



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

Determinazione

n. **43**

del **08/02/2022**

Settore/Servizio: Settore C.U.C./Centro Unico di Committenza 1 Tecnica

Oggetto: Centrale Unica di Committenza per Comune Portomaggiore – Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro Concordia di Portomaggiore – I° lotto (edificio sottoposto a tutela ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42) – CUP: D97D17000040002 – CIG: 90413852EF – Procedura Negoziata - Approvazione Lettera Invito, Disciplinare e relativi allegati

## IL DIRIGENTE

**Richiamata** la Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie di Portomaggiore per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27/04/2016, con scrittura privata n. 42 – prot. 8290/2016;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 549 del 23/12/2021 del Comune di Portomaggiore con la quale, per le motivazioni ivi riportate, si è disposto quanto segue:

**"2. Di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie – CUC "Tecnica" di attivare, nell'interesse del Comune di Portomaggiore, le procedure di gara per l'affidamento dei lavori relativi a "Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia di Portomaggiore – CUP: D97D17000040002 – I° lotto", il cui progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 14/12/2021, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in legge Legge n. 120/2020, successivamente modificato dal D.L. 77/2021, a sua volta convertito con modificazioni in Legge 108/2021, e delle Linee Guida N. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" che, ai sensi dell'art. 216 c. 27- octies, restano in vigore fino all'adozione di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice;**

**3. Di fornire** fin da subito alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni in merito alle modalità di scelta del contraente:

- ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in legge Legge n. 120/2020, successivamente modificato dal D.L. 77/2021, a sua volta convertito con modificazioni in Legge 108/2021;
- aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 1 comma 3 Legge 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 "Decreto Semplificazioni", e s.m.i

Si ritiene utile evidenziare che:

I criteri di valutazione sono specificatamente indicati all'interno del Capitolato Speciale di Appalto Parte I – Amministrativa (elaborato: P\_EA\_r16\_C), messo a disposizione unitamente a tutti gli elaborati di progetto esecutivo.

L'andamento oscillante del mercato nazionale ed internazionale, caratterizzato da forti rincari delle materie prime, rende necessaria una costante attività di monitoraggio e modifica dei listini pubblici all'anno corrente 2021. Data la debolezza dei listini nella rappresentatività rispetto ai prezzi di mercato attuali, si raccomanda alle imprese di tenere in debito conto tale variabilità. Si precisa che i prezzi si riferiscono al momento in cui il progetto è stato elaborato.

**4. Di dare atto** che le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti categorie:

Classificazione dei lavori:

**Categoria prevalente: OG2 "Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" - importo € 1.173.392,03 pari al 43,81% - CLASSIFICA III Bis a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi art. 105 c. 1.**

D.Lgs. 50/2016, come da ultimo modificato dall'art. 49, comma 1, lettera b), sub. 1)- **NON** è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 146 comma 3 D.Lgs. 50/2016.

(Si segnala che per tutti i soggetti che intendano assumere lavori, nella categoria richiesta, per importi pari o superiori alla classifica 3° (terza) è obbligatorio il possesso della Certificazione del sistema di qualità aziendale attestato dalla SOA)

**Categorie scorporabili e/o subappaltabili e relative classifiche, a qualificazione obbligatoria e NON:**

**Categoria scorporabile: OS32 "Strutture in legno" - importo € 182.519,22 pari al 6,81% - CLASSIFICA I a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) - subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- E' consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016.**

**Categoria scorporabile: OS18-A "Strutture in acciaio e castelletto dell'ascensore" - importo € 327.310,41 pari al 12,22% - CLASSIFICA II a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) - subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- **NON** è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016.**

**Categoria scorporabile: OS4 "Impianti elettromeccanici trasportatori" - importo € 57.845,67 pari al 2,16% - CLASSIFICA I a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) - **oppure**, per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei "requisiti semplificati" di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 - subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- **E'** consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016.**

**Categoria scorporabile: OS2-A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" - importo € 143.366,57 pari al 5,35% - CLASSIFICA I a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) - **oppure**, per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei "requisiti semplificati" di cui all'art. 12 del D.M. 154/2017 - Viene inoltre richiesta la certificazione di buon esito dei lavori eseguiti rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti, ai sensi art. 12 c. 2 DM 154/2017 - Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- **E'** consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016.**

**Categoria scorporabile: OG11 "Impianti tecnologici" - importo € 794.343,30 pari al 29,65% - CLASSIFICA III a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) - **NON** è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 D.Lgs. 50/2016 - Tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni e dato l'alto contenuto tecnologico e la rilevante complessità tecnica dovuta non solo all'alta specificità della destinazione teatrale, ma anche dell'esecuzione dell'intervento su un bene tutelato ai sensi del Codice dei Beni Culturali, le lavorazioni afferenti alla categoria OG11 **NON** potranno essere oggetto di subappalto.**

**5. Di dare atto** che la spesa relativa al quadro economico dell'opera complessiva di **Euro 3.500.000,00** finanziata per l'intero importo con il fondo Sviluppo e Coesione 2018-2020 – Piano Operativo Cultura e Turismo a valere sull'obiettivo strategico n. 1 "Rafforzare l'offerta culturale e potenziare i sistemi urbani e di fruizione turistica" linea di azione 1.c;

**6. Di dare atto** che l'entrata di **Euro 3.500.000,00** è stanziata ed accertata al cap. PEG 40000869 "Contributo RER Ristrutturazione Concordia", come risulta dagli accertamenti 2019/193, 2019/268, 2020/67, 2021/4, 2021/63, 2021/64, 2021/65;

**7. Di dare atto** che la corrispondente spesa di **Euro 3.500.000,00** è interamente impegnata al cap. PEG 20001020 "Ristrutturazione Teatro Concordia", come risulta dagli impegni 2019/417, 2019/421, 2019/535, 2020/249, 2021/37, 2021/229, 2021/230, 2021/231 e che si provvederà ad assumere sub impegno per l'importo di aggiudicazione ad avvenuta aggiudicazione definitiva da parte della Centrale Unica di Committenza;

**8. Di dare atto** che il RUP in fase di gara, da intendersi distaccato temporaneamente alla CUC giusta delibera G.C. 17/2017, è la sottoscritta Ing. Luisa Cesari;

**9. Di stabilire** che il contratto fra il Comune di Portomaggiore e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario definitivo dei lavori sia stipulato secondo una delle modalità di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

**10. di dare atto** che il **CIG** sarà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie e il Comune di Ostellato assumerà il "CIG derivato" per l'importo di aggiudicazione;

**11. Di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza."

**Preso atto** delle seguenti indicazioni in merito alle modalità di scelta del contraente fornite dal Comune di Portomaggiore con la sopra richiamata determinazione n. 549 del 23/12/2021:

- ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge 108/2021;
- aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 1 comma 3 legge 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. 76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge 108/2021;

**Evidenziato** che la CUC "Tecnica", recependo la delega del Comune di Portomaggiore di cui alla determinazione n. 549/2021, ha predisposto i seguenti atti di gara: - Avviso manifestazione di interesse e relativi allegati e con determinazione n. 671 del 23/12/2021 ha provveduto alla approvazione di detti documenti;

**Che** in data 23/12/2021 la Centrale Unica di Committenza ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse, con scadenza alle ore 12:00 del 18/01/2021;

**Vista** la determinazione dirigenziale del Comune di Portomaggiore n. 549 in data 23/12/2021 con la quale è stato formalmente conferito mandato alla CUC di procedere con l'attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con

modificazioni nella Legge 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge 108/2021;

**Di specificare** che risulta ora necessario procedere alla approvazione dello schema di Lettera di invito e Disciplinare di gara e relativi allegati per appalto "**Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro Concordia di Portomaggiore –I° lotto** (*edificio sottoposto a tutela ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42*) – **CUP: D97D17000040002 – CIG: 90413852EF**", la cui approvazione era stata rinviata a successivo separato provvedimento dirigenziale;

**Dato atto** che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare sul bilancio del Comune di Portomaggiore, come risulta dalla suddetta determinazione dirigenziale n. 549 del 23/12/2021;

**Dato atto** che il RUP in fase di gara, in sostituzione dell'Ing. Luisa Cesari, a far tempo dal 01/01/2022 risulta essere l'Ing. Leonardo Nascosi, a seguito di convenzione stipulata fra i Comuni di Argenta e Portomaggiore SP n. 1031/2021, successivo Decreto Sindacale del Comune di Portomaggiore n. 22 del 31/12/2021, ed in base alla determinazione del Comune di Portomaggiore n. 2 del 13/01/2022;

**Dato atto** che il sottoscritto RUP, visto l'esito dell'Avviso di manifestazione di interesse pubblicato sulla piattaforma SATER in data 23/12/2021, ha deciso di non limitare la partecipazione e di non procedere al sorteggio automatico, ma di invitare alla procedura negoziata tutti i n. 40 operatori economici che hanno manifestato in loro interesse e che risultano nello stato di "ammessi" sulla piattaforma SATER, come da Verbale in data 01/02/2022, qui allegato;

**Dato atto** dell'istruttoria curata dalla Sig.ra Rossella Ferraresi, dipendente Unione Valli e Delizie – Centrale Unica di Committenza, che ha affiancato, quale collaboratore il sottoscritto Dirigente che svolge le funzioni di Responsabile Unico del procedimento della fase endo-procedimentale di gestione della gara;

**Preso atto:**

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC, in vigore presso l'Unione dei Comuni;
- di presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

**Visto** il vigente Statuto dell'Unione;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive integrazioni e modifiche, ed in particolare gli artt. 107 e 169;

**Visto** il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

**D E T E R M I N A**

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1. di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, gli allegati atti di gara: - **Schema lettera di invito, Disciplinare di gara e relativi allegati**, per appalto **"Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro Concordia di Portomaggiore -I° lotto** (edificio sottoposto a tutela ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42) - **CUP: D97D17000040002 - CIG: 90413852EF"**;

2. di disporre che, a seguito delle risultanze della Manifestazione di interesse, avviata mediante pubblicazione di apposito Avviso in data 23/12/2021 con scadenza alle ore 12:00 del 18/01/2022, per il tramite della piattaforma SATER, gestita da Intercent-ER, i documenti approvati con il presente atto saranno inviati a tutti i n. 40 Operatori Economici che hanno manifestato il loro interesse, che risultano nello stato di "ammessi", per il tramite della citata piattaforma sulla quale verranno interamente gestite le procedure di gara.

3. di dare atto che l'invio della "lettera di invito alla partecipazione alla procedura di gara di cui in oggetto" costituirà atto di avvio della procedura;

4. di dare atto che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare sul bilancio del Comune di Portomaggiore, come risulta dalla suddetta determinazione dirigenziale n. 549 del 23/12/2021, pertanto diventa esecutiva all'atto della sottoscrizione del Dirigente;

5. di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e la trasparenza.

F.to in Digitale  
Il Dirigente  
Ing. Leonardo Nascosi