



Comune
di **Argenta**

PROVINCIA DI FERRARA

Deliberazione
n. **38**
del 14-04-2021

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta - CUP: C93I18000130001 - C.I.Op. 448 - Approvazione del progetto definitivo-esecutivo

L'anno **Duemilaventuno** e questo dì **Quattordici** del mese di **Aprile** in Argenta, nella residenza Comunale, alle ore **23:45**, a seguito di invito diramato dal Sindaco e notificato nei termini, si è riunita la Giunta Comunale **in modalità a distanza tramite videoconferenza**, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 16 marzo 2020 (cd. "Cura Italia") convertito in Legge 24 Aprile 2020 n. 27 ed in conformità alle disposizioni per il funzionamento della Giunta comunale in modalità a distanza, approvate con Decreto Sindacale n. 5 del 23/03/2020.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Valeria Villa

Accertata l'identità, da parte del Segretario Generale, risultano:

Presenti

Baldini Andrea
Simoni Luca
Borea Sauro
Manzoni Clara
Cillani Giulia
Ferrari Anna

Assenti

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Baldini Andrea** quale **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto entro indicato.

E' stata accertata la legittimazione degli intervenuti e sono stati seguiti adeguatamente gli eventi accaduti durante la riunione oggetto di verbalizzazione

Seduta del 14/04/2021

Nr. 38

Oggetto: Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta - CUP: C93I18000130001 - C.I.Op. 448 - Approvazione del progetto definitivo-esecutivo

LA GIUNTA

Premesso che:

- la realizzazione dell'opera "**Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta - CUP: C93I18000130001**" è inserita nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2020-2022, approvato all'interno del D.U.P. 2020-2022 del Comune di Argenta;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.93 del 01.06.2018 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, per una spesa complessiva pari a € 2.400.000;
- la Regione Emilia Romagna ha approvato con DGR n. 1183/2018 e n. 1915 del 12.11.2018, le graduatorie annualità 2018, 2019 e 2020, come da allegati alla stessa Delibera, Allegato 1, Allegato 2 e Allegato 3;
- nell'allegato 1 della Delibera Regionale sopra richiamata è inserito l'intervento relativo all'adeguamento sismico della Scuola materna e primaria di Argenta (per un importo finanziato pari a € 2.160.000,00);
- il decreto MIUR n. 87 del 01/02/2019 (pubblicato in G.U. n. 104 il giorno 06/05/2019), autorizzava le Regioni alla stipula dei mutui a valere sui contributi pluriennali di euro 170.000.000,00 annui decorrenti dal 2018 al 2027 al fine di consentire l'attuazione del complessivo Piano di edilizia scolastica e autorizzava gli enti locali ad avviare le procedure per l'aggiudicazione degli interventi presenti nella graduatoria annualità 2018;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 06.04.2020 è stato approvato in linea tecnica l'aggiornamento del Progetto di fattibilità tecnica ed Economica, per la nuova spesa complessiva di € 5.000.000,00
- che la Deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 06.04.2020 definisce il ben preciso indirizzo di demolire e ricostruire parte della scuola modificando così le aspettative iniziali di effettuare un adeguamento sismico e ipotizza la realizzazione di un edificio che possa accedere ai contributi del GSE;
- con Delibera di Giunta n.124 del 01/10/2020 è stato approvato il progetto Definitivo dell'opera;
- con Delibera 181 del 23/12/2020 viene approvata la suddivisione del progetto complessivo dei Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta - CUP: C93I18000130001 - C.I.Op. 448, in 2 LOTTI PRESTAZIONALI
- che con Delibera n.6 del 21/01/2021 viene approvato l'aggiornamento dell'importo totale dell'opera al fine di dare completezza all'intervento, riportando l'intero, in un unico lotto per un importo totale di investimento pari a € 5.000.000,00, come previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 06.04.2020;

Considerato che non è ancora pervenuta da GSE la formale accettazione della prenotazione per gli incentivi richiesti e dato atto che il mancato rispetto della tempistica di affidamento dei lavori determinerebbe per l'ente la perdita del diritto all'erogazione dei contributi MIUR ottenuti a finanziamento di quota parte dell'opera in questione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 15 Del 14.04.2021 con cui si è stata approvata una variazione al bilancio di previsione 2021 -2023 per recepire la sostituzione di una delle fonti di finanziamento originariamente individuata come incentivi GSE tramite conto termico con il ricorso ad un "prestito flessibile" con Cassa DD. E PP per € 950.000,00;

Premesso inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale n.745 del 18.12.2019 è stato affidato il servizio tecnico di supporto al RUP per l'importo complessivo di € 12.561,12, impegno 1491/2019;
- con Determinazione Dirigenziale n.747 del 19.12.2019 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva strutture per l'importo complessivo di € 46.311,20, impegno 1496/2019;
- con Determinazione Dirigenziale n.177 del 04.06.2020 sono stati affidati i lavori relativi alla campagna di indagini geognostiche, per complessivi € 19.032,00, impegno 611/2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 268 del 07.08.2020 è stato affidato incarico per l'elaborazione della pratica Conto Termico 2.0 per l'ottenimento del contributo a fondo perduto per interventi di efficientamento energetico con realizzazione di edificio NZEB (D.M.16/02/2016) e predisposizione della pratica di Prevenzione Incendi, per complessivi € 44.408,00, impegno 746/2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 280 del 10.08.2020 è stato affidato incarico per la progettazione definitiva, delle opere impiantistiche elettriche e meccaniche per complessivi € 27.786,72, impegno 751/2020;
- con Determinazione Dirigenziale n.395 del 28.09.2020 è stato previsto il pagamento dei Diritti di Istruttoria dovuto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per il servizio di valutazione progetto per l'importo complessivo di € 600,00, impegno 891/2020;

Verificato:

- che l'immobile è di proprietà del Comune di Argenta;
- che l'intervento rientra nel campo di applicazione del D.Lgs. 81/2008;
- che l'intervento non rientra nel campo di applicazione del D.Lgs. 42/2004;

Dato atto che i rispettivi professionisti esterni hanno inviato i propri elaborati a mezzo PEC:

- progetto strutture, impianti e architettonico prot. 7284 del 09/04/2021
- coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione prot. 7166 del 08/04/2021

Dato atto che l'ufficio tecnico comunale, ha verificato la presenza dei seguenti elaborati:

elaborati amministrativi

- AM 0 Elenco elaborati
- AM 1 Relazione Generale
- AM 2A Relazione tecnica delle opere architettoniche
- AM 2B Relazione sulla gestione delle materie
- AM 2C Relazione sulle interferenze con le reti di sottoservizio
- AM 2D Relazione Tecnico-Illustrativa dell'intervento sulle fognature
- AM 2E Relazione Geologica e Geotecnica
- AM 2H Relazione tecnica delle opere architettoniche

- Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola
 - AM 3A Calcolo esecutivo strutture: Relazione sintetica - illustrativa
 - AM 3B Calcolo esecutivo strutture: Relazione di calcolo strutturale
 - AM 3C Calcolo esecutivo strutture: Relazione sui materiali
 - AM 3D Calcolo esecutivo strutture: Piano di manutenzione
 - AM 3E Calcolo esecutivo strutture: Relazione sulla modellazione sismica di base
 - AM 4A Calcolo esecutivo impianti elettrici: Relazione tecnica descrittiva
 - AM 4B Calcolo esecutivo impianti elettrici: Relazione di calcolo
 - AM 5A Calcolo esecutivo impianti meccanici: Relazione tecnica descrittiva
 - AM 5B Calcolo esecutivo impianti meccanici: Relazione di calcolo

AM 5C Calcolo esecutivo impianti meccanici: RELAZIONE DI CALCOLO di cui all'Art. 8 della Delibera della Giunta Regionale 20 Luglio 2015, n.967 e s.m.i. - Allegato 4

AM 6A Piano di manutenzione - manuale d'uso

AM 6B Piano di manutenzione - manuale di manutenzione

AM 6C Piano di manutenzione - sottoprogramma delle prestazioni

AM 6D Piano di manutenzione - sottoprogramma dei controlli

AM 6E Piano di manutenzione - sottoprogramma degli interventi

AM 8A Computo metrico - Opere edili e strutturali

AM 8B Computo metrico - Impianti elettrici

AM 8C Computo metrico - Impianti meccanici

AM 8D Computo metrico - Opere edili e strutturali

- Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola

AM 9A Computo metrico estimativo - Opere edili e strutturali

AM 9B Computo metrico estimativo - Impianti elettrici

AM 9C Computo metrico estimativo - Impianti meccanici

AM 9D Computo metrico estimativo - Opere edili e strutturali - Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola

AM 9E Quadro di incidenza della manodopera

AM 10A Elenco dei prezzi unitari - Opere edili e strutturali

AM 10B Elenco dei prezzi unitari - Impianti elettrici

AM 10C Elenco dei prezzi unitari - Impianti meccanici

AM 10D Elenco dei prezzi unitari - Opere edili e strutturali

- Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola

AM 11A Analisi dei prezzi - Opere edili e strutturali

AM 11B Analisi dei prezzi - Impianti elettrici

AM 11C Analisi dei prezzi - Impianti meccanici

AM 11D Analisi dei prezzi - Opere edili e strutturali

- Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola

AM 12 Quadro economico

AM 13 Cronoprogramma

AM 14A Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa

AM 14B Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica opere edili e strutturali

AM 14C Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica impianti elettrici

AM 14D Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica impianti meccanici

AM 14E Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica opere edili e strutturali

- Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola *elaborati grafici - architettonico*

AR 1 Stato di fatto: Individuazione fasi di intervento - Planimetrie di inquadramento

AR 2 Rilievo planoaltimetrico e individuazione delle reti di sottoservizio

AR 3A Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta piano interrato

AR 3B Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta piano terra

AR 3C Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta piano ballatoio

AR 3D Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta piano primo

AR 3E Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta coperture

AR 3F Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Sezioni

AR 4 Stato di Progetto: Planimetria generale

AR 5 Stato di Progetto. Pianta piano terra e piano primo - Layout

AR 5A1 Stato di Progetto: Pianta piano terra - Blocco ingresso

AR 5A2 Stato di Progetto: Pianta piano terra - Blocco aule

AR 5B1 Stato di Progetto: Pianta piano primo - Blocco ingresso

AR 5B2 Stato di Progetto: Pianta piano primo - Blocco aule

AR 5C Stato di Progetto: Pianta copertura

AR 6A Stato di Progetto: Prospetti

AR 6B Stato di Progetto: Prospetti

AR 7A Stato di Progetto: Sezioni Trasversali
AR 7B Stato di Progetto: Sezioni Trasversali
AR 7C Stato di Progetto: Sezioni Longitudinali
AR 8 Abaco pacchetti orizzontali e verticali
AR 9 Dettagli AR 10 Abaco infissi
AR 11 Finiture. Pianta piano Terra e piano primo
AR 12 Controsoffitti e pannellature. Pianta piano Terra e piano primo
AR 13 Sistemazioni Esterne
AR 14A Interferenze con i sottoservizi esistenti
AR 14B Rete di raccolta acque bianche e nere e nuovi sottoservizi
AR 15 Accessibilità - Pianta Piano terra e piano primo
AR 16 Interventi per il collegamento con palestra scolastica
AR 17 Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola: Demolizioni e rimozioni
AR 18 Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola: Planimetria di progetto e sezioni tipo
AR 19 Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola: Dettagli *elaborati grafici*

- *strutture*

ST 1A Fondazioni - Carpenteria pianta e sezione
ST 1B Fondazioni - Armatura pali e plinti
ST 1C Fondazioni - Armatura travi fili A, B, B', C, D, E, G', H, I, L, M, N, G'', H', H'', H''' ST
1D Fondazioni - Armatura travi fili 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15
ST 2A Blocco Aule - Carpenteria piante, prospetti e sezioni
ST 2B Blocco Aule - Armatura travi e pilastri
ST 2C Blocco Aule - Armatura pareti fili D, 15 ST 2D Blocco Aule - Armatura pareti fili L, 07
ST 3A Blocco Ingresso - Carpenteria piante, prospetti e sezioni
ST 3B Blocco ingresso - Armatura travi e pilastri
ST 3C Blocco ingresso - Armatura pareti fili A, E, G, M
ST 3D Blocco ingresso - Armatura pareti fili 2, 5, 6
ST 3E Blocco ingresso - Vano ascensore
ST 3F Blocco ingresso - Tettoia metallica
ST 3G Blocco ingresso - Scala principale
ST 3H Blocco ingresso - Scala secondaria
ST 4 Scala esterna metallica
ST 5 Vano tecnico *elaborati grafici*

- *impianti elettrici*

IE 1 Planimetria distribuzione principale esterna e piano terra ed impianti esterni
IE 2 Planimetria distribuzione principale piano primo
IE 3 Planimetria distribuzione principale piano copertura
IE 4 Planimetria Impianti Piano terra
IE 5 Planimetria Impianti piano primo
IE 6 Planimetria Impianti piano copertura
IE 7 Schemi a blocchi
IE 8 Schemi unifilari quadri elettrici *elaborati grafici*

- *impianti meccanici*

IM 1 Reti Esterne - Alimentazione Idrica ed Alimentazione Antincendio
IM 2 Ventilazione Canali - Pianta Piano Terra
IM 3 Ventilazione Canali - Pianta Piano Primo
IM 4 Ventilazione Canali - Pianta Piano Copertura
IM 5 Climatizzazione Tubi - Pianta Piano Terra
IM 6 Climatizzazione Tubi - Pianta Piano Primo
IM 7 Climatizzazione Tubi - Pianta Piano Copertura
IM 8 Climatizzazione Pannelli Radianti - Pianta Piano Terra
IM 9 Climatizzazione Pannelli Radianti - Pianta Piano Primo

IM 10 Impianto Idrico Sanitario - Pianta Piano Terra
 IM 11 Impianto idrico Sanitario - Pianta Piano Primo
 IM 12 Impianto Scarichi - Pianta Piano Terra
 IM 13 Impianto Scarichi - Pianta Piano Primo e Copertura
 IM 14 Impianto Idrico Antincendio Idranti ed Estintori - Pianta Piano Terra
 IM 15 Impianto Idrico Antincendio Idranti ed Estintori - Pianta Piano Primo
 IM 16 Schemi Funzionali UTA
 IM 17 Schemi Funzionali
 IM 18 Vano Tecnico Lay Out Apparecchiature
 IM 19 Schema Impianto di Termoregolazione
 IM 20 Reti Esterne - Impianto di Irrigazione Piazza

-piano della sicurezza

AM 7A Piano della sicurezza e coordinamento
 AM 7B Interferenze sottoservizi-cantiere
 AM 7C Layout di cantiere
 AM 7D Stima dei costi della sicurezza
 AM 7E FO scuola via Matteotti Argenta

Visto il Regolamento Comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.232 del 20.12.2018;

Preso atto che a seguito di suddivisione presso soggetti esterni e riduzioni, le somme previste quali spese tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i pari al 2%, sono ridotte alla quota di € 30.468,10 secondo prospetto interno redatto dal Dirigente del Settore OO.PP. in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

Richiamato il quadro economico di progetto di seguito riportato:

A	OPERE		
A.1	Opere strutturali	€ 2.349.886,64	
A.2	Impianti elettrici	€ 345.953,70	
A.3	Impianti meccanici	€ 910.072,94	
A.4	Opere civili esterne di completamento	€ 249.973,36	
A.5	Oneri della sicurezza	€ 111.313,36	
	TOTALE	€ 3.967.200,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Iva sui lavori 10%	€ 396.720,00	
B.2	Spese tecniche iva e oneri inclusi		
B.2.1	Progettazione definitiva strutture DT 747/2019	€ 46.311,20	Imp. 1496/2019
B.2.2	Progettazione esecutiva architettonica e strutturale DT 488/2020	€ 48.848,80	Imp. 992/2020
B.2.3	Progettazione Definitiva Impianti DT 280/2020	€ 27.786,72	Imp. 751/2020
B.2.4	Progettazione Esecutiva Impianti dt 494/2020	€ 17.069,93	Imp. 1045/2020

B.2.5	Accatastamento DT404/2020	€ 1.903,00	Imp. 908/2020
B.2.6	Pratica Conto Termico e prevenzione incendi DT 268/2020	€ 44.408,00	Imp. 746/2020
B.2.7	Coordinamento alla Sicurezza in fase di prog e es DT 509/2020	€ 76.128,00	Imp. 1023/2020
B.2.8	Progettazione acustica	€ 6.344,00	Imp. 950/2020
B.2.9	Direzione lavori strutture e edile	€ 101.504,00	
B.2.10	Direzione lavori Impianti	€ 36.795,20	Imp. 1204/2020
B.2.11	Assistenza al RUP DT 745/2019	€ 12.561,12	Imp.1491/2019
B.2.12	Collaudo strutturale	€ 22.828,40	
B.2.13	Maggiori oneri per progettazione e DL opere esterne e completamento	€ 35.000,00	
B.2.14	Collaudo Tecnico amministrativo	€ 50.572,00	
	Totale spese tecniche	€ 528.060,37	
B.3	Rilievi accertamenti e indagini		
B.3.1	Spese per saggi e indagini DT 570/2020	€ 14.213,00	Imp.1124/2020
B.3.2	Campagna Geodiagnostica DT 177/2020	€ 19.032,00	Imp. 611/2020
B.4.3	Incarico di integrazione relazioni geologiche	€ 3.060,00	Imp.1215/2020
B.5	Accantonamento per fondo per la progettazione e innovazione (Art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 30.468,10	
B.6	Spese per pubblicità e di gara iva inclusa	€ 0,00	
B.7	accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00	
B.8	Spese per allacciamenti, spostamento utenze, adeguamento illuminazione esistente	€ 15.000,00	Imp. 891/2020
B.9	Altre somme a disposizione	€ 15.646,53	
B.10	Diritti di istruttoria del progetto	€ 600,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.032.800,00	

TOTALE

€
5.000.000,00

Dato atto che le spese complessive trovano copertura sulle seguenti fonti:

FONTI FINANZIAMENTO OPERA	
AVANZO LIBERO – VINCOLI ENTE	240.000,00
CONTRIBUTI MUTUI BEI	2.160.000,00
Margine corrente derivante da sospensive economie mutui Cassa DD.PP.	320.000,00
Avanzo Libero (da svincolo FCDE) con attribuzione di vincolo ente in DCC 30.11.2020	480.000,00
Prestito Flessibile con Cassa depositi e prestiti	950.000,00
MUTUO Cassa Depositi e Prestiti	850.000,00
TOTALE	5.000.000,00

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento viene allegato al presente atto;

Dato atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è stato nominato nella persona del Dirigente Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, attualmente ruolo ricoperto dall'Ing. Leonardo Nascosi;

Preso Atto che il responsabile del procedimento Ing. Leonardo Nascosi, attesta:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica;
- che nel corso delle diverse fasi del procedimento è stata verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza di presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche, sottese all'adozione del provvedimento;
-

Inteso procedere all'approvazione del progetto di definitivo/esecutivo, in linea tecnica;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art. 23 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 sui contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali;

Visto l'art. 10 della Legge Regionale 30.07.2013 n. 15 (ex art. 7 L.R. 31/2002);

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, riflettente la competenza residuale della Giunta Comunale in forza di specifiche prescrizioni legislative, statutarie e regolamentari;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 14/04/2021, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 del Comune di Argenta;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 14/04/2021 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati del Comune di Argenta;
- la delibera di Giunta Comunale n. 34 del 14.04.2021, dichiarata urgente ed immediatamente, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2021-2023 e l'assegnazione delle risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2021-2023;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore OO.PP. E Patrimonio, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione Finanziaria, attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

A voti unanimi ritualmente espressi,

DELIBERA

per le ragioni espresse in premessa e qui richiamate quale parte integrante e sostanziale:

1. **di approvare**, il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di riduzione del rischio sismico della Scuola Infanzia e Primaria di Argenta - CUP: C93I18000130001 - C.I.Op. 448" allegato alla presente, per un importo complessivo di **€ 5.000.000,00**, composto dai seguenti elaborati:

elaborati amministrativi

- AM 0 Elenco elaborati
 - AM 1 Relazione Generale
 - AM 2A Relazione tecnica delle opere architettoniche
 - AM 2B Relazione sulla gestione delle materie
 - AM 2C Relazione sulle interferenze con le reti di sottoservizio
 - AM 2D Relazione Tecnico-Illustrativa dell'intervento sulle fognature
 - AM 2E Relazione Geologica e Geotecnica
 - AM 2H Relazione tecnica delle opere architettoniche
- Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola
- AM 3A Calcolo esecutivo strutture: Relazione sintetica - illustrativa
 - AM 3B Calcolo esecutivo strutture: Relazione di calcolo strutturale
 - AM 3C Calcolo esecutivo strutture: Relazione sui materiali
 - AM 3D Calcolo esecutivo strutture: Piano di manutenzione
 - AM 3E Calcolo esecutivo strutture: Relazione sulla modellazione sismica di base
 - AM 4A Calcolo esecutivo impianti elettrici: Relazione tecnica descrittiva
 - AM 4B Calcolo esecutivo impianti elettrici: Relazione di calcolo
 - AM 5A Calcolo esecutivo impianti meccanici: Relazione tecnica descrittiva
 - AM 5B Calcolo esecutivo impianti meccanici: Relazione di calcolo
 - AM 5C Calcolo esecutivo impianti meccanici: RELAZIONE DI CALCOLO di cui all'Art. 8 della Delibera della Giunta Regionale 20 Luglio 2015, n.967 e s.m.i. - Allegato 4
 - AM 6A Piano di manutenzione - manuale d'uso
 - AM 6B Piano di manutenzione - manuale di manutenzione
 - AM 6C Piano di manutenzione - sottoprogramma delle prestazioni
 - AM 6D Piano di manutenzione - sottoprogramma dei controlli
 - AM 6E Piano di manutenzione - sottoprogramma degli interventi
 - AM 8A Computo metrico - Opere edili e strutturali
 - AM 8B Computo metrico - Impianti elettrici
 - AM 8C Computo metrico - Impianti meccanici
 - AM 8D Computo metrico - Opere edili e strutturali
- Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola
- AM 9A Computo metrico estimativo - Opere edili e strutturali
 - AM 9B Computo metrico estimativo - Impianti elettrici
 - AM 9C Computo metrico estimativo - Impianti meccanici
 - AM 9D Computo metrico estimativo - Opere edili e strutturali - Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola
 - AM 9E Quadro di incidenza della manodopera
 - AM 10A Elenco dei prezzi unitari - Opere edili e strutturali
 - AM 10B Elenco dei prezzi unitari - Impianti elettrici
 - AM 10C Elenco dei prezzi unitari - Impianti meccanici
 - AM 10D Elenco dei prezzi unitari - Opere edili e strutturali
- Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola
- AM 11A Analisi dei prezzi - Opere edili e strutturali
 - AM 11B Analisi dei prezzi - Impianti elettrici

AM 11C Analisi dei prezzi - Impianti meccanici
AM 11D Analisi dei prezzi - Opere edili e strutturali

- Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola

AM 12 Quadro economico
AM 13 Cronoprogramma
AM 14A Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa
AM 14B Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica opere edili e strutturali
AM 14C Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica impianti elettrici
AM 14D Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica impianti meccanici
AM 14E Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica opere edili e strutturali

- Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola *elaborati grafici - architettonico*

AR 1 Stato di fatto: Individuazione fasi di intervento - Planimetrie di inquadramento
AR 2 Rilievo planoaltimetrico e individuazione delle reti di sottoservizio
AR 3A Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta piano interrato
AR 3B Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta piano terra
AR 3C Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta piano ballatoio
AR 3D Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta piano primo
AR 3E Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Pianta coperture
AR 3F Stato di Fatto: Intervento di demolizione e rimozione - Sezioni
AR 4 Stato di Progetto: Planimetria generale
AR 5 Stato di Progetto. Pianta piano terra e piano primo - Layout
AR 5A1 Stato di Progetto: Pianta piano terra - Blocco ingresso
AR 5A2 Stato di Progetto: Pianta piano terra - Blocco aule
AR 5B1 Stato di Progetto: Pianta piano primo - Blocco ingresso
AR 5B2 Stato di Progetto: Pianta piano primo - Blocco aule
AR 5C Stato di Progetto: Pianta copertura
AR 6A Stato di Progetto: Prospetti
AR 6B Stato di Progetto: Prospetti
AR 7A Stato di Progetto: Sezioni Trasversali
AR 7B Stato di Progetto: Sezioni Trasversali
AR 7C Stato di Progetto: Sezioni Longitudinali
AR 8 Abaco pacchetti orizzontali e verticali
AR 9 Dettagli AR 10 Abaco infissi
AR 11 Finiture. Pianta piano Terra e piano primo
AR 12 Controsoffitti e pannellature. Pianta piano Terra e piano primo
AR 13 Sistemazioni Esterne
AR 14A Interferenze con i sottoservizi esistenti
AR 14B Rete di raccolta acque bianche e nere e nuovi sottoservizi
AR 15 Accessibilità - Pianta Piano terra e piano primo
AR 16 Interventi per il collegamento con palestra scolastica
AR 17 Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola: Demolizioni e rimozioni
AR 18 Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola: Planimetria di progetto e sezioni tipo
AR 19 Opere esterne per la realizzazione della piazza antistante la scuola: Dettagli *elaborati grafici*

- *strutture*

ST 1A Fondazioni - Carpenteria pianta e sezione
ST 1B Fondazioni - Armatura pali e plinti
ST 1C Fondazioni - Armatura travi fili A, B, B', C, D, E, G', H, I, L, M, N, G'', H', H'', H''' ST
1D Fondazioni - Armatura travi fili 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15
ST 2A Blocco Aule - Carpenteria piante, prospetti e sezioni
ST 2B Blocco Aule - Armatura travi e pilastri
ST 2C Blocco Aule - Armatura pareti fili D, 15 ST 2D Blocco Aule - Armatura pareti fili L, 07

ST 3A Blocco Ingresso - Carpenteria piante, prospetti e sezioni
 ST 3B Blocco ingresso - Armatura travi e pilastri
 ST 3C Blocco ingresso - Armatura pareti fili A, E, G, M
 ST 3D Blocco ingresso - Armatura pareti fili 2, 5, 6
 ST 3E Blocco ingresso - Vano ascensore
 ST 3F Blocco ingresso - Tettoia metallica
 ST 3G Blocco ingresso - Scala principale
 ST 3H Blocco ingresso - Scala secondaria
 ST 4 Scala esterna metallica
 ST 5 Vano tecnico *elaborati grafici*

- *impianti elettrici*

IE 1 Planimetria distribuzione principale esterna e piano terra ed impianti esterni
 IE 2 Planimetria distribuzione principale piano primo
 IE 3 Planimetria distribuzione principale piano copertura
 IE 4 Planimetria Impianti Piano terra
 IE 5 Planimetria Impianti piano primo
 IE 6 Planimetria Impianti piano copertura
 IE 7 Schemi a blocchi
 IE 8 Schemi unifilari quadri elettrici *elaborati grafici*

- *impianti meccanici*

IM 1 Reti Esterne - Alimentazione Idrica ed Alimentazione Antincendio
 IM 2 Ventilazione Canali - Pianta Piano Terra
 IM 3 Ventilazione Canali - Pianta Piano Primo
 IM 4 Ventilazione Canali - Pianta Piano Copertura
 IM 5 Climatizzazione Tubi - Pianta Piano Terra
 IM 6 Climatizzazione Tubi - Pianta Piano Primo
 IM 7 Climatizzazione Tubi - Pianta Piano Copertura
 IM 8 Climatizzazione Pannelli Radianti - Pianta Piano Terra
 IM 9 Climatizzazione Pannelli Radianti - Pianta Piano Primo
 IM 10 Impianto Idrico Sanitario - Pianta Piano Terra
 IM 11 Impianto idrico Sanitario - Pianta Piano Primo
 IM 12 Impianto Scarichi - Pianta Piano Terra
 IM 13 Impianto Scarichi - Pianta Piano Primo e Copertura
 IM 14 Impianto Idrico Antincendio Idranti ed Estintori - Pianta Piano Terra
 IM 15 Impianto Idrico Antincendio Idranti ed Estintori - Pianta Piano Primo
 IM 16 Schemi Funzionali UTA
 IM 17 Schemi Funzionali
 IM 18 Vano Tecnico Lay Out Apparecchiature
 IM 19 Schema Impianto di Termoregolazione
 IM 20 Reti Esterne - Impianto di Irrigazione Piazza

-piano della sicurezza

AM 7A Piano della sicurezza e coordinamento
 AM 7B Interferenze sottoservizi-cantiere
 AM 7C Layout di cantiere
 AM 7D Stima dei costi della sicurezza
 AM 7E FO scuola via Matteotti Argenta

2. **di approvare** il quadro economico complessivo dell'intervento di seguito riportato:

A	OPERE		
A.1	Opere strutturali	€ 2.349.886,64	
A.2	Impianti elettrici	€ 345.953,70	

A.3	Impianti meccanici	€ 910.072,94	
A.4	Opere civili esterne di completamento	€ 249.973,36	
A.5	Oneri della sicurezza	€ 111.313,36	
	TOTALE	€ 3.967.200,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Iva sui lavori 10%	€ 396.720,00	
B.2	Spese tecniche iva e oneri inclusi		
B.2.1	Progettazione definitiva strutture DT 747/2019	€ 46.311,20	Imp. 1496/2019
B.2.2	Progettazione esecutiva architettonica e strutturale DT 488/2020	€ 48.848,80	Imp. 992/2020
B.2.3.	Progettazione Definitiva Impianti DT 280/2020	€ 27.786,72	Imp. 751/2020
B.2.4	Progettazione Esecutiva Impianti dt 494/2020	€ 17.069,93	Imp. 1045/2020
B.2.5	Accatastamento DT404/2020	€ 1.903,00	Imp. 908/2020
B.2.6	Pratica Conto Termico e prevenzione incendi DT 268/2020	€ 44.408,00	Imp. 746/2020
B.2.7	Coordinamento alla Sicurezza in fase di prog e es DT 509/2020	€ 76.128,00	Imp. 1023/2020
B.2.8	Progettazione acustica	€ 6.344,00	Imp. 950/2020
B.2.9	Direzione lavori strutture e edile	€ 101.504,00	
B.2.10	Direzione lavori Impianti	€ 36.795,20	Imp. 1204/2020
B.2.11	Assistenza al RUP DT 745/2019	€ 12.561,12	Imp.1491/2019
B.2.12	Collaudo strutturale	€ 22.828,40	
B.2.13	Maggiori oneri per progettazione e DL opere esterne e completamento	€ 35.000,00	
B.2.14	Collaudo Tecnico amministrativo	€ 50.572,00	
	Totale spese tecniche	€ 528.060,37	
B.3	Rilievi accertamenti e indagini		
B.3.1	Spese per saggi e indagini DT 570/2020	€ 14.213,00	Imp.1124/2020
B.3.2	Campagna Geodiagnostica DT 177/2020	€ 19.032,00	Imp. 611/2020
B.4.3	Incarico di integrazione relazioni geologiche	€ 3.060,00	Imp.1215/2020
B.5	Accantonamento per fondo per la progettazione e innovazione (Art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 30.468,10	
B.6	Spese per pubblicità e di gara iva inclusa	€ 0,00	
B.7	accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00	
B.8	Spese per allacciamenti, spostamento utenze, adeguamento illuminazione esistente	€ 15.000,00	Imp. 891/2020

B.9	Altre somme a disposizione	€ 15.646,53	
B.10	Diritti di istruttoria del progetto	€ 600,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.032.800,00	

TOTALE

€
5.000.000,00

3. **di dare atto** che le spese complessive trovano copertura sulle seguenti fonti:

FONTI FINANZIAMENTO OPERA	
AVANZO LIBERO - VINCOLI ENTE	240.000,00
CONTRIBUTI MUTUI BEI	2.160.000,00
Margine corrente derivante da sospensive economie mutui Cassa DD.PP.	320.000,00
Avanzo Libero (da svincolo FCDE) con attribuzione di vincolo ente in DCC 30.11.2020	480.000,00
Prestito Flessibile con Cassa depositi e prestiti	950.000,00
MUTUO Cassa Depositi e Prestiti	850.000,00
TOTALE	5.000.000,00

4. **di dare atto che** il cronoprogramma finanziario dell'intervento viene allegato al presente atto;
5. **di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario del Comune di Argenta per gli adempimenti di competenza;
6. **di dichiarare**, dopo votazione palese ed unanime, la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, per procedere agli adempimenti ad esso connessi.

Pareri espressi ex art. 49 D.Lgs. 267/2000

Parere regolarità tecnica: favorevole

f.to in digitale Ing. Leonardo Nascosi

Parere regolarità contabile: favorevole

f.to in digitale Dott.ssa Patrizia Travasoni

Firmato in digitale
IL SINDACO
Andrea Baldini

Firmato in digitale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Valeria Villa

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.