECONOMICO PRE-GARA</b>		
<b>VERSIONE 2 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO</b>		
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	<b>Costo attività</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
<b>A.1.1)</b> Importo dei lavori	€ 550.000,00	
<b>A.1.2)</b> Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016) non soggetto a ribasso	€ -	
<b>A.1.3)</b> Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.000,00	
<b>A.1.4)</b> Servizi e forniture	€ -	
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>€ 575.000,00</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1) Spese tecniche</b>		
<b>Indagini e analisi</b>		
<b>B.1.1)</b> Indagini archeologiche – IVA inclusa	€ 13.963,00	
<b>B.1.2)</b> Indagini geologiche	€ -	
<b>B.1.3)</b> Analisi di laboratorio	€ 2.000,00	
<b>B.1.4)</b> Analisi specialistiche – IVA inclusa	€ 1.494,00	

<b>Totale spese indagini e analisi</b>		<b>€ 17.457,00</b>
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>		
<b>B.1.6)</b> Rilievi	€ -	
<b>B.1.7)</b> Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori delle opere strutturali, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 25.500,00	
<b>B.1.8)</b> Integrazione progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori delle opere edili/architettoniche e strutturali, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 63.500,00	
<b>B.1.9)</b> Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori delle opere impiantistiche	€ 23.100,00	
<b>B.1.10)</b> Integrazione progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori delle opere impiantistiche SCIA prevenzione incendi	€ 13.350,00	
<b>B.1.11)</b> Pratiche catastali	€ 2.000,00	
<b>B.1.12)</b> Progettazione geologica	€ -	
<b>B.1.13)</b> Collaudo statico	€ 5.000,00	
<b>Totale spese rilievi, progettazione, D.L., collaudo</b>		<b>€ 132.450,00</b>
<b>B.2) Allacciamenti</b>		
<b>B.2.1)</b> Rete di energia elettrica - IVA inclusa	€ 1.000,00	
<b>B.2.2)</b> Rete gas - IVA inclusa	€ 1.000,00	
<b>B.2.3)</b> Rete idrica - IVA inclusa	€ 1.000,00	
<b>B.2.4)</b> Rete di scarico - IVA inclusa	€ 1.000,00	
<b>Totale spese allacciamenti</b>		<b>€ 4.000,00</b>
<b>B.3) Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
<b>B.3.1)</b> Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 57.500,00	
<b>B.3.2)</b> Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne escluso il 20% per beni strumentali, comma 4 - come da comunicazione MIBACT 2088/2020)	€ 9.200,00	
<b>B.3.3)</b> Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016) - IVA inclusa	€ 5.582,72	
<b>B.3.4)</b> Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) - IVA inclusa	€ -	
<b>B.3.5)</b> Spese per commissioni giudicatrici - IVA inclusa	€ -	
<b>B.3.6)</b> Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.000,00	
<b>B.3.7)</b> Oneri istruttoria Comando Vigili del Fuoco	€ 1.000,00	
<b>B.3.8)</b> Altre somme a disposizione - IVA inclusa	€ 2.790,29	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		<b>€ 77.073,01</b>
<b>B.4) IVA/oneri</b>		
<b>B.4.1)</b> IVA su lavori (10%)	€ 55.000,00	
<b>B.4.2)</b> IVA su manodopera (10%)	€ -	
<b>B.4.3)</b> IVA su oneri sicurezza (10%)	€ 2.500,00	
<b>B.4.4)</b> IVA su spese tecniche voci B.1.7, B.1.8 (on. prev. 4% per 5/6 e 5% per 1/6 + IVA 22%)	€ 24.104,17	
<b>B.4.5)</b> IVA su spese tecniche voci B.1.9, B.1.10 (on. prev. 4% per 1/3 e 5% per 2/3 + IVA 22%)	€ 10.094,22	
<b>B.4.6)</b> IVA su altre spese tecniche (on. Prev. 4% + IVA 22%)	€ 1.881,60	
<b>B.4.7)</b> IVA su forniture e servizi (22%)	€ -	
<b>B.4.8)</b> IVA su indagini escluse voci B1.1 e B.1.4 (22%)	€ 440,00	
<b>Totale IVA/oneri</b>		<b>€ 94.019,99</b>
<b>Totale parziale quadro B</b>		<b>€ 325.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		<b>€ 900.000,00</b>
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Segretariato Generale - Servizio II.	€ 18.000,00	
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Beneficiario. Approvato con MIBACT 14207/2019 per € 17.890,08 Affidato con Determinazione dirigenziale n. 655/2019 per € 17.128,80	€ 18.000,00	

<b>IMPORTO TOTALE comprensivo della quota di cui agli artt. 2 e 10 del disciplinare</b>	€ 936.000,00
(*) L'importo costituisce il corrispettivo previsto dagli artt. 2 e 10 del disciplinare, è disponibilità aggiuntiva da destinare alle sole attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio.	

**Preso atto** che sono state già accertate sul capitolo 40200.01.000400 CONTRIBUTI STATALI DIVERSI le seguenti somme:

- accertamento 715/2019 (€ 17.128,80 – per il servizio di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio per l’attuazione dell’intervento, che verranno erogati a presentazione della documentazione di avvenuta spesa)
- accertamento 479/2020 (€ 45.000,00 – anticipazione pari al 5% dell’importo complessivo dell’intervento di € 900.000,00 già incassati)
- accertamento 639/2020 (€ 1.494,00 – per il servizio di esecuzione saggi stratigrafici preliminari)

**Preso atto** che a seguito della erogazione della quota di € 45.000,00 pari al 10% del contributo concesso, tenuto conto della somma precedentemente messa a disposizione dall’Amministrazione Comunale per il finanziamento degli incarichi preliminari di importo complessivamente pari a € 61.663,68 (somma messe a disposizione nel Bilancio 2017 e già impegnate per cui le norme contabili attualmente in vigore non rendono possibile alcuna variazione), tali risorse in eccesso presenti a bilancio sono state destinate alle altre opere;

**Preso atto** che con Determinazione dirigenziale n. 167 del 30-04-2021 si è proceduto all’accertamento della restante entrata di € 836.842,32 (€ 917.128,80 - € 80.286,48) sul capitolo di entrata 40200.01.000400 “Contributi statali diversi”;

**Preso atto** che con Determinazione dirigenziale n. 577 del 12-10-2021 si è proceduto all’impegno di spesa dell’intero quadro economico dell’opera, per le parti non ancora impegnate, ai sensi delle disposizioni del DM Economia e finanze del 1° maggio 2019 che modifica i principi contabili all. 4/2 e 4/3 al d.lgs. 118/2011, per complessivi € 728.420,41 (imp. 1143/2021);

**Preso atto** che, visto quanto sopra, sono state già impegnate somme per complessivi € 917.128,80, di cui € 61.663,68 (imp. 1401-1402/2017; imp. 676/2017) finanziati con somme a disposizione dell’amministrazione comunale e i restanti € 855.465,12 finanziati sul Cap. 40200.01.000400 - CONTRIBUTI STATALI DIVERSI, come di seguito riepilogato:

Impegno	Importo	Cap. di spesa
Prog. + DL Strutturale Imp. 1401-1402/2017 Dt n. 74 del 28-02-2017	€ 32.354,40	08012.02.000200 INCARICHI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE DL E COLLAUDI
Prog. + DL Impiantistica Imp. 676/2017 Dt n. 155 del 28-04-2017	€ 29.309,28	08012.02.000200 INCARICHI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE DL E COLLAUDI
Monitoraggio progetto Imp. 1291/2019 Dt n. 655 del 02-12-2019	€ 17.128,80	01052.02.001610 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE DENOMINATO DELIZIA DI BENVIGNANTE
Indagini stratigrafiche Imp. 1084/2020 Dt n. 554 del 26-11-2020	€ 1.494,00	01052.02.001610 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE DENOMINATO DELIZIA DI BENVIGNANTE
Indagini archeologiche Imp. 1084/2020 Dt n. 554 del 26-11-2020	€ 7.802,00	01052.02.001610 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE DENOMINATO DELIZIA DI BENVIGNANTE
Supporto scavi archeologici Imp. 591/2021 Dt n. 170 del 30-04-2021	€ 2.635,20	01052.02.001610 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE DENOMINATO DELIZIA DI BENVIGNANTE
Integrazione Prog. + DL Impiantistica	€ 17.234,94	01052.02.001610 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

Imp. 998/2021 Dt n. 460 del 03-09-2021		DELL'IMMOBILE DENOMINATO DELIZIA DI BENVIGNANTE
Integrazione Prog. + DL Strutturale e architettonica Imp. 1030/2021 Dt n. 460 del 03-09-2021	€ 80.697,92	01052.02.001610 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO DELIZIA DI BENVIGNANTE
Integrazione Prog. + DL Strutturale e architettonica Imp. 1032/2021 Dt n. 460 del 03-09-2021	€ 51,85	01052.02.001610 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO DELIZIA DI BENVIGNANTE
Impegno intero quadro economico Imp. 1143/2021 Dt n. 577 del 12-10-2021 <i>di cui i sottoimpegni:</i>	€ 728.420,41	
Oneri istruttoria Vigili del Fuoco Imp. 1143/2021 Sottoimp. 1144/2021 Dt n. 578 del 12-10-2021	€ 1.000,00	01052.02.001610 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO DELIZIA DI BENVIGNANTE
Integrazione supporto scavi archeologici Imp. 1143/2021 Sottoimp. 1162/2021 Dt n. 584 del 14-10-2021	€ 3.525,80	

**Dato atto** che con prot. n. 14542 del 28-06-2022 è stata chiesta variazione di bilancio per ottenere lo stanziamento di ulteriori € 200.000,00 di risorse proprie dell'ente che andranno ad aggiungersi ai fondi già stanziati, per un importo complessivo dell'opera pari a € 1.117.128,80;

**Dato atto** che tale variazione contabile non comporterà variazioni tecniche al Progetto Definitivo, bensì consentirà di compiere un adeguamento dei prezzi in aumento ai fini dell'approvazione del Progetto Esecutivo;

**Dato atto** che il Progetto Esecutivo è in corso di perfezionamento a seguito delle introduzioni normative del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91 (cd Decreto Aiuti) e della pubblicazione della Delibera di Giunta Regionale Num. 1288 del 27/07/2022 (Seduta N.34) su BURERT, ad oggetto "APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO INFRANNUALE 2022 DELL'ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA."

**Inteso**, con il presente atto, individuare le modalità di scelta della ditta appaltatrice a cui affidare la realizzazione dell'intervento;

**Ritenuto** opportuno, nelle more della validazione finale del progetto esecutivo, avviare l'indagine di mercato (non vincolante per l'Amministrazione) al fine di individuare le ditte da invitare a successiva procedura negoziata;

**Considerato** che il progetto subirà lievi variazioni dovute all'aggiornamento dei prezzi di cui sopraesposto, resosi obbligatorio per legge per tutti i progetti da mettere a base di appalto a partire dal 1° agosto 2022, e che tale aggiornamento non muterà in maniera sostanziale le caratteristiche principali del progetto e i requisiti dell'indagine di mercato;

**Visto** il D.lgs 50/2016 e s.m.i. E il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020 "Semplificazioni", in particolare:

***D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.***

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni, ossia qualità della prestazione, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centrali di committenza
- l'articolo 38 sulla qualificazione stazione appaltanti e centrali di committenza
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 63 sulle procedure negoziate senza bando.

***D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021***

- art. 1 comma 2 lett b) che recita:

"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

**Verificato** che l'intervento rientra nel campo di applicazione del D. Lgs. 42/2004;

**Visto** nello specifico il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 del Ministero dei Beni Culturali "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016" (G.U. n. 252 del 27 ottobre 2017);

**Evidenziato** che non è possibile acquisire il lavoro di cui trattasi, presso le centrali di committenza Consip e Intercent-ER;

**Considerato**, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 216 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre

2012, n. 221;

**Rilevato** che il comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 risulta *sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, legge n. 108 del 2021*, relativo all'obbligo per i comuni non capoluogo, per acquisizioni di lavori, forniture e servizi di importi superiori alle soglie di cui all'art. 37 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, di ricorrere ad una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati o mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento, o ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge n. 56 del 2014;

**Considerato** che permane tuttavia la facoltà di continuare ad avvalersi delle Centrali Uniche di Committenza;

**Preso atto** che il programma triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 per la realizzazione dell'opera in oggetto prevede di avvalersi della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

**Vista** la "Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e delizie per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27.04.2016, con scrittura privata n. 42 – prot. 8290/2016;

**Inteso**, pertanto conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, le procedure di gara, per l'affidamento dei lavori di cui sopra, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016, della Legge n. 120/2020 e delle Linee Guida N. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" che, ai sensi dell'art. 216 c. 27-octies, restano in vigore fino all'adozione di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice;

**DATO** atto che la operatori da invitare in base all'art. l'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 sopra citato, verrà individuata mediante manifestazione di interessi e previo sorteggio di n. 10 operatori tra quelli che rispondono alla manifestazione di interessi. Ci si riserva comunque di non attivare la fase di sorteggio, ma di invitare alla fase di procedura negoziata tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, che avranno presentato manifestazione di interesse;

**Ritenuto** opportuno fornire alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni in merito alla procedura di scelta del contraente:

<b>OGGETTO</b>	Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante CUP: C92C16000680001 Cod. op. 400 finanziato a valere sul fondo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020
<b>MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE</b>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 "Semplificazioni" modificata dalla Legge 108/2021 con invito di almeno 10 operatori, con facoltà da parte del RUP di non effettuare il sorteggio degli operatori economici da invitare.
<b>CRITERIO DI</b>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex

<b>AGGIUDICAZIONE</b>	art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
<b>CATEGORIE E CLASSI</b>	<p>Importo lavori: <b>775.850,05</b> euro di cui oneri per la sicurezza 27.365 euro</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>OG 2 classe II di circa 390.850,05 euro</b></li> <li>• <b>OS 2A classe I di circa 105.000 euro</b></li> <li>• <b>OS 28 classe I di circa 145.000 euro</b></li> <li>• <b>OS 30 classe I di circa 135.000 euro</b></li> </ul>
<b>DURATA DELL'APPALTO</b>	Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di <b>390 giorni</b> naturali e consecutivi
<b>REQUISITI RICHIESTI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Morali ex art. 80 D.Lgs. 50/2016</li> <li>• Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 83 D.Lgs. 50/2016 e art. 5 c. 1 DM 154/2017)</li> <li>• vedasi punto 3 del dispositivo di cui alla presente</li> </ul>
<b>MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI</b>	<p>Indagine di mercato mediante (pubblicazione giorni 15) invito a presentare interesse, con selezione tramite sorteggio del seguente numero minimo di operatori economici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 operatori economici</li> <li>• Il RUP a suo insindacabile giudizio potrà decidere di non effettuare il sorteggio, in tal caso, verranno invitati tutti gli operatori che hanno manifestato l'interesse</li> </ul>
<b>CAUZIONE PROVVISORIA</b>	1% ex art. 1 comma 4 della legge 120/2020 e s.m.i., in considerazione della particolare rilevanza storica, architettonica e culturale del bene oggetto dell'intervento
<b>FORMA DI PUBBLICITÀ</b>	Portale "Sater" Portale istituzionale

**Richiamata** la delibera G.C. 24 del 21.02.2017, avente ad oggetto "Organizzazione del Servizio di Centrale Unica di Committenza a seguito della approvazione della Nuova Convenzione S.P. Unione N.42 del 27/04/2016 - Distacco personale incaricato di Posizione Organizzativa e Dirigenziale";

**Dato atto** che il RUP in fase di gara, da intendersi distaccato temporaneamente alla CUC giusta delibera G.C. 24/2017, è il sottoscritto Ing. Leonardo Nascosi, Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune di Argenta;

**Viste:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 03.02.2022 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P. ) 2022-2024 del Comune di Argenta;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 03.02.2022 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati del Comune di Argenta;
- la delibera Giunta Comunale n. 9 del 03.02.2022, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di gestione 2022-2024 - Approvazione assegnazione risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2022-2024".

**Visto** il vigente regolamento di contabilità del Comune di Argenta;

**Visto** l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;

**Visti** gli art. 24 dello Statuto e l'art. 29 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Delibera Giunta Comunale n. 6 del 23.01.2020;

**Preso atto:**

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC, in vigore presso il Comune;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive integrazioni e modifiche, ed in particolare gli articoli 107 e 169;

**Dato atto** che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

## **DETERMINA**

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1. Di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie** di avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, le procedure di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi a **Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante - CUP: C92C16000680001 - Cod. op. 400 - finanziato a valere sul fondo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020**, il cui Progetto Definitivo è stato approvato con Delibera di Giunta comunale n. 120 del 05-07-2022, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della legge n. 120/2020, della Legge 108/2021 e delle Linee Guida N. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" che, ai sensi dell'art. 216 c. 27-octies, restano in vigore fino all'adozione di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice;
- 2. Di fornire** alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni da inserire nell'avviso di indagine di mercato:

<b>OGGETTO</b>	Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante CUP: C92C16000680001 Cod. op. 400 finanziato a valere sul fondo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020
<b>MODALITÀ DI SCELTA</b>	Procedura neozziata senza previa pubblicazione di bando

<b>DEL CONTRAENTE</b>	di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 "Semplificazioni" modificata dalla Legge 108/2021 con invito di almeno 10 operatori, con facoltà da parte del RUP di non effettuare il sorteggio degli operatori economici da invitare.
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
<b>CATEGORIE E CLASSI</b>	<p>Importo lavori: <b>775.850,05</b> euro di cui oneri per la sicurezza 27.365 euro</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• OG 2 classe II di circa 390.850,05 euro</li> <li>• OS 2A classe I di circa 105.000 euro</li> <li>• OS 28 classe I di circa 145.000 euro</li> <li>• OS 30 classe I di circa 135.000 euro</li> </ul>
<b>DURATA DELL'APPALTO</b>	Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di <b>390 giorni</b> naturali e consecutivi
<b>REQUISITI RICHIESTI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Morali ex art. 80 D.Lgs. 50/2016</li> <li>• Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 83 D.Lgs. 50/2016 e art. 5 c. 1 DM 154/2017)</li> <li>• vedasi punto 3 del dispositivo di cui alla presente</li> </ul>
<b>MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI</b>	<p>Indagine di mercato mediante (pubblicazione giorni 15) invito a presentare interesse, con selezione tramite sorteggio del seguente numero minimo di operatori economici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 operatori economici</li> <li>• Il RUP a suo insindacabile giudizio potrà decidere di non effettuare il sorteggio, in tal caso, verranno invitati tutti gli operatori che hanno manifestato l'interesse</li> </ul>
<b>CAUZIONE PROVVISORIA</b>	1% ex art. 1 comma 4 della legge 120/2020 e s.m.i., in considerazione della particolare rilevanza storica, architettonica e culturale del bene oggetto dell'intervento
<b>FORMA DI PUBBLICITÀ</b>	Portale "Sater" Portale istituzionale

**3. Di dare atto** che le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti categorie e gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, **i quali importi potranno subire delle lievi variazioni essendo in corso di approvazione il progetto esecutivo e comunque saranno specificati nella lettera di invito agli operatori economici che parteciperanno alla procedura:**

**Classificazione dei lavori:**

**Categoria prevalente: OG2 "Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali " - importo di circa € 390.850,05 pari al 50,38% - CLASSIFICA II a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi art. 105 c. 1 D.Lgs. 50/2016,- NON è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 146 comma 3 D.Lgs. 50/2016.**

**Categorie scorporabili e/o subappaltabili e relative classifiche, a qualificazione obbligatoria e NON:**

**Categoria scorporabile: OS2-A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" – importo di circa € 105.000,00 pari al 13,53% - CLASSIFICA I a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) – oppure, per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei "requisiti semplificati" di cui all'art. 12 del D.M. 154/2017 - Viene inoltre richiesta la certificazione di buon esito dei lavori eseguiti rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti, ai sensi art. 12 c. 2 DM 154/2017 - Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- NON è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016.**

**Categoria scorporabile: OS28 "Impianti termici e di condizionamento" – importo di circa € 145.000,00 pari al 18,69% - CLASSIFICA I a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - oppure, per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei "requisiti semplificati" di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 - subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- E' consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016.**

**Categoria scorporabile: OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – importo di circa € 135.000,00 pari al 17,40% - CLASSIFICA I a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) – oppure, per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei "requisiti semplificati" di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 - subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- NON E' consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016.**

**3. Di dare atto** che il Progetto Esecutivo è in corso di perfezionamento a seguito delle introduzioni normative del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91 (cd Decreto Aiuti) e della pubblicazione della Delibera di Giunta Regionale Num. 1288 del 27/07/2022 (Seduta N.34) su BURERT, ad oggetto "APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO INFRANNUALE 2022 DELL'ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA." e che tale aggiornamento non muterà in maniera sostanziale le caratteristiche principali del progetto e i requisiti dell'indagine di mercato;

**4. di dare atto che:**

- la procedura è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici **in modo non vincolante** per il Comune di Argenta e per l'Unione Valli e Delizie, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Con l'avviso **non è indetta alcuna procedura di gara** e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di **mera indagine conoscitiva** finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a presentare offerta, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie Stazione Appaltante o del Comune di Argenta – Ente Committente.
- Il Comune e L'Unione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la successiva procedura relativa al presente avviso e a non dare seguito allo stesso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

**5. Di dare atto** che il RUP, da intendersi distaccato temporaneamente alla CUC giusta delibera G.C. 24/2017, è il sottoscritto Ing. Leonardo Nascosi;

- 6. Di stabilire** che il contratto sia stipulato in forma di atto pubblico amministrativo fra il Comune di Argenta e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario definitivo dei lavori;
- 7. Di dare atto** che il **CIG verrà acquisito in un secondo tempo, a seguito della determina a contrarre relativa alla procedure negoziata**;
- 8. Di dare atto che** il presente provvedimento, riguardando una indagine di mercato non vincolante non ha risvolti finanziari o patrimoniali sul Comune di Argenta e quindi non necessita del visto di regolarità contabile;
- 9. Di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Argenta ai sensi della vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità;
- 10. Di dare atto** che la presente determinazione diventerà immediatamente esecutiva alla firma del dirigente Tecnico in quanto non necessita del visto di regolarità contabile.

**F.to in Digitale**  
Il Dirigente  
Ing. Leonardo Nascosi

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.

