



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

**Affidamento dei servizi inerenti la gestione della
"Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di
protezione della fauna denominata "Anse Vallive di
Porto – Bacino di Bando"**

CIG: BD2B747839

BANDO/DISCIPLINARE DI GARA

Bando/Disciplinare di gara redatto in conformità al Bando Tipo nr. 1/2023 approvato dal Consiglio dell'ANAC con delibera nr. 365 del 16 settembre 2025, opportunamente aggiornato al D.Lgs. nr. 209/2024 e adattato alla procedura di affidamento in oggetto.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

SOMMARIO

PREMESSE5

1. PIATTAFORMA8

1.1 LA PIATTAFORMA DI APPROVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD)8

1.2 DOTAZIONI TECNICHE9

1.3 IDENTIFICAZIONE11

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI11

2.1 DOCUMENTI DI GARA11

2.2 CHIARIMENTI12

2.3 COMUNICAZIONI13

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI14

3.1 OGGETTO DELL'APPALTO14

3.2 IMPORTO DELL'APPALTO14

3.3 SUDDIVISIONE IN LOTTI16

3.4 DURATA DELL'APPALTO16

3.5 CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI LAVORO (C.C.N.L.) DI RIFERIMENTO17

3.6 REVISIONE DEI PREZZI18

3.7 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE18

3.8 VALORE GLOBALE STIMATO DELL'APPALTO19

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE20

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE22

6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA24

6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE24

6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA25

6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE25

6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE26

6.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI27

7. AVVALIMENTO28

8. SUBAPPALTO30

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE. CLAUSOLE SOCIALI31

9.1 Tutela della stabilità occupazionale: Prioritario assorbimento del personale impiegato dal precedente appaltatore (art. 57, comma 1, lett. a) del Codice)31

9.2 Tutela delle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa (art. 57, comma 1, lett. a) del Codice)32



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

- 9.3 Tutela normative ed economiche dei lavoratori impiegati (art. 57, comma 1, lett. b) del Codice)³³
- 9.4 Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (Requisito di esecuzione)³⁴
- 10. GARANZIA PROVVISORIA³⁴
- 11. SOPRALLUOGO³⁸
- 12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC³⁹
- 13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA⁴⁰
 - 13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA⁴¹
- 14. SOCCORSO ISTRUTTORIO⁴²
- 15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA⁴⁵
 - 15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA⁴⁵
 - 15.2 IMPOSTA DI BOLLO⁴⁶
 - 15.3 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 1447
 - 15.4 DOCUMENTO DA RENDERE NEL DGUE E NELLE DICHIARAZIONI INTEGRATIVE⁴⁸
 - 15.5 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO⁴⁹
 - 15.6 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI⁵⁰
- 16. OFFERTA TECNICA⁵⁴
- 17. SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI⁵⁶
- 18. OFFERTA ECONOMICA⁵⁶
- 19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE⁵⁷
 - 19.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA⁵⁸
 - 19.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA⁶²
 - 19.3 SOGLIE DI SBARRAMENTO AL PUNTEGGIO TECNICO⁶³
 - 19.4 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA⁶⁴
 - 19.5 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI⁶⁵
- 20. COMMISSIONE GIUDICATRICE⁶⁶
- 21. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA⁶⁶
- 22. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA⁶⁷
- 23. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE⁶⁷
- 24. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE⁶⁹
- 25. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO⁷⁰
- 26. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI⁷²
- 27. CODICE DI COMPORTAMENTO⁷³



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

- 28. ACCESSO AGLI ATTI74
 - 29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE75
 - 30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI75
-



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto – Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

PREMESSE

A seguito di determinazione dirigenziale nr. 524 del 30/09/2026, a firma del Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, su mandato conferito da parte del committente Comune di Portomaggiore ed in esecuzione di quanto disposto con determinazione a contrarre nr. 425 del 25/09/2026, esecutiva per legge, si è disposto di indire una procedura di gara aperta per l'affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto – Bacino di Bando", così come meglio dettagliato all'interno della documentazione progettuale.

La presente procedura è interamente svolta a mezzo della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, accessibile al seguente indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito: "Codice"). In quanto il servizio rientra nella fattispecie dei servizi ad alta intensità di manodopera così come definiti dall'art. 2, comma 1, lett. e) dell'Allegato I.1 al Codice, l'aggiudicazione della presente procedura avverrà con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2 del Codice.

Trattasi in particolare di un contratto misto, in quanto contenente elementi della concessione ed elementi dell'appalto pubblico (circa gli elementi caratterizzanti la concessione, si rinvia al successivo par. nr. 3.2, oltreché all'articolo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto); in tal senso, ai sensi dell'art. 180, comma 3 del Codice, tale procedura verrà aggiudicata in conformità alla disciplina degli appalti.

Inoltre, il servizio rientra nei servizi individuati dall'allegato XIV alla direttiva nr. 2014/24/UE.

La ***durata massima del procedimento***, ai sensi dell'art. 17, comma 3, e dell'art. 1, lett. a) dell'Allegato I.3 al Codice, è pari a nr. 09 (nove) mesi, decorrenti dalla data di pubblicazione del Bando/Disciplinare, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 al Codice.

Il ***luogo di esecuzione dell'appalto*** coincide la "Delizia Estense del Verginese" e l'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto – Bacino di Bando", siti all'interno della provincia di Ferrara (Codice NUTS: ITH56).



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice, è la **Dott.ssa Elena Bertarelli**, nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi alle persone del Comune di Portomaggiore (FE).

Il Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del Codice, è la **Dott.ssa Francesca Pirani**, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Nell'ambito della presente procedura di affidamento, la stazione appaltante è la **Centrale Unica di Committenza** costituita nell'ambito dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, con indirizzo in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5 – Codice Fiscale: 93084390389 – Indirizzo di Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it - Sito Internet: www.unionevalliedelizie.fe.it, che cura la procedura in oggetto nell'interesse del committente Comune di Portomaggiore, il quale rivestirà il ruolo di stazione appaltante dalla stipulazione del contratto e per l'intera fase di esecuzione.

Il presente Bando/Disciplinare di gara, nonché i rispettivi allegati, costituiscono parte integrale e sostanziale, contengono le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura indetta e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, oltre che ad altre ulteriori informazioni relative all'appalto in oggetto.

Resta fermo che con l'avvenuta partecipazione **si intendono pienamente riconosciute ed accettate** tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dal presente Bando/Disciplinare di gara e da tutta la documentazione progettuale, cui si rinvia.

Le disposizioni del presente Bando/Disciplinare di gara sono da considerarsi **prevalenti** rispetto alle eventuali disposizioni in contrasto contenute all'interno della documentazione progettuale.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la presente procedura in qualsiasi momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

La stazione appaltante si riserva altresì il diritto di non procedere all'aggiudicazione della presente procedura, di prorogarne la scadenza e comunque di annullarla e/o revocarla, per motivi di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

STAZIONE APPALTANTE

Ente: Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) – Centrale Unica di Committenza

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE) - Piazza Umberto I, 5

Codice Fiscale: 93084390389

P.IVA: 02015460385

PEC.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

Internet: www.unionevalliedelizie.fe.it

ENTE COMMITTENTE

Ente: Comune di Portomaggiore

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE) - Piazza Umberto I, 5

Codice Fiscale/P.IVA: 00292080389

PEC.: comune.portomaggiore@legalmail.it

Internet: www.comune.portomaggiore.fe.it



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

1. PIATTAFORMA

1.1 LA PIATTAFORMA DI APPROVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD)

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di auto responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla PAD;
- utilizzo della PAD da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Bando/Disciplinare di gara.

In caso di mancato funzionamento della PAD o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante valuta la necessità di disporre la sospensione del termine per la presentazione delle offerte per il periodo di tempo strettamente necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso e del momento in cui si verifica. La proroga o la riapertura del termine di scadenza di presentazione delle offerte limitata ad un periodo massimo di 48 ore dalla data di scadenza indicata nel bando è resa nota sulla PAD e sul sito internet della stazione appaltante, unitamente all'indicazione della durata e dei motivi del malfunzionamento. In tali casi, non è richiesta la pubblicazione di una rettifica al bando di gara ai sensi dell'articolo 27 del codice, né la riedizione della procedura.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

Nel caso in cui la proroga dei termini per la presentazione delle offerte abbia una durata superiore, la stazione appaltante rettifica il bando di gara con indicazione della nuova scadenza.

Nei soli casi in cui la sospensione o la proroga dei termini non siano considerati idonei a garantire la par condicio dei partecipanti e/o la segretezza delle offerte, la stazione appaltante procede alla riedizione della procedura.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma SATER è sempre accessibile all'indirizzo https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/ e raggiungibile anche tramite il portale dell'Agenzia Intercent-ER <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente Bando/Disciplinare e nei documenti "Regolamento d'utilizzo del Regolamento d'utilizzo del sistema", che disciplinano il funzionamento e l'utilizzo della PAD.

In ogni caso è indispensabile:



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma PAD;
- b) disporre di una identità digitale SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o di altri mezzi di identificazione elettronica (CIE e CNS) di cui all'articolo 64 del Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), nonché di mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS; in caso di operatore economico extra-UE, disporre di un'identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla PAD.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante identità digitale SPID, o mediante carta d'identità elettronica (CIE) oppure carta nazionale dei servizi (CNS), secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. In caso di operatore economico extra-UE, l'identificazione avviene attraverso una identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso a SATER possono essere effettuate tramite Call Center che risponde ai numeri 800 810 799 (rete fissa) e 089 9712796 (rete mobile e dall'estero), lun - ven, ore 9-13 e 14-18.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando/Disciplinare di gara e relativi allegati:
 - Domanda di partecipazione (**Allegato 1**);
 - DGUE strutturato messo a disposizione della piattaforma SATER;
 - Dichiarazioni integrative al DGUE (**Allegato 2**);
 - Modello F24 "ELIDE" – Versamento imposta di bollo (**Allegato 3**);
 - Modello F24 "ELIDE" – Nota informativa (**Allegato 3-bis**);
 - Modello esenzione dal pagamento dell'imposta di bollo (**Allegato 4**);
 - Modello dei costi relativi alla manodopera (**Allegato 5** – da inserire obbligatoriamente all'interno dell'offerta economica)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

- Dichiarazione di eventuale equivalenza delle tutele (**Allegato 6**) da inserire eventualmente all'interno dell'offerta economica;
 - Modello attestazione avvenuto sopralluogo (**Allegato 7**);
 - Dichiarazione titolare effettivo (**Allegato 8**);
 - Dichiarazione conflitto di interessi ulteriori titolari effettivi (**Allegato 8-bis**);
 - Modello offerta economica (**Allegato 9**).
- b) Documentazione progettuale, approvata dal committente Comune di Portomaggiore con determinazione dirigenziale nr. 425 del 25/09/2026.
- c) Informativa privacy dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente sul sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it> in quanto, per l'espletamento della presente procedura, l'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) si avvale del Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER); la documentazione è inoltre reperibile, solo per la consultazione, sul sito www.unionevalliedelizie.fe.it (sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi di gara - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*), in corrispondenza della presente procedura.

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **entro le ore 12:00 del giorno giovedì 22/10/2026** in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma SATER riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 88, comma 3 del Codice, le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico **almeno 6 (sei) giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma SATER, gestita da Intercent-ER,



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

oltrech  sul sito istituzionale (sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi di gara - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*), in corrispondenza della presente procedura.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non verranno evase richieste di chiarimenti pervenute in modo difforme da quello sopra indicato, ovvero successivamente al termine indicato.

Non verranno inoltre fornite risposte a richieste dei chiarimenti inoltrate via mail ordinaria o modalit  diversa da quella indicata.

2.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformit  con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provveder  all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di richiesta di accesso agli atti, nei casi previsti dalla legge, si precisa che la modalit  di tale richiesta deve avvenire tramite la specifica funzione della *Piattaforma* per gli Acquisti



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto – Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

Telematici dell'Emilia-Romagna (*SATER*); le istruzioni operative per utilizzare tale funzione sono descritte nell'apposita "*Guida all'uso*" del sito.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

3.1 OGGETTO DELL'APPALTO

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto – Bacino di Bando" per il periodo meglio specificato al paragrafo nr. 3.4 del presente Bando/Disciplinare di gara.

Per la descrizione delle specifiche caratteristiche, oltreché per le modalità di esecuzione, si rimanda in maggior dettaglio agli elaborati di progetto approvati con la già citata determinazione dirigenziale del Comune di Portomaggiore nr. 425 del 25/09/2026, cui si fa espresso rinvio.

La procedura in oggetto è finanziata con fondi propri dell'Ente committente.

3.2 IMPORTO DELL'APPALTO

L'Ente committente riconoscerà il corrispettivo risultante dall'offerta economica che sarà stata presentata in sede di gara dall'Operatore economico aggiudicatario rispetto all'importo posto a base di gara per il triennio contrattuale pari ad € 345.000,00 il tutto oltre IVA di legge (corrispondenti ad € 115.000,00 annui).

Inoltre, considerato che trattasi di un contratto misto, in quanto contenente elementi della concessione ed elementi dell'appalto pubblico, a fronte della realizzazione dei servizi richiesti e del progetto presentato, al gestore è riconosciuto altresì il diritto di riscuotere:

- l'incasso derivante dalla vendita dei biglietti di ingresso alle Oasi e alla Delizia eventualmente contemplati nel progetto, coerentemente con le tariffe massime previste agli allegati 3 e 4 del Capitolato;
- i corrispettivi per visite guidate e per servizi accessori (in via indicativa e non esaustiva: audioguide, vendita cataloghi e gadget, laboratori didattici, visite guidate);



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

- i corrispettivi per la realizzazione di matrimoni, conferenze, altre attività coerentemente con le finalità di gestione individuate dal Capitolato;

il tutto per un importo annuo stimato di € 19.000,00 (diciannovemila virgola zero zero), pari a € 57.000,00 (cinquantasettemila virgola zero zero) per il triennio contrattuale.

Alla luce di quanto sopra riportato, l'importo complessivo stimato per i servizi oggetto del presente appalto, per i tre anni contrattuali di gestione, è pari ad **€ 402.000,00** (Euro quattrocentoduemila virgola zero zero), di cui **€ 345.000,00** (trecentoquarantacinquemila virgola zero zero) soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre IVA di legge se ed in quanto dovuta, come di seguito meglio descritto:

Descrizione servizi	CPV / ATECO	P (principale) S (secondaria)
<i>Servizi di musei, di salvaguardia di siti ed edifici storici e servizi affini</i>	92520000-2 91.22.00	P = Principale
	<i>valore medio annuo</i>	<i>valore per 3 anni dell'affidamento</i>
SPESE:		
UTENZE DELIZIA ESTENSE VERGINESE	15.000,00	45.000,00
MANUTENZIONE ORDINARIA DELIZIA ESTENSE VERGINESE (compresa pulizia locali e manutenzione dell'area esterna e del BROLO) e DELL'OASI	42.200,00	126.600,00
COSTO DEL PERSONALE (Compreso coordinamento, per servizi al Verginese e alle Oasi, piccole attività di manutenzione, aperture)	67.800,00	203.400,00
Costi per acquisizione beni, azioni promozionali	4.000,00	12.000,00
ALTRE SPESE (assicurazioni, imposte connesse alle aree, spese generali ecc..)	5.000,00	15.000,00
tot costi	134.000,00	402.000,00
ENTRATE:		
entrate per utilizzi da terzi (es: matrimoni)	-5.000,00	-15.000,00
entrate per visitatori anse vallive e verginese	-1.000,00	-3.000,00
Servizi guida, servizi didattici, merchandising, altri servizi di supporto agli eventi	-13.000,00	-39.000,00
Tot entrate	-19.000,00	-57.000,00
differenza spesa/entrate – corrispettivo a carico del Comune	115.000,00	345.000,00

L'importo posto a ribasso d'asta comprende i costi relativi alla manodopera, che l'Ente Committente ha quantificato in € 203.400,00 (Euro duecentotremila quattrocento virgola zero zero), pari al 58,96 %, per la durata contrattuale di gestione del servizio, stimati applicando il C.C.N.L. per i dipendenti da aziende dei Settori Pubblici Esercizi, Ristorazione collettiva e



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

Commercio e Turismo (costo orario Provincia di Ferrara) tenuto conto delle condizioni di erogazione dei servizi previste dal capitolato, nonché gli oneri previsti per la sicurezza ma unicamente in relazione a quelli propri del privato datore di lavoro, tenuto conto che nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione del DUVRI e il conseguente calcolo degli specifici costi relativi, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. nr. 81/2006.

Il servizio in oggetto, pertanto, rientra nella fattispecie dei servizi ad alta intensità di manodopera come definiti dall'art. 2, comma 1, lett. e) dell'Allegato I.1 del Codice.

I costi relativi alla manodopera, benché determinino la base d'asta, non sono soggetti a ribasso d'asta, se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Tenuto conto che nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione di DUVRI e il conseguente calcolo degli specifici costi relativi, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2006.

3.3 SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto in oggetto non prevede la suddivisione in lotti aggiudicabili separatamente al fine di garantire l'omogeneità del progetto di promozione territoriale che deve essere visto nella sua complessità, l'integrazione gestionale dei due principali siti di interesse dell'Ente Committente, la continuità del servizio e per evitare antieconomiche parcellizzazioni, assicurando elevati standard qualitativi, come meglio specificato dall'Ente committente con determinazione dirigenziale nr. 425 del 25/09/2026 del Comune di Portomaggiore, oltreché all'interno della documentazione progettuale.

3.4 DURATA DELL'APPALTO

Il presente appalto ha durata di 03 (tre) anni, con decorrenza indicativa a far data dal 01/01/2027 fino al 31/12/2029.

In caso perdurino le condizioni che hanno determinato il ricorso al presente appalto e qualora il servizio sia stato svolto in maniera pienamente soddisfacente per l'Amministrazione comunale,



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

accertato il pubblico interesse e verificate le compatibilità di bilancio, il contratto potrà essere prorogato ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.lgs. 36/2023 alle medesime condizioni per un ulteriore periodo di nr. 02 (due) anni, e dunque fino alla data del 31/12/2031.

L'esercizio di tale facoltà verrà comunicato all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno nr. 03 (tre) mesi prima della scadenza del contratto originario.

Resta salva la facoltà del Comune di ricorrere alla previsione di cui all'art. 120 comma 11 del D.lgs. 36/2023, nei casi e secondo le modalità ivi indicati.

Resta salva la facoltà del Comune di dichiarare la decadenza totale o parziale del contratto, per il venir meno delle ragioni di pubblico interesse che giustifichino l'istituzione e l'esecuzione, anche parziale, del servizio oggetto del presente Capitolato a fronte di nuove forme organizzative e di gestione del servizio medesimo, senza che la Ditta affidataria abbia nulla a pretendere salvo il riconoscimento delle prestazioni già effettuate.

3.5 CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI LAVORO (C.C.N.L.) DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 11 del Codice, così come altresì previsto nella determinazione a contrarre dell'Ente committente, il C.C.N.L. da applicare al personale dipendente impiegato nella presente procedura è il seguente: **C.C.N.L. per i dipendenti da aziende dei Settori Pubblici Esercizi, Ristorazione collettiva e Commercio e Turismo (siglato in data 05/06/2024) - codice CNEL: H05Y.**

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta un differente C.C.N.L. da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le medesime tutele di quello indicato dalla scrivente Stazione Appaltante. In tale caso, producono apposita dichiarazione con la quale viene espressamente dichiarata l'equivalenza delle tutele (a mezzo dell'allegato 6).

Ai sensi dell'art. 11, comma 4, secondo periodo del Codice, l'eventuale verifica della dichiarazione di equivalenza delle tutele sarà effettuata con le modalità di cui all'art. 110 del Codice, nonché in conformità all'allegato I.01, a cura del Responsabile della fase di affidamento, con il supporto del Responsabile Unico del Progetto.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

3.6 REVISIONE DEI PREZZI

Si applicano l'art. 60 del Codice, così come modificato dall'art. 23 del D.Lgs. 31 dicembre 2024, nr. 209 (*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*), oltreché l'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto, ai quali si dispone espresso rinvio.

Le disposizioni in oggetto si intendono riferite anche a prestazioni o lavorazioni oggetto di subappalto e subcontratto comunicati alla stazione appaltante.

3.7 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

- **Opzione di proroga del contratto (rinnovo):** la Stazione Appaltante si riserva di prorogare il contratto, per una durata massima pari a nr. 02 (due) anni, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. Per l'importo stimato di tale opzione, si rinvia nel dettaglio al successivo punto nr. 3.8 del presente Bando/Disciplinare di gara. L'esercizio di tale facoltà verrà comunicato all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno nr. 03 (tre) mesi prima della scadenza del contratto originario.
- **Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto** (Art. 120, comma 9 del Codice): qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

3.8 VALORE GLOBALE STIMATO DELL'APPALTO

Il valore globale stimato dell'appalto, determinato ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 4 del Codice, al netto dell'IVA e/o altre imposte e contributi, comprensivo di qualsiasi forma di opzione, risulta pertanto essere così determinato:

Descrizione	valore medio annuo	valore per 3 anni dell'affidamento	valore per rinnovo 2 anni	valore complessivo dell'affidamento
SPESE:				
UTENZE DELIZIA ESTENSE VERGINESE	15.000,00	45.000,00	30.000,00	75.000,00
MANUTENZIONE ORDINARIA DELIZIA ESTENSE VERGINESE (compresa pulizia locali e manutenzione dell'area esterna e del BROLO) e DELL'OASI	42.200,00	126.600,00	84.400,00	211.000,00
COSTO DEL PERSONALE (Compreso coordinamento, per servizi al Verginese e alle Oasi, piccole attività di manutenzione, aperture)	67.800,00	203.400,00	135.600,00	339.000,00
Costi per acquisizione beni, azioni promozionali	4.000,00	12.000,00	8.000,00	20.000,00
ALTRE SPESE (assicurazioni, imposte connesse alle aree, spese generali ecc..)	5.000,00	15.000,00	10.000,00	25.000,00
tot costi	134.000,00	402.000,00	268.000,00	670.000,00
ENTRATE:				
entrate per utilizzi da terzi (es: matrimoni)	-5.000,00	-15.000,00	-10.000,00	-25.000,00
entrate per visitatori anse vallive e verginese	-1.000,00	-3.000,00	-2.000,00	-5.000,00
Servizi guida, servizi didattici, merchandising, altri servizi di supporto agli eventi	-13.000,00	-39.000,00	-26.000,00	-65.000,00
Tot entrate	-19.000,00	-57.000,00	-38.000,00	-95.000,00
differenza spesa/entrate - corrispettivo a carico del Comune	115.000,00	345.000,00	230.000,00	575.000,00
valore di gara	134.000,00	402.000,00	268.000,00	670.000,00
1/5 obbligo	26.800,00	80.400,00	53.600,00	134.000,00
servizi opzionali - progetti finanziati da terzi - interventi educativi finalizzati a specifici progetti	50.000,00	150.000,00	100.000,00	250.000,00
totale valore di gara con opzioni	210.800,00	632.400,00	421.600,00	1.054.000,00



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lett. d) del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite le proprie consorziate sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

È fatto divieto di partecipare a più di un consorzio stabile.

Possono essere esclusi dalla gara, previo contraddittorio, i raggruppamenti temporanei costituiti da due o più operatori economici che singolarmente hanno i requisiti per partecipare alla gara. Tale facoltà non opera nel caso in cui i raggruppamenti sono costituiti da imprese controllate e/o collegate ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- d) partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- e) partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- f) partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per il singolo lotto, in forma singola o associata;



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

- g) partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti, i quali potranno dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (c.d. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

In via preliminare, ai sensi dell'art. 99, comma 3-bis del Codice, così come modificato dall'art. 31 del D.Lgs. nr. 209 del 31 dicembre 2024 (*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*), si prevede che, **in caso di comprovato malfunzionamento delle piattaforme di approvvigionamento digitale**, la stazione appaltante può richiedere all'offerente di dichiarare, mediante autocertificazione, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento.

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (di seguito: FVOE), fatto salvo quanto previsto nel paragrafo 25.

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) e d), e 66, comma 1, lettera g) del Codice, i requisiti di cui al presente punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Sono **esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti che, al momento della presentazione dell'offerta, non caricano nel FVOE (ove non sia già presente), copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono **esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto-legge n. 77 del 2021 o di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice.

6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), fatto salvo quanto previsto nel paragrafo 25.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- a) **Iscrizione nel Registro delle Imprese** della Camera di Commercio competente per territorio, per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- b) (esclusivamente per le Cooperative Sociali): **Iscrizione**, in corso di validità, **nell'Albo regionale delle cooperative sociali** di cui all'art. 9, comma 1, della Legge nr. 381/1991, con scopo sociale compatibile con le attività oggetto del presente appalto.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Mezzo di prova: ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale la dichiarazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 28 di-



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

cembre 2000, n. 445, di iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11, nonché i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente deve possedere:

- Un **fatturato specifico** nel servizio oggetto della gara, **referito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, pari ad almeno € 600.000,00** (euro seicentomila virgola zero zero) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

Mezzo di prova: la comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di indizione della gara corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone, mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica nr. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente dovrà dimostrare di:

- Avere eseguito, **negli ultimi dieci anni** dalla data di pubblicazione della gara, **almeno nr. 03 (tre) servizi analoghi ai servizi oggetto del presente appalto (gestione musei/oasi), ciascuno di importo minimo pari a € 60.000,00** (euro sessantamila



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

virgola zero zero).

Tali servizi dovranno essere stati svolti senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti definitivi.

Mezzo di prova: in sede di offerta, l'operatore economico dovrà predisporre un elenco di tali servizi con indicazione degli importi, delle date di svolgimento, del numero delle presenze e dei pernottamenti e, in caso di affidamento di Ente pubblico, del CIG e della denominazione dei committenti del servizio.

Tale elencazione può essere fornita sotto forma di:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;

6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1, lett. a) deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione di cui al paragrafo 6.1, lett. b), deve essere posseduto dall'esecutore.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale

I requisiti in oggetto devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Ciascun componente del raggruppamento deve essere in possesso dei requisiti per i lavori che intende assumere.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

6.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

Requisiti di idoneità professionale

- a) Il requisito relativo all'iscrizione di cui di cui al punto 6.1, lett. a) deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori;
- b) Il requisito relativo all'iscrizione di cui di cui al punto 6.1, lett. b) deve essere posseduto dal consorziato indicato come esecutori.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

7. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nel caso di avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta, l'impresa ausiliata e l'impresa ausiliaria non possono partecipare alla stessa gara, pena l'esclusione di entrambi i soggetti, salvo che l'impresa ausiliaria non dimostri, facendo ricorso ad idoneo supporto documentale, che non sussistono collegamenti con l'impresa ausiliata tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'impresa ausiliaria deve:

- a) possedere i requisiti previsti dal punto nr. 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE e le dichiarazioni integrative (allegato 2), da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui al punto nr. 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente ausiliato e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto del contratto di avvalimento.

Le dichiarazioni dell'ausiliaria sono allegate alla domanda di partecipazione.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, anche misto e allega all'offerta tecnica il contratto di avvalimento premiale.

Il contratto di avvalimento, anche premiale e misto, deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

Qualora per l'impresa ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria nel termine di dieci giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente, il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'impresa ausiliaria si sia resa responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'impresa ausiliaria per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un'altra impresa ausiliaria nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Ai sensi dell'art. 104, comma 1 del Codice, è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie (cd. "avvalimento plurimo").

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando/Disciplinare di gara, si rinvia all'art. 104 del Codice.

Considerazioni in merito all'ammissibilità dell'avvalimento c.d. "premiale" in relazione alle certificazioni di qualità

Alla luce della più recente giurisprudenza amministrativa (si v. *Cons. Stato, sez. VI, 18 giugno 2025 nr. 5345*), e con il preciso scopo di valorizzare il principio euro unitario di concorrenza e del *favor participationis*, la scrivente stazione appaltante ritiene ammissibile il ricorso all'istituto dell'avvalimento c.d. "premiale" o "migliorativo" anche per le certificazioni di qualità, tra cui rientra anche la certificazione sulla parità di genere di cui all'art. 46-bis del D.Lgs. nr. 198/2006 (si v. art. 108, comma 7, penultimo periodo del Codice).

In tal senso, si specifica che, per ottenere il punteggio premiale, sarà necessario che la/le certificazione/i sia/no posseduta/e:

- in caso di raggruppamento, come minimo, da uno dei componenti del raggruppamento .
- in caso di consorzio, come minimo, da una delle consorziate designate per l'esecuzione.

Il contratto di avvalimento dovrà indicare espressamente, a pena di nullità ed in maniera determinata e determinabile, l'indicazione delle risorse prestate.

N.B.: La certificazione UNI/PdR 125:2022 deve essere rilasciata da un organismo di valutazione a tal fine accreditato. Sono da ritenersi, pertanto, non valide eventuali misure e/o certificazioni equivalenti.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

8. SUBAPPALTO

Per la disciplina di dettaglio del subappalto si rinvia a quanto disposto all'art. 119 del D.Lgs. nr. 36/2023, così come modificato dall'art. 41 del D.Lgs. nr. 209 del 31 dicembre 2024 (*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*).

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

Nella domanda di partecipazione il concorrente si impegna a subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al 20 per cento delle prestazioni che intende subappaltare, oppure una quota inferiore, dandone nel caso adeguata motivazione con riferimento all'oggetto, alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante ai sensi del comma 2-bis dell'art. 119, **è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi** riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate incoerenza con quanto previsto degli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2.

I soggetti affidatari dei contratti di cui al codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del codice;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, **è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e**



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente. Nei casi di cui all'articolo 11, comma 2-bis, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il contratto collettivo di lavoro individuato ai sensi del medesimo articolo 11, comma 2-bis, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative del contratto individuato ai sensi del predetto comma 2-bis.

I servizi eventualmente subappaltati non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, anche al fine di garantire un'adequata unitarietà della gestione e tenuto conto della coesistenza all'interno della stessa struttura di più gestioni. Pertanto, le lavorazioni riconducibili alle sopra elencate categorie **non possono** formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi del capitolato speciale d'appalto (art. 18), nonché dell'art. 119, comma 17 del Codice.

I compensi per i servizi subappaltati verranno corrisposti dall'Ente committente alla ditta appaltatrice, la quale provvederà al pagamento della prestazione al subappaltatore previa verifica della regolarità contributiva.

L'Ente committente rimane estraneo al rapporto contrattuale fra ditta e subappaltatore, per tutti gli adempimenti e le responsabilità contrattuali.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE. CLAUSOLE SOCIALI

9.1 Tutela della stabilità occupazionale: Prioritario assorbimento del personale impiegato dal precedente appaltatore (art. 57, comma 1, lett. a) del Codice)

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, qualora a seguito della procedura di gara si verificasse un cambio di gestione del servizio, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicherà la clausola sociale di riassorbimento del personale dell'appaltatore uscente così come espressamente indicato nella documentazione progettuale (art. 9 del Capitolato speciale d'appalto, e art. 6 della Relazione illustrativa), nel rispetto di quanto previsto dall'art. 57, comma 1, lett. a) del Codice nonché dalla contrattazione collettiva vigente e, in generale, in conformità con quanto espresso in materia nella Delibera ANAC nr. 114/2019. In tal senso, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente, all'interno del proprio organico, il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo almeno le stesse tutele contrattuali.

9.2 Tutela delle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa (art. 57, comma 1, lett. a) del Codice)

In applicazione di quanto previsto all'art. 57, comma 1, lett. a) del Codice, al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa il concorrente dovrà impegnarsi, con apposita dichiarazione da rendere all'interno della domanda di partecipazione **a pena di esclusione**, in caso di aggiudicazione del contratto ed in caso di necessità di nuove assunzioni (cc.dd. "assunzioni funzionali"), ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile;
- una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile.

Inoltre, in applicazione a quanto previsto dall'allegato II.3 del Codice:

- gli operatori economici che occupano **un numero superiore a cinquanta dipendenti tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale** ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, **producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione**, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (rif. art. 1, comma 1, dell'Allegato II.3 del Codice); in caso di partecipazione in forma di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE, tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici, se tenute agli obblighi di comunicazione di cui all'art. 46 del d.lgs. 198/2006, dovranno presentare la documentazione di cui sopra.
- gli operatori economici che occupano **un numero pari o superiore a quindici ed inferiore a cinquanta non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale** ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, **sono tenuti, entro sei mesi dalla**



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

conclusione del contratto, a consegnare all'Amministrazione Contraente una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta con attestazione della sua trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (rif. art. 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice);

- c) gli operatori economici che occupano **un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono altresì tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare all'Amministrazione contraente la certificazione di cui all'art. 17 della Legge 12 Marzo 1999 n. 68 unitamente ad una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge ed alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la suddetta relazione alle rappresentanze sindacali aziendali (rif. art. 1, comma 3, dell'Allegato II.3 del Codice).

Inoltre, verrà attribuito un **punteggio premiale** per il **possesso della certificazione di parità di genere di cui all'art. 46-bis del D.Lgs. nr. 198/2006** (così come anche previsto dall'art. 108, comma 7, penultimo periodo del Codice), la cui attendibilità sarà verificata a cura della stazione appaltante a con qualsiasi adeguato mezzo.

9.3 Tutela normative ed economiche dei lavoratori impiegati (art. 57, comma 1, lett. b) del Codice)

In applicazione di quanto previsto dall'art. 57, comma 1, lett. b) del Codice, fermo restando quanto previsto sulla presunzione di equivalenza di cui all'articolo 3 dell'Allegato I.01 del Codice, **l'aggiudicatario è tenuto a garantire al personale impiegato nell'attività prevalente e secondarie l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) tra quelli individuati dalla stazione appaltante** di cui al punto 3.3 del presente Bando-Disciplinare oppure, come previsto all'articolo 11, comma 3, del Codice, il concorrente può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello indicato dalla stazione appaltante per i propri lavoratori e per quelli in subappalto. In quest'ultimo caso è necessario che il concorrente (e tutti i soggetti



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

eventualmente raggruppati) produca all'interno della busta economica, come meglio illustrato al punto 20 del presente Bando-Disciplinare, la dichiarazione di equivalenza delle tutele di cui all'articolo 11, comma 4, del Codice, che dovrà necessariamente avere ad oggetto sia le tutele economiche che quelle normative (come indicate all'art. 4 dell'Allegato I.01 del Codice) previste dal C.C.N.L. applicato ai propri lavoratori, atta a dimostrare che il diverso C.C.N.L. adottato dall'Operatore Economico sia in grado di garantire tutele equiparabili.

Come previsto all'art. 4, comma 4, dell'Allegato I.01 del Codice vigente, le stazioni appaltanti riterranno sussistente l'equivalenza delle tutele quando il valore economico complessivo delle componenti fisse della retribuzione globale annua dichiarato dall'Operatore Economico risulti almeno pari a quello del contratto collettivo di lavoro indicato nel presente Bando-Disciplinare e quando gli scostamenti rispetto ai parametri di tutela normativa sono marginali.

9.4 Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (Requisito di esecuzione)

È previsto il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (cc.dd. CAM), così come previsto dall'art. 57 del Codice, oltreché nella relazione contenuta all'interno della documentazione progettuale, cui si rinvia.

Di seguito si riporta il link dove è possibile consultare i CAM adottati dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica: <https://gpp.mase.gov.it/CAM-vigenti>.

10. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, secondo periodo del Codice, al fine di incentivare la partecipazione di un maggior numero di operatori economici, riducendo i costi di transazione e gli oneri finanziari legati alla partecipazione alla gara, la Stazione Appaltante richiede una garanzia provvisoria ridotta all'1% del valore complessivo dell'appalto.

Pertanto, per la partecipazione alla presente procedura di gara, l'offerta dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, da una **garanzia provvisoria** di importo pari ad **€ 10.540,00** (Euro diecimila cinquecentoquarantamila virgola zero zero), costituita in data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte, resa a favore della presente stazione appaltante e sottoscritta da un soggetto legittimato a rilasciare la garanzia e ad impegnare il concorrente.

Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso il conto:

Tesoreria dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie

UniCredit S.p.A. Sede Sociale: Via Alessandro Specchi 16 - 00186 Roma

Distretto di Argenta in Via Giacomo Matteotti, 29A-29C 44011 Argenta (FE)

Codice IBAN IT 66 H 02008 67171 000103320858.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante - Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 - 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
 - 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
 - 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

a. **Riduzione del 30 %** in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

☐ per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

☐ per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

b. **Riduzione del 50 %** in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

c. **Riduzione del 20 %** in caso di possesso di una o più delle certificazioni/marchi tra quelle indicate all'allegato II.13 del codice. Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b).

In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione;

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso i due siti oggetto di appalto **è obbligatorio**. Il sopralluogo consente al concorrente di formulare l'offerta tenendo adeguatamente conto del contesto nel quale si svolge ed è collocato il servizio oggetto di gara, valutando i limiti e le opportunità che presentano gli spazi ed i luoghi nei quali si svolgeranno prevalentemente le attività.

La mancata effettuazione del sopralluogo determina l'inammissibilità dell'offerta.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo, ovvero in modalità telematica previo accordo.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno fissare l'appuntamento tramite richiesta da effettuarsi esclusivamente a mezzo e-mail ai seguenti recapito:

- **Dott.ssa Alice Bolognesi**, Responsabile dei Servizi Biblioteca e Cultura del Comune di Portomaggiore (Email: a.bolognesi@comune.portomaggiore.fe.it – Tel.: 0532.323.258); Giorni e orari per il sopralluogo: dal lunedì al venerdì (escluso il giovedì), dalle ore 9:00 alle 12:00; il martedì anche dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

La richiesta di appuntamento dovrà essere inviata almeno nr. 2 (due) giorni lavorativi precedenti alla data in cui si intende effettuare il sopralluogo e comunque entro le ore 12.00

L'Ente concedente rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro, ovvero da soggetto diverso munito di apposita delega.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso l'Ente concedente non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori.

In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Per attestare l'avvenuto sopralluogo sui luoghi oggetto del presente intervento, è stato predisposto l'apposito modello Allegato nr. 7.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC nr. 524 del 22 dicembre 2025 pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>.

Il contributo è dovuto secondo l'importo descritto nella sottostante tabella:

<u>CIG</u>	<u>Importo del contributo dovuto</u>
<u>BD2B747839</u>	<u>€ 165,00 (centosessantacinque/00)</u>

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

Il pagamento è verificato prima della valutazione dell'offerta, anche in caso di inversione procedimentale. Qualora il pagamento non risulti dal sistema, la stazione appaltante può richiede-



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

re, mediante soccorso istruttorio, la regolarizzazione del pagamento. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato complessivo del singolo lotto, comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma *SATER*. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente Bando/Disciplinare. L'offerta, completa di tutta la documentazione richiesta, deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica nr. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo nr. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10:00 del giorno venerdì 06/11/2026, a pena di irricevibilità.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'OFFERTA" è composta da:

A – Documentazione amministrativa;

B - Offerta tecnica;

C - Offerta economica;

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto ricevimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni da rendere al fine di partecipare alla presente procedura sono redatte sui modelli predisposti dalla stazione appaltante, allegati al presente Bando/Disciplinare e messi a disposizione nella Piattaforma SATER.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

In tutti gli altri casi i documenti devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana o da traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

In ogni caso, con la partecipazione alla gara, il concorrente esonera l'Agenzia Intercent-ER, l'Unione dei Comuni Valli e Delizie, nonché l'Ente committente da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento della Piattaforma.

La Centrale di Committenza si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento della Piattaforma.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione, ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono sanabili:

- il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;
- il non corretto ammontare della garanzia provvisoria;
- l'erronea indicazione del beneficiario della garanzia provvisoria che non comporti la costituzione di una nuova polizza;
- la mancata produzione delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di gara.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avvalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;
- la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittima-



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

to a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Inoltre, si rappresenta che:

- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché il rapporto sia stato redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui al paragrafo 10.1 del presente Bando/Disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un congruo termine, non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere, ove presenti, nei medesimi termini, chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato (c.d. "soccorso procedimentale"). L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante, non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico utilizza la Piattaforma *SATER* per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) Domanda di partecipazione (Allegato 1);
- 2) DGUE strutturato messo a disposizione dalla Piattaforma *SATER*;
- 3) dichiarazioni integrative al DGUE (Allegato 2);
- 4) copia della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo a favore di ANAC;
- 5) attestazione pagamento imposta di bollo / Esenzione dal pagamento dell'imposta di bollo (Allegati nn. 3 o 4);
- 6) comprova del requisito di cui al paragrafo 6.2 (requisiti di capacità economica e finanziaria);
- 7) comprova del requisito di cui al paragrafo 6.3 (requisiti di capacità tecnica e professionale);
- 8) Attestazione di avvenuto sopralluogo (Allegato 7);
- 9) Dichiarazione titolare effettivo (Allegato 8);
- 10) Garanzia provvisoria;
- 11) (*eventuale*) Dichiarazione conflitto di interessi ulteriori titolari effettivi (Allegato 8-bis);
- 12) (*eventuale*) Procura;
- 13) (*eventuale*) Documentazione in caso di avvalimento;
- 14) (*eventuale*) Documentazione per i soggetti associati

15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'allegato nr. 1.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo nr. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

- a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

15.2 IMPOSTA DI BOLLO

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica nr. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Come disposto dall'Agenzia delle Entrate (provvedimento nr. 240013 del 28/06/2023 del Direttore dell'Agenzia; Risoluzione nr. 37/E del 28/06/2023 del Direttore Centrale), per i procedimenti avviati a decorrere dal 1° luglio 2023 il pagamento della suddetta imposta, del valore di € 16,00 (sedici/00), viene effettuato utilizzando il modello "F24 Versamenti con elementi identificativi" (cd. "F24 ELIDE").



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

Il set minimo di dati da indicare all'interno del modello "F24 ELIDE" è reso disponibile all'interno della modulistica messa a disposizione tra la documentazione di gara.

Tutte le informazioni circa l'assolvimento dell'imposta di bollo sono reperibili direttamente nel sito dell'Agenzia, al seguente link:
<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/schede/pagamenti/f24-elementi-identificativi-f24elide/modello-e-istruzioni-f24elide>

Per gli operatori economici esteri il pagamento del tributo potrà essere effettuato con bonifico utilizzando il codice IBAN IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente estero allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

L'operatore economico esente dal pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del d.P.R. nr. 642/72 - Allegato B e D.Lgs. nr. 117/2017, art. 82, dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. nr. 445/2000 attestante la motivazione dell'esenzione (tale dichiarazione dovrà essere eventualmente resa attraverso il Modello Allegato nr. 4).

Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni fisici, i quali dovranno essere debitamente annullati.

N.B. L'assolvimento dell'imposta di bollo di cui al presente paragrafo, pari ad € 16,00 (sedici/00), è sempre dovuta da parte di ciascun Operatore economico per la sola partecipazione alla presente procedura di gara.

Unicamente nei confronti dell'aggiudicatario, invece, troverà applicazione la disciplina di cui all'art. 18, comma 10 del Codice, e dell'Allegato I.4.

15.3 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14

Nella domanda di partecipazione, il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare,



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

15.4 DOCUMENTO DA RENDERE NEL DGUE E NELLE DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Il concorrente compila il **Documento di Gara Unico Europeo strutturato** messo a disposizione dalla Piattaforma telematica *SATER* e le **dichiarazioni integrative al DGUE (allegato 2)**.

Presenta, inoltre, il Documento di gara unico europeo e le dichiarazioni integrative per ciascuna ausiliaria, dal quale risulti il possesso dei requisiti di cui all'articolo 6 e compilato per le parti relative ai requisiti oggetto di avvalimento.

Il Documento di Gara Unico Europeo e le dichiarazioni integrative (allegato 2) devono essere presentati:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, **da tutti** gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete **da ognuna** delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2, del Codice sono rese dall'operatore economico nel DGUE, redatto digitalmente a sistema, in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all' articolo 98, comma 3, lett. e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

15.5 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna impresa ausiliaria, allega:



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

- 1) il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati;
- 2) la dichiarazione di avvalimento;
- 3) il contratto di avvalimento, anche misto.

15.6 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti dei lavori o servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di lavori o servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti dei lavori o del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori o servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione resa da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

- c. le parti dei lavori o del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori o servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti dei lavori o del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori o servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti dei lavori o del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori o servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - copia del contratto di rete
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

- dichiarazione delle parti dei lavori o del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori o servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - copia del contratto di rete
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti dei lavori o del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori o servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice

- DGUE compilato e sottoscritto da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti;
- dichiarazione resa da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti, attestante:
 - a) *[In caso di servizi o forniture rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190]:*

di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List), indicando la Prefettura presso cui l'elenco è istituito;

(o, in alternativa,)

di aver presentato la domanda di iscrizione o di rinnovo nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, indicando la Prefettura presso cui l'elenco è istituito;
 - b) *[In caso di adozione di misure di self-cleaning]:*



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

di avere inserito nel FVOE la relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima della presentazione della presente domanda e di aver indicato nel DGUE, il riferimento al documento caricato nel FVOE;

(o, in alternativa)

di essere stato impossibilitato ad adottare misure di self cleaning per i seguenti motivi [indicare le motivazioni] e si impegna ad adottare misure idonee e a comunicare le stesse tempestivamente e comunque prima dell'aggiudicazione;

c) *[In caso di sottoposizione a concordato preventivo con continuità aziendale]:*

- che il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il da;
- che il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il da;

d) *[In caso di sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario. La dichiarazione è resa per gli effetti dell'articolo 96, comma 13, del codice]:*

- che è stato emesso il provvedimento (indicare il tipo di provvedimento: sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario) in data ... da parte di;

e) **[solo per i consorzi stabili]** di non partecipare a più di un consorzio stabile;

f) di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (singola/associata, in più forme associate, in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio) e come impresa ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;

(o, in alternativa)

g) di partecipare in più di una forma, [indicare quali] e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;

(o, in alternativa)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

- h) di avere prestato risorse, in qualità di impresa ausiliaria, al concorrente *[indicare il nominativo]*, che se ne è avvalso ai fini del miglioramento dell'offerta, e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese allo stesso centro decisionale;
- i) di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti dichiarati.

Nell'ipotesi di coassicurazione dovranno essere indicate:

- a) le imprese partecipanti alla coassicurazione con espressa menzione dell'impresa delegataria e delle deleganti;
- b) l'impegno a conformarsi al disposto del bando di gara, del disciplinare e dei capitolati tecnici;
- c) le relative quote di partecipazione al rischio, ferma restando la sottoscrizione del 100% del rischio.

16. OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce, a pena di inammissibilità dell'offerta, la documentazione relativa all'offerta tecnica nella PAD, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma *SATER* accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente punto 15.1 e deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. un **progetto gestionale** (relazione tecnica) del servizio offerto, che dovrà essere redatto dal concorrente su proprio file di testo nel rispetto delle prescrizioni di seguito indicate;
2. un **progetto di assorbimento del personale del precedente appaltatore** (v. par. 9.1 del presente Bando/Disciplinare di gara);
3. (*Eventuale*) **contratto di avvalimento premiale**;



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

4. (*Eventuale*) in caso di richiesta di oscuramento, una **dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza**, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente, a tal fine, **allega anche una copia firmata della relazione tecnica oscurata nelle parti costituenti segreti tecnici e commerciali**.

Si raccomanda di rispettare la redazione per punti di cui al paragrafo nr. 19.1 del presente Bando/Disciplinare di gara in quanto, per la valutazione di ciascun criterio o sub-criterio, verrà considerato soltanto quanto riportato nel punto relativo allo specifico criterio o sub-criterio.

L'offerta tecnica dovrà essere redatta per punti, con riferimento ad ogni criterio e sub-criterio di valutazione previsti nella tabella sopra riportata e nell'ordine ivi indicato; i punti dovranno essere titolati e completamente separati fra loro.

L'offerta tecnica dovrà essere sviluppata in un numero massimo di nr. 30 (trenta) facciate, esclusi gli eventuali allegati, in formato A4, carattere Times New Roman con carattere non inferiore a 10, orientamento verticale.

L'offerta tecnica deve contenere, a pena di esclusione, i documenti contenenti le proposte relative agli elementi di natura qualitativa di cui alla tabella riepilogativa al paragrafo nr. 19.1 del presente Bando/Disciplinare di gara.

Eventuale documentazione non pertinente, non appropriata o non richiesta, non verrà presa in considerazione dalla Commissione; qualsiasi dichiarazione, resa anche con termini tecnici o formule esposte nella relazione, saranno considerate vincolanti per l'aggiudicatario.

L'offerta tecnica non deve contenere, a pena di esclusione, alcun riferimento o menzione alle condizioni economiche.

Il contenuto riportato all'interno dell'offerta tecnica è da considerarsi vincolante per il concorrente, ma non per l'Ente committente, il quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di accettare o meno le singole migliori offerte dal concorrente in sede di gara. **Le proposte accettate dall'Ente committente andranno a costituire parte integrante delle previsioni contrattuali.**

Nel caso in cui le migliori non vengano accettate, rimarranno valide le originarie previsioni progettuali.

Tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente sarà a totale carico dell'offerente, e non darà luogo ad alcun corrispettivo aggiuntivo e/o



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

indennizzo, costituendo un onere dell'appaltatore implicitamente compreso nel valore dell'appalto.

17. SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI

L'operatore economico che intende avanzare richiesta di oscuramento di parte dell'offerta tecnica allega, oltre all'offerta in chiaro, **una versione della stessa con oscuramento delle parti che ritiene riservate** in quanto costituenti segreti tecnici o commerciali, anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico, unitamente a una dichiarazione firmata contenente le ragioni della richiesta, che verrà eventualmente utilizzata in sede di ostensione degli atti.

Nello specifico, tale dichiarazione deve:

- argomentare in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare;
- fornire un "principio di prova" atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali come sopra indicati.

L'Unione si riserva comunque di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

L'Unione si riserva inoltre di imporre alle ditte concorrenti condizioni intese a proteggere il carattere di riservatezza delle informazioni rese disponibili.

18. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la documentazione economica, nella PAD, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma *SATER* accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

All'offerta economica saranno attribuiti i punti in base ai sotto elementi di valutazione di seguito indicati:



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

Elemento di valutazione	Punti
<u>Prezzo a corpo per la gestione completa del servizio</u> relativamente al triennio di affidamento (rispetto all'importo di € 345.000,00 al netto di IVA, quale corrispettivo stimato a base di gara soggetto a ribasso)	20
Totale	20

L'offerta economica, firmata secondo le modalità di cui al precedente punto 15.1, dovrà dunque contenere:

- Il **Modello offerta economica** (Allegato 9), debitamente compilato sottoscritto;
- la **stima dei costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- **l'Allegato 5**, debitamente sottoscritto, contenente la **stima dei costi relativi alla manodopera**;
- (eventuale) **l'Allegato 6**, debitamente sottoscritto, contenente la **dichiarazione di equivalenza delle tutele**.

Tutti i valori dell'offerta economica devono essere indicati e verranno considerati utilizzando al massimo nr. 02 (due) cifre decimali, con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia superiore a 5.

N.B. I medesimi valori offerti all'interno dell'Allegato 9 (Modello offerta economica) dovranno essere riportati altresì all'interno della Piattaforma telematica SATER, nella apposita sezione di compilazione relativa all'offerta economica.

In caso di discordanza tra i valori offerti, si terrà conto unicamente di quanto riportato all'interno dell'Allegato 9 (Modello offerta economica).

19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta è effettuata in base ai seguenti punteggi:



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

Il punteggio totale (PTOT) attribuito a ciascuna offerta è uguale a PT+PE dove:

PT= somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica;

PE = somma dei punti attribuiti all'offerta economica.

19.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi (pesi).

Nella colonna identificata con "Punti max" vengono indicati i punteggi massimi discrezionali contrassegnati, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

È inoltre presente nr. 01 (uno) punteggio tabellare, vale a dire un punteggio fisso e predefinito che sarà attribuito o non attribuito in ragione dell'effettivo possesso di quanto richiesto (criterio nr. 4).

N °	Elemento di valutazione	Punti max (criterio)	Sub-elemento di valutazione	Punti max (sub- criterio)
1	Progetto organizzativo/tecnic o/gestionale delle Oasi "Anse Vallive di Porto" in riferimento ai servizi e alle attività richieste all'art. 4 del capitolato ed allo specifico allegato 3 al capitolato stesso.	25	a) risorse umane da adibire alla gestione dell'oasi e ruoli ricoperti, compresa l'indicazione del referente (consistenza e curricula del personale destinato alla realizzazione del progetto). Modalità di reclutamento messa in campo per eventuali sostituzioni. Modalità di aggiornamento/formazione annuale messa in campo.	4



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di Committenza

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

	Il progetto deve includere tutti i punti di cui ai sub-criteri di valutazione Verrà valutata la consistenza, la capacità di sintesi, la completezza e la qualità della proposta.		b) modello di organizzazione del personale addetto al servizio, con gestione dei turni di lavoro per garantire le aperture, le attività ed i servizi offerti.	3
			c) piano degli interventi di gestione tecnico-operativa e manutentiva (servizi di vigilanza, manutenzione ordinaria, gestione fauna ittica controllo e gestione dei livelli acqua, altri progetti) con l'indicazione delle soluzioni CAM offerte.	8
			d) servizi ed attività proposti ai visitatori all'interno delle oasi con l'indicazione di eventuali tariffe massime applicate (tenuto conto di quanto contemplato nell'allegato 3 al capitolato)	8
			e) Sistemi di reporting che garantiscano la verifica dell'esatta erogazione delle attività previste da capitolato e i rilevamenti qualitativi e quantitativi sulla fornitura dei servizi	2
2	Progetto organizzativo/tecnico/gestionale della Delizia Estense del Verginese in riferimento ai servizi e alle attività richieste all'art. 4 del capitolato ed allo specifico allegato 4 al capitolato stesso. Il progetto deve includere tutti i punti di cui ai sub-criteri di valutazione Verrà valutata la consistenza, la capacità di sintesi, la completezza e la qualità della proposta.	40	a) risorse umane da adibire alla gestione della Delizia e ruoli ricoperti, compresa l'indicazione del Direttore del Museo (consistenza e curricula del personale destinato alla realizzazione del progetto). Modalità di reclutamento messa in campo per eventuali sostituzioni. Modalità di aggiornamento/formazione annuale messa in campo.	3
			b) calendario di apertura annuale e settimanali rispetto alle aperture minime previste dall'allegato 4 al capitolato. Modello di organizzazione del personale addetto al servizio, con gestione dei turni di lavoro per garantire le aperture, le attività ed i servizi offerti. Eventuali proposte migliorative rispetto al monte ore complessivo di apertura previsto da capitolato non devono comportare ulteriori costi per l'Amministrazione.	3

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

Web: www.unionevalledelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalledelizie.fe.it



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di Committenza

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

			Potranno essere presentate proposte di rimodulazione degli orari supportate da motivazioni volte al miglioramento del servizio ed all'incremento dell'utenza.	
			c) piano degli interventi di manutenzione ordinaria e pulizia dell'intero complesso e specificatamente del giardino (con l'indicazione delle soluzioni CAM offerte) coerentemente con il capitolato ed i suoi allegati	8
			d) servizi e attività, anche di tipo innovativo, proposte ai visitatori all'interno della Delizia con l'indicazione di eventuali tariffe applicate (tenuto conto di quanto contemplato nell'allegato 4 al capitolato).	8
			e) Ipotesi concreta di progettazione annuale degli eventi presso la Delizia (non una mera elencazione di eventi). La proposta dovrà essere fattibile rispetto al contesto territoriale di riferimento e concretamente realizzabile in una annualità rispetto al numero e alla complessità degli eventi previsti.	8
			f) Piano di sviluppo pluriennale per l'utilizzo e la valorizzazione della Delizia con esplicita distinzione tra: - Castello ed il suo Museo - Foresteria - Brolo ed area esterna - Vinaia o Cantina del Sapere Occorrerà dettagliare le modalità tecniche e le risorse organizzative che la ditta propone di impiegare (senza costi aggiuntivi per il Comune), con relative tempistiche al fine di dare evidenza della concreta possibilità di realizzazione del piano.	8



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di Committenza

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

			g) Sistemi di reporting che garantiscano la verifica dell'esatta erogazione delle attività previste da capitolato e i rilevamenti qualitativi e quantitativi sulla fornitura dei servizi.	2
3	Progetto di sviluppo innovativo del turismo e della valorizzazione del patrimonio storico-culturale ricompreso nel territorio del Comune di Portomaggiore ed in particolare delle due aree oggetto di affidamento. Il progetto deve includere tutti i punti di cui ai sub-criteri di valutazione <i>Verrà valutata la consistenza, la capacità di sintesi, la completezza e la qualità della proposta.</i>	13	a) Proposte turistiche con riferimento ad ogni specifico target avendo cura di indicare specificatamente i percorsi didattici rivolti alle scuole che si intendono proporre. Le proposte dovranno contemplare almeno un monte ore complessivo gratuito di 40 ore per anno scolastico destinato agli alunni delle scuole del territorio comunale così come contemplato all'art. 4 del capitolato. b) Piano delle attività di comunicazione e promozione delle due aree, che dovrà contemplare almeno la realizzazione di 3 eventi divulgativi all'anno e la fornitura di materiale illustrativo entro il primo anno dell'affidamento così come contemplato all'art. 4 del capitolato. Il piano di comunicazione dovrà essere strutturato evidenziando modalità di azione e strumenti sia per la promozione e la conoscenza delle attività ordinarie e quotidiane, che per la promozione di eventi, che per la valorizzazione delle principali testimonianze storiche presenti sul territorio. Il piano dovrà contemplare le metodologie proposte per la conoscenza dei bisogni dell'utenza, per il coinvolgimento e l'allargamento dell'utenza potenziale e per la fidelizzazione dell'utenza esistente. c) Piano per l'instaurazione di forme concrete di collaborazione con enti pubblici, istituzioni, associazioni, enti del terzo settore e soggetti privati nella realizzazione di iniziative e/o progetti in ambito culturale, turistico ed enogastronomico.	5
				3



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

4	Parità di genere <i>Verrà valutato il possesso o meno di apposita certificazione</i>	2	a) possesso certificazione di parità di genere UNI/PdR 125:2022	2
Totale		80		80

19.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Ogni Commissario attribuisce, a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "Punti max" della tabella, un coefficiente variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione di seguito indicati:

Valutazione	Contenuto dell'offerta	Coefficiente
Ottimo	Progetto/relazione ben strutturato/a, che sviluppa in modo completo, chiaro, preciso ed approfondito l'oggetto/argomento richiesto	1,00
Buono	Progetto/relazione adeguato/a che sviluppa l'oggetto / argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti	0,80
Discreto	Progetto/relazione pertinente, che sviluppa l'oggetto/argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento	0,60
Sufficiente	Progetto/relazione accettabile ma poco strutturato/a	0,40
Scarso	Progetto/relazione mediocre e non sufficientemente sviluppato/a	0,20
Insufficiente	Progetto/relazione carente, troppo generico/a ed inadeguato/a o del tutto assente o non accettato sotto il profilo tecnico	0,00



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

La valutazione sarà formulata in relazione all'appropriatezza e all'efficacia delle soluzioni progettate in termini di concreta applicabilità al contesto specifico, nonché alla verificabilità degli obblighi che l'offerente si assume con l'offerta.

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione ai criteri in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Nella determinazione dei singoli coefficienti medi, dei punteggi per ciascun sub criterio e criterio e del punteggio totale parziale afferente l'offerta tecnica, si terrà conto delle prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia superiore a 5.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

Per ottenere il punteggio premiale di cui al criterio nr. 4 (Clausola di premialità ai sensi dell'art. 46-bis del D.Lgs. nr. 198/2006), sarà necessario che la/le certificazione/i sia/no posseduta/e:

- in caso di raggruppamento, come minimo, da uno dei componenti del raggruppamento;
- in caso di consorzio, come minimo, da una delle consorziate designate per l'esecuzione.

19.3 SOGLIE DI SBARRAMENTO AL PUNTEGGIO TECNICO

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a **45 punti** relativamente al punteggio tecnico complessivo

Il superamento delle soglie di sbarramento è calcolato prima del procedimento di riparametrazione.

Non si procederà al procedimento di riparametrazione in presenza di un'unica offerta valida ammessa in gara.

Riparametrazione tecnica

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, verrà effettuata la riparametrazione dei punteggi per preservare l'equilibrio tra le diverse componenti dell'offerta. A tal fine, una volta



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

calcolata la media dei coefficienti per ciascun sub-criterio, viene attribuito il valore 1 (massimo) al coefficiente più elevato, e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti con un punteggio proporzionale decrescente.

Il punteggio tecnico attribuito in relazione a ciascun elemento di valutazione dell'offerta tecnica è arrotondato alla seconda cifra decimale, per difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 0 e 4 e, per eccesso, se la terza cifra decimale è compresa tra 5 e 9.

Per il calcolo dell'anomalia di cui al paragrafo 24 verrà considerato il punteggio attribuito prima della riparametrazione.

19.4 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$Ci = Vmin/Va$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Va = valore (prezzo) dell'offerta del concorrente i-esimo;

Vmin = valore (prezzo) dell'offerta più conveniente.

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione del punteggio si terrà conto delle prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia superiore a 5.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

19.5 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La somma dei punteggi, assegnati per tutti i sub-criteri dell'offerta tecnica in base all'applicazione della media dei coefficienti assegnati dai commissari, dà il punteggio totale provvisorio attribuito all'offerta tecnica stessa. Tale punteggio provvisorio, prima di ogni riparametrazione, sarà tenuto in considerazione per la verifica del raggiungimento della soglia minima prevista per l'offerta tecnica.

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione del punteggio finale per ogni sub-criterio (compreso quello economico) si terrà conto delle prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia superiore a 5.

Il punteggio tecnico finale attribuito ad ogni soggetto partecipante sarà dato dalla somma del punteggio finale di ogni sub-criterio dopo la riparametrazione.

Il punteggio, sia tecnico che economico, è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

Dove:

P_i = punteggio concorrente i ;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i ;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ;

.....

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i ;

P_a = peso criterio di valutazione a ;

P_b = peso criterio di valutazione b ;

.....

P_n = peso criterio di valutazione n .

Al risultato della predetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

20. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice è nominata dalla stazione appaltante dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed **è composta da nr. 03 (tre) membri**, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93, comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'interno alla sezione relativa alla procedura in oggetto.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il Responsabile della fase di affidamento può avvalersi, a sua discrezione, dell'ausilio della Commissione giudicatrice ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dell'anomalia delle offerte.

21. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica virtuale è prevista per **il giorno lunedì 09/11/2026, alle h. 09:00**.

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la PAD.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

22. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Responsabile della fase di affidamento, eventualmente assistito dai componenti della Centrale Unica di Committenza, anche con eventuale funzione di testimoni, accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica rimangono chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Bando/Disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 14.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale seduta virtuale, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati sulla piattaforma <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> nella sezione dedicata alla presente procedura almeno 1 giorno prima della data fissata.

Parimenti, le successive sedute virtuali saranno comunicate ai concorrenti mediante la Piattaforma *SATER* almeno nr. 01 (uno) giorni prima della data fissata.

23. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la PAD ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

La commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte presentate. La Commissione giudicatrice procede all'esame e valutazione delle offerte presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente Bando/Disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La Commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al punto 19.5.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

La Commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel Bando/Disciplinare e successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta economica e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta economica migliorativa entro 5 giorni. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste all'articolo 2.3. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'*ex aequo*, la commissione procede mediante l'apposita funzionalità del sorteggio automatico previsto dalla Piattaforma telematica *SATER* ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante provvede a tale adempimento nella medesima seduta.

La Commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti i prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria e comunica la proposta di aggiudicazione al Responsabile della fase di affidamento.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia, individuata secondo quanto stabilito all'interno del presente Bando/Disciplinare di gara ai sensi dell'art. 110 del Codice, la Commissione chiude la seduta dando comunicazione al Responsabile del procedimento di gara, che procede alla verifica dell'anomalia, eventualmente avvalendosi del supporto della Commissione stessa.

L'offerta è **esclusa** in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica; -



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;

- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica.

24. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'art. 110, comma 1, ultimo periodo del Codice si precisa che saranno considerate anormalmente basse le offerte che presentano un punteggio sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai 4/5 (quattro quinti) dei corrispondenti punti massimi previsti dal Bando/Disciplinare di gara. Il calcolo di cui al primo periodo viene effettuato ove il numero delle offerte ammesse, relativamente ad ogni singolo lotto, sia **pari o superiore a otto**.

A prescindere da quanto sopra, il RUP e la stazione appaltante si riservano comunque la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera dichiarati, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi eventualmente della Commissione giudicatrice, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, viene assegnato un **termine non superiore a quindici giorni** dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

Sono escluse le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

25. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (P totale) più alto, che sarà ottenuto sommando il punteggio relativo al criterio " Punteggio Tecnico" (PT) ed il punteggio relativo al criterio " Punteggio Economico (PE).

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali;
- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dal paragrafo 9 del presente Bando/Disciplinare di gara.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Bando/Disciplinare ed è immediatamente efficace.

In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, la stazione appaltante si riserva di aggiudicare dopo che sono trascorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, salvo eventuali termine di natura perentoria debitamente motivati. In tal caso richiede un'autocertificazione all'offerente, resa ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare.

Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante procede direttamente alla verifica presso gli



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare previa acquisizione di un'autocertificazione dall'operatore economico, resa ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare.

La verifica dei requisiti autocertificati deve essere comunque conclusa entro il termine di 30 giorni.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione oltreché alla segnalazione all'ANAC. Successivamente si procederà a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

A seguito dell'aggiudicazione da parte della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, il provvedimento sarà trasmesso ai singoli Enti committenti per l'assunzione della conferma dell'impegno di spesa sul bilancio dell'Ente e per i successivi adempimenti, tra cui la stipulazione del contratto.

Il contratto sarà stipulato fra l'Operatore Economico aggiudicatario ed il Comune di Portomaggiore (Ente committente), che per l'intera fase di svolgimento dei servizi (fase esecutiva) rivestirà il ruolo di **stazione appaltante**.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni, anche in pendenza di contenzioso.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3 del Codice, Il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, fatte salve le ipotesi derogatorie previste dal medesimo articolo.

Prima della stipulazione del contratto, o comunque non oltre la stessa, l'aggiudicatario deve presentare la **garanzia definitiva** da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice, da costituirsi in favore dell'Ente committente, così come altresì previsto nel Capitolato tecnico.

L'appaltatore, inoltre, **si impegna a costituire la polizza assicurativa** di cui all'art. 117 del Codice così come previsto dalla documentazione progettuale, a cui si rimanda.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto sarà stipulato con scrittura privata a mezzo di sottoscrizione in modalità elettronica.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2 del Codice.

26. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

27. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto d'appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, nel codice di comportamento e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO dell'Ente committente.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito degli Enti Committenti ai seguenti link:

- Codice di comportamento adottato dal Comune di Portomaggiore (FE) reperibile su: <https://www.comune.portomaggiore.fe.it/trasparenza-pagina/codice-di-comportamento-e-sistema-disciplinare>;



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

- Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e PIAO adottati dal Comune di Portomaggiore (FE), reperibili su: <https://www.comune.portomaggiore.fe.it/trasparenza-pagina/prevenzione-della-corruzione>.

28. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di approvvigionamento digitale a decorrere dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 35, comma 5-bis del Codice, così come modificato dall'art. 11 del D.Lgs. nr. 209 del 31 dicembre 2024 (*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*), in sede di collocamento delle offerte, gli Operatori Economici trasmettono il trattamento dei dati tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, nel rispetto di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al D.Lgs. nr. 196/2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante e dell'Ente concedente del possesso dei requisiti di cui all'art. 99, nonché per le altre finalità previste dal presente Codice.

Ai sensi dell'art. 36, comma 1, verranno resi disponibili, a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi, l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione, a mezzo della Piattaforma *SATER*.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Codice si procederà, per espressa previsione normativa, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione, a rendere disponibile a mezzo della Piattaforma *SATER*, quanto indicato all'art. 36, comma 2, che testualmente si riporta: "*Agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la stessa piattaforma, gli atti di cui al comma 1, nonché le offerte dagli stessi presentate*".

I partecipanti collocatisi oltre il quinto posto della graduatoria possono accedere alle offerte dei concorrenti diversi dal primo presentando apposita istanza ai sensi degli artt. 3-bis e 22 della Legge nr. 241/90. L'accesso è consentito nei limiti, con le modalità e nel rispetto dei presupposti di legge.

Nel caso in cui sia richiesto l'oscuramento di parti delle offerte e dei giustificativi, le decisioni in ordine all'accoglimento o al rigetto della richiesta sono rese note dal Responsabile unico di



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Affidamento dei servizi inerenti la gestione della "Delizia Estense del Verginese" e dell'Oasi di protezione della fauna denominata "Anse Vallive di Porto - Bacino di Bando"

CIG: BD2B747839

progetto al momento della comunicazione digitale dell'aggiudicazione. Le decisioni di cui sopra possono essere impugnate innanzi al Tribunale amministrativo di competenza nel termine di dieci giorni dalla comunicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 4 del Codice. Prima del decorso di tale termine le offerte e i giustificativi dei primi cinque classificati sono messi reciprocamente a disposizione, con le modalità suindicate, nella versione oscurata.

29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Tribunale Ordinario di Ferrara.

30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE nr. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196 recante il "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e ss.mm.ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri nr. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'Informativa privacy allegata al presente Bando/Disciplinare di gara, che si intende pienamente riconosciuto ed accettato.

Portomaggiore (FE), 30/09/2026

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento
Dott.ssa Francesca Pirani

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).