



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE DI ARGENTA (FE)

CIG: BC3CD49348

BANDO/DISCIPLINARE DI GARA

Bando/Disciplinare di gara redatto in conformità al Bando Tipo nr. 1 approvato dal Consiglio dell'ANAC con delibera nr. 148 del 01 aprile 2026, adattato alla procedura di affidamento in oggetto.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

SOMMARIO

PREMESSE	4
1. PIATTAFORMA	7
1.1 LA PIATTAFORMA DI APPROVVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD)	7
1.2 DOTAZIONI TECNICHE.....	8
1.3 IDENTIFICAZIONE.....	10
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	10
2.1 DOCUMENTI DI GARA	10
2.2 CHIARIMENTI	11
2.3 COMUNICAZIONI	12
3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI	13
3.1 VALORE DELLA CONCESSIONE	14
3.2 DURATA.....	14
3.3 CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI LAVORO (C.C.N.L.) DI RIFERIMENTO.....	15
3.4 REVISIONE PREZZI	15
3.5 MODIFICHE DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE	16
3.6 VALORE GLOBALE STIMATO DELLA PROCEDURA	16
4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	17
5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE	19
6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA	21
6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE	21
6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA	22
6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE	23
6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE.....	23
6.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI	24
7. AVVALIMENTO.....	25
8. SUBAPPALTO / SUB-CONCESSIONE	27
9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE. CLAUSOLE SOCIALI	28
9.1 Tutela delle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa (art. 57, comma 1, lett. a) del Codice). Tutela della stabilità occupazionale.	28
9.2 Tutela normative ed economiche dei lavoratori impiegati (art. 57, comma 1, lett. b) del Codice).....	30
10. GARANZIA PROVVISORIA	30
11. SOPRALLUOGO	31
12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....	32



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	33
13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	33
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO	35
15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	37
15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA	38
15.2 IMPOSTA DI BOLLO	39
15.3 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14.....	40
15.4 DOCUMENTO DA RENDERE NEL DGUE E NELLE DICHIARAZIONI INTEGRATIVE	41
15.5 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO	42
15.6 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI.....	42
16. OFFERTA TECNICA	46
17. SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI	48
18. OFFERTA ECONOMICA	48
19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	50
19.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.....	50
19.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA	58
19.3 SOGLIE DI SBARRAMENTO AL PUNTEGGIO TECNICO	59
19.4 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA	60
19.5 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI	61
20. COMMISSIONE GIUDICATRICE	61
21. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA	62
22. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	62
23. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE	63
24. SOSPENSIONE E REVOCA DELLA PROCEDURA	65
25. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE	65
26. AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO	66
27. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	69
28. CODICE DI COMPORTAMENTO	70
29. ACCESSO AGLI ATTI	70
30. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	71
31. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	71



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

PREMESSE

A seguito di determinazione dirigenziale nr. 368 del 01/07/2026, a firma del Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, su mandato conferito da parte del committente Comune di Argenta ed in esecuzione di quanto disposto con determinazione a contrarre nr. 386 del 25/06/2026, esecutiva per legge, si è disposto di indire una procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE), per la durata di nr. 03 (tre) stagioni sportive, con opzione di rinnovo, così come meglio dettagliato all'interno della documentazione progettuale.

La presente procedura è interamente svolta a mezzo della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, accessibile al seguente indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 182 e ss. del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito: "Codice"), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La **durata massima del procedimento**, ai sensi dell'art. 17, comma 3, e dell'art. 1, lett. a) dell'Allegato I.3 al Codice, è pari a nr. 09 (nove) mesi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Bando/Disciplinare, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 al Codice.

Il **luogo di esecuzione della concessione** coincide con l'ubicazione attuale dell'impianto: Provincia di Ferrara, alla Via Luigi Magrini, 3/A, Comune di Argenta (Codice NUTS: ITH56).

Si dà atto che è stato acquisito il seguente codice CIG: BC3CD49348

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il **Dott. Alberto Biolcati Rinaldi**, nella sua qualità di Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Servizi alla Persona del Comune di Argenta (FE).

Il Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del Codice, è la **Dott.ssa Francesca Pirani**, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Nell'ambito della presente procedura di affidamento, la stazione appaltante è la **Centrale Unica di Committenza** costituita nell'ambito dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, con indirizzo in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5 – Codice Fiscale: 93084390389 – Indirizzo di Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it - Sito Internet: www.unionevalliedelizie.fe.it, che cura la procedura in oggetto nell'interesse del committente



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

Comune di Argenta, il quale rivestirà il ruolo di stazione appaltante dalla stipulazione del contratto e per l'intera fase di esecuzione.

Il presente Bando/Disciplinare di gara, nonché i rispettivi allegati, costituiscono parte integrale e sostanziale, contengono le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura indetta e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, oltre che ad altre ulteriori informazioni relative alla concessione in oggetto.

Resta fermo che con l'avvenuta partecipazione **si intendono pienamente riconosciute ed accettate** tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dal presente Bando/Disciplinare di gara e da tutta la documentazione progettuale, cui si rinvia.

Le disposizioni del presente Bando/Disciplinare di gara sono da considerarsi **prevalenti** rispetto alle eventuali disposizioni in contrasto contenute all'interno della documentazione progettuale.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la presente procedura in qualsiasi momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

La stazione appaltante si riserva altresì il diritto di non procedere all'aggiudicazione della presente procedura, di prorogarne la scadenza e comunque di annullarla e/o revocarla, per motivi di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

STAZIONE APPALTANTE

Ente: Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) – Centrale Unica di Committenza

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE) - Piazza Umberto I, 5

Codice Fiscale: 93084390389

P.IVA: 02015460385

PEC.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

Internet: www.unionevalliedelizie.fe.it

ENTE COMMITTENTE

Ente: Comune di Argenta

Indirizzo: 44011 Argenta (FE) - Piazza Garibaldi, 1

Codice Fiscale: 00315410381

P.IVA: 00108090382

PEC.: municipio@pec.comune.argenta.fe.it

Internet: www.comune.argenta.fe.it

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

1. PIATTAFORMA

1.1 LA PIATTAFORMA DI APPROVVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD)

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di auto responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla PAD;
- utilizzo della PAD da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Bando/Disciplinare di gara.

In caso di mancato funzionamento della PAD o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante valuta la necessità di disporre la sospensione del termine per la presentazione delle offerte per il periodo di tempo strettamente necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso e del momento in cui si verifica. La proroga o la riapertura del termine di scadenza di presentazione delle offerte limitata ad un periodo massimo di 48 ore dalla data di scadenza indicata nel bando è resa nota sulla PAD e sul sito internet della stazione appaltante, unitamente all'indicazione della durata e dei motivi del malfunzionamento. In tali casi, non è richiesta la pubblicazione di una rettifica al bando di gara ai sensi dell'articolo 27 del codice, né la riedizione della procedura.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

Nel caso in cui la proroga dei termini per la presentazione delle offerte abbia una durata superiore, la stazione appaltante rettifica il bando di gara con indicazione della nuova scadenza.

Nei soli casi in cui la sospensione o la proroga dei termini non siano considerati idonei a garantire la par condicio dei partecipanti e/o la segretezza delle offerte, la stazione appaltante procede alla riedizione della procedura.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma SATER è sempre accessibile all'indirizzo https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/ e raggiungibile anche tramite il portale dell'Agenzia Intercent-ER <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente Bando/Disciplinare e nei documenti "Regolamento d'utilizzo del Regolamento d'utilizzo del sistema", che disciplinano il funzionamento e l'utilizzo della PAD.

In ogni caso è indispensabile:



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma PAD;
- b) disporre di una identità digitale SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o di altri mezzi di identificazione elettronica (CIE e CNS) di cui all'articolo 64 del Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), nonché di mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS; in caso di operatore economico extra-UE, disporre di un'identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla PAD.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante identità digitale SPID, o mediante carta d'identità elettronica (CIE) oppure carta nazionale dei servizi (CNS), secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. In caso di operatore economico extra-UE, l'identificazione avviene attraverso una identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso a SATER possono essere effettuate tramite Call Center che risponde ai numeri 800 810 799 (rete fissa) e 089 9712796 (rete mobile e dall'estero), lun - ven, ore 9-13 e 14-18.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando/Disciplinare di gara e relativi allegati:
 - Domanda di partecipazione (Allegato 1);
 - DGUE strutturato messo a disposizione della piattaforma SATER;
 - Dichiarazioni integrative al DGUE (Allegato 2);
 - Modello costi manodopera (Allegato 3) da inserire obbligatoriamente all'interno dell'offerta economica;
 - (Eventuale) Dichiarazione di equivalenza delle tutele (Allegato 3-bis) da inserire eventualmente all'interno dell'offerta economica;
 - Modello attestazione avvenuto sopralluogo (Allegato 4);
 - Dichiarazione titolare effettivo (Allegato 5);



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

- (Eventuale) Dichiarazione conflitto di interessi ulteriori titolari effettivi (Allegato 5-bis);
 - Modello F24 "ELIDE" – Versamento imposta di bollo (Allegato 6);
 - Modello F24 "ELIDE" – Nota informativa (Allegato 6-bis);
 - Modello esenzione dal pagamento dell'imposta di bollo (Allegato 7).
- b) Documentazione progettuale, comprendente:
- Relazione tecnica illustrativa;
 - Matrice di allocazione dei rischi;
 - Piano economico e finanziario per la concessione della piscina di Argenta;
 - Schema di contratto per la concessione della piscina comunale di Argenta;
 - Planimetria impianto sportivo area esterna;
 - Planimetria locali interni;
 - Attrezzature in dotazione alla palestra;
 - Interventi di manutenzione ordinaria in capo al concessionario;
 - Criteri di valutazione delle offerte;
 - Indice del progetto gestionale – Offerta tecnica;
- c) Informativa privacy dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente sul sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it> in quanto, per l'espletamento della presente procedura, l'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) si avvale del Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER); la documentazione è inoltre reperibile, solo per la consultazione, sul sito www.unionevalliedelizie.fe.it (sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi di gara - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*), in corrispondenza della presente procedura.

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **entro le ore 10:00 del giorno 28/07/2026** in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma SATER riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 88, comma 3 del Codice, le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico **almeno 6 (sei) giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma *SATER*, gestita da Intercent-ER, oltrech  sul sito istituzionale (sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi di gara - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*), in corrispondenza della presente procedura.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non verranno evase richieste di chiarimenti pervenute in modo difforme da quello sopra indicato, ovvero successivamente al termine indicato. **Non verranno inoltre fornite risposte a richieste dei chiarimenti inoltrate via mail ordinaria o modalit  diversa da quella indicata.**

2.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformit  con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provveder  all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.



Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di richiesta di accesso agli atti, nei casi previsti dalla legge, si precisa che la modalità di tale richiesta deve avvenire tramite la specifica funzione della *Piattaforma* per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (*SATER*); le istruzioni operative per utilizzare tale funzione sono descritte nell'apposita "Guida all'uso" del **sito**.

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE), per la durata di nr. 03 (tre) stagioni sportive.

Per la descrizione delle specifiche caratteristiche, oltreché per le modalità di esecuzione, si rimanda in maggior dettaglio agli elaborati di progetto approvati con la già citata determinazione dirigenziale del Comune di Argenta nr. 386 del 25/06/2026, cui si fa espresso rinvio.

La concessione in oggetto non prevede la suddivisione in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto trattasi del complesso delle attività che consente l'insieme gestionale e funzionale del servizio in oggetto a cura del medesimo operatore.

Nello specifico, la concessione in oggetto risulta essere così strutturata:

Descrizione servizi/beni/lavori	ATECO	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
Gestione di piscine	93.11.20	92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi	Principale	€ 1.558.482,09
A) Valore della concessione				€ 1.558.482,09
B) di cui costi della manodopera				€ 217.170,57
C) di cui oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 0,00
A + B + C) Valore complessivo della concessione				€ 1.558.482,09



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

3.1 VALORE DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 179, comma 1, del Codice, il valore di una concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'ente concedente, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione.

Il valore stimato globale della concessione, al netto dell'IVA, è pari ad € 1.558.482,09 (unmilione cinquecentocinquantaquattrocentottantadue virgola 09).

È presente un'opzione di prosecuzione della concessione a mezzo di rinnovo contrattuale per ulteriori nr. 02 (due) stagioni sportive (2029/2030 e 2030/2031).

Il valore complessivo della concessione in oggetto comprende i costi della manodopera, che la stazione appaltante ha quantificato in € 217.170,57.

I costi relativi alla manodopera, benché determinino la base d'asta, non sono soggetti a ribasso d'asta, se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è, pertanto, calcolato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi relativi alla manodopera così come stimati dalla stazione appaltante.

Per la presente concessione non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3 del D.Lgs. nr. 81/2008; conseguentemente l'importo per i relativi oneri per la sicurezza è pari a 0,00 (zero) euro e, pertanto, non sussiste la necessità di predisporre un Documento di Valutazione dei Rischi.

Si rimanda alla documentazione progettuale, per una dettagliata descrizione circa il calcolo del valore della concessione e la ricostruzione dei costi e dei ricavi presunti, nonché di tutte le voci componenti il Piano Economico Finanziario che hanno determinato tale valore complessivo.

3.2 DURATA

La concessione in oggetto, così come indicato all'interno della documentazione progettuale, ha una durata pari a nr. 03 (tre) stagioni sportive (2026/2027, 2027/2028, 2028/2029), a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

La decorrenza presunta è a far data dal giorno 01/09/2026.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

Tale durata si giustifica, in conformità a quanto previsto dall'art. 178 del Codice, tenuto conto delle esigenze dell'Ente committente e al fine di consentire la remunerazione dell'attività da parte del Concessionario.

Su espressa richiesta dell'Ente committente, l'Aggiudicatario è tenuto ad attivare l'esecuzione nelle more della stipula del contratto e ad adempiere all'eventuale richiesta per l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8 e 9 del Codice.

Il contratto di concessione può essere modificato al ricorrere delle ipotesi previste dall'art. 189 del Codice.

È inoltre presente un'opzione di prosecuzione della concessione per ulteriori nr. 02 (due) stagioni sportive (2029/2030 e 2030/2031), relativa alla quale si rinvia all'allegata documentazione progettuale, oltreché al successivo paragrafo nr. 3.5.

3.3 CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI LAVORO (C.C.N.L.) DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 11 del Codice, così come altresì previsto nella determinazione a contrarre dell'Ente committente, il C.C.N.L. da applicare al personale dipendente impiegato nella presente procedura è il seguente: **CCNL per i Lavoratori dello Sport** (ex "Impianti Sportivi e Palestre") - **codice CNEL: HO77**.

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta un differente C.C.N.L. da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le medesime tutele di quello indicato dalla scrivente Stazione Appaltante. In tale caso, producono apposita dichiarazione con la quale viene espressamente dichiarata l'equivalenza delle tutele (a mezzo dell'allegato 3-bis).

Ai sensi dell'art. 11, comma 4, secondo periodo del Codice, l'eventuale verifica della dichiarazione di equivalenza delle tutele sarà effettuata con le modalità di cui all'art. 110 del Codice, nonché in conformità all'allegato I.01, a cura del Responsabile della fase di affidamento, con il supporto del Responsabile Unico del Progetto.

3.4 REVISIONE PREZZI

In materia di revisione del contratto di concessione si applicano agli artt. 189 e 192 del Codice.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

3.5 MODIFICHE DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Opzione di prosecuzione del contratto di concessione (rinnovo contrattuale): la Stazione Appaltante si riserva di prorogare il contratto, per una durata massima pari ad ulteriori nr. 02 (due) stagioni sportive (2029/2030 e 2030/2031).

L'opzione potrà essere esercitata dall'Ente committente, con atto motivato da comunicarsi al concessionario almeno 90 giorni prima della scadenza del termine contrattuale ordinario, subordinatamente alla contestuale ricorrenza delle seguenti:

condizioni:

- permanenza della disponibilità giuridica dell'impianto in capo al Comune di Argenta per l'intero periodo di rinnovo;
- positiva verifica dell'esecuzione contrattuale nel periodo ordinario, con assenza di penali cumulate superiori al 5% del valore annuo della concessione;
- corresponsione da parte del concessionario, per ciascuna stagione sportiva oggetto di rinnovo, di un canone di disponibilità a favore del Comune pari a € 1.500,00 oltre IVA, aggiornabile ISTAT.

3.6 VALORE GLOBALE STIMATO DELLA PROCEDURA

Il valore globale stimato dell'appalto, determinato ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 4 del Codice, al netto dell'IVA, risulta pertanto essere così suddiviso:

Descrizione servizi/beni/lavori	ATECO	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
Gestione di piscine	93.11.20	92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi	Principale	€ 1.558.482,09
A) Valore della concessione				€ 1.558.482,09
B) di cui costi della manodopera				€ 217.170,57
C) di cui oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 0,00
Valore complessivo della concessione (compresa l'eventuale opzione di rinnovo contrattuale per ulteriori due stagioni sportive)				€ 2.660.130,41



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lett. d) del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite le proprie consorziate sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

È fatto divieto di partecipare a più di un consorzio stabile.

Possono essere esclusi dalla gara, previo contraddittorio, i raggruppamenti temporanei costituiti da due o più operatori economici che singolarmente hanno i requisiti per partecipare alla gara. Tale facoltà non opera nel caso in cui i raggruppamenti sono costituiti da imprese controllate e/o collegate ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per il singolo lotto, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti, i quali potranno dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (c.d. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione della concessione.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

In via preliminare, ai sensi dell'art. 99, comma 3-bis del Codice, così come modificato dall'art. 31 del D.Lgs. nr. 209 del 31 dicembre 2024 (*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*), si prevede che, **in caso di comprovato malfunzionamento delle piattaforme di approvvigionamento digitale**, la stazione appaltante può richiedere all'offerente di dichiarare, mediante autocertificazione, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento.

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (di seguito: FVOE), fatto salvo quanto previsto nel paragrafo 25.

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) e d), e 66, comma 1, lettera g) del Codice, i requisiti di cui al presente punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Sono **esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti che, al momento della presentazione dell'offerta, non caricano nel FVOE (ove non sia già presente), copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono **esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, hanno ommesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto di concessione la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto-legge n. 77 del 2021 o di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice.

6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), fatto salvo quanto previsto nel paragrafo 25.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- a) **Iscrizione nel Registro delle Imprese** della Camera di Commercio competente per territorio, per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Mezzo di prova: ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale la dichiarazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11, nonché i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

- b) **Per le Cooperative Sociali**: Iscrizione nell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali per gli operatori costituiti in forma cooperativa sociale;
- c) **Per le Cooperative**: Iscrizione all'Albo società cooperative di cui DM 23/06/2004 e sm



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

per gli operatori costituiti in forma cooperativa;

- d) **Per le Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche (ASD/SSD)**: se costituite ai sensi del D.Lgs. 36/2021, iscrizione nel Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (RASD), gestito dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri (che ha sostituito il precedente registro CONI), indicando numero, data di iscrizione e generalità del legale rappresentante;
- e) **Per gli Enti del Terzo Settore (APS e Associazioni)**: se trattasi di associazioni di promozione sociale o enti del terzo settore, iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), ai sensi del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), indicando numero, data di iscrizione e finalità associative conformi all'oggetto dell'avviso;
- f) **Per le Federazioni e Enti di Promozione Sportiva**: se trattasi di FSN, DSA o EPS, iscrizione/riconoscimento da parte del CONI o del CIP, indicando gli estremi del provvedimento di riconoscimento e le generalità del legale rappresentante.

La comprova di tale requisito è fornita mediante attestazione dell'iscrizione.

6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente deve:

- a) Avere maturato, **nel triennio precedente** a quello di indizione della procedura (anni 2023/2024/2025), un **fatturato globale annuo non inferiore a € 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00)**, IVA esclusa.

Mezzo di prova: la comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di indizione della gara corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone, mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica nr. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente dovrà dimostrare di:

- a) Avere svolto, **nel triennio precedente** (compreso il corrente anno 2026) a quello di indizione della procedura, positivamente e senza addebiti alcuni da parte dei committenti, **la gestione di almeno un impianto natatorio aperto al pubblico**; tali servizi dovranno essere stati svolti senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti definitivi.

Mezzo di prova: in sede di offerta, l'operatore economico dovrà predisporre un elenco di tali servizi con indicazione degli importi, delle date di svolgimento, del numero delle presenze e dei pernottamenti e, in caso di affidamento di Ente pubblico, del CIG e della denominazione dei committenti del servizio.

Tale elencazione può essere fornita sotto forma di:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;

6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

- a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1, lett. a) deve essere posseduto:



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

– da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;

– da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione di cui al paragrafo 6.1, lett. b), deve essere posseduto dall'esecutore.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale

I requisiti in oggetto devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Ciascun componente del raggruppamento deve essere in possesso dei requisiti per i lavori che intende assumere.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

6.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

Requisiti di idoneità professionale

- a) Il requisito relativo all'iscrizione di cui di cui al punto 6.1, lett. a) deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori;
- b) Il requisito relativo all'iscrizione di cui di cui al punto 6.1, lett. b) deve essere posseduto dal consorzio indicato come esecutori.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorzata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

7. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nel caso di avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta, l'impresa ausiliata e l'impresa ausiliaria non possono partecipare alla stessa gara, pena l'esclusione di entrambi i soggetti, salvo che l'impresa ausiliaria non dimostri, facendo ricorso ad idoneo supporto documentale, che non sussistono collegamenti con l'impresa ausiliata tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'impresa ausiliaria deve:

- a) possedere i requisiti previsti dal punto nr. 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE e le dichiarazioni integrative (allegato 2), da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui al punto nr. 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

- c) impegnarsi, verso il concorrente ausiliato e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata della concessione, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto del contratto di avvalimento.

Le dichiarazioni dell'ausiliaria sono allegate alla domanda di partecipazione.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, anche misto e allega all'offerta tecnica il contratto di avvalimento premiale.

Il contratto di avvalimento, anche premiale e misto, deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti.

Qualora per l'impresa ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria nel termine di dieci giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente, il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'impresa ausiliaria si sia resa responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'impresa ausiliaria per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un'altra impresa ausiliaria nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Ai sensi dell'art. 104, comma 1 del Codice, è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie (cd. "avvalimento plurimo").

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando/Disciplinare di gara, si rinvia all'art. 104 del Codice.

Considerazioni in merito all'ammissibilità dell'avvalimento c.d. "premile" in relazione alle certificazioni di qualità

Alla luce della più recente giurisprudenza amministrativa (*si v. Cons. Stato, sez. VI, 18 giugno 2025 nr. 5345*), e con il preciso scopo di valorizzare il principio euro unitario di concorrenza e del *favor participationis*, la scrivente stazione appaltante ritiene ammissibile il ricorso all'istituto dell'avvalimento c.d. "premile" o "migliorativo" anche per le certificazioni di qualità, tra cui rientra anche la certificazione



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

sulla parità di genere di cui all'art. 46-bis del D.Lgs. nr. 198/2006 (si v. art. 108, comma 7, penultimo periodo del Codice).

In tal senso, si specifica che, per ottenere il punteggio premiale, sarà necessario che la/le certificazione/i sia/no posseduta/e:

- in caso di raggruppamento, come minimo, dalla capogruppo/mandataria.
- in caso di consorzio, come minimo, da una delle consorziate designate per l'esecuzione.

Il contratto di avvalimento dovrà indicare espressamente, a pena di nullità ed in maniera determinata e determinabile, l'indicazione delle risorse prestate.

8. SUBAPPALTO / SUB-CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 188 del Codice, il ricorso al subappalto da parte del concessionario è regolato dalle corrispondenti disposizioni in materia di appalto, di cui all'art. 119 del Codice.

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo.

In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Nella domanda di partecipazione il concorrente si impegna a subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al 20 per cento delle prestazioni che intende subappaltare, oppure una quota inferiore, dandone nel caso adeguata motivazione con riferimento all'oggetto, alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE. CLAUSOLE SOCIALI

9.1 Tutela delle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa (art. 57, comma 1, lett. a) del Codice). Tutela della stabilità occupazionale.

In applicazione di quanto previsto all'art. 57, comma 1, lett. a) del Codice, al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa il concorrente dovrà impegnarsi, con apposita dichiarazione da rendere all'interno della domanda di partecipazione **a pena di esclusione**, in caso di aggiudicazione del contratto ed in caso di necessità di nuove assunzioni (cc.dd. "assunzioni funzionali"), ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile;
- una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile;
- la stabilità occupazionale del personale impiegato.

Relativamente a quest'ultima in particolare, ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, il Concessionario è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore uscente, garantendo le stesse tutele previste dal C.C.N.L. indicato al punto 3.3.

Inoltre, in applicazione a quanto previsto dall'allegato II.3 del Codice:

- a) gli operatori economici che occupano **un numero superiore a cinquanta dipendenti tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale** ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, **producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione**, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (rif. art. 1, comma 1, dell'Allegato II.3 del Codice); in caso di partecipazione in forma di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE, tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

consorziate esecutrici, se tenute agli obblighi di comunicazione di cui all'art. 46 del d.lgs. 198/2006, dovranno presentare la documentazione di cui sopra.

- b) gli operatori economici che occupano **un numero pari o superiore a quindici ed inferiore a cinquanta non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale** ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, **sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare all'Amministrazione Contraente una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta con attestazione della sua trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (rif. art. 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice);
- c) gli operatori economici che occupano **un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono altresì tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare all'Amministrazione contraente la certificazione di cui all'art. 17 della Legge 12 Marzo 1999 n. 68 unitamente ad una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge ed alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la suddetta relazione alle rappresentanze sindacali aziendali (rif. art. 1, comma 3, dell'Allegato II.3 del Codice).

Inoltre, verrà attribuito un **punteggio premiale** per il **possesso della certificazione di parità di genere di cui all'art. 46-bis del D.Lgs. nr. 198/2006** (così come anche previsto dall'art. 108, comma 7, penultimo periodo del Codice), la cui attendibilità sarà verificata a cura della stazione appaltante a con qualsiasi adeguato mezzo.

N.B.: La certificazione UNI/PdR 125:2022 deve essere certificata da un organismo di valutazione a tal fine accreditato.

Sono da ritenersi, pertanto, non valide eventuali misure e/o certificazioni equivalenti.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

9.2 Tutela normative ed economiche dei lavoratori impiegati (art. 57, comma 1, lett. b) del Codice)

In applicazione di quanto previsto dall'art. 57, comma 1, lett. b) del Codice, fermo restando quanto previsto sulla presunzione di equivalenza di cui all'articolo 3 dell'Allegato I.01 del Codice, **l'aggiudicatario è tenuto a garantire al personale impiegato nell'attività prevalente e secondarie l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) tra quelli individuati dalla stazione appaltante** di cui al punto 3.3 del presente Bando/Disciplinare oppure, come previsto all'articolo 11, comma 3, del Codice, il concorrente può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello indicato dalla stazione appaltante per i propri lavoratori e per quelli in subappalto. In quest'ultimo caso è necessario che il concorrente (e tutti i soggetti eventualmente raggruppati) produca all'interno della busta economica, come meglio illustrato al punto 20 del presente Bando/Disciplinare, la dichiarazione di equivalenza delle tutele di cui all'articolo 11, comma 4, del Codice, che dovrà necessariamente avere ad oggetto sia le tutele economiche che quelle normative (come indicate all'art. 4 dell'Allegato I.01 del Codice) previste dal C.C.N.L. applicato ai propri lavoratori, atta a dimostrare che il diverso C.C.N.L. adottato dall'Operatore Economico sia in grado di garantire tutele equiparabili.

Come previsto all'art. 4, comma 4, dell'Allegato I.01 del Codice vigente, le stazioni appaltanti riterranno sussistente l'equivalenza delle tutele quando il valore economico complessivo delle componenti fisse della retribuzione globale annua dichiarato dall'Operatore Economico risulti almeno pari a quello del contratto collettivo di lavoro indicato nel presente Bando/Disciplinare e quando gli scostamenti rispetto ai parametri di tutela normativa sono marginali.

10. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 del Codice, la garanzia provvisoria non è richiesta per la presente procedura (sul punto si v. parere MIT nr. 3276/2025).



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

11. SOPRALLUOGO

Tenuto conto delle caratteristiche e della particolarità dei luoghi ove si dovranno eseguire i servizi oggetto della concessione, e considerato altresì il valore della procedura, **il sopralluogo** presso il complesso oggetto della procedura è **obbligatorio**. La mancata effettuazione del sopralluogo determina l'inammissibilità dell'offerta.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo. Eventuali modalità alternative dovranno essere previamente concordate.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno fissare l'appuntamento tramite richiesta da effettuarsi esclusivamente a mezzo e-mail ai seguenti recapito:

- **Marco Lattarini**, Settore OO.PP. e Patrimonio del Comune di Argenta (E-mail: m.lattarini@comune.argenta.fe.it – Tel.: 0532.330.293);
- **Gianluca Battisti**, Settore Cultura, Turismo e Servizi alla persona del Comune di Argenta (E-mail: g.battisti@comune.argenta.fe.it – Tel.: 0532.330.228);
- **Alberto Biolcati Rinaldi**, Settore Cultura, Turismo e Servizi alla persona del Comune di Argenta (E-mail: a.biolcatirinaldi@comune.argenta.fe.it).

Il sopralluogo potrà essere richiesto ed effettuato entro e non oltre il giorno lunedì 20/07/2026.

L'Ente concedente rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro, ovvero da soggetto diverso munito di apposita delega.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso l'Ente concedente non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori.

In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Per attestare l'avvenuto sopralluogo sui luoghi oggetto del presente intervento, è stato predisposto l'apposito modello Allegato nr. 4.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC nr. 524 del 22 dicembre 2025 pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>.

Il contributo è dovuto secondo l'importo descritto nella sottostante tabella:

<u>CIG</u>	<u>Importo del contributo dovuto</u>
<u>BC3CD49348</u>	<u>€ 165,00 (centosessantacinque)</u>

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

Il pagamento è verificato prima della valutazione dell'offerta, anche in caso di inversione procedimentale. Qualora il pagamento non risulti dal sistema, la stazione appaltante può richiedere, mediante soccorso istruttorio, la regolarizzazione del pagamento. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato complessivo del singolo lotto, comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma *SATER*. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente Bando/Disciplinare. L'offerta, completa di tutta la documentazione richiesta, deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica nr. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo nr. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10:00 del giorno martedì 11/08/2026, a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.

13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'"OFFERTA" è composta da:

A – Documentazione amministrativa;

B - Offerta tecnica;

C - Offerta economica;

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto ricevimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/ConSORZI, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni da rendere al fine di partecipare alla presente procedura sono redatte sui modelli predisposti dalla stazione appaltante, allegati al presente Bando/Disciplinare e messi a disposizione nella Piattaforma *SATER*.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

In tutti gli altri casi i documenti devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana o da traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

In ogni caso, con la partecipazione alla gara, il concorrente esonera l'Agenzia Intercent-ER, l'Unione dei Comuni Valli e Delizie, nonché l'Ente committente da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento della Piattaforma.

La Centrale di Committenza si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento della Piattaforma.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione, ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono sanabili:

- il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

irregolarità della domanda;

- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;
- il non corretto ammontare della garanzia provvisoria;
- l'erronea indicazione del beneficiario della garanzia provvisoria che non comporti la costituzione di una nuova polizza;
- la mancata produzione delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di gara.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avvalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;
- la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Inoltre, si rappresenta che:

- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché il rapporto sia stato redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui al paragrafo 10.1 del presente Bando/Disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un congruo termine, non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere, ove presenti, nei medesimi termini, chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato (c.d. "soccorso procedimentale"). L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante, non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico utilizza la Piattaforma *SATER* per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione (Allegato 1);
- 2) DGUE strutturato messo a disposizione dalla Piattaforma *SATER*;
- 3) dichiarazioni integrative al DGUE (Allegato 2);
- 4) copia della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo a favore di ANAC;
- 5) comprova del requisito di cui al paragrafo 6.1 (requisiti di idoneità professionale);
- 6) comprova del requisito di cui al paragrafo 6.2 (requisiti di capacità economica e finanziaria);
- 7) comprova del requisito di cui al paragrafo 6.3 (requisiti di capacità tecnica e professionale);
- 8) attestazione di avvenuto sopralluogo (Allegato 4);
- 9) dichiarazione titolare effettivo (Allegato 5);



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

- 10) attestazione pagamento imposta di bollo / Esenzione dal pagamento dell'imposta di bollo (Allegati nn. 6 o 7);
- 11) (*eventuale*) dichiarazione conflitto di interessi ulteriori titolari effettivi (Allegato 5-bis);
- 12) (*eventuale*) procura;
- 13) (*eventuale*) documentazione in caso di avvalimento;
- 14) (*eventuale*) documentazione per i soggetti associati.

15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'allegato nr. 1.

In conformità alla vigente normativa in tema di utilizzo di sistemi di intelligenza artificiale, nella domanda il concorrente è tenuto a dichiarare:

- se nell'elaborazione dell'offerta tecnica si è avvalso dei sistemi di intelligenza artificiale, garantendo che l'uso di tali sistemi è avvenuto nel pieno rispetto del Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo 196/2003);
- se, in caso di aggiudicazione dell'appalto, si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale ai fini dell'esecuzione della prestazione impegnandosi ad assicurare il rispetto delle medesime condizioni e garantendo l'osservanza del medesimo Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della normativa sul trattamento e protezione dei dati.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo nr. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;

c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulta l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

15.2 IMPOSTA DI BOLLO

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica nr. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Come disposto dall'Agenzia delle Entrate (provvedimento nr. 240013 del 28/06/2023 del Direttore dell'Agenzia; Risoluzione nr. 37/E del 28/06/2023 del Direttore Centrale), per i procedimenti avviati a decorrere dal 1° luglio 2023 il pagamento della suddetta imposta, del valore di € 16,00 (sedici/00), viene effettuato utilizzando il modello "F24 Versamenti con elementi identificativi" (cd. "F24 ELIDE").

Il set minimo di dati da indicare all'interno del modello "F24 ELIDE" è reso disponibile all'interno della modulistica messa a disposizione tra la documentazione di gara (vedi "Modello F24 Elide versamento imposta di bollo").

Tutte le informazioni circa l'assolvimento dell'imposta di bollo sono reperibili direttamente nel sito dell'Agenzia, al seguente link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/schede/pagamenti/f24-elementi-identificativi-f24elide/modello-e-istruzioni-f24elide>



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

Per gli operatori economici esteri il pagamento del tributo potrà essere effettuato con bonifico utilizzando il codice IBAN IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente estero allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

L'operatore economico esente dal pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del d.P.R. nr. 642/72 - Allegato B e D.Lgs. nr. 117/2017, art. 82, dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. nr. 445/2000 attestante la motivazione dell'esenzione (tale dichiarazione dovrà essere eventualmente resa attraverso il Modello appositamente predisposto).

Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

N.B. L'assolvimento dell'imposta di bollo di cui al presente paragrafo, pari ad € 16,00 (sedici/00), è sempre dovuta da parte di ciascun Operatore economico per la sola partecipazione alla presente procedura di gara.

Unicamente nei confronti dell'aggiudicatario, invece, troverà applicazione la disciplina di cui all'art. 18, comma 10 del Codice, e dell'Allegato I.4.

15.3 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14

Nella domanda di partecipazione, il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

15.4 DOCUMENTO DA RENDERE NEL DGUE E NELLE DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Il concorrente compila il **Documento di Gara Unico Europeo strutturato** messo a disposizione dalla Piattaforma telematica *SATER* e le **dichiarazioni integrative al DGUE (allegato 2)**.

Presenta, inoltre, il Documento di gara unico europeo e le dichiarazioni integrative per ciascuna ausiliaria, dal quale risulti il possesso dei requisiti di cui all'articolo 6 e compilato per le parti relative ai requisiti oggetto di avvalimento.

Il Documento di Gara Unico Europeo e le dichiarazioni integrative (allegato 2) devono essere presentati:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, **da tutti gli operatori economici** che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete **da ognuna** delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, **dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre**.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2, del Codice sono rese dall'operatore economico nel DGUE, redatto digitalmente a sistema, in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all' articolo 98, comma 3, lett. e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

15.5 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna impresa ausiliaria, allega:

- 1) il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati;
- 2) la dichiarazione di avvalimento;
- 3) il contratto di avvalimento, anche misto.

15.6 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

- dichiarazione delle parti dei lavori o servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di lavori o servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti dei lavori o del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori o servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione resa da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. le parti dei lavori o del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori o servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti dei lavori o del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori o servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti dei lavori o del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori o servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - copia del contratto di rete
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
 - dichiarazione delle parti dei lavori o del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori o servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - copia del contratto di rete
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti dei lavori o del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori o servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice

- DGUE compilato e sottoscritto da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti;
- dichiarazione resa da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti, attestante:

a) *[In caso di servizi o forniture rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190]:*

di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List), indicando la Prefettura presso cui l'elenco è istituito;

(o, in alternativa,)

di aver presentato la domanda di iscrizione o di rinnovo nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, indicando la Prefettura presso cui l'elenco è istituito;

b) *[In caso di adozione di misure di self-cleaning]:*

di avere inserito nel FVOE la relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima della presentazione della presente domanda e di aver indicato nel DGUE, il riferimento al documento caricato nel FVOE;

(o, in alternativa)

di essere stato impossibilitato ad adottare misure di self cleaning per i seguenti motivi [indicare le motivazioni] e si impegna ad adottare misure idonee e a comunicare le stesse tempestivamente e comunque prima dell'aggiudicazione;

c) *[In caso di sottoposizione a concordato preventivo con continuità aziendale]:*

- che il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il da
- che il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il da

d) *[In caso di sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affi-*



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

damento a custode o amministratore giudiziario o finanziario. La dichiarazione è resa per gli effetti dell'articolo 96, comma 13, del codice]:

- che è stato emesso il provvedimento (indicare il tipo di provvedimento: sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario) in data ... da parte di;

e) [**solo per i consorzi stabili**] di non partecipare a più di un consorzio stabile;

f) di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (singola/associata, in più forme associate, in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio) e come impresa ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;

(o, in alternativa)

g) di partecipare in più di una forma, [indicare quali] e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;

(o, in alternativa)

h) di avere prestato risorse, in qualità di impresa ausiliaria, al concorrente [indicare il nominativo], che se ne è avvalso ai fini del miglioramento dell'offerta, e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese allo stesso centro decisionale;

i) di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti dichiarati.

16. OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce, a pena di inammissibilità dell'offerta, la documentazione relativa all'offerta tecnica nella PAD, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente punto 15.1 e deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. un **progetto gestionale** del servizio offerto, che dovrà essere redatta dal concorrente su proprio file di testo nel rispetto delle prescrizioni indicate all'interno del documento progettuale, e precisamente all'allegato "*Indice del progetto gestionale – Offerta tecnica*", anche a mezzo dello stesso laddove indicato;
2. **progetto di riassorbimento del personale** (si v. clausola sociale di cui al par. 9.1 del presente Bando/Disciplinare di gara, oltreché le prescrizioni contenute all'interno della documentazione progettuale);
3. (Eventuale) **Contratto di avvalimento premiale**;
4. (Eventuale) in caso di richiesta di oscuramento, una **dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza**, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente, a tal fine, **allega anche una copia firmata della relazione tecnica oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali**.

L'offerta tecnica deve contenere, a pena di esclusione, i documenti contenenti le proposte relative agli elementi di natura qualitativa di cui alla tabella riepilogativa al paragrafo "**Criteri di valutazione dell'offerta tecnica**" del presente Bando/Disciplinare di gara.

Eventuale documentazione non pertinente, non appropriata o non richiesta, non verrà presa in considerazione dalla Commissione; qualsiasi dichiarazione, resa anche con termini tecnici o formule esposte nella relazione, saranno considerate vincolanti per l'aggiudicatario.

L'offerta tecnica non deve contenere, a pena di esclusione, alcun riferimento o menzione alle condizioni economiche.

Il contenuto riportato all'interno dell'offerta tecnica è da considerarsi vincolante per il concorrente, ma non per l'Ente committente, il quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di accettare o meno le singole migliorie offerte dal concorrente in sede di gara. **Le proposte accettate dall'Ente committente andranno a costituire parte integrante delle previsioni contrattuali.**

Nel caso in cui le migliorie non vengano accettate, rimarranno valide le originarie previsioni progettuali.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

Tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente sarà a totale carico dell'offerente, compensato nell'importo totale dell'opera previsto in Capitolato. Non darà luogo ad alcun corrispettivo aggiuntivo e/o indennizzo, costituendo un onere del concessionario implicitamente compreso nel valore della concessione.

17. SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI

L'operatore economico che intende avanzare richiesta di oscuramento di parte dell'offerta tecnica allega, oltre all'offerta in chiaro, **una versione della stessa con oscuramento delle parti che ritiene riservate** in quanto costituenti segreti tecnici o commerciali, anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico, unitamente a una dichiarazione firmata contenente le ragioni della richiesta, che verrà eventualmente utilizzata in sede di ostensione degli atti.

Nello specifico, tale dichiarazione deve:

- argomentare in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare;
- fornire un "principio di prova" atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali come sopra indicati.

L'Unione si riserva comunque di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

L'Unione si riserva inoltre di imporre alle ditte concorrenti condizioni intese a proteggere il carattere di riservatezza delle informazioni rese disponibili.

18. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la documentazione afferente l'offerta economica nella PAD, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma *SATER* accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

All'offerta economica, firmata secondo le modalità di cui al precedente punto 15.1, sarà attribuito il **punteggio massimo di nr. 10 (dieci) punti**, come di seguito specificato.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

Il punteggio massimo (nr. 10 punti) sarà attribuito all'offerta che proporrà la percentuale di ribasso più alta sull'importo del contributo pubblico posto a base d'asta (importo del contributo relativo al primo anno: € 18.236,00, soggetto a revisione ISTAT) .

Il ribasso proposto in sede di gara sarà da ritenersi applicabile alle successive annualità.

L'offerente dovrà inoltre indicare/produrre, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi/documenti:

- **ribasso % sul contributo pubblico posto a base di gara** (importo del contributo relativo al primo anno: € 18.236,00, soggetto a revisione ISTAT);
- la **stima dei costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- il **Piano Economico Finanziario** (P.E.F.) dell'investimento e della connessa gestione, per tutto l'arco temporale oggetto della procedura, giustificativo delle condizioni dell'offerta presentata; il Piano Economico e Finanziario non necessita di asseverazione;
- **Modello costi manodopera** (Allegato 3);
- (eventuale) l'Allegato 3-bis, debitamente sottoscritto, contenente la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

N.B.: II P.E.F. non è oggetto di valutazione nell'ambito dell'offerta economicamente più vantaggiosa, **ma viene assunto al procedimento al fine di una valutazione di sostenibilità e di congruità tecnico-economica dell'offerta presentata**, tale da dimostrarne l'equilibrio economico-finanziario. Qualora tale congruità e tale equilibrio non possano ritenersi motivatamente desumibili, l'offerta sarà **esclusa** dalla procedura di gara.

Tutti i valori dell'offerta economica devono essere indicati e verranno considerati utilizzando al massimo nr. 02 (due) cifre decimali.

Il ribasso proposto in sede di gara (ovvero riferito al primo anno di gestione del servizio) sarà applicato alle ulteriori e successive annualità di servizio del presente affidamento in concessione.

Non sono ammesse offerte al rialzo. Sono pertanto da ritenersi inammissibili le offerte economiche predisposte in tal senso.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 185 del Codice.

La valutazione dell'offerta è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
TOTALE	100

19.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna dei punti vengono indicati i punteggi massimi discrezionali contrassegnati, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Sono inoltre presenti punteggi tabellari (criteri A.9, A.10, A.11 E A.12), vale a dire punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'effettivo possesso di quanto richiesto.

Descrizione criterio	Punteggio massimo attribuibile
ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA/DISCREZIONALE (MAX 86 PUNTI)	
<p><u>A.1 - Progetto attività sportive, motorie e ricreative</u></p> <p>Il progetto dovrà illustrare l'offerta complessiva di attività sportive, motorie e ricreative che il concessionario intende sviluppare nell'impianto, con riferimento alle seguenti aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Scuola nuoto: organizzazione dei corsi di nuoto per tutte le fasce d'età, con indicazione dei livelli proposti, della durata dei cicli e delle lezioni, del numero massimo di partecipanti per corsia, del costo a carico delle famiglie e dell'eventuale adesione ai modelli didattici della Federazione 	<p>Max punti 20 da attribuire con le seguenti modalità:</p> <p>Ciascun Commissario attribuisce discrezionalmente al sub-elemento offerto da ciascun partecipante un coefficiente variabile tra zero e uno, dove il coefficiente attribuito è espressione dei seguenti giudizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • coefficiente 1,00: Ottimo • coefficiente 0,75: Buono • coefficiente 0,50: Medio • coefficiente 0,25: Sufficiente • coefficiente 0: Insufficiente <p>Le medie provvisorie dei coefficienti variabili tra zero e uno,</p>



Argenta

Ostellato

Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

<p>Italiana Nuoto (FIN).</p> <p>Attività fitness e benessere in acqua: offerta di attività acquatiche complementari al nuoto (acquagym, idrobike, nuoto terapeutico, ecc.) con indicazione della frequenza settimanale di ciascuna attività; categorie di utenza a cui ciascuna attività è rivolta; costo a carico degli utenti per ciascuna tipologia; numero massimo di partecipanti per sessione.</p> <p>Centri estivi e attività ricreative: proposta di centri estivi e attività ricreative stagionali, con indicazione delle fasce d'età coinvolte e numero massimo di partecipanti per edizione; periodo di svolgimento e durata settimanale; programma delle attività previste, con distinzione tra attività in acqua e attività a terra; costo a carico delle famiglie; modalità di iscrizione e di gestione delle liste d'attesa. Il concorrente indicherà se la proposta prevede convenzioni con istituti scolastici o con i servizi sociali del Comune per l'accesso agevolato di minori in condizione di fragilità.</p> <p>Utilizzo degli spazi esterni: indicazione delle modalità di gestione del bar esterno ai sensi dell'art. 13 dello schema di contratto, con indicazione del periodo di attivazione e delle categorie di prodotti offerti, e tipologie di servizi accessori attivati (lettini, ombrelloni, docce esterne, ecc.) e relativo costo a carico degli utenti.</p> <p>Utilizzo della palestra: indicazione delle modalità di gestione.</p> <p>La Commissione valuterà la qualità e la completezza dell'offerta, la sua rispondenza ai bisogni di un'utenza diversificata, la sua economicità a favore dell'utenza, laddove trattasi di servizi la cui determinazione del costo è nella libera autodeterminazione del concessionario, e la concretezza organizzativa delle proposte.</p>	<p>attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, saranno trasformate in coefficienti definitivi riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie, prima calcolate, secondo la seguente formula:</p> <p>media proporzionata = Mp/Mmp</p> <p>dove: Mp = media provvisoria Mm = miglior media provvisoria</p> <p>Alla media più alta sarà attribuito il punteggio max previsto, che sarà proporzionato sulle altre offerte secondo la seguente formula:</p> <p>punteggio attribuito = $Pmax \times Mpr/Mmpr$</p> <p>dove: Pmax = punteggio massimo del presente sotto-criterio Mpr = media proporzionata Mmpr = miglior media proporzionata = 1</p> <p>La valutazione avverrà tramite comparazione delle offerte tecniche presentate.</p>
<p><u>A.2 - Progetto di integrazione territoriale</u></p> <p>Il progetto dovrà illustrare le modalità con cui il concessionario intende radicare l'impianto nel tessuto sociale e sportivo del territorio di Argenta, con riferimento alle seguenti aree:</p> <p>Attività per target specifici: programmi dedicati agli anziani, alle persone con disabilità e altre categorie fragili, con indicazione delle modalità di accesso e delle eventuali collaborazioni con servizi sociali o sanitari del territorio</p> <p>Scuole: indicazione delle modalità di promozione dei corsi riservati agli istituti scolastici del Comune con indicazione delle proposte offerte (durata e struttura dei corsi) e delle modalità di coinvolgimento degli insegnanti di educazione fisica</p> <p>Associazioni sportive e del territorio: forme di collaborazione con le associazioni iscritte nell'elenco comunale delle libere forme associative, con particolare riguardo alle realtà che operano con fasce giovanili, anziani e persone con disabilità.</p> <p>Eventi e promozione: iniziative di promozione dello sport natatorio e delle attività dell'impianto rivolte</p>	<p>Max punti 15 da attribuire con le seguenti modalità:</p> <p>Ciascun Commissario attribuisce discrezionalmente al sub-elemento offerto da ciascun partecipante un coefficiente variabile tra zero e uno, dove il coefficiente attribuito è espressione dei seguenti giudizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • coefficiente 1,00:Ottimo • coefficiente 0,75:Buono • coefficiente 0,50:Medio • coefficiente 0,25:Sufficiente • coefficiente 0:Insufficiente <p>Le medie provvisorie dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, saranno trasformate in coefficienti definitivi riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie, prima calcolate, secondo la seguente formula:</p> <p>media proporzionata = Mp/Mmp</p> <p>dove:</p>

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Argenta

Ostellato

Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

<p>alla comunità locale, quali eventi aperti al pubblico, giornate promozionali, manifestazioni sportive.</p> <p>La Commissione valuterà la qualità e la completezza dell'offerta, la sua rispondenza ai bisogni di un'utenza diversificata, la sua economicità a favore dell'utenza e la concretezza organizzativa delle proposte.</p> <p>Le lettere di sostegno da parte di enti o associazioni del territorio su progettualità specifiche costituiscono elemento di valutazione positiva e possono concorrere all'attribuzione di un coefficiente superiore, a condizione che attestino un impegno concreto e determinato — con indicazione delle attività, delle modalità operative e, ove possibile, delle risorse messe a disposizione — e non si limitino a espressioni generiche di supporto.</p>			<p>Mp = media provvisoria Mm = miglior media provvisoria</p> <p>Alla media più alta sarà attribuito il punteggio max previsto, che sarà proporzionato sulle altre offerte secondo la seguente formula:</p> <p>punteggio attribuito = $P_{max} \times M_{pr}/M_{mpr}$</p> <p>dove: Pmax = punteggio massimo del presente sotto-criterio Mpr = media proporzionata Mmpr = miglior media proporzionata = 1</p> <p>La valutazione avverrà tramite comparazione delle offerte tecniche presentate.</p>																																
<p><u>A.3 - Tariffe offerte inferiori a quelle massime previste</u></p>			<p>Max 11 punti da attribuire con le seguenti modalità:</p>																																
Tipologia tariffa	Tariffa massima applicabile iva inclusa Euro	Punti max attribuibili	<p>Le offerte presentate saranno valutate in modo comparativo tra loro. In relazione a ciascuna tariffa sarà applicato il punteggio massimo contemplato nella tabella a fianco riportata, all'offerta migliore ossia quella che contempla una tariffa più bassa rispetto alla tariffa massima applicabile (differenziale tariffa più alto).</p>																																
Piscina			<p>Per la valutazione delle altre offerte, sempre relativamente a ciascuna tariffa, sarà applicata la seguente formula:</p>																																
Ingresso giornaliero			<p>Punteggio offerto da valutare per ciascuna tariffa = $\text{punteggio massimo attribuibile} \times (\text{differenza tariffa da valutare} / \text{differenza tariffa più alta})$</p>																																
Adulti	€ 7	0,5	<p>La somma dei singoli punteggi ottenuti per ciascuna tariffa, arrotondata all'unità superiore del secondo decimale, fornirà la valutazione dell'elemento A).</p>																																
Dai 6 ai 14 anni d'età, studenti universitari e persone over 65	€ 4	1	<p>Esempio illustrativo — Criterio A: Tariffe offerte (max 11 punti)</p> <p>La formula applicata per ciascuna tariffa è: Punteggio = $P_{max} \times (\text{differenza tariffa da valutare} / \text{differenza tariffa più alta})$ dove "differenza" è lo scarto tra la tariffa massima applicabile e la tariffa offerta dal concorrente.</p>																																
Abbonamento 10 ingressi			<p>Si ipotizzi che tre concorrenti (A, B, C) offrano le seguenti tariffe su quattro voci rappresentative:</p>																																
Adulti	€ 49	0,5	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Voce</th> <th>Tariffa massima</th> <th>Pmax</th> <th>Offerta A</th> <th>Offerta B</th> <th>Offerta C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ingresso adulti piscina</td> <td>€ 7,00</td> <td>0,5</td> <td>€ 6,00</td> <td>€ 6,50</td> <td>€ 7,00</td> </tr> <tr> <td>Ingresso 6-14 anni / over 65 piscina</td> <td>€ 4,00</td> <td>1</td> <td>€ 3,00</td> <td>€ 3,50</td> <td>€ 4,00</td> </tr> <tr> <td>Corsi scuole con istruttore</td> <td>€ 1,00</td> <td>1</td> <td>€ 0,50</td> <td>€ 0,80</td> <td>€ 1,00</td> </tr> <tr> <td>Noleggio corsie associazioni</td> <td>€ 8,00</td> <td>1</td> <td>€ 6,00</td> <td>€ 7,00</td> <td>€ 8,00</td> </tr> </tbody> </table>			Voce	Tariffa massima	Pmax	Offerta A	Offerta B	Offerta C	Ingresso adulti piscina	€ 7,00	0,5	€ 6,00	€ 6,50	€ 7,00	Ingresso 6-14 anni / over 65 piscina	€ 4,00	1	€ 3,00	€ 3,50	€ 4,00	Corsi scuole con istruttore	€ 1,00	1	€ 0,50	€ 0,80	€ 1,00	Noleggio corsie associazioni	€ 8,00	1	€ 6,00	€ 7,00	€ 8,00
Voce	Tariffa massima	Pmax	Offerta A	Offerta B	Offerta C																														
Ingresso adulti piscina	€ 7,00	0,5	€ 6,00	€ 6,50	€ 7,00																														
Ingresso 6-14 anni / over 65 piscina	€ 4,00	1	€ 3,00	€ 3,50	€ 4,00																														
Corsi scuole con istruttore	€ 1,00	1	€ 0,50	€ 0,80	€ 1,00																														
Noleggio corsie associazioni	€ 8,00	1	€ 6,00	€ 7,00	€ 8,00																														
Dai 6 ai 14 anni d'età, studenti universitari e persone over 65	€ 39	1																																	
Abbonamento mensile																																			
Adulti	€ 61	0,5																																	
Dai 6 ai 14 anni d'età, studenti universitari e persone over 65	€ 44	1																																	
Abbonamento annuale	€ 533	0,5																																	
Ingresso singolo per corsi promossi dalle istituzioni scolastiche con istruttore a carico del concessionario	€ 1	1																																	
Noleggio corsie tariffa oraria																																			

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Argenta

Ostellato

Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

A società ed enti	€ 20	0,5	giovani																																	
Ad associazioni iscritte nell'elenco comunale delle libere forme associative del Comune di Argenta per attività giovanili	€ 8	1	Passo 1 — Calcolo delle differenze (scarto rispetto al massimo)																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Voce</th> <th>Pmax</th> <th>Diff. A</th> <th>Diff. B</th> <th>Diff. C</th> <th>Diff. più alta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ingresso adulti piscina</td> <td>0,5</td> <td>1,00</td> <td>0,50</td> <td>0,00</td> <td>1,00 (A)</td> </tr> <tr> <td>Ingresso 6-14 anni / over 65</td> <td>1</td> <td>1,00</td> <td>0,50</td> <td>0,00</td> <td>1,00 (A)</td> </tr> <tr> <td>Corsi scuole con istruttore</td> <td>1</td> <td>0,50</td> <td>0,20</td> <td>0,00</td> <td>0,50 (A)</td> </tr> <tr> <td>Noleggio corsie assoc. giovanili</td> <td>1</td> <td>2,00</td> <td>1,00</td> <td>0,00</td> <td>2,00 (A)</td> </tr> </tbody> </table>				Voce	Pmax	Diff. A	Diff. B	Diff. C	Diff. più alta	Ingresso adulti piscina	0,5	1,00	0,50	0,00	1,00 (A)	Ingresso 6-14 anni / over 65	1	1,00	0,50	0,00	1,00 (A)	Corsi scuole con istruttore	1	0,50	0,20	0,00	0,50 (A)	Noleggio corsie assoc. giovanili	1	2,00	1,00	0,00	2,00 (A)
Voce	Pmax	Diff. A	Diff. B	Diff. C	Diff. più alta																															
Ingresso adulti piscina	0,5	1,00	0,50	0,00	1,00 (A)																															
Ingresso 6-14 anni / over 65	1	1,00	0,50	0,00	1,00 (A)																															
Corsi scuole con istruttore	1	0,50	0,20	0,00	0,50 (A)																															
Noleggio corsie assoc. giovanili	1	2,00	1,00	0,00	2,00 (A)																															
Palestra			Passo 2 — Calcolo dei punteggi per voce																																	
Ingresso giornaliero			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Voce</th> <th>Pmax</th> <th>Punteggio A</th> <th>Punteggio B</th> <th>Punteggio C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ingresso adulti piscina</td> <td>0,5</td> <td>$0,5 \times (1,00/1,00) = 0,50$</td> <td>$0,5 \times (0,50/1,00) = 0,25$</td> <td>$0,5 \times (0,00/1,00) = 0,00$</td> </tr> <tr> <td>Ingresso 6-14 anni / over 65</td> <td>1</td> <td>$1 \times (1,00/1,00) = 1,00$</td> <td>$1 \times (0,50/1,00) = 0,50$</td> <td>$1 \times (0,00/1,00) = 0,00$</td> </tr> <tr> <td>Corsi scuole con istruttore</td> <td>1</td> <td>$1 \times (0,50/0,50) = 1,00$</td> <td>$1 \times (0,20/0,50) = 0,40$</td> <td>$1 \times (0,00/0,50) = 0,00$</td> </tr> <tr> <td>Noleggio corsie assoc. giovanili</td> <td>1</td> <td>$1 \times (2,00/2,00) = 1,00$</td> <td>$1 \times (1,00/2,00) = 0,50$</td> <td>$1 \times (0,00/2,00) = 0,00$</td> </tr> <tr> <td>Subtotale (4 voci)</td> <td>3,5</td> <td>3,50</td> <td>1,65</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>				Voce	Pmax	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Ingresso adulti piscina	0,5	$0,5 \times (1,00/1,00) = 0,50$	$0,5 \times (0,50/1,00) = 0,25$	$0,5 \times (0,00/1,00) = 0,00$	Ingresso 6-14 anni / over 65	1	$1 \times (1,00/1,00) = 1,00$	$1 \times (0,50/1,00) = 0,50$	$1 \times (0,00/1,00) = 0,00$	Corsi scuole con istruttore	1	$1 \times (0,50/0,50) = 1,00$	$1 \times (0,20/0,50) = 0,40$	$1 \times (0,00/0,50) = 0,00$	Noleggio corsie assoc. giovanili	1	$1 \times (2,00/2,00) = 1,00$	$1 \times (1,00/2,00) = 0,50$	$1 \times (0,00/2,00) = 0,00$	Subtotale (4 voci)	3,5	3,50	1,65	0,00
Voce	Pmax	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C																																
Ingresso adulti piscina	0,5	$0,5 \times (1,00/1,00) = 0,50$	$0,5 \times (0,50/1,00) = 0,25$	$0,5 \times (0,00/1,00) = 0,00$																																
Ingresso 6-14 anni / over 65	1	$1 \times (1,00/1,00) = 1,00$	$1 \times (0,50/1,00) = 0,50$	$1 \times (0,00/1,00) = 0,00$																																
Corsi scuole con istruttore	1	$1 \times (0,50/0,50) = 1,00$	$1 \times (0,20/0,50) = 0,40$	$1 \times (0,00/0,50) = 0,00$																																
Noleggio corsie assoc. giovanili	1	$1 \times (2,00/2,00) = 1,00$	$1 \times (1,00/2,00) = 0,50$	$1 \times (0,00/2,00) = 0,00$																																
Subtotale (4 voci)	3,5	3,50	1,65	0,00																																
Adulti	€ 6	0,5																																		
Dai 6 ai 14 anni d'età, studenti universitari e persone over 65	€ 4	1																																		
Abbonamento mensile																																				
Adulti	€ 33	0,5																																		
Dai 6 ai 14 anni d'età, studenti universitari e persone over 65	€ 28	1																																		
Abbonamento trimestrale palestra	€ 83	0,5																																		
Totale		11																																		
A.4 — Organizzazione e gestione del personale			Max punti 10 da attribuire con le seguenti modalità:																																	
<p>Il concorrente dovrà illustrare il modello organizzativo previsto per la gestione dell'impianto, con riferimento ai seguenti ambiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Direzione e coordinamento: descrizione della figura del responsabile della gestione (direttore sportivo o figura equivalente), con indicazione di: ruolo e responsabilità operative; modalità con cui assicura il coordinamento quotidiano tra le diverse figure presenti in impianto (assistenti bagnanti, istruttori, personale amministrativo, responsabile tecnico); procedure adottate per la gestione delle situazioni critiche o impreviste (guasti, infortuni, assenze improvvise del personale). Dovrà essere allegato il curriculum vitae del direttore sportivo, con evidenza delle esperienze maturate nella gestione di impianti natatori aperti al pubblico e delle eventuali qualifiche tecniche possedute (laurea in scienze motorie, qualifiche FIN o equivalenti). - Responsabile tecnico per la manutenzione: descrizione della figura del responsabile tecnico degli impianti di cui all'art. 5, comma 2, dello schema di contratto, con indicazione di: qualifiche tecnico-professionali possedute, con riferimento 			<p>Ciascun Commissario attribuisce discrezionalmente al sub-elemento offerto da ciascun partecipante un coefficiente variabile tra zero e uno, dove il coefficiente attribuito è espressione dei seguenti giudizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • coefficiente 1,00: Ottimo • coefficiente 0,75: Buono • coefficiente 0,50: Medio • coefficiente 0,25: Sufficiente • coefficiente 0: Insufficiente <p>Le medie provvisorie dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, saranno trasformate in coefficienti definitivi riportando a una la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie, prima calcolate, secondo la seguente formula:</p> <p>media proporzionata = Mp/Mmp</p> <p>dove: Mp = media provvisoria</p>																																	

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

<p>specifico alla tipologia degli impianti presenti (impianti di filtrazione e trattamento acque, impianti termici, impianti elettrici); modalità operative di presidio dell'impianto (presenza in loco, reperibilità, frequenza dei sopralluoghi programmati); modalità di coordinamento con le ditte specialistiche esterne per le diverse categorie di intervento, con indicazione delle principali categorie di intervento che si prevede di affidare a terzi. Dovrà essere allegato il curriculum vitae del responsabile tecnico, con evidenza delle esperienze maturate nella gestione tecnica di impianti natatori o sportivi di analoga complessità.</p> <p>Formazione del personale tecnico-sportivo: piano annuale di aggiornamento professionale del personale tecnico-sportivo, con indicazione dei contenuti formativi previsti (sicurezza in acqua, primo soccorso, aggiornamento normativo, metodologie didattiche), della frequenza e dei soggetti erogatori.</p> <p>Sostenibilità organizzativa: Il concorrente illustra la sostenibilità economica del proprio modello organizzativo compilando la tabella di cui alla sezione A4.4 dell'Allegato 2.1, indicando per ciascuna figura professionale la tipologia contrattuale, il numero di unità (FTE), la retribuzione/compenso annuo lordo e il costo totale annuo. La tabella costituisce lo strumento attraverso cui la commissione valuta la coerenza tra il modello gestionale proposto e la sua sostenibilità economica, non un vincolo al modello organizzativo adottato.</p> <p>Ai fini della comparabilità delle offerte e della verifica di congruità ai sensi dell'art. 181, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante ha determinato coefficienti oneri convenzionali: 1,415 per i lavoratori subordinati (CCNL H077) e 1,25 per i collaboratori coordinati e continuativi sportivi ex D.Lgs. 36/2021. La composizione analitica di tali coefficienti è illustrata al paragrafo 11.3 della Relazione tecnica illustrativa. Il concorrente che adotti un diverso assetto contrattuale o organizzativo può indicare il coefficiente effettivamente applicabile, allegando separatamente dal progetto gestionale una nota tecnica con la relativa documentazione analitica.</p> <p>Per ciascuna figura professionale il concorrente indica nella tabella:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> il livello di inquadramento contrattuale ai sensi dell'art. 55 del CCNL applicato, con indicazione del CCNL stesso; per i collaboratori coordinati e continuativi sportivi ex D.Lgs. 36/2021, il livello di riferimento ai fini del calcolo del compenso orario minimo ai sensi della Tabella A del CCNL H077 (o tabella equivalente del CCNL applicato); <input type="checkbox"/> la retribuzione/compenso annuo lordo, non inferiore ai minimi tabellari del CCNL applicato per il livello indicato; per i lavoratori subordinati, calcolata moltiplicando la retribuzione mensile tabellare per 13 mensilità (art. 125 CCNL H077); per i co.co.co. sportivi, calcolata applicando la quota oraria tabellare — pari alla quota oraria del dipendente del corrispondente livello, divisore convenzionale 173 (art. 120 CCNL H077), maggiorata del 25% ai sensi dell'art. 23.8 — per le ore annue previste; <input type="checkbox"/> il coefficiente oneri applicato, convenzionalmente 	<p>Mm = miglior media provvisoria</p> <p>Alla media più alta sarà attribuito il punteggio max previsto, che sarà proporzionato sulle altre offerte secondo la seguente formula:</p> <p>punteggio attribuito = $10 * \frac{Mpr}{Mmpr}$</p> <p>dove: Mpr = media proporzionata MP = miglior media proporzionata = 1</p> <p>La valutazione avverrà tramite comparazione delle offerte tecniche presentate.</p>
--	--



Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

1,415 per i lavoratori subordinati e 1,25 per i co.co.co. sportivi, ovvero il coefficiente alternativo documentato nella nota tecnica allegata separatamente.

Qualora il totale della colonna "Costo totale annuo" risulti inferiore a € 217.170,57, il concorrente allega separatamente dal progetto gestionale — e quindi al di fuori del computo delle 40 facciate — una nota giustificativa che dimostri la sostenibilità del proprio assetto organizzativo e contrattuale, con riferimento alle norme applicabili e ai trattamenti economici minimi previsti dalla contrattazione collettiva. L'allegazione della nota non costituisce causa di esclusione; la commissione ne valuta il contenuto in sede di verifica di congruità ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito della quale l'onere della prova è in capo al concorrente.

La tabella deve identificare quale figura professionale assolve alle funzioni di responsabile della piscina ai sensi della DGR ER n. 1092/2005 — figura obbligatoria per legge, coincidente con il direttore sportivo — indicando nella colonna "Figura professionale" la dicitura "includere funzioni di responsabile piscina/direttore sportivo". Nel caso in cui tale figura sia condivisa tra più impianti, è sufficiente indicare la percentuale di impiego sull'impianto di Argenta.

Il Piano Economico Finanziario indicativo allegato alla documentazione di gara stima il costo del personale in € 234.934,74 per la prima stagione sportiva. Il costo della manodopera per il servizio minimo contrattuale, calcolato ai sensi dell'art. 181, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, è pari a € 217.170,57. Offerte che indichino un costo della manodopera inferiore a quest'ultimo valore attiveranno la verifica di congruità ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito della quale il concorrente potrà dimostrare la sostenibilità del proprio modello organizzativo.

Il concorrente illustra altresì le misure previste per fronteggiare le variazioni stagionali del carico di lavoro e le assenze prolungate del personale.

La commissione valuterà la completezza e la concretezza del modello organizzativo proposto, l'adeguatezza delle figure individuate rispetto alle esigenze specifiche dell'impianto, la solidità delle procedure per la continuità del servizio e la coerenza economica del modello gestionale complessivo.

A.5 - Piano di gestione tecnica e sicurezza dell'impianto

Il concorrente dovrà presentare un piano operativo di gestione tecnica e di sicurezza dell'impianto, articolato nei seguenti ambiti:

- Gestione della qualità dell'acqua: protocolli di controllo e monitoraggio dei parametri chimici e batteriologici delle vasche (cloro, pH, torbidità, temperatura), frequenza delle misurazioni, strumentazione utilizzata e modalità di registrazione, in conformità alla normativa sanitaria vigente. Il concorrente indicherà le procedure

Max punti 8 da attribuire con le seguenti modalità:

Ciascun Commissario attribuisce discrezionalmente al sub-elemento offerto da ciascun partecipante un coefficiente variabile tra zero e uno, dove il coefficiente attribuito è espressione dei seguenti giudizi:

- coefficiente 1,00: Ottimo
- coefficiente 0,75: Buono
- coefficiente 0,50: Medio
- coefficiente 0,25: Sufficiente
- coefficiente 0: Insufficiente

Le medie provvisorie dei coefficienti variabili tra zero e uno,



Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

<p>adottate in caso di superamento dei valori soglia e i tempi di ripristino previsti.</p> <p>- Manutenzione ordinaria degli impianti: modalità operative per l'esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria previste nell'allegato C.4 allo schema di contratto (impianti di filtrazione, impianti termici e trattamento aria, impianti elettrici, manufatti edili, opere a verde), con indicazione del del ricorso a ditte specialistiche esterne per le diverse tipologie di intervento.</p> <p>- Gestione energetica: considerato che i costi energetici incidono per circa il 40% dei costi totali di gestione, il concorrente dovrà illustrare le misure operative che intende adottare per il contenimento dei consumi di gas, energia elettrica e acqua, compatibilmente con gli standard di qualità del servizio.</p> <p>- Prevenzione incendi e sicurezza sul lavoro: modalità di gestione degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e dal D.P.R. 151/2011, con riferimento alla voltura del Certificato di Prevenzione Incendi di cui all'art. 6 dello schema di contratto, alle verifiche periodiche degli impianti e alla formazione del personale addetto.</p> <p>La Commissione valuterà la concretezza e l'operatività del piano proposto, la qualità delle procedure descritte, e la dimostrata consapevolezza delle criticità specifiche dell'impianto natatorio di Argenta, con particolare riguardo alla sua obsolescenza tecnologica e all'elevata incidenza dei costi energetici.</p>	<p>attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, saranno trasformate in coefficienti definitivi riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie, prima calcolate, secondo la seguente formula:</p> <p>media proporzionata = Mp/Mmp</p> <p>dove: Mp = media provvisoria Mm = miglior media provvisoria</p> <p>Alla media più alta sarà attribuito il punteggio max previsto, che sarà proporzionato sulle altre offerte secondo la seguente formula:</p> <p>punteggio attribuito = $8 * Mpr/Mmpr$</p> <p>dove: Mpr = media proporzionata MP = miglior media proporzionata = 1</p> <p>La valutazione avverrà tramite comparazione delle offerte tecniche presentate.</p>
<p><u>A.6 Interventi di riqualificazione dell'impianto, finalizzati all'efficienza e alla funzionalità</u></p> <p>Il concorrente dovrà presentare un piano degli interventi di riqualificazione che intende realizzare a proprio carico sull'impianto nel corso della concessione, articolato nei seguenti elementi:</p> <p>- Descrizione degli interventi: per ciascun intervento proposto, indicazione della tipologia (adeguamento impiantistico, efficientamento energetico, miglioramento funzionale, implementazione attrezzature, ecc.), della localizzazione nell'impianto, della soluzione tecnica adottata e dei risultati attesi in termini di riduzione dei costi di gestione o miglioramento della qualità del servizio.</p> <p>- Cronoprogramma: per ciascun intervento, indicazione del periodo di esecuzione previsto all'interno delle stagioni sportive oggetto della concessione, con specificazione delle eventuali interferenze con la normale attività dell'impianto e delle misure adottate per minimizzarne l'impatto sull'utenza.</p> <p>- Piano economico degli interventi: indicazione dell'importo complessivo degli investimenti previsti, distinto per intervento, con evidenza della fonte di finanziamento e della coerenza con le proiezioni economiche del piano di gestione.</p> <p>Regime proprietario: il concorrente prende atto che, ai sensi dell'art. 15 dello schema di contratto, gli</p>	<p>Max punti 8 da attribuire con le seguenti modalità:</p> <p>Ciascun Commissario attribuisce discrezionalmente al sub-elemento offerto da ciascun partecipante un coefficiente variabile tra zero e uno, dove il coefficiente attribuito è espressione dei seguenti giudizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • coefficiente 1,00:Ottimo • coefficiente 0,75:Buono • coefficiente 0,50:Medio • coefficiente 0,25:Sufficiente • coefficiente 0:Insufficiente <p>Le medie provvisorie dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, saranno trasformate in coefficienti definitivi riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie, prima calcolate, secondo la seguente formula:</p> <p>media proporzionata = Mp/Mmp</p> <p>dove: Mp = media provvisoria Mmp = miglior media provvisoria</p> <p>Alla media più alta sarà attribuito il punteggio max previsto, che sarà proporzionato sulle altre offerte secondo la seguente</p>



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**

Settore Centrale Unica di Committenza

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

<p>interventi realizzati durante la concessione incrementano il patrimonio dell'impianto senza diritto a indennizzo alla scadenza, e che nessuna variante o miglioria potrà essere realizzata senza preventiva autorizzazione del Comune e nulla osta del proprietario dell'impianto.</p> <p>La Commissione valuterà la pertinenza e l'appropriatezza tecnica degli interventi proposti rispetto alle criticità specifiche dell'impianto, la concretezza e la fattibilità del cronoprogramma e la capacità degli interventi di produrre benefici duraturi per l'utenza e per l'Amministrazione.</p>	<p>formula: punteggio attribuito = $8 * Mpr / Mmpr$</p> <p>dove: Mpr = media proporzionata Mmpr = miglior media proporzionata = 1</p> <p>La valutazione avverrà tramite comparazione delle offerte tecniche presentate.</p>
<p><u>A.7 Numero delle ore settimanali di apertura dell'impianto natatorio per il nuoto libero</u></p>	<p>Max punti 7 da attribuire con le seguenti modalità:</p> <p>Punti 0,5 per ogni ora aggiuntiva rispetto alle ore minime settimanali di cui all'art. 3, comma 2, lettera a) dello schema di contratto.</p> <p>Nel caso in cui a nessuna offerta sia attribuito il punteggio massimo previsto, si procederà per ogni singola offerta alla riparametrazione, attribuendo alla migliore offerta il punteggio massimo ed alle restanti offerte punteggi proporzionalmente decrescenti secondo la formula:</p> <p>punteggio attribuito = $7 * Pi / MP$</p> <p>dove: Pi = punteggio assegnato all'offerta in esame MP = miglior punteggio</p>
<p><u>A.8 Numero delle ore settimanali di apertura al pubblico dell'impianto sportivo nel periodo estivo</u></p>	<p>Max punti 7 da attribuire con le seguenti modalità:</p> <p>Punti 0,5 per ogni ora aggiuntiva rispetto alle ore minime settimanali di cui all'art. 3, comma 2, lettera a) dello schema di contratto.</p> <p>Nel caso in cui a nessuna offerta sia attribuito il punteggio massimo previsto, si procederà per ogni singola offerta alla riparametrazione, attribuendo alla migliore offerta il punteggio massimo ed alle restanti offerte punteggi proporzionalmente decrescenti secondo la formula:</p> <p>punteggio attribuito = $7 * Pi / MP$</p> <p>dove: Pi = punteggio assegnato all'offerta in esame MP = miglior punteggio</p>
<p><u>TOT. ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA/DISCREZIONALE</u></p>	<p>86 PUNTI</p>
<p><u>ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA/TABELLARE (MAX 04 PUNTI)</u></p>	
<p><u>A.9 - Possesso della certificazione di qualità ISO 9001</u></p>	<p>1 punto</p>
<p><u>A.10 - Possesso della certificazione ambientale ISO 14001</u></p>	<p>1 punto</p>
<p><u>A.11 - Possesso della certificazione sicurezza sul lavoro ISO 45001</u></p>	<p>1 punto</p>

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

<u>A.12 - Possesso della certificazione relativa alla parità di genere UNI/PdR 125:2022</u>	1 punto
<u>TOT. ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA/TABELLARE</u>	04 PUNTI
<u>TOT. PUNTEGGIO TECNICO (QUALITATIVO/DISCREZIONALE E QUANTITATIVO/TABELLARE)</u>	90 PUNTI

Si specifica che i punteggi saranno apprezzati fino al secondo decimale con arrotondamento all'unità superiore.

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica la ditta offerente dovrà presentare un progetto di promozione delle attività sportive, ricreative ed educative e di gestione dell'impianto sportivo, seguendo tassativamente l'ordine dei sopra esposti sotto elementi di valutazione.

Il progetto dovrà essere scritto in carattere Verdana, dimensione 11, massimo 60 righe per facciata, massimo 40 facciate, fatta eccezione per i curricula del personale addetto all'impianto e di eventuali lettere di sostegno.

In particolare, nella redazione dell'offerta tecnica i concorrenti dovranno seguire l'ordine indicato nell'indice del progetto gestionale, allegato 2.1, pena l'esclusione dalla gara.

Si specifica che i contenuti, oltre la 41° facciata, non saranno presi in considerazione.

19.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Ogni Commissario attribuisce, a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna destra della tabella di cui al precedente paragrafo, un coefficiente variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione indicati.

Per le specifiche modalità di attribuzione dei coefficienti, si rinvia alle prescrizioni contenute al paragrafo nr. 19.1., relativamente ad ogni singolo criterio.

La valutazione sarà formulata in relazione all'appropriatezza e all'efficacia delle soluzioni progettate in termini di concreta applicabilità al contesto specifico, nonché alla verificabilità degli obblighi che l'offerente si assume con l'offerta.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione ai criteri in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Nella determinazione dei singoli coefficienti medi, e del punteggio totale parziale afferente l'offerta tecnica, saranno apprezzati fino al secondo decimale con arrotondamento all'unità superiore.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

N.B. Per ottenere il punteggio premiale di cui ai criteri tabellari A.9, A.10, A.11 E A.12, sarà necessario che la/le certificazione/i sia/no posseduta/e:

- in caso di raggruppamento, come minimo, da uno dei componenti del raggruppamento;
- in caso di consorzio, come minimo, da una delle consorziate designate per l'esecuzione.

19.3 SOGLIE DI SBARRAMENTO AL PUNTEGGIO TECNICO

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a **45 punti** relativamente al punteggio tecnico complessivo.

Il superamento delle soglie di sbarramento è calcolato prima del procedimento di riparametrazione.

Non si procederà al procedimento di riparametrazione in presenza di un'unica offerta valida ammessa in gara.

Riparametrazione tecnica

Come già dettagliato nella tabella di cui al paragrafo nr. 19.1, al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

Il punteggio tecnico attribuito in relazione a ciascun elemento di valutazione dell'offerta tecnica



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

è arrotondato alla seconda cifra decimale, per difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 0 e 4 e, per eccesso, se la terza cifra decimale è compresa tra 5 e 9.

Per il calcolo dell'anomalia di cui al paragrafo 25 verrà considerato il punteggio attribuito prima della riparametrazione.

19.4 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$C_i = (R_i / R_{max})$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

R_i = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i -esimo

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

Il punteggio massimo (nr. 10 punti) sarà attribuito all'offerta che proporrà la percentuale di ribasso più alta sull'importo a base d'asta del contributo pubblico (ovvero la contribuzione pubblica prevista per il primo anno di gestione del servizio: € 18.236,00, soggetto a revisione ISTAT) .

Il ribasso proposto in sede di gara (ovvero riferito al primo anno di gestione del servizio) sarà applicato alle ulteriori e successive annualità di servizio del presente affidamento in concessione.

Tutti i valori dell'offerta economica devono essere indicati e verranno considerati utilizzando al massimo nr. 02 (due) cifre decimali.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

19.5 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei punteggi agli elementi sopra riportati, procede ad individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base della seguente formula:

$$P_{tot} = P_{Ti} + P_{Ei}$$

Dove:

P_{tot} = punteggio totale;

P_{Ti} = punteggio conseguito dall'offerta tecnica del concorrente i -esimo;

P_{Ei} = punteggio conseguito dall'offerta economica del concorrente i -esimo.

Si precisa che nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore o inferiore qualora la terza cifra decimale risulti pari o superiore, ovvero inferiore a cinque.

L'affidamento potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, conveniente e sostenibile.

20. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice è nominata dalla stazione appaltante dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da nr. 03 (tre) membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93, comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'interno alla sezione relativa alla procedura in oggetto.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il Responsabile della fase di affidamento può avvalersi, a sua discrezione, dell'ausilio della Commissione giudicatrice ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dell'anomalia delle offerte.

21. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica virtuale è prevista per **il giorno lunedì 17/08/2026, alle h. 10:00.**

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la PAD.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

22. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Responsabile della fase di affidamento, eventualmente assistito dai componenti della Centrale Unica di Committenza, anche con eventuale funzione di testimoni, accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica rimangono chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Bando/Disciplinare;



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 14.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale seduta virtuale, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati sulla piattaforma <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> nella sezione dedicata alla presente procedura almeno 1 giorno prima della data fissata.

Parimenti, le successive sedute virtuali saranno comunicate ai concorrenti mediante la Piattaforma *SATER* almeno nr. 01 (uno) giorni prima della data fissata.

23. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la PAD ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

La commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte presentate. La Commissione giudicatrice procede all'esame e valutazione delle offerte presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente Bando/Disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La Commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al punto 19.3.

La Commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel Bando/Disciplinare e successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta economica e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta economica migliorativa entro 5 giorni. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste all'articolo 2.3. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'*ex aequo*, la commissione procede mediante l'apposita funzionalità del sorteggio automatico previsto dalla Piattaforma telematica *SATER* ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante provvede a tale adempimento nella medesima seduta.

La Commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti i prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria e comunica la proposta di aggiudicazione al Responsabile della fase di affidamento.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia, individuata secondo quanto stabilito all'interno del presente Bando/Disciplinare di gara ai sensi dell'art. 110 del Codice, la Commissione chiude la seduta dando comunicazione al Responsabile del procedimento di gara, che procede alla verifica dell'anomalia, eventualmente avvalendosi del supporto della Commissione stessa.

L'offerta è **esclusa** in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

24. SOSPENSIONE E REVOCA DELLA PROCEDURA

Così come espressamente disposto dal committente Comune di Argenta con determinazione dirigenziale nr. 386 del 25/06/2026, il Responsabile Unico del Progetto, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, per la necessità di procedere a verifiche o approfondimenti istruttori, ovvero in presenza di ricorsi giurisdizionali o di richieste di parere ad Autorità competenti che incidano sulla legittimità o sull'opportunità della procedura, può disporre con provvedimento motivato la sospensione della stessa per il tempo strettamente necessario al superamento delle cause che l'hanno determinata e comunque per un periodo non superiore a 30 giorni dalla data del provvedimento, prorogabile una sola volta per ulteriori 30 giorni in caso di persistenza delle ragioni giustificatrici. La proroga è disposta con provvedimento motivato secondo le medesime modalità del provvedimento di sospensione. Della sospensione e dell'eventuale proroga è data immediata comunicazione tramite avviso sul profilo del committente e sulla Piattaforma telematica *SATER*. La sospensione non fa sorgere in capo ai partecipanti alcun diritto al risarcimento del danno, salvi i casi di illegittimità accertata in sede giurisdizionale.

Qualora le ragioni di pubblico interesse che hanno determinato o prolungato la sospensione della procedura non vengano meno entro il termine massimo previsto, ovvero qualora sopravvengano mutamenti della situazione di fatto o una rivalutazione dell'interesse pubblico originario che rendano non più opportuno o possibile il perseguimento dell'oggetto della concessione nelle forme e nei termini previsti, il Dirigente competente può disporre la revoca della presente procedura ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/1990, con provvedimento motivato. Della revoca è data comunicazione tramite pubblicazione sul profilo del committente e sulla piattaforma telematica *SATER*. Ai partecipanti che abbiano sostenuto spese documentate in ragione della partecipazione alla procedura, spetta l'indennizzo nei limiti e secondo le modalità di cui all'art. 21-quinquies, comma 1- bis, della L. 241/1990.

25. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'art. 110, comma 1, ultimo periodo del Codice si precisa che saranno considerate anormalmente basse le offerte che presentano un punteggio sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai 4/5 (quattro quinti) dei corrispondenti punti massimi previsti dal Bando/Disciplinare di gara. Il



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a otto**.

A prescindere da quanto sopra, la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera dichiarati, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi eventualmente della Commissione giudicatrice, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, viene assegnato un **termine non superiore a quindici giorni** dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Sono escluse le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

26. AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (P totale) più alto, che sarà ottenuto sommando il punteggio relativo al criterio Punteggio Tecnico (PT) ed il punteggio relativo al criterio Punteggio Economico (PE).

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali;
- l'attendibilità degli impegni assunti dal concessionario in relazione a quanto richiesto dal paragrafo 9 del presente Bando/Disciplinare di gara.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Bando/Disciplinare ed è immediatamente efficace.

In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, la stazione appaltante si riserva di aggiudicare dopo che sono trascorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, salvo eventuali termine di natura perentoria debitamente motivati. In tal caso richiede un'autocertificazione all'offerente, resa ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare.

Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante procede direttamente alla verifica presso gli Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare previa acquisizione di un'autocertificazione dall'operatore economico, resa ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare.

La verifica dei requisiti autocertificati deve essere comunque conclusa entro il termine di 30 giorni.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione oltreché alla segnalazione all'ANAC. Successivamente si procederà a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

A seguito dell'aggiudicazione da parte della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, il provvedimento sarà trasmesso ai singoli Enti committenti per l'assunzione della conferma dell'impegno di spesa sul bilancio dell'Ente e per i successivi adempimenti, tra cui la stipulazione del contratto.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

I contratti saranno stipulati fra l'Operatore Economico aggiudicatario ed il Comune di Argenta (Ente committente), che per l'intera fase di svolgimento dei servizi (fase esecutiva) rivestirà il ruolo di stazione appaltante.

Il contratto dovrà essere stipulato entro nr. 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del Codice.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d) del Codice, non si applica il termine dilatorio di stipulazione del contratto, in quanto trattasi di procedura inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (art. 14, comma 1, lett. a) del Codice).

Prima della stipulazione del contratto, o comunque non oltre la stessa, l'aggiudicatario deve presentare la **garanzia definitiva** da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice, da costituirsi in favore dell'Ente committente, così come altresì previsto nella documentazione progettuale.

Il concessionario, inoltre, **si impegna a costituire la polizza assicurativa** di cui all'art. 117 del Codice così come previsto nella documentazione progettuale.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato.

All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2 del Codice.

27. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto di concessione è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla concessione comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento al concessionario o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348

28. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di concessione, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, nel codice di comportamento e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO dell'Ente committente.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito degli Enti Committenti ai seguenti link:

- Codice di comportamento adottato dal Comune di Argenta (FE) reperibile su: <https://www.comune.argenta.fe.it/trasparenza-pagina/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta>;
- Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e PIAO adottati dal Comune di Argenta (FE), reperibili su: <https://www.comune.argenta.fe.it/trasparenza-pagina/programma-per-la-trasparenza-e-l-integrita>.

29. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di approvvigionamento digitale a decorrere dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 35, comma 5-bis del Codice, così come modificato dall'art. 11 del D.Lgs. nr. 209 del 31 dicembre 2024 (*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*), in sede di collocamento delle offerte, gli Operatori Economici trasmettono il trattamento dei dati tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, nel rispetto di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al D.Lgs. nr. 196/2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante e dell'Ente concedente del possesso dei requisiti di cui all'art. 99, nonché per le altre finalità previste dal presente Codice.

Ai sensi dell'art. 36, comma 1, verranno resi disponibili, a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi, l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione, a mezzo della Piattaforma SATER.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Codice si procederà, per espressa previsione normativa, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione, a rendere disponibile a mezzo della Piattaforma *SATER*, quanto indicato all'art. 36, comma 2, che testualmente si riporta: "*Agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la stessa piattaforma, gli atti di cui al comma 1, nonché le offerte dagli stessi presentate*".

I partecipanti collocatisi oltre il quinto posto della graduatoria possono accedere alle offerte dei concorrenti diversi dal primo presentando apposita istanza ai sensi degli artt. 3-bis e 22 della Legge nr. 241/90. L'accesso è consentito nei limiti, con le modalità e nel rispetto dei presupposti di legge.

Nel caso in cui sia richiesto l'oscuramento di parti delle offerte e dei giustificativi, le decisioni in ordine all'accoglimento o al rigetto della richiesta sono rese note dal Responsabile unico di progetto al momento della comunicazione digitale dell'aggiudicazione. Le decisioni di cui sopra possono essere impugnate innanzi al Tribunale amministrativo di competenza nel termine di dieci giorni dalla comunicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 4 del Codice. Prima del decorso di tale termine le offerte e i giustificativi dei primi cinque classificati sono messi reciprocamente a disposizione, con le modalità suindicate, nella versione oscurata.

30. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Tribunale Ordinario di Ferrara.

31. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE nr. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196 recante il "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e ss.mm.ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri nr. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'Informativa privacy allegata al presente Bando/Disciplinare di gara, che si intende pienamente riconosciuto ed accettato.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

*Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Argenta (FE)
CIG: BC3CD49348*

Portomaggiore (FE), 01/07/2026

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento
Dott.ssa Francesca Pirani

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).