



Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Comittenza

Allegato nr. 05

A tutti gli operatori potenzialmente interessati

OGGETTO: Procedura aperta a lotti per l'appalto dei servizi assicurativi dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, del Comune di Argenta e del Comune di Portomaggiore per la durata di nr. 32 (trentadue) mesi, con possibilità di proroga contrattuale.

È pervenuta a questa Amministrazione la seguente richiesta di chiarimenti (registro di sistema quesito nr. PI016200-26), articolata in sotto quesiti.

La relativa risposta viene resa nota a tutti gli operatori potenzialmente interessati.

N.B.: Si precisa che, per consentire una più agevole individuazione dei quesiti formulati in relazione alla procedura in oggetto e delle relative risposte, e quindi gli eventuali collegamenti e richiami tra loro, i quesiti formulati vengono qui identificati con numerazione progressiva rispetto ai quesiti già formulati in precedenza.

QUESITO NR. 10) (articolato in sottopunti): "[...] Con riferimenti al lotto 15 All Risks Comune di Portomaggiore, si richiedono cortesemente le seguenti informazioni: [...]"

quesito nr. 10.1) "[...] - Elenco immobili completo di indirizzi e valorizzazioni a nuovo, possibilmente in formato excel [...]"

RISPOSTA al quesito 10.1):

L'elenco degli immobili non costituisce un allegato della polizza e per tale ragione non è incluso nel progetto né era presente nella documentazione di gara.

Al solo fine di assicurare la massima trasparenza e la più consapevole partecipazione alla gara si rende disponibile in allegato la perizia di stima assunta al protocollo in data 11-12-2025 al n. 24488 redatta dalla società O.T.A. s.r.l. citata nella relazione di progetto ribadendo quanto precisato nella suddetta relazione con riferimento al lotto 15, che qui testualmente si riporta:

"Il valore del patrimonio immobiliare del Comune di Portomaggiore e del relativo contenuto e, quindi, l'entità delle partite dedotte nel capitolato tecnico sono stati determinati dal Settore Tecnico e dal Settore Finanze del Comune di Portomaggiore anche sulla base della stima di O.T.A. s.r.l. con la precisazione che sono stati valorizzati e tuttavia non inclusi nei valori assicurati i fabbricati in gestione di ACER Ferrara (Azienda Case Edilizia Residenziale) in quanto già assicurate da quest'ultima. I valori sono inoltre stati integrati dei valori relativi ad Impianti di illuminazione e semaforici.

L'elenco degli immobili non costituisce un allegato della polizza.

quesito nr. 10.2) "[...] - Conferma che la classe costruttiva relativa al patrimonio immobiliare sia non combustibile, ovvero che gli immobili siano costruiti in misura predominante in cemento armato, acciaio, muratura [...]"

RISPOSTA al quesito nr. 10.2):



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Comittenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Avendo diversi edifici con solai di copertura in legno, non è possibile confermare che la classe costruttiva relativa al patrimonio immobiliare sia non combustibile.

quesito nr. 10.3) "[...] - Aggiornamento della statistica sinistri ferma al 30/09/2025 (ultimo evento 03/09/2025) [...]"

RISPOSTA al quesito nr. 10.3):

Sulla polizza All Risks del comune di Portomaggiore alla data odierna non sono stati aperti ulteriori sinistri successivi all'ultimo indicato nella statistica presente nella documentazione progettuale.

quesito nr. 10.4) "[...] - Maggiori dettagli sul sinistro per evento atmosferico del 28/07/25: aggiornamento della riserva, numero di ubicazioni colpite e franchigie interessate [...]"

RISPOSTA al quesito nr. 10.4):

Trattasi di danni al solaio di copertura di nr. 01 immobile da evento atmosferico; la garanzia prevede l'applicazione dello scoperto del 10% con il minimo € 5.000,00.

quesito nr. 10.5) "[...] - Maggiori dettagli sul sinistro per crollo del 03/09/25: aggiornamento della riserva, numero di ubicazioni colpite e franchigie interessate [...]"

RISPOSTA al quesito nr. 10.5):

L'evento riguarda il crollo parziale di un controsoffitto di un edificio storico; la garanzia interessata potrà prevedere anche il riconoscimento di una quota di maggiorazione a titolo di differenziale storico artistico e l'applicazione della sola franchigia frontale di € 1.000,00 per crollo o l'applicazione dello scoperto del 10% minimo € 5.000 per danni da infiltrazioni d'acqua/evento atmosferico".

quesito nr. 10.6) "[...] - Maggiori dettagli sul sinistro per evento atmosferico del 22/07/20: numero di ubicazioni colpite e franchigie applicate [...]"

RISPOSTA al quesito nr. 10.6):

Danno da evento atmosferico a nr. 01 immobile liquidato su una quantificazione di danno di € 63.173,00; la garanzia prevedeva l'applicazione dello scoperto 10% minimo € 5.000,00 per sinistro.

(F.to in digitale)
Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento
Dott.ssa Francesca Pirani



Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

**Settore Centrale Unica di
Comittenza**

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).