



**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

determinazione
n. 475
del 23/09/2025

Settore/Servizio: Settore C.U.C./Centro Unico di Committenza

Oggetto: Centrale Unica di Committenza per il Comune di Ostellato - "Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano" - CUP: I74J23000730005 - CIG: B5EF4BF7E2 - Approvazione dei verbali di gara, esclusioni e aggiudicazione

IL DIRIGENTE

Premesso:

che con deliberazioni n. 5 in data 18/2/2013 del Comune di Argenta, n. 6 del 18/2/2013 del Comune di Ostellato e n. 4 del 18/2/2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore ed approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;

che in data 3 aprile 2013, con atto del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, rep. n. 52 racc. n. 37, è stato sottoscritto, da parte dei tre Sindaci, l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie, in conformità allo Statuto, allegato all'Atto costitutivo stesso, ai sensi dell'art.32 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e della Legge Regionale n. 21 del 21/12/2012;

che con deliberazioni n. 75 in data 23/09/2013 del Consiglio Comunale di Argenta, n. 52 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Ostellato, n. 37 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Portomaggiore e n. 13 in data 30/09/2013 del Consiglio dell'Unione, dichiarate immediatamente eseguibili, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione a decorrere dal 01/10/2013 delle seguenti funzioni:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology -ICT), dei Comuni e dell'Unione;

che con le medesime deliberazioni si è provveduto altresì ad approvare:

- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo";
- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione";

che la sottoscrizione delle suddette convenzioni è avvenuta in data 01.10.2013 e che, da quella data, l'Unione è divenuta pienamente operativa in relazione alle funzioni alla stessa conferite dai 3 Comuni;

che con deliberazioni C.C. n. 53 in data 28/06/2014 del Comune di Argenta, C.C. n. 37 del 28/06/2014 del Comune di Ostellato, C.C. n. 32 del 28/06/2014 del Comune di Portomaggiore e C.U. n. 30 del 26/06/2014 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie è stata approvata la "CONVENZIONE TRA I COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE E L'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE PER LA CREAZIONE DELLA "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, BENI E SERVIZI" - art. 33 comma 3 bis d. lgs. 163 del 12 aprile 2006 come modificato dal decreto legge n.66 del 24.04.2014";

che, successivamente, con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 37 del 21/10/2014 sono state apportate modifiche statutarie inserendo all'art. 5 tra le funzioni che i Comuni intendono conferire all'Unione, la seguente: "*Organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo*", tra cui sono comprese le diverse tipologie di controlli interni ed, in particolare, il controllo di gestione;

che, successivamente, il Consiglio dell'Unione in data 29/12/2014, con deliberazioni dichiarate immediatamente eseguibili, ha approvato, previa deliberazione dei Consigli Comunali dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, apposite convenzioni per il conferimento a decorrere dal 01/01/2015 delle seguenti funzioni:

- Polizia municipale e polizia amministrativa locale (Deliberazione C.U. n. 43 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 18 del 29/12/2014);
- Servizi sociali – area minori (Deliberazione C.U. n. 45 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 20 del 29/12/2014);
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi (Deliberazione C.U. n. 44 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 19 del 29/12/2014);
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro (Deliberazione C.U. n. 46 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 21 del 29/12/2014);

che, inoltre, il Consiglio dell'Unione con deliberazione C.U. n. 47 del 29.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, previa deliberazione dei Consigli Comunali di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, ha approvato la modifica della Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione al fine di contemplare la gestione in forma unificata delle attività inerenti il "Ciclo della performance" e la "Trasparenza" e che detta modifica è stata sottoscritta in data 29/12/2014 con S.P. n. 22;

che, con deliberazione NR 1 del 19-04-2016 il Consiglio dell'Unione ha disposto in accordo con gli altri Comuni aderenti all'Unione i quali avrebbero provveduto ad adottare analoga deliberazione, la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori" di cui alla Convenzione S.P. n. 20 del 29/12/2014 e approvare l'accordo di revoca di cui all'ivi allegato documento facente parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa;

che con S.P. 43/2016 è stato sottoscritto detto accordo recante la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori";

che ad oggi risultano, pertanto, conferite all'Unione le funzioni seguenti:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione;
- Polizia municipale e polizia amministrativa locale;
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi;
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro;
- Servizi di supporto;
- Centrale Unica di Committenza;

Vista la delibera di Consiglio Unione n. 39 del 23.12.2024 con la quale si è approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Vista la delibera di Consiglio Unione n. 40 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;

Vista la delibera di Giunta Unione n. 81 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il PEG (parte finanziaria) 2025-2027;

Vista la delibera Giunta Unione n. 9 del 29.01.2025, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

Vista la deliberazione della Giunta Unione n. 56 del 04.08.2022, con la quale è stato introdotto il Settore Centrale Unica di Committenza;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale nr. 236 del 17.06.2024 avente ad oggetto "Sviluppo assetto organizzativo e gestionale Centrale Unica di Committenza";

Richiamata la determinazione dirigenziale nr. 103 del 05.03.2025 del Comune di Ostellato con la quale, per le motivazioni ivi riportate, è stato conferito mandato alla Centrale Unica di

Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avviare, nell'interesse del Comune di Ostellato, le procedure di indagine di mercato finalizzate all'acquisizione delle manifestazioni di interesse relativamente all'affidamento del seguente appalto di lavori: *"Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano"*, nonché per l'avvio della successiva procedura negoziata;

Richiamata la determinazione dirigenziale nr. 135 del 06.03.2025 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie con la quale, per le motivazioni ivi riportate, è stata avviata l'indagine conoscitiva legata alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse per l'esecuzione del seguente appalto di lavori: *"Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano"*, finalizzato alla successiva procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. nr. 36/2023;

Dato atto che con la sopra citata determinazione dirigenziale si approvavano l'Avviso di manifestazione di interesse ed i relativi allegati;

Dato atto che in data 06.03.2025 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie provvedeva, a mezzo della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER (Registro di Sistema Sater nr. PI096198-25), a pubblicare l'Avviso pubblico esplorativo (indagine di mercato), finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli Operatori Economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata, fissando quale termine di scadenza il giorno 20.03.2025 alle ore 10:00;

Dato atto che, trascorsi i giorni di pubblicazione previsti, sono pervenute tramite la piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercenter-ER, nr. 181 (centottantuno) manifestazioni di interesse da parte di Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura negoziata sopra indicata, risultanti nello stato di *"ammessi"*;

Dato atto che, con determinazione dirigenziale nr. 390 del 17.07.2025, la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha disposto l'approvazione degli schemi degli atti di gara e dei relativi allegati relativi al seguente appalto di lavori: *"Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) - Strada Argine Mezzano"*;

che con la medesima determinazione dirigenziale si è disposto di trasmettere le Lettere di invito a tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura;

che nella medesima data del 17.07.2025, per il tramite della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, è stata trasmessa la Lettera di invito a tutti i nr. 181 (centottantuno) Operatori Economici di cui sopra, fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 28.07.2025 alle ore 09:00 (Registro di Sistema Sater nr. PI325698-25);

che trattandosi di procedura telematica, tutti gli atti di gara e gli elaborati di progetto sono stati resi disponibili integralmente sulla piattaforma telematica di gestione della gara *SATER*, gestita da Intercenter-ER, al seguente indirizzo web: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 09:00 del giorno 28.07.2025, sono pervenute nr. 102 (centodue) offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	<u>Registro di Sistema Offerta</u>	<u>DATA RICEZIONE</u>
GECORES S.R.L	PI327092-25	17/07/2025 16:35:49

AEFFE S.R.L.	PI329259-25	18/07/2025 16:14:32
ROMA S.R.L.	PI329394-25	18/07/2025 17:45:58
EUROPOSA COSTRUZIONI S.R.L.	PI329571-25	19/07/2025 19:06:16
APPALTI TINAGLIA S.R.L.	PI330158-25	21/07/2025 10:10:57
GECO APPALTI S.R.L.	PI331801-25	21/07/2025 15:47:04
PLANETA S.R.L.	PI332051-25	21/07/2025 17:29:42
CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice CO.GE.DEM. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	PI332144-25	21/07/2025 19:33:33
CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	PI332468-25	22/07/2025 09:25:35
SA.MA. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	PI333194-25	22/07/2025 12:09:46
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	PI333760-25	22/07/2025 15:15:34
SITECNA S.R.L.	PI333980-25	22/07/2025 16:41:18
M.V. RESILIENTI S.R.L.	PI334202-25	23/07/2025 06:29:26
EDIL R.P.E. S.R.L.	PI334203-25	23/07/2025 07:21:17
COSTRUIRE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	PI334635-25	23/07/2025 10:07:51
INTEC SERVICE S.R.L.	PI335102-25	23/07/2025 12:16:07
BLUE RE S.R.L.	PI335262-25	23/07/2025 12:52:26
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	PI335813-25	23/07/2025 16:10:26
NARDOLILLO LAVORI S.R.L.	PI336194-25	23/07/2025 17:09:22
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	PI336606-25	23/07/2025 18:38:39
CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO	PI337055-25	24/07/2025 10:37:01

A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L.	PI337373-25	24/07/2025 11:41:16
SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	PI337441-25	24/07/2025 12:01:31
DEB SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE	PI337527-25	24/07/2025 12:25:28
MINIMAX S.R.L.	PI337530-25	24/07/2025 12:26:08
ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L. Esecutrice ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	PI337534-25	24/07/2025 12:26:57
GENERAZIONE EDILE SRL	PI337541-25	24/07/2025 12:29:55
CONSORZIO STABILE GECO - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice PETILLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - EURO MONTAGGI S.R.L.	PI337675-25	24/07/2025 13:12:06
GRUPPO CIELLE SRL	PI337803-25	24/07/2025 13:51:45
NT COSTRUZIONI SRL	PI338013-25	24/07/2025 14:51:48
DI REMIGIO COSTRUZIONI S.R.L.	PI338089-25	24/07/2025 15:10:25
STAR HOUSE S.R.L.	PI338135-25	24/07/2025 15:22:43
"CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C .A.I.E.C. SOC. COOP." Esecutrice R.G. S.R.L.	PI338194-25	24/07/2025 15:45:13
FP COSTRUZIONI S.R.L.	PI338236-25	24/07/2025 15:57:10
GREEN EDIL SRL	PI338246-25	24/07/2025 16:01:55
CA COSTRUZIONI SRL	PI338436-25	24/07/2025 16:33:43
A R C INVESTIMENTI S.R.L.	PI338482-25	24/07/2025 16:53:38
PUNTO IMPIANTI S.R.L.	PI338735-25	24/07/2025 18:08:38
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	PI338799-25	24/07/2025 20:40:11
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L.	PI338924-25	25/07/2025 08:42:29
SOL.EDIL. S.R.L.	PI339084-25	25/07/2025 09:35:26

ALBIERI S.R.L.	PI339088-25	25/07/2025 09:36:27
CITY GREEN LIGHT S.R.L.	PI339202-25	25/07/2025 09:55:30
CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONS Esecutrice COSTRUZIONI C.A. S.R.L.	PI339257-25	25/07/2025 10:09:07
EDIL COMMERCIO S.R.L. IN SIGLA EDIL C. S.R.L.	PI339261-25	25/07/2025 10:09:46
ARTE CASA IMMOBILIARE S.R.L.	PI339264-25	25/07/2025 10:10:56
LIMAR S.R.L.	PI339373-25	25/07/2025 10:39:44
ROSSIMPIANTI S.R.L. SEMPLIFICATA	PI339394-25	25/07/2025 10:47:44
REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	PI339461-25	25/07/2025 11:03:46
COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA CRCS SOCIETA' COOPERATIVA	PI339496-25	25/07/2025 11:17:48
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	PI339510-25	25/07/2025 11:23:36
GIESSE IMPIANTI S.R.L.	PI339613-25	25/07/2025 11:44:39
C.G.V. S.R.L.	PI339700-25	25/07/2025 11:55:56
EDILTOR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	PI339932-25	25/07/2025 12:28:02
N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.R.L.	PI340082-25	25/07/2025 12:45:16
RTI GI COSTRUZIONI S.R.L. - TRENIN & FRANZOSO S.R.L.	PI340096-25	25/07/2025 12:47:01
DAN COSTRUZIONI SRL	PI340168-25	25/07/2025 16:02:35
EDIL COSTRUZIONI VILLA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	PI340177-25	25/07/2025 16:06:17
GEMMA S.R.L.	PI340200-25	25/07/2025 16:21:27
SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	PI340228-25	25/07/2025 16:33:43
COMACO ITALIANA S.P.A.	PI340240-25	25/07/2025 16:46:31

GIORDANO ANTONIO	PI340241-25	25/07/2025 16:46:35
SINA IMPIANTI S.R.L.	PI340253-25	25/07/2025 16:49:39
DIENNE SERVICE S.R.L.	PI340264-25	25/07/2025 16:54:17
S.T.E.P. S.R.L.	PI340278-25	25/07/2025 17:01:14
ALFRA VETRI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	PI340286-25	25/07/2025 17:06:24
ING. ANTONIO BUONO S.R.L. Esecutrice ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	PI340294-25	25/07/2025 17:10:50
SUMMA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	PI340305-25	25/07/2025 17:22:43
C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.	PI340316-25	25/07/2025 17:41:31
RE.GI. COSTRUZIONI S.R.L.	PI340323-25	25/07/2025 17:57:21
CREA.MI S.R.L.	PI340327-25	25/07/2025 18:06:11
ICOED S.R.L.	PI340332-25	25/07/2025 18:22:42
IGEA COSTRUZIONI S.R.L.	PI340350-25	25/07/2025 18:40:41
COESA S.R.L.(offerta invalidata per successiva nuova presentazione)	PI340357-25	25/07/2025 18:46:00
MA.CO. GROUP S.R.L.	PI340361-25	25/07/2025 18:53:10
COESA S.R.L.	PI340363-25	25/07/2025 18:54:48
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	PI340368-25	25/07/2025 19:15:39
PZETA COSTRUZIONI S.R.L.	PI340369-25	25/07/2025 19:20:38
SAGGESE S.P.A. - SOCIETA' BENEFIT	PI340371-25	25/07/2025 19:27:45
GRUPPO EDILE LEROSE S.R.L.	PI340372-25	25/07/2025 19:40:56
PATAVINA S.R.L.	PI340373-25	25/07/2025 19:45:43

INFRAPPALTI S.R.L.	PI340503-25	26/07/2025 10:56:17
EDIL PIU' S.A.S. DI VACCARI EMERENZIO E C.	PI340530-25	26/07/2025 12:02:14
GEOM. SGALIA EDUARDO ANTONIO	PI340537-25	26/07/2025 12:13:53
MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. IN SIGLA MCG SRL	PI340556-25	26/07/2025 15:03:24
DI LENARDA GIANFRANCO SRL	PI340560-25	26/07/2025 15:49:04
NUOVA EDIL 3 C S.R.L.	PI340562-25	26/07/2025 16:29:43
IMPREMAG SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	PI340563-25	26/07/2025 16:39:05
MASTROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	PI340577-25	26/07/2025 20:00:06
A.S. IMPIANTI DI SCIORIO ANTONIO	PI340608-25	27/07/2025 11:40:34
SITEC SRL	PI340609-25	27/07/2025 12:57:30
CESTARI COSTRUZIONI S.R.L.	PI340612-25	27/07/2025 14:13:04
COMITEL S.R.L.	PI340639-25	27/07/2025 20:37:31
SOCAP - S.R.L.	PI340649-25	28/07/2025 00:05:48
FAAT SERVIZI & APPALTI SRL	PI340686-25	28/07/2025 05:50:51
RECIKLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	PI340694-25	28/07/2025 07:39:12
CAIVANO GROUP S.R.L.	PI340697-25	28/07/2025 07:52:53
ARCON SRL	PI340700-25	28/07/2025 07:58:04
GEOSTRUTTURE S.R.L.	PI340720-25	28/07/2025 08:15:51
TECTA SRL	PI340754-25	28/07/2025 08:37:07
I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI	PI340796-25	28/07/2025 08:48:25

EDIL ITALIA - SNC DI CARPI ROBERTO E LORENZO & C.	PI340825-25	28/07/2025 08:57:41
GMI S.R.L.	PI340834-25	28/07/2025 08:59:48

che, coerentemente con quanto previsto negli atti di gara, la verifica della documentazione amministrativa è stata effettuata a cura del Dirigente del Settore CUC, nella sua qualità di Responsabile della fase di affidamento/Soggetto valutatore, coadiuvato dagli altri nr. 02 (due) componenti del Seggio di gara, così come risulta dai verbali di gara allegati al presente provvedimento dirigenziale;

che, come risulta dai summenzionati verbali di gara, la verifica della documentazione amministrativa si è conclusa, all'esito dei soccorsi istruttori attivati, con l'ammissione di tutti gli Operatori Economici partecipanti alla procedura;

che la valutazione delle offerte dal punto di vista economico è stata svolta nella seduta pubblica virtuale del giorno 20.08.2025;

che, come risulta dal summenzionato verbale di gara del giorno 20.08.2025, la funzione "verifica anomalia" della piattaforma telematica ha individuato quale "Soglia Anomalia" il valore 17,4719048573;

che, come risulta dal sopra menzionato verbale di gara, sono risultate anomale, per superamento della soglia di anomalia individuata ai sensi del metodo A dell'Allegato II.2 del D.Lgs. nr. 36/2023 (art. 54 D.Lgs. nr. 36/2023; All. II.2 D.Lgs. nr. 36/2023; Disciplinare di gara, punto nr. 22), le seguenti offerte:

ESITO	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
Anomalo	LIMAR S.R.L.	24,30
Anomalo	PUNTO IMPIANTI S.R.L.	23,65
Anomalo	CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO	23,25
Anomalo	ING. ANTONIO BUONO S.R.L. Esecutrice ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	21,88
Anomalo	PLANETA S.R.L.	21,01
Anomalo	NUOVA EDIL 3 C S.R.L.	20,09
Anomalo	ROMA S.R.L.	19,89
Anomalo	ROSSIMPIANTI S.R.L. SEMPLIFICATA	19,87
Anomalo	FAAT SERVIZI & APPALTI SRL	19,41
Anomalo	NARDOLILLO LAVORI S.R.L.	19,35
Anomalo	SA.MA. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	18,91
Anomalo	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	18,89
Anomalo	GEOM. SGALIA EDUARDO ANTONIO	18,88
Anomalo	A.S. IMPIANTI DI SCIORIO ANTONIO	18,86
Anomalo	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,82
Anomalo	GRUPPO CIELLE SRL	18,81
Anomalo	SUMMA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	18,77
Anomalo	FP COSTRUZIONI S.R.L.	18,75

<i>Anomalo</i>	TECTA SRL	18,75
<i>Anomalo</i>	SAGGESE S.P.A. - SOCIETA' BENEFIT	18,67
<i>Anomalo</i>	M.V. RESILIENTI S.R.L.	18,66
<i>Anomalo</i>	MASTROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	18,66
<i>Anomalo</i>	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	18,64
<i>Anomalo</i>	SITEC SRL	18,63
<i>Anomalo</i>	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	18,57
<i>Anomalo</i>	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	18,54
<i>Anomalo</i>	N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.R.L.	18,36
<i>Anomalo</i>	SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	18,22
<i>Anomalo</i>	COMACO ITALIANA S.P.A.	18,20
<i>Anomalo</i>	GENERAZIONE EDILE SRL	18,16
<i>Anomalo</i>	EUROPOSA COSTRUZIONI S.R.L.	17,80
<i>Anomalo</i>	C.G.V. S.R.L.	17,77
<i>Anomalo</i>	ALFRA VETRI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	17,71
<i>Anomalo</i>	MA.CO. GROUP S.R.L.	17,67
<i>Anomalo</i>	EDIL COSTRUZIONI VILLA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	17,66
<i>Anomalo</i>	GECO APPALTI S.R.L.	17,65
<i>Anomalo</i>	RE.GI. COSTRUZIONI S.R.L.	17,64
<i>Anomalo</i>	GECORES S.R.L.	17,56

Inteso, dunque, prendere atto delle risultanze di cui sopra e, per l'effetto, disporre le esclusioni automatiche delle offerte risultate anomale, in forza del disposto di cui all'art. 54 del D.Lgs. nr. 36/2023;

Dato atto che, come risulta dalle operazioni di gara, è stata formulata la **proposta di aggiudicazione** nei confronti del seguente Operatore Economico:

- **Dan Costruzioni S.r.l.** (C.F./P.IVA: 11222900968), con sede legale in 20123, Milano (MI), alla Via Giosuè Carducci, 18, in avvalimento con la seguente impresa ausiliaria: **Edil Fusco S.r.l.** (C.F./P.IVA: 01435990625), con sede legale in 82030 Limatola (BN), Via Puopolo, 41;

che il valore dell'offerta economica presentata dal suddetto Operatore, in considerazione del ribasso offerto del 17,43% è pari a complessivi **Euro 423.584,74**, oltre ad oneri per attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 18.413,64, oltre IVA di legge;

che l'Operatore Economico risultato aggiudicatario **ha confermato**, mediante compilazione e relativa sottoscrizione del documento allegato nr. 3 (*Dichiarazione costi della manodopera e impegni connessi*), conservato agli atti, di voler applicare i costi della manodopera nonché il C.C.N.L. indicati dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara;

Verificata la regolarità circa lo svolgimento di tutte le operazioni di gara, così come risultanti da relativi verbali;

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento dirigenziale, di poter approvare i verbali relativi allo svolgimento delle operazioni di gara;

Considerato che, a norma dell'art. 17, comma 5, primo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023, l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala;

Considerato che, a norma dell'art. 17, comma 5, secondo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

Dato atto che è stata effettuata la verifica circa il possesso dei prescritti requisiti;

Dato atto che, tuttavia, con riferimento alla verifica suddetta, ad oggi non è pervenuto alcun riscontro da parte delle Procure della Repubblica c/o i Tribunali di Catanzaro, Milano e Benevento in merito alla richiesta del certificato relativo ai carichi pendenti per tutti i soggetti richiesti, ai sensi del d.P.R. nr. 313/2002 e ss.mm.ii.;

Inteso pertanto, alla luce di quanto sopra, nonché in ossequio ai principi di risultato, efficacia, tempestività, economicità, nonché del buon andamento dell'azione amministrativa, procedere comunque alla stipulazione del contratto, con apposizione di specifica condizione risolutiva, da attivarsi *ex lege* nel caso di successivo accertamento del difetto circa il possesso dei requisiti non ancora verificati;

Ritenuto pertanto, alla stregua della normativa di cui sopra, che nulla osti a disporre l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore del seguente Operatore Economico:

- **Dan Costruzioni S.r.l.** (C.F./P.IVA: 11222900968), con sede legale in 20123, Milano (MI), alla Via Giosuè Carducci, 18,
in avvalimento con la seguente impresa ausiliaria: **Edil Fusco S.r.l.**
(C.F./P.IVA: 01435990625), con sede legale in 82030 Limatola (BN), Via Puopolo, 41;

Dato atto che, a norma dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023, la stipulazione del contratto d'appalto dovrà avere luogo entro il termine di nr. 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, così come altresì prescritto nella documentazione di gara;

Preso atto che, a norma dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. nr. 36/2023, *"i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"*;

Ritenuto pertanto, tenuto conto del valore della procedura in oggetto, di non applicare alcun termine dilatorio per la stipulazione del contratto d'appalto;

Dato atto che dovranno essere effettuate le pubblicazioni e le comunicazioni di cui agli artt. 20 e 90, comma 1, lett. b), c), d) ed e) e 111 del D.Lgs. nr. 36/2023;

Dato atto, inoltre, che si procederà con gli adempimenti di cui all'art. 36, commi 1 e 2 del D.Lgs. nr. 36/2023;

Dato atto che la presente determinazione dirigenziale non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare sul bilancio del Comune di Ostellato (Ente Committente), e che pertanto diventa esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

Preso atto:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, nonché la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza, in vigore presso l'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

Visto il vigente Statuto dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 107 e 169;

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente determinazione dirigenziale, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

- 1) **di approvare** i verbali relativi allo svolgimento delle operazioni di gara, allegati alla presente determinazione dirigenziale;
- 2) **di prendere atto** delle risultanze delle operazioni di gara e, per l'effetto, **provvedere all'esclusione** automatica dei seguenti Operatori Economici per superamento della soglia di anomalia, così come previsto negli atti di gara (art. 54 del D.Lgs. nr. 36/2023; All. II.2 D.Lgs. nr. 36/2023; Disciplinare di gara, punto nr. 22):

ESITO	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
Anomalo	LIMAR S.R.L.	24,30
Anomalo	PUNTO IMPIANTI S.R.L.	23,65
Anomalo	CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO	23,25
Anomalo	ING. ANTONIO BUONO S.R.L. Esecutrice ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	21,88
Anomalo	PLANETA S.R.L.	21,01
Anomalo	NUOVA EDIL 3 C S.R.L.	20,09
Anomalo	ROMA S.R.L.	19,89
Anomalo	ROSSIMPIANTI S.R.L. SEMPLIFICATA	19,87
Anomalo	FAAT SERVIZI & APPALTI SRL	19,41
Anomalo	NARDOLILLO LAVORI S.R.L.	19,35
Anomalo	SA.MA. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	18,91
Anomalo	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	18,89
Anomalo	GEOM. SGALIA EDUARDO ANTONIO	18,88
Anomalo	A.S. IMPIANTI DI SCIORIO ANTONIO	18,86
Anomalo	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,82
Anomalo	GRUPPO CIELLE SRL	18,81
Anomalo	SUMMA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	18,77
Anomalo	FP COSTRUZIONI S.R.L.	18,75
Anomalo	TECTA SRL	18,75
Anomalo	SAGGESE S.P.A. - SOCIETA' BENEFIT	18,67
Anomalo	M.V. RESILIENTI S.R.L.	18,66
Anomalo	MASTROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	18,66
Anomalo	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	18,64
Anomalo	SITEC SRL	18,63
Anomalo	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	18,57

<i>Anomalo</i>	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	18,54
<i>Anomalo</i>	N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.R.L.	18,36
<i>Anomalo</i>	SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	18,22
<i>Anomalo</i>	COMACO ITALIANA S.P.A.	18,20
<i>Anomalo</i>	GENERAZIONE EDILE SRL	18,16
<i>Anomalo</i>	EUROPOSA COSTRUZIONI S.R.L.	17,80
<i>Anomalo</i>	C.G.V. S.R.L.	17,77
<i>Anomalo</i>	ALFRA VETRI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	17,71
<i>Anomalo</i>	MA.CO. GROUP S.R.L.	17,67
<i>Anomalo</i>	EDIL COSTRUZIONI VILLA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	17,66
<i>Anomalo</i>	GECO APPALTI S.R.L.	17,65
<i>Anomalo</i>	RE.GI. COSTRUZIONI S.R.L.	17,64
<i>Anomalo</i>	GECORES S.R.L.	17,56

3) **di disporre**, pertanto, a norma dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. nr. 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore del seguente Operatore Economico:

- **Dan Costruzioni S.r.l.** (C.F./P.IVA: 11222900968), con sede legale in 20123, Milano (MI), alla Via Giosuè Carducci, 18, in avvalimento con la seguente impresa ausiliaria: **Edil Fusco S.r.l.** (C.F./P.IVA: 01435990625), con sede legale in 82030 Limatola (BN), Via Puopolo, 41,

avendo preso atto ed avendo approvato le operazioni di gara, così come risultanti dai verbali allegati alla presente determinazione dirigenziale, oltreché avendo regolarmente effettuato la verifica circa il possesso dei prescritti requisiti in capo all'Operatore Economico risultato aggiudicatario proposto, con le precisazioni seguenti;

- 4) **di dare atto** che il valore dell'offerta economica presentata dal suddetto Operatore Economico, in considerazione del ribasso offerto del 17,43% è pari a complessivi **Euro 423.584,74**, oltre ad oneri per attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 18.413,64, oltre IVA di legge;
- 5) **di dare atto** che è stata effettuata la verifica circa il possesso dei prescritti requisiti;
- 6) **di dare atto** che, tuttavia, con riferimento alla verifica suddetta, ad oggi non è pervenuto alcun riscontro da parte delle Procure della Repubblica c/o i Tribunali di Catanzaro, Milano e Benevento in merito alla richiesta del certificato relativo ai carichi pendenti per tutti i soggetti richiesti, ai sensi del d.P.R. nr. 313/2002 e ss.mm.ii.;
- 7) **di dare atto**, pertanto, che alla luce di quanto espressamente richiamato ed esposto nel corpo del presente provvedimento dirigenziale, nonché in ossequio ai principi di risultato, efficacia, tempestività, economicità, nonché del buon andamento dell'azione amministrativa, di procedere comunque alla stipulazione del contratto, con apposizione di specifica condizione risolutiva, ovvero di clausola risolutiva espressa, da attivarsi *ex lege* nel caso di successivo accertamento del difetto circa il possesso dei requisiti non ancora verificati;
- 8) **di dare atto** che l'Operatore Economico risultato aggiudicatario **ha confermato**, mediante compilazione e relativa sottoscrizione del documento allegato nr. 3 (Dichiarazione costi della manodopera e impegni connessi), conservato agli atti dello scrivente Ufficio, di voler applicare i costi della manodopera e il C.C.N.L. indicati dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara;
- 9) **di disporre** che la presente aggiudicazione sia immediatamente efficace, in forza del disposto di cui all'art. 17, comma 5, secondo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023;

- 10) **di dare atto** che, a norma dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023, la stipulazione del contratto d'appalto dovrà avere luogo entro il termine di nr. 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, così come anche prescritto nella documentazione di gara;
- 11) **di dare atto** che, a norma dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. nr. 36/2023, *"i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"* e, pertanto, tenuto conto del valore della procedura in oggetto, non trova applicazione alcun termine dilatorio per la stipulazione del contratto d'appalto;
- 12) **di disporre** che vengano effettuate le pubblicazioni e le comunicazioni di cui agli artt. 20 e 90, comma 1, lett. b), c), d) ed e) e 111 del D.Lgs. nr. 36/2023;
- 13) **di disporre**, inoltre, che si procederà con gli adempimenti di cui all'art. 36, commi 1 e 2 del D.Lgs. nr. 36/2023;
- 14) **di dare atto** che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare sul bilancio del Comune di Ostellato (Ente Committente), e che pertanto diventa esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;
- 15) **di dare atto** che avverso il presente provvedimento dirigenziale è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nei termini di legge;
- 16) **di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme in materia di pubblicità e trasparenza.

(F.to in digitale)
Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento
Dott.ssa Francesca Pirani