



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di Committenza

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

\*\*\*

**VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA** relativa alla seguente procedura:  
*Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un unico Operatore Economico per l'esecuzione dei lavori di gestione della manutenzione ordinaria delle strade del Comune di Portomaggiore (FE), con ricorso all'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3 del Codice.*

**CUP: D96G24000130004 - CIG: BAB599CD6A**

L'anno **duemilaventisei** (2026), addì **sette** (07) del mese di **aprile**, alle **ore 09:30**, presso i locali del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sito in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5.

\*\*\*

## PREMESSO

Che **è presente** la **Dott.ssa Francesca Pirani**, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), nella sua qualità di Responsabile del procedimento di gara/Soggetto valutatore.

È altresì presente il **Dott. Matteo Mereu**, Funzionario Responsabile del Servizio Gare del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), nella sua qualità di componente del seggio di gara;

\*\*\*

Preliminarmente, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non

sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023.

La seduta ha inizio alle **ore 09:33**.

#### IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Preliminarmente, dà atto che:

- con determinazione dirigenziale nr. 104 del 05/03/2026, il Comune di Portomaggiore, per le motivazioni ivi riportate, ha conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avviare, nell'interesse del Comune di Portomaggiore stesso, la procedura di gara in oggetto;
- con determinazione dirigenziale nr. 125 del 05/03/2026 si è disposta l'approvazione degli schemi degli atti di gara e dei relativi allegati relativi alla procedura in oggetto;
- è stato fissato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte al giorno martedì 07/04/2026 alle ore 09:00 (Registro di Sistema Sater nr. PI121635-26);
- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 09:00 del giorno 07/04/2026, sono state collocate nr. 29 (ventinove) offerte, così come risulta dalla Piattaforma telematica SATER, come di seguito indicate per ordine cronologico di ricezione:

	<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	<u>Registro di Sistema Offerta</u>	<u>DATA RICEZIONE</u>
1.	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	PI157534-26	25/03/2026 14:41:18
2.	ANEMOS IMMOBILIARE S.R.L.	PI165642-26	31/03/2026 09:40:47
3.	D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L	PI165840-26	31/03/2026 10:22:32

4.	REST/EDIL SAN FRANCESCO S.R.L.	PI166334-26	31/03/2026 12:05:34
5.	S.A.I.C. S.R.L.	PI166977-26	31/03/2026 14:15:18
6.	FRANCESCONI COSTRUZIONI S.R.L.	PI167527-26	31/03/2026 16:05:39
7.	SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.	PI170233-26	01/04/2026 17:57:23
8.	MALACRIDA AMBIENTE VIABILITA' COSTRUZIONI SRL	PI171129-26	02/04/2026 10:48:52
9.	L.T.R. ASPHALT - S.R.L.	PI171621-26	02/04/2026 12:39:00
10.	SINTEXCAL - SOCIETA' PER AZIONI	PI172046-26	02/04/2026 15:06:09
11.	IMPRESA GENERALE EDILIZIA STRADALE S.R.L.	PI172479-26	02/04/2026 17:21:50
12.	A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI SRL	PI172528-26	02/04/2026 17:41:28
13.	SITEC S.R.L.	PI172618-26	02/04/2026 18:52:40
14.	LF COSTRUZIONI S.R.L.	PI172938-26	03/04/2026 09:18:05
15.	C.I.MO.TER. S.R.L.	PI172959-26	03/04/2026 09:28:09
16.	I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.	PI173409-26	03/04/2026 10:35:04
17.	I.C.S. S.R.L. IMPRESA CONGLOMERATI STRADE	PI173423-26	03/04/2026 10:37:20
18.	CONSORZIO CON.CO.S SOCIETA' COOPERATIVA SOCIETA' BENEFIT	PI173557-26	03/04/2026 10:48:05
19.	DE VECCHI CORRADO IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L.	PI173765-26	03/04/2026 11:44:54
20.	PADOVA ASFALTI S.R.L.	PI173818-26	03/04/2026 12:03:24
21.	FERRO S.R.L.	PI174229-26	03/04/2026 14:51:55
22.	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	PI174249-26	03/04/2026 15:04:20

-----  
Sede Legale Piazza Umberto I, n. 5 - 44015 Portomaggiore (FE)

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)

23.	PATAVINA S.R.L.	PI174313-26	03/04/2026 15:51:09
24.	EREDI FANTONI ADRIANO S.R.L.	PI174325-26	03/04/2026 16:00:44
25.	ITALPOSA S.R.L.	PI174408-26	03/04/2026 18:02:49
26.	T.R. COSTRUZIONI S.R.L.	PI174657-26	06/04/2026 16:20:11
27.	PORFIREA SRL	PI174740-26	07/04/2026 08:08:29
28.	A.G.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	PI174747-26	07/04/2026 08:13:18
29.	JONATHAN S.R.L.	PI174849-26	07/04/2026 08:56:09

#### IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

In qualità di soggetto valutatore, procede alla verifica circa l'integrità delle offerte telematiche presenti sulla piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER: la verifica ha **esito positivo**.

#### IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Richiama in questa sede il disposto di cui al paragrafo nr. 19 del Bando/Disciplinare di gara, il quale cita testualmente che *"Ai sensi dell'articolo 107, comma 3 del Codice, la Stazione Appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale. Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, con verifica dell'anomalia ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 54 del Codice e, solo successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa del solo concorrente primo in graduatoria (...)"*

#### IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Procede pertanto all'apertura delle buste contenenti la documentazione

amministrativa presentata, senza analizzarne i contenuti, per poi procedere alla selezione "ammissione inversione buste" nei confronti di tutti gli Operatori offerenti, riservando la valutazione amministrativa, così come espressamente previsto sia dal Codice che dal Bando/Disciplinare di gara, unicamente nei confronti del solo concorrente che si collocherà primo in graduatoria ad esito della valutazione economica.

Ammessa ex art. 133 comma 8- Correttamente eseguito

#### IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Rammenta che, come previsto negli atti di gara, trattandosi di procedura aggiudicata con il criterio del minor prezzo ex art. 108 del Codice, non è dovuta la nomina di una Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte.

Procede quindi alla verifica dell'integrità delle buste contenenti le offerte economiche telematiche presenti sulla piattaforma *SATER*, gestita da Intercent-ER: la verifica ha **esito positivo**.

A seguire, procede con l'apertura delle buste e con la successiva valutazione delle offerte economiche presenti sulla Piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, come di seguito riportate per ordine cronologico di ricezione:

	Ragione Sociale	Ribasso offerto %
1.	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	16,90
2.	ANEMOS IMMOBILIARE S.R.L.	18,18
3.	D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L.	17,47
4.	REST/EDIL SAN FRANCESCO S.R.L.	16,13
5.	S.A.I.C. S.R.L.	6,07
6.	FRANCESCONI COSTRUZIONI S.R.L.	13,54
7.	SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.	18,24

8.	MALACRIDA AMBIENTE VIABILITA' COSTRUZIONI SRL	3,93
9.	L.T.R. ASPHALT - S.R.L.	15,82
10.	SINTEXCAL - SOCIETA' PER AZIONI	15,77
11.	IMPRESA GENERALE EDILIZIA STRADALE S.R.L.	17,75
12.	A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI SRL	9,72
13.	SITEC S.R.L.	17,85
14.	LF COSTRUZIONI S.R.L.	13,58
15.	C.I.MO.TER. S.R.L.	15,25
16.	I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.	13,13
17.	I.C.S. S.R.L. IMPRESA CONGLOMERATI STRADE	13,77
18.	CONSORZIO CON.CO.S SOCIETA' COOPERATIVA SOCIETA' BENEFIT	13,33
19.	DE VECCHI CORRADO IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L.	14,25
20.	PADOVA ASFALTI S.R.L.	12,92
21.	FERRO S.R.L.	11,84
22.	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	12,69
23.	PATAVINA S.R.L.	16,55
24.	EREDI FANTONI ADRIANO S.R.L.	13,88
25.	ITALPOSA S.R.L.	17,97
26.	T.R. COSTRUZIONI S.R.L.	15,00
27.	PORFIREA SRL	15,85
28.	A.G.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	13,77
29.	JONATHAN S.R.L.	15,45

Il Responsabile della fase di affidamento, dato conto delle risultanze della verifica delle offerte economiche così come sopra evidenziata, e dato atto altresì che il numero delle offerte ammesse è risultato essere pari o superiore a nr. 05 (cinque), procede - tramite la specifica funzione messa a disposizione dalla Piattaforma telematica - al calcolo delle offerte economiche anormalmente basse, così come espressamente previsto dal Bando/Disciplinare di Gara (paragrafo nr. 21) oltreché dalla normativa vigente, utilizzando il "METODO A" di cui all'Allegato II.2 al Codice.

A tal fine, il Responsabile della fase di affidamento dà atto che la funzione "verifica anomalia" della piattaforma telematica individua quale "Soglia Anomalia" il seguente valore: **15,8028463768**.

Pertanto, le valutazioni economiche riportano il seguente esito:

Ragione Sociale	Ribasso offerto %	Rank
SINTEXCAL - SOCIETA' PER AZIONI	15,77	1 - Aggiudicatario proposto
JONATHAN S.R.L.	15,45	2
C.I.MO.TER. S.R.L.	15,25	3
T.R. COSTRUZIONI S.R.L.	15,00	4
DE VECCHI CORRADO IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L.	14,25	5
EREDI FANTONI ADRIANO S.R.L.	13,88	6
I.C.S. S.R.L. IMPRESA CONGLOMERATI STRADE	13,77	7
A.G.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	13,77	8
LF COSTRUZIONI S.R.L.	13,58	9
FRANCESCONI COSTRUZIONI S.R.L.	13,54	10
CONSORZIO CON.CO.S SOCIETA' COOPERATIVA SOCIETA' BENEFIT Esecutrice 3S SRL	13,33	11
I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.	13,13	12
PADOVA ASFALTI S.R.L.	12,92	13

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice CESARI SCAVI S.C.	12,69	14
FERRO S.R.L.	11,84	15
A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI SRL	9,72	16
S.A.I.C. S.R.L.	6,07	17
MALACRIDA AMBIENTE VIABILITA' COSTRUZIONI SRL	3,93	18
SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.	18,24	Anomalo
ANEMOS IMMOBILIARE S.R.L.	18,18	Anomalo
ITALPOSA S.R.L.	17,97	Anomalo
SITEC S.R.L.	17,85	Anomalo
IMPRESA GENERALE EDILIZIA STRADALE S.R.L.	17,75	Anomalo
D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L	17,47	Anomalo
EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	16,90	Anomalo
PATAVINA S.R.L.	16,55	Anomalo
REST/EDIL SAN FRANCESCO S.R.L.	16,13	Anomalo
PORFIREA SRL	15,85	Anomalo
L.T.R. ASPHALT - S.R.L.	15,82	Anomalo

#### IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Procede dunque, in codesta seduta pubblica virtuale, all'apertura e al successivo esame della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione, con riferimento al solo Operatore economico collocatosi in prima posizione ad esito della valutazione economica sopra effettuata, ovverosia:

- **Sintexcal S.p.A.** (C.F.: 03559660372 / P.IVA: IT00570320382), con sede legale in 44124 Ferrara (FE), alla Via G. Finati, 47.

L'esame della documentazione amministrativa, ad esito della presente seduta, si conclude con il seguente esito: **AMMESSA** - Documentazione conforme al

Bando/Disciplinare di gara, senza necessità di attivare alcun procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. nr. 36/2023.

#### **IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO**

Pertanto, dichiara **chiusa** la fase della verifica della documentazione amministrativa.

La graduatoria di cui sopra, così come risultante sulla Piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, viene quindi confermata e pertanto si procede alla formulazione della proposta di aggiudicazione nei confronti del seguente Operatore Economico:

➤ **Sintexcal S.p.A.** (C.F.: 03559660372 / P.IVA: IT00570320382), con sede legale in 44124 Ferrara (FE), alla Via G. Finati, 47,

in considerazione del ribasso offerto pari ad Euro 113.544,00 (corrispondente al 15,77%), per un valore dell'offerta pari a complessivi **Euro 606.456,00**, oltre ad oneri per attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 21.000,00, oneri aziendali per la sicurezza pari ad Euro 2.031,95, oltre IVA di legge.

#### **IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO**

Dichiara **chiusa** l'odierna seduta pubblica virtuale di gara alle **ore 10:39**, dando altresì atto che si procederà agli adempimenti successivi, tra cui l'esclusione delle offerte che hanno superato la soglia di anomalia.

Il Responsabile della fase di affidamento dispone di procedere alla pubblicazione del presente verbale unitamente al successivo provvedimento dirigenziale di aggiudicazione.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

- **Dott.ssa Francesca Pirani** - Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) - Responsabile della fase di affidamento/Soggetto valutatore;

Componenti:

- **Dott. Matteo Mereu** - Funzionario Responsabile del Servizio Gare del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), nella sua qualità di Componente del Seggio di gara;

*Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*