



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

Indagine di mercato (art. 2, Allegato II.1 al Codice)

(Ai fini del successivo invito alla procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.)

Avviso pubblico esplorativo volto ad ottenere manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di Operatori Economici interessati a partecipare alla successiva ed eventuale procedura negoziata per il seguente appalto di lavori:

Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia di Portomaggiore (FE)

CUP: D97D17000040002

(edificio sottoposto a tutela ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, nr. 42)

In pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) e del Comune di Portomaggiore (Ente Committente)

dal 21/10/2025 al 06/11/2025

Termine ultimo per la ricezione della Manifestazione di interesse a partecipare: ore 09:00 del 06/11/2025

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, in qualità di Stazione Appaltante, a seguito della determinazione dirigenziale nr. 473 del 21/10/2025 del Comune di Portomaggiore (Ente Committente), nell'ambito delle proprie funzioni ed attività, intende procedere all'indagine di mercato per l'appalto dei lavori in oggetto ex art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii., e quindi mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno nr. 10 (dieci) Operatori Economici, ove esistenti, del settore ed in possesso dei requisiti richiesti.

Il presente Avviso è finalizzato **esclusivamente** a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo **non vincolante** per l'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) e per il Comune di Portomaggiore (Ente Committente), con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi del Titolo I del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

Con il presente Avviso **non è indetta alcuna procedura di gara** e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da invitare a presentare un'offerta, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante) o del Comune di Portomaggiore (Ente Committente), con riserva di ulteriori specificazioni in sede di trasmissione della Lettera di invito.

L'Unione dei Comuni Valli e Delizie si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la successiva procedura relativa al presente avviso e a non dare seguito allo stesso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Come specificato nella sopra citata determinazione dirigenziale nr. 473 del 21/10/2025, la procedura in oggetto è finanziata come segue: contributo ministeriale nell'ambito dei fondi FSC 2014/2020 – Piano Operativo Cultura e Turismo – Deliberazione Cipe 10/2018 – Interventi Regione Emilia-Romagna.

Stazione Appaltante:

Ente: Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) – Centrale Unica di Committenza

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice Fiscale: 93084390389

P.IVA: 02015460385

Internet: www.unionevalliedelizie.fe.it

PEC: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

Ente Committente:

Ente: Comune di Portomaggiore (FE)

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice Fiscale: 00292080389

P.IVA: 00292080389

Internet: <https://www.comune.portomaggiore.fe.it/>

PEC: comune.portomaggiore@legalmail.it

Oggetto dell'appalto:

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

C.F.: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia di Portomaggiore (FE).

L'intervento ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori in oggetto.

È previsto il rispetto dei **Criteri Ambientali Minimi** (cc.dd. CAM), così come previsto dalla documentazione progettuale, cui si rimanda.

Valore stimato dell'appalto:

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **€ 2.495.974,53** e risulta essere nello specifico così composto:

- **Quota complessiva dei lavori pari ad € 2.079.978,78**, al netto di I.V.A., di cui € 126.669,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 598.350,90 per costi della manodopera (questi ultimi ribassabili unicamente nel caso di cui all'art. 41, comma 14, terzo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.);
- **Opzione del c.d. "quinto d'obbligo" ex art. 120, comma 9 del D.Lgs. nr. 36/2023**, per un importo pari ad **€ 415.995,75**.

Importo lavori:

Importo: € 2.079.978,78, I.V.A. di legge esclusa, di cui **€ 1.953.309,09**, I.V.A. di legge esclusa (soggetto a ribasso), ed € 126.669,69 I.V.A. di legge esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo dell'appalto è da intendersi **a misura**.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

Classificazione dei lavori:

CATEGORIA	IMPORTO (€)	DI CUI ONERI SICUREZZA	INCIDENZA SUL TOTALE	AVVALIMENTO	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA / TIPOLOGIA
OG2 <u>(Class. minima III-bis)</u> Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 1.455.853,67	€ 126.669,69	69,99 %	VIETATO	SI PREVALENTE
Si rappresenta che, all'interno della categoria prevalente OG2, vengono ricomprese lavorazioni riconducibili alle seguenti categorie, in quanto tali importi risultano essere inferiori alla soglia di qualificazione di Euro 150.000,00 prevista ai sensi dell'art. 100, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.: OG12 - per un valore di Euro 1.075,00 (millesettantacinque/00); OS32 - per un valore di Euro 113.086,78 (centotredicimilaottantasei/78); OS28 - per un valore di Euro 87.016,44 (ottantasettemilasedici/44); OS3 - per un valore di Euro 42.673,52 (quarantaduemilaseicentosestantatre/52); OS23 - per un valore di Euro 108.396,61 (centoottotrecentonovantasei/61); OS2A - per un valore di Euro 2.855,19 (duemilaottocentocinquantacinque/19); OS8 - per un valore di Euro 16.468,76 (sedicimilaquattrocentosessantotto/76);					
OS-18A <u>(Class. minima II)</u> Componenti strutturali in acciaio	€ 294.328,06	/	14,15 %	VIETATO	SI SCORPORABILE
OS-30 <u>(Class. minima II)</u> Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 329.797,05	/	15,86 %	VIETATO	SI SCORPORABILE
TOTALE A MISURA	€ 2.079.978,78	€ 126.669,69	100,00 %		

Come da indicazioni fornite dall'Ente committente, si specifica che per tutte le categorie sopra elencate **non è ammesso** il c.d. "subappalto a cascata" di cui all'art. 119, comma 17 del Codice.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

Inoltre, così come espressamente previsto dall'art. 132, comma 2 del Codice, trattandosi di contratti concernenti beni culturali, in considerazione altresì della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea, **alla presente procedura non si applica l'istituto dell'avvalimento** ex art. 104 del Codice, relativamente a tutte le categorie che compongono l'opera. Allo stesso modo, è altresì **vietato** l'avvalimento c.d. "premiale" o "migliorativo".

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs nr. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 1 dell'Allegato I.01, il C.C.N.L. da applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente: **Contratto C.C.N.L. Edili Industria e Cooperative (CNEL F012)**.

Criterio di aggiudicazione:

Per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sarà adottato il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

Tempi di realizzazione:

Il termine di esecuzione è di tutti i lavori è di **nr. 550 (cinquecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori in oggetto.

I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii., una volta effettuata la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

Luogo di esecuzione:

Piccolo Teatro della Concordia, sito all'interno del territorio del Comune di Portomaggiore, nella provincia di Ferrara, Corso Vittorio Emanuele II

Codice NUTS: ITH56

Soggetti ammessi e requisiti

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

Valgono in materia i divieti e le prescrizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

Per quanto riguarda le modalità di partecipazione dei consorzi e dei raggruppamenti, si rinvia agli artt. 65, 67 e 68 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

È fatto **divieto**, a pena di esclusione dall'invito, agli Operatori Economici di presentare richiesta di invito in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio.

Alla luce dell'art. 68, comma 19 del Codice, l'Operatore Economico invitato alla successiva eventuale procedura negoziata **potrà** presentare offerta singolarmente o come mandatario di Operatori Economici riuniti. **Non è però ammesso che due o più Operatori Economici invitati singolarmente presentino offerta in RTI fra di loro.**

Gli Operatori Economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati:

Requisiti di ordine generale:

Possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

Saranno **esclusi** dall'invito gli Operatori Economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

Sono comunque **esclusi** gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. nr. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione nel **registro della CC.I.AA.** per attività attinenti ai lavori in oggetto di cui all'art. 100 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

Requisiti minimi di capacità economico e finanziaria e capacità tecniche:

- **Categoria prevalente: OG-2** - "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"

Importo pari ad € 1.455.853,67, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 126.669,69, con un'incidenza sul totale pari al 69,99 %.

CPV: 45212350-4

ATECO: 91.30.01

Dichiara di possedere:

- **Attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (**SOA**) regolarmente



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

autorizzata ed in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del Codice, la qualificazione nella **categoria OG-2** con classifica adeguata ai lavori da assumere (**Classifica minima III-bis**).

Subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi art. 119, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento ex art. 104 del Codice, in quanto trattasi di lavorazioni concernenti i beni culturali (art. 132, comma 2 del Codice).

Si rappresenta che, all'interno della categoria prevalente OG2, vengono ricomprese lavorazioni riconducibili alle seguenti categorie, in quanto tali importi risultano essere inferiori alla soglia di qualificazione di Euro 150.000,00 prevista ai sensi dell'art. 100, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.:

OG12 - per un valore di Euro 1.075,00 (millesettantacinque/00);
OS32 - per un valore di Euro 113.086,78 (centotredicimilaottantasei/78);
OS28 - per un valore di Euro 87.016,44 (ottantasettemilasedici/44);
OS3 - per un valore di Euro 42.673,52 (quarantaduemilaseicentosestantatre/52);
OS23 - per un valore di Euro 108.396,61 (centoottotrecentonovantasei/61);
OS2A - per un valore di Euro 2.855,19 (duemilaottocentocinquantacinque/19);
OS8 - per un valore di Euro 16.468,76 (sedicimilaquattrocentosessantotto/76);

- **Categoria scorporabile: OS-18A** – "Componenti strutturali in acciaio"

Importo pari ad € 294.328,06, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 0,00, con un'incidenza sul totale pari al 14,15 %.

CPV: 45422000-1

ATECO: 25.11.00; 42.99.00

Dichiara di possedere:

- **Attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del Codice, la qualificazione nella **categoria OS-18A** con classifica adeguata ai lavori da assumere (**Classifica minima I**).

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento ex art. 104 del Codice, in quanto trattasi di lavorazioni concernenti i beni culturali (art. 132, comma 2 del Codice).



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

- **Categoria scorporabile: OS-30** – "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi"

Importo pari ad **€ 329.797,05**, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 0,00, con un'incidenza sul totale pari al 15,86 %.

CPV: 45317000-2

ATECO: 43.21.01; 43.21.03

Dichiara di possedere:

- **Attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del Codice, la qualificazione nella **categoria OS-30** con classifica adeguata ai lavori da assumere (**Classifica minima II**).

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento ex art. 104 del Codice, in quanto trattasi di lavorazioni concernenti i beni culturali (art. 132, comma 2 del Codice).

Come da indicazioni fornite dall'Ente committente, si specifica che per tutte le categorie sopra elencate **non è ammesso** il c.d. "subappalto a cascata" di cui all'art. 119, comma 17 del Codice.

Inoltre, così come espressamente previsto dall'art. 132, comma 2 del Codice, trattandosi di contratti concernenti beni culturali, in considerazione altresì della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea, **alla presente procedura non si applica l'istituto dell'avvalimento** ex art. 104 del Codice, relativamente a tutte le categorie che compongono l'opera. Allo stesso modo, è altresì **vietato** l'avvalimento c.d. "premiale" o "migliorativo".

Il rispetto della normativa relativa alla c.d. "patente a crediti", laddove necessario, verrà effettuato da parte dell'Ente Committente prima della stipulazione del contratto (si v. nello specifico l'art. 27 del D.Lgs. 81/2008, previsto dal D.L. nr. 19/2024, pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 221 del 20 settembre 2024). Per la disciplina specifica si rinvia *in toto* alla legge di gara.

L'esecuzione dell'appalto comprende, inoltre, lavorazioni rientranti tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 1, comma 53



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

della legge 6 novembre 2012, nr. 190 e ss.mm.ii., per le quali è richiesta all'Operatore Economico l'iscrizione/rinnovo ovvero l'avvenuta richiesta di **iscrizione alla White List della Prefettura competente**. Pertanto, l'Operatore Economico che esegue in proprio tali lavorazioni dovrà dichiarare il possesso di tale requisito. **In alternativa**, l'Operatore Economico concorrente dovrà dichiarare la volontà di ricorrere al *subappalto* ad Operatore Economico iscritto nella White List per tali attività (senza necessità di dichiararne i nominativi in sede di gara).

Termini e modalità di presentazione della candidatura: la manifestazione di interesse e la documentazione ad essa relativa dovranno essere redatte utilizzando il fac-simile allegato (Allegato A).

Conformemente a quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii., la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, e quindi per via telematica, **mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale**.

La manifestazione di interesse dovrà essere collocata dal concorrente all'interno della Piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 09:00 del giorno 06/11/2025**.

NON ESSENDO QUESTA LA FASE IDONEA A DIMOSTRARE I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, TRATTANDOSI DI MERA INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO, SI CHIEDE AGLI OPERATORI ECONOMICI DI LIMITARSI A PRODURRE UNICAMENTE LA DOCUMENTAZIONE RICHiesta.

Il presente Avviso, il fac-simile per presentare la manifestazione e l'informativa privacy scaricabili dal sito dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie www.unionevalliedelizie.fe.it (Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) e del Comune di Portomaggiore www.comune.portomaggiore.fe.it (Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici).

L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

I suddetti documenti sono resi allo stesso modo disponibili sulla **piattaforma SATER** ove è gestita la presente procedura telematica al sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

La presente procedura è svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs nr. 36/2023 e ss.mm.ii. La piattaforma telematica utilizzata per la presente procedura di gara è gestita da Intercent-ER attraverso il sistema *SATER* (nel prosieguo del presente disciplinare sarà chiamato per brevità "*Sistema*").

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate a *Sistema* secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito:

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici saranno eseguite tramite la Piattaforma SATER.

Modalità di utilizzo del Sistema SATER da parte Operatori Economici:

Per l'espletamento della presente procedura l'Unione dei Comuni Valli e Delizie di Portomaggiore si avvale del *Sistema* Informatico per le procedure telematiche di acquisto (*Sistema*) accessibile dal sito :

<http://intercenter.regione.emiliaromagna.it> (d'ora in poi "*Sito*").

Tramite il *Sito* si accederà alla procedura nonché alla documentazione allegata. Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- la registrazione al *Sistema* con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo.

REGISTRAZIONE DITTE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al *Sistema*. La registrazione a *Sistema* dovrà essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito:



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/manuale-imprese-registrazione-e-funzioni-base>

La registrazione al *Sistema* deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della Manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del *Sistema* dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del *Sistema* si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo del *Sistema* e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Avviso di manifestazione di interesse, nei relativi allegati e le guide presenti sul Sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel Sito o le eventuali comunicazioni.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione della Manifestazione di interesse su SATER e di evitare la collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

La presentazione della manifestazione di interesse mediante il *Sistema* è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della manifestazione di interesse medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Unione Valli e Delizie ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. In ogni caso la l'Operatore Economico esonera l'Unione Valli e Delizie da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. L'Unione Valli e Delizie si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del *Sistema*. La presentazione della documentazione relativa alla



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

manifestazione di interesse deve essere effettuata a *Sistema* secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/manuale-imprese-registrazione-e-funzioni-base>

Di seguito l'elenco della documentazione necessaria che l'impresa concorrente dovrà inserire a sistema:

- Manifestazione di interesse **sottoscritta** (utilizzando il fac-simile qui allegato All. A);
- Nota privacy **sottoscritta** per presa visione (All. B).

Numero minimo degli Operatori da invitare e criteri di scelta:

Verranno invitati a presentare offerta tutte le imprese che avranno manifestato interesse a partecipare alla procedura in oggetto, e che saranno in possesso dei requisiti richiesti.

INFORMAZIONI GENERALI

Si precisa che, in questa prima fase, gli Operatori Economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla procedura.

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della attivazione della procedura e sarà comunque verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura.

La Stazione Appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive fasi di gara per l'affidamento dei lavori.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di Operatori Economici pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso o con modalità difformi da quanto qui previsto.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. nr. 196/2003 e del Regolamento europeo nr. 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii., è l'**Ing. Leonardo Nascosi**, nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore (FE).



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Centrale Unica di Committenza

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii., è la **Dott.ssa Francesca Pirani**, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Il presente Avviso è consultabile sul sito internet della Stazione Appaltante: www.unionevalliedelizie.fe.it e sul sito internet dell'Ente Committente: www.comune.portomaggiore.fe.it.

Portomaggiore (FE), 21/10/2025

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento
Dott.ssa Francesca Pirani

Allegati al presente Avviso:

- Modello manifestazione di interesse - Allegato A)
- Informativa Privacy – Allegato B)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).