



Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Comittenza

Allegato nr. 09

A tutti gli operatori potenzialmente interessati

OGGETTO: Procedura aperta a lotti per l'appalto dei servizi assicurativi dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, del Comune di Argenta e del Comune di Portomaggiore per la durata di nr. 32 (trentadue) mesi, con possibilità di proroga contrattuale.

È pervenuta a questa Amministrazione la seguente richiesta di chiarimenti (registro di sistema quesito nr. PI025579-26), articolata in sotto quesiti.

La relativa risposta viene resa nota a tutti gli operatori potenzialmente interessati.

N.B.: Si precisa che, per consentire una più agevole individuazione dei quesiti formulati in relazione alla procedura in oggetto e delle relative risposte, e quindi gli eventuali collegamenti e richiami tra loro, i quesiti formulati vengono qui identificati con numerazione progressiva rispetto ai quesiti già formulati in precedenza.

QUESITO NR. 14) - (articolato in sottopunti): Buongiorno, con la presente chiediamo cortesemente di ricevere riscontro alla seguente richiesta di CHIARIMENTI relativa ai lotti ALL RISKS n. 7 e n. 15 della procedura in oggetto::

QUESITO NR. 14.1: Relativamente al Lotto 7 si chiede di trasmettere un aggiornamento al 31.12.2025 della situazione sinistri relativa ai beni per i quali si chiede copertura assicurativa completa di importi liquidati, riservati, descrizione della garanzia colpita e franchigia applicata per ogni danno gestito; in particolare si richiedono maggiori informazioni e aggiornamento dell'importo a riserva dei sinistri aperti e relativi ai danni da Eventi Atmosferici e Alluvioni.

RISPOSTA AL QUESITO 14.1: L'elenco dei sinistri è da considerarsi aggiornato al 31.12.2025 in quanto a quella data non si sono verificati ulteriori sinistri e non ci sono aggiornamenti di riserve o liquidazioni; informazioni di dettaglio relative a sinistri afferenti a danni da evento atmosferico e alluvione sono dettagliate nelle riposte ai quesiti pubblicati.

QUESITO NR. 14.2: Relativamente al lotto 15 si chiede di trasmettere un aggiornamento al 31.12.2025 della situazione sinistri relativa ai beni per i quali si chiede copertura assicurativa completa di importi liquidati, riservati, descrizione della garanzia colpita e franchigia applicata per ogni danno gestito.

RISPOSTA AL QUESITO 14.2: L'elenco dei sinistri è da considerarsi aggiornato al 31.12.2025 in quanto a quella data non si sono verificati ulteriori sinistri e non ci sono aggiornamenti di riserve o liquidazioni; informazioni di dettaglio relative a sinistri afferenti a danni da evento atmosferico e alluvione sono dettagliate nelle riposte ai quesiti pubblicati.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Comittenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

QUESITO NR. 14.3: Relativamente al Lotto 15 si chiede di trasmettere l'elenco dei FABBRICATI ASSICURATI completo del valore di Ricostruzione a nuovo di ciascun bene e di indicare la MUR.

RISPOSTA AL QUESITO 14.3: L'elenco dei fabbricati valorizzato è un documento allegato al materiale di gara, dallo stesso potrà essere desunta la MUR.

QUESITO NR. 14.4: Si chiedono attuali limiti scoperti e franchigie relativi alle garanzie Terremoto, inondazione alluvione allagamento, eventi atmosferici, stop loss e franchigia frontale.

RISPOSTA AL QUESITO 14.4:

Garanzia	Comune di Argenta	Comune di Portomaggiore
Franchigia Frontale	€ 20.000,00	€ 1.000,00
Eventi atmosferici	80% delle somme assicurate per sinistro e anno con il massimo di € 5.000.000. Scoperto 20% minimo € 30.000.	70% della somma ass.tà per singola unità immobiliare con il massimo di euro € 3.000.000,00 sinistro/anno. Scoperto 10% minimo € 5.000,00 per sinistro
Inondazioni ed alluvioni	5.000.000 per sinistro e anno, Scoperto 10% Minimo € 5.000 per ubicazione	50% della somma assicurata per singola ubicazione col limite di € 3.000.000,00 per sinistro/anno assicurativo.
Allagamenti	€ 500.000 per sinistro Scoperto 10% Minimo € 5.000 per sinistro	Scoperto 10% minimo € 15.000,00 per sinistro per singolo fabbricato.
Terremoto	50% delle somme assicurate per sinistro con il massimo di € 5.000.000 per sinistro. Scoperto 10% minimo € 20.000.	40% della somma assicurata per singola ubicazione col limite di € 3.000.000,00 per sinistro/anno assicurativo. Scoperto 10% minimo € 15.000,00 per sinistro per singolo fabbricato.

QUESITO NR. 14.5: Si chiede di specificare se la proroga (rinnovo) triennale alle medesime condizioni economiche e normative sia obbligatorio per la Società.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Comittenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

RISPOSTA AL QUESITO 14.5: La proroga contrattuale triennale prevista è vincolante per la Società.

QUESITO NR. 14.6: Si chiede di confermare che non sia previsto il recesso in caso di sinistro.

RISPOSTA AL QUESITO 14.6: Si conferma l'assenza del recesso in caso di sinistro; è tuttavia prevista la facoltà di recesso come disciplinato da apposito articolo Durata del contratto – Recesso.

QUESITO NR. 14.7: Si chiede di specificare le Sezioni e gli articoli del capitolato di gara in cui è possibile apporre varianti (peggiorative/migliorative).

RISPOSTA AL QUESITO 14.7: Le sezioni interessate da possibili varianti sono tutte quelle del Capitolato Speciale relativo ai Lotti 7 e 15.

QUESITO NR. 14.8: Si chiede di confermare che non vi sia un numero massimo di varianti discrezionali che è possibile inserire nella/nelle Offerta/e tecnica/e.

RISPOSTA AL QUESITO 14.8: Si conferma che non è previsto un numero limite di varianti da apporre al Capitolato Speciale relativo ai Lotti 7 e 15.

QUESITO NR. 14.9: Si chiede di confermare che per unità immobiliare si intenda singolo fabbricato e relativo contenuto.

RISPOSTA AL QUESITO 14.9: Si conferma come riportato in calce alla tabella Art. 4.1 Unità immobiliare: complesso di beni immobili e relativi beni mobili / contenuto.

QUESITO NR. 14.10: Relativamente alle garanzie Terremoto, INONDAZIONE, ALLUVIONE, ALLAGAMENTI si chiede di confermare che i limiti in cifra fissa siano per sinistro, per anno e in aggregato per tutti i beni assicurati.

RISPOSTA AL QUESITO 14.10: Si conferma che Relativamente alle garanzie terremoto, inondazione, alluvione, allagamenti, i limiti in cifra fissa valgono per sinistro, per anno e in aggregato per tutti i beni assicurati salvo supplementi di indennizzi e garanzie integrative prestate a primo rischio e/o in eccedenza al danno.

QUESITO NR. 14.11: Relativamente alle garanzie Grandine su fragili, Gelo, Sovraccarico neve, si chiede di confermare che i limiti siano da considerarsi quali sotto limiti della garanzia Eventi Atmosferici.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Comittenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

RISPOSTA AL QUESITO 14.11: Si conferma che i limiti delle garanzie Grandine su fragili, Gelo, Sovraccarico neve sono sotto limiti della garanzia Eventi Atmosferici.

QUESITO NR. 14.12: Si chiede se tra i beni da assicurare siano presenti impianti/pannelli fotovoltaici; in caso di risposta affermativa se ne chiede ubicazione, tipologia, valore e specifica situazione sinistri ultimi 5 anni.

RISPOSTA AL QUESITO NR. 14.12: Per quanto concerne il Comune di Portomaggiore, sono presenti impianti fotovoltaici sui seguenti edifici:

COMUNE DI PORTOMAGGIORE	Palestra via Padova - Tipologia Pannelli: Modulo monocristallino con potenza da 400Wp per 21 pannelli - Ubicazione: Via Padova, 13 - Portomaggiore - Potenza impianto: 8400 Wp - Valore economico: € 7.000,00 nel 2022
COMUNE DI PORTOMAGGIORE	Scuola Materna di Gambulaga: - Tipologia Pannelli: Modulo policristallino con potenza 250 Wp per 40 pannelli - Ubicazione: Via Rosa, - Portomaggiore - Potenza impianto: 10.000 Wp - Valore economico: € 15.750,00 nel 2015
COMUNE DI PORTOMAGGIORE	Nido OLMO: - Tipologia Pannelli: Modulo monocristallino con potenza da 400Wp per 48 pannelli - Ubicazione: Via Giordano Bruno, 52 - Portomaggiore - Potenza impianto: 19.200 Wp - Valore economico: € 27.500,00 nel 2023
COMUNE DI PORTOMAGGIORE	Comune di Portomaggiore (sede di PortoInforma) Piazza Giuseppe Verdi, 22 – Portomaggiore, Potenza impianto 15.265 kW, ATTIVAZIONE 2008
COMUNE DI PORTOMAGGIORE	Piscina Comunale di Ubicazione: Via Libia, 56 – Portomaggiore, tipologia pannelli in silicio monocristallino, Potenza 20 Kw, Valore 28000 €, Costruito nel 2024.
COMUNE DI PORTOMAGGIORE	Stadio "Bellini" Ubicazione: via Prafigaro, 4- Portomaggiore, Tipologia: tipologia pannelli in silicio policristallino, Potenza 50 kw circa, Valore 35000€, Costruito nel 2017
Relativamente alla situazione specifica dei sinistri, si conferma che negli ultimi cinque anni non sono stati aperti sinistri per danni ad impianti fotovoltaici dell'ente.	



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Comittenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

COMUNE DI ARGENTA	Impianto fotovoltaico sulla scuola media di via XVIII aprile 1945 N. 2 - potenza totale nominale generatori 20,15 kW
COMUNE DI ARGENTA	Impianto solare - fotovoltaico sull'edificio dell'asilo nido di G. di Vittorio, 30 - potenza attiva nominale 2,94 kW
COMUNE DI ARGENTA	Impianto solare - fotovoltaico sulla scuola elementare di via XVIII Aprile 1945,2A - potenza attiva nominale 33.30 kW
Relativamente alla situazione specifica dei sinistri, si conferma che negli ultimi cinque anni non sono stati aperti sinistri per danni ad impianti fotovoltaici dell'ente.	

QUESITO NR. 14.13: Differenziale storico-artistico: chiediamo conferma sia dovuto nel limite della garanzia colpita da sinistro.

RISPOSTA AL QUESITO 14.13: La garanzia differenziale storico ed artistico opera ad integrazione della garanzia colpita da sinistro.

QUESITO NR. 14.14: Si chiede conferma che lo STOP LOSS sia il massimo indennizzo di polizza per sinistro annualità assicurativa e in aggregato tra tutti i beni e le partite assicurate, fermi i sotto limiti previsti per le singole garanzie.

RISPOSTA AL QUESITO 14.14: Si conferma che lo Stop Loss è il massimo indennizzo di polizza per sinistro annualità assicurativa e in aggregato tra tutti i beni e le partite assicurate fermi i sotto limiti previsti per gli specifici eventi.

QUESITO NR. 14.15: Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i danni verificatesi in occasione di: valanghe e slavine, bradisismo.

RISPOSTA AL QUESITO 14.15: La ditta può valutare l'inserimento di limitazioni e/o specifiche in modo libero.

QUESITO NR. 14.16: Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i danni verificatesi in occasione di: contaminazione chimica, ambientale, biologica.

RISPOSTA AL QUESITO 14.16: La ditta può valutare l'inserimento di limitazioni e/o specifiche in modo libero.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Comittenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

QUESITO NR. 14.17: Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i seguenti beni: Centrali solari, centrali eoliche, centrali geotermoelettriche.

RISPOSTA AL QUESITO 14.17: La ditta può valutare l'esclusione di particolari beni/impianti.

QUESITO NR. 14.18: Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i seguenti beni: centrali idroelettriche, acquedotti, canali artificiali e ogni altra opera di ingegneria idraulica.

RISPOSTA AL QUESITO 14.18: La ditta può valutare l'esclusione di particolari beni/impianti.

QUESITO NR. 14.19: Si chiede di confermare che nel novero dei beni assicurati non siano presenti fabbricati, impianti e/o macchinari destinati alla gestione del ciclo dei rifiuti (raccolta, smaltimento, trattamento) anche se in uso a terzi. Nel caso siano presenti invece sia prega di comunicare: ubicazione precisa, destinazione d'uso, valore (fabbricati e contenuto), se in uso a terzi.

RISPOSTA AL QUESITO 14.19: Per quanto concerne il Comune di Portomaggiore, si segnala la presenza di un'isola ecologica, sita in Portomaggiore (FE), alla Via Montecuccoli (coordinate 44.69443008848912, 11.820585228824145), attualmente in gestione alla società Clara SpA. Dimensioni: 1650 mq.

Il valore stimato è di circa € 210.000,00.

Trattasi di piazzale adibito alla raccolta dei rifiuti domestici; tutte le attrezzature presenti (navette e box ufficio) sono di proprietà della società Clara SpA.

L'Ente dispone unicamente della proprietà del piazzale recintato e illuminato.

Per quanto concerne il Comune di Argenta, non ricorre tale casistica.

QUESITO NR. 14.20: Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i seguenti beni: ferrovie, binari, rotaie, gallerie, strade, strade ferrate, scavi, pozzi.

RISPOSTA AL QUESITO 14.20: La ditta può valutare l'esclusione di particolari beni/impianti.

QUESITO NR. 14.21: Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i seguenti beni: ponti, bacini artificiali e non, dighe e condotte, pontili, moli e piattaforme in genere.

RISPOSTA AL QUESITO 14.21: La ditta può valutare l'esclusione di particolari beni/impianti.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Comittenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

QUESITO NR. 14.22: Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i seguenti beni: alberi, boschi, coltivazioni, piante, animali in genere.

RISPOSTA AL QUESITO 14.22: Si precisa che è prevista specifica partita di assicurazione per "Parchi e aree a verde": non è prevista la copertura di animali.

QUESITO NR. 14.23: Si chiede di confermare che sia possibile inserire le seguenti clausole senza che siano conteggiate come Varianti Discrezionali: "Esclusione Cyber risk" Property.

RISPOSTA AL QUESITO 14.23: Tutte le varianti relative ai lotti 7 e 15 rientrano nelle varianti discrezionali e come da riposta al quesito 14.8 non saranno conteggiate in quanto non limitate nel numero.

(F.to in digitale)
Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento
Dott.ssa Francesca Pirani

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).