



**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie**  
**Argenta - Ostellato - Portomaggiore**  
Provincia di Ferrara

|                       |
|-----------------------|
| determinazione        |
| n. <b>89</b>          |
| del <b>16/02/2026</b> |

Settore/Servizio: Settore C.U.C./Centro Unico di Committenza

Oggetto: Centrale Unica di Committenza per il Comune di Ostellato - "Concessione dei servizi turistici, ricettivi e di ristorazione funzionali alla gestione e valorizzazione del complesso naturalistico delle Vallette di Ostellato" - CIG: B999856C92 - Approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

**che** con deliberazioni n. 5 in data 18/2/2013 del Comune di Argenta, n. 6 del 18/2/2013 del Comune di Ostellato e n. 4 del 18/2/2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore ed approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;

**che** in data 3 aprile 2013, con atto del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, rep. n. 52 racc. n. 37, è stato sottoscritto, da parte dei tre Sindaci, l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie, in conformità allo Statuto, allegato all'Atto costitutivo stesso, ai sensi dell'art.32 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e della Legge Regionale n. 21 del 21/12/2012;

**che** con deliberazioni n. 75 in data 23/09/2013 del Consiglio Comunale di Argenta, n. 52 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Ostellato, n. 37 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Portomaggiore e n. 13 in data 30/09/2013 del Consiglio dell'Unione, dichiarate immediatamente eseguibili, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione a decorrere dal 01/10/2013 delle seguenti funzioni:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione;

**che** con le medesime deliberazioni si è provveduto altresì ad approvare:

- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo";
- la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione";

**che** la sottoscrizione delle suddette convenzioni è avvenuta in data 01.10.2013 e che, da quella data, l'Unione è divenuta pienamente operativa in relazione alle funzioni alla stessa conferite dai 3 Comuni;

**che** con deliberazioni C.C. n. 53 in data 28/06/2014 del Comune di Argenta, C.C. n. 37 del 28/06/2014 del Comune di Ostellato, C.C. n. 32 del 28/06/2014 del Comune di Portomaggiore e C.U. n. 30 del 26/06/2014 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie è stata approvata la "CONVENZIONE TRA I COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE E L'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE PER LA CREAZIONE DELLA "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, BENI E SERVIZI" - art. 33 comma 3 bis d. lgs. 163 del 12 aprile 2006 come modificato dal decreto legge n.66 del 24.04.2014";

**che**, successivamente, con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 37 del 21/10/2014 sono state apportate modifiche statutarie inserendo all'art. 5 tra le funzioni che i Comuni intendono conferire all'Unione, la seguente: "*Organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo*", tra cui sono comprese le diverse tipologie di controlli interni ed, in particolare, il controllo di gestione;

**che**, successivamente, il Consiglio dell'Unione in data 29/12/2014, con deliberazioni dichiarate immediatamente eseguibili, ha approvato, previa deliberazione dei Consigli Comunali dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, apposite convenzioni per il conferimento a decorrere dal 01/01/2015 delle seguenti funzioni:

- Polizia municipale e polizia amministrativa locale (Deliberazione C.U. n. 43 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 18 del 29/12/2014);
- Servizi sociali - area minori (Deliberazione C.U. n. 45 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 20 del 29/12/2014);
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi (Deliberazione C.U. n. 44 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 19 del 29/12/2014);
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro (Deliberazione C.U. n. 46 del 29.12.2014; convenzione sottoscritta con S.P. 21 del 29/12/2014);

**che**, inoltre, il Consiglio dell'Unione con deliberazione C.U. n. 47 del 29.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, previa deliberazione dei Consigli Comunali di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, ha approvato la modifica della Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione al fine di contemplare la gestione in forma unificata delle attività inerenti il "Ciclo della performance" e la "Trasparenza" e che detta modifica è stata sottoscritta in data 29/12/2014 con S.P. n. 22;

**che**, con deliberazione nr. 1 del 19-04-2016 il Consiglio dell'Unione ha disposto in accordo con gli altri Comuni aderenti all'Unione i quali avrebbero provveduto ad adottare analoga deliberazione, la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori" di cui alla Convenzione S.P. n. 20 del 29/12/2014 e approvare l'accordo di revoca di cui all'ivi allegato documento facente parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa;

**che** con S.P. 43/2016 è stato sottoscritto detto accordo recante la revoca del conferimento all'Unione della funzione "servizi sociali area minori";

**che** ad oggi risultano, pertanto, conferite all'Unione le funzioni seguenti:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione;
- Polizia municipale e polizia amministrativa locale;
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi;
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro;
- Servizi di supporto;
- Centrale Unica di Committenza;

**Vista** la delibera di Consiglio Unione n. 13 del 28.07.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

**Vista** la delibera di Consiglio Unione n. 27 del 16.12.2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.) 2026-2028;

**Vista** la delibera di Consiglio Unione n. 28 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati;

**Vista** la delibera di Giunta Unione n. 92 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il PEG (parte finanziaria) 2026-2028;

**Vista** la delibera Giunta Unione n. 3 del 28.01.2026, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

**Vista** la deliberazione della Giunta Unione n. 56 del 04.08.2022, con la quale è stato introdotto il Settore Centrale Unica di Committenza;

**Richiamato** il Decreto sindacale nr. 08 del 12.08.2025 con il quale il Presidente dell'Unione Valli e Delizie ha attribuito la direzione del Settore Centrale Unica di Committenza, per la durata

di tre anni a decorrere dal 01.09.2025, alla Dott.ssa Francesca Pirani, Dirigente a tempo indeterminato del Comune di Portomaggiore;

**Richiamata** la propria determinazione dirigenziale nr. 482 del 25.09.2025 avente ad oggetto *"Sviluppo assetto organizzativo e gestionale Centrale Unica di Committenza"*;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale nr. 579 del giorno 11.12.2025 del Comune di Ostellato con la quale, per le motivazioni ivi riportate, è stato conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avviare, nell'interesse del Comune di Ostellato, la procedura di gara aperta per l'affidamento della concessione in oggetto;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale nr. 622 del giorno 15.12.2025, con la quale la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha disposto l'approvazione degli schemi degli atti di gara e dei relativi allegati;

**che** pertanto, in data 15/12/2025, per il tramite della piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, è stata pubblicata la procedura in oggetto, fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 02/02/2026 alle ore 09:00 (Registro di Sistema Sater nr. PI574801-25);

**che** trattandosi di procedura telematica, tutti gli atti di gara e gli elaborati di progetto sono stati resi disponibili integralmente sulla piattaforma telematica di gestione della gara SATER, gestita da Intercent-ER, al seguente indirizzo web: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

**che** entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 09:00 del giorno 02/02/2026, sono pervenute nr. 01 (una) offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

|   | <u>OPERATORE ECONOMICO</u>                                                                                                                                                                                                                                               | <u>Registro di Sistema Offerta</u> | <u>DATA RICEZIONE</u>  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| - | Costituendo Consorzio ordinario ex art. 65, comma 2, lett. f) tra le seguenti società:<br>- ATLANTIDE STUDI E SERVIZI AMBIENTALI E TURISTICI, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI (mandataria)<br>- AQUA S.R.L. (mandante)<br>- FATTORIE DEL DELTA S.R.L. (mandante) | PI050940-26                        | 01/02/2026<br>23:24:49 |

**che**, coerentemente con quanto previsto negli atti di gara, la verifica della documentazione amministrativa è stata effettuata a cura del Seggio di gara costituito con la sopra menzionata determinazione dirigenziale nr. 622 del giorno 15/12/2025 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, come risulta dal verbale di gara del giorno 02/02/2026;

**che**, come risulta dal summenzionato verbale di gara, la verifica della documentazione amministrativa si è conclusa con l'ammissione dell'unico Operatore economico partecipante alla procedura;

**che** la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è stata svolta dalla Commissione giudicatrice appositamente nominata con determinazione dirigenziale nr. 43 del giorno 04/02/2026 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, così come risulta dai verbali di gara delle sedute pubbliche e riservate;

**che**, all'esito delle suddette valutazioni, l'offerta dell'Operatore economico risultato aggiudicatario proposto è stata giudicata valida, così come risulta dal verbale della seduta riservata del giorno 13/02/2026;

**che**, come risulta dalle operazioni di gara, è stata formulata la **proposta di aggiudicazione** nei confronti del seguente Operatore economico:

costituendo Consorzio ordinario ex art. 65, comma 2, lett. f) tra le seguenti società:

- **ATLANTIDE STUDI E SERVIZI AMBIENTALI E TURISTICI, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI** (mandataria al 50%), C.F./P.IVA: 01134730397, con sede legale in 48015 Cervia (RA), alla Via Levico, 4/A;

- **AQUA S.R.L.** (mandante al 25%), C.F./P.IVA: 01200790291, con sede legale in 45019 Taglio di Po (RO), alla Via Romea Comunale, 277/A;

- **FATTORIE DEL DELTA S.R.L.** (mandante al 25%), C.F./P.IVA: 01810190387, con sede legale in 44026 Mesola (FE), alla Via Boschetto, 17;

**Dato atto** che il sopra indicato Operatore economico ha presentato un rialzo sul canone concessorio posto a base di gara pari allo 0,50 %, oltre ad oneri aziendali per la sicurezza pari ad Euro 1.500,00, oltre IVA di legge;

**Di precisare** che il sopra menzionato Operatore economico non ha autonomamente provveduto ad identificare gli indicatori al Piano Economico Finanziario (come richiesto nella Relazione al PEF prodotta dal Comune di Ostellato), e che pertanto gli stessi verranno desunti sulla base del prospetto costi/ricavi proposto dall'Operatore stesso nella propria offerta;

**Verificata** la regolarità circa lo svolgimento di tutte le operazioni di gara, così come risultanti da relativi verbali;

**Ritenuto** pertanto, con il presente provvedimento dirigenziale, di poter approvare i verbali relativi allo svolgimento delle operazioni di gara;

**Considerato** che, a norma dell'art. 17, comma 5, primo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023, l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala;

**Considerato** che, a norma dell'art. 17, comma 5, secondo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

**Dato atto** che è stata effettuata la verifica circa il possesso dei prescritti requisiti;

**Dato atto** che, tuttavia, con riferimento alla verifica suddetta, ad oggi non sono pervenuti i seguenti riscontri:

- Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Ferrara, in merito alla richiesta di nr. 01 (uno) certificato dei carichi pendenti, ai sensi del d.P.R. nr. 313/2002 e ss.mm.ii. (Sig.ra V.R.);

- Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Ravenna, in merito alla richiesta di nr. 04 (quattro) certificato dei carichi pendenti, ai sensi del d.P.R. nr. 313/2002 e ss.mm.ii. (Sigg.ri M.B., P.B., A.B., e Sig.ra F.F.);

- Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Rimini, in merito alla richiesta di nr. 02 (due) certificato dei carichi pendenti, ai sensi del d.P.R. nr. 313/2002 e ss.mm.ii. (Sigg.ri M.G. e L.G.);

- Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Rovigo, in merito alla richiesta dei carichi fiscali pendenti per la Società mandante Aqua Srl (C.F./P.IVA: 01200790291);

- Agenzia Regionale per il Lavoro (Regione: Emilia-Romagna; Provincia: Ravenna), in merito alla certificazione di ottemperanza ai sensi della Legge nr. 68/1999 per la Società mandataria Atlantide Soc. Coop. Sociale P.A.;

- Banca Dati Nazionale Antimafia, in merito alla certificazione antimafia richiesta nei confronti dell'impresa mandante Fattorie del Delta Srl (C.F./P.IVA: 01810190387), a tutt'oggi in fase istruttoria;

**Inteso** pertanto, alla luce di quanto sopra, nonché in ossequio ai principi di risultato, efficacia, tempestività, economicità, nonché del buon andamento dell'azione amministrativa, procedere comunque alla stipulazione del contratto, con apposizione di specifica condizione risolutiva, da attivarsi *ex lege* nel caso di successivo accertamento del difetto circa il possesso dei requisiti non ancora verificati;

**Ritenuto** pertanto, alla stregua della normativa di cui sopra, che nulla osti a disporre l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore del seguente Operatore economico:

costituendo Consorzio ordinario ex art. 65, comma 2, lett. f) tra le seguenti società:

- **ATLANTIDE STUDI E SERVIZI AMBIENTALI E TURISTICI, SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI** (mandataria al 50%), C.F./P.IVA: 01134730397, con sede legale in 48015 Cervia (RA), alla Via Levico, 4/A;

- **AQUA S.R.L.** (mandante al 25%), C.F./P.IVA: 01200790291, con sede legale in 45019 Taglio di Po (RO), alla Via Romea Comunale, 277/A;

- **FATTORIE DEL DELTA S.R.L.** (mandante al 25%), C.F./P.IVA: 01810190387, con sede legale in 44026 Mesola (FE), alla Via Boschetto, 17;

**Dato atto** che, a norma dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023, la stipulazione del contratto dovrà avere luogo entro il termine di nr. 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, così come altresì prescritto nella documentazione di gara;

**Preso atto** che, a norma dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. nr. 36/2023, *"i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"*;

**Dato atto** che, inoltre, è stata presentata o ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando;

**Ritenuto** pertanto, tenuto conto di quanto sopra, di non dover applicare alcun termine dilatorio per la stipulazione del contratto d'appalto;

**Ritenuto** inoltre, in considerazione del fatto che è stata presentata o ammessa una sola offerta in gara, di non dover procedere con gli adempimenti di cui all'art. 36, commi 1 e 2 del D.Lgs. nr. 36/2023;

**Dato atto** che dovranno essere effettuate le pubblicazioni e le comunicazioni di cui agli artt. 20 e 90, comma 1, lett. b), c), d) ed e) e 111 del D.Lgs. nr. 36/2023;

**Atteso** che il Responsabile della fase di affidamento, dichiara che:

- ha rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- ha verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- si è attenuta alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nella Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) in vigore presso l'Ente;
- ha verificato i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del presente provvedimento;
- ha verificato la congruità della spesa conseguente al presente atto e, in tal senso, dà atto che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie di competenza del Comune di Ostellato (Ente Committente) e che comunque, trattandosi di affidamento in concessione, la procedura in oggetto è finanziata con risorse acquisite mediante apporti di capitali privati; pertanto, il presente

provvedimento diventa esecutivo all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

**Visto** il vigente Statuto dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 107 e 169;

**Visto** il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza;

**Dato atto** che nel sottoscrivere la presente determinazione dirigenziale, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

## **D E T E R M I N A**

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1) **di approvare** i verbali relativi allo svolgimento delle operazioni di gara, allegati alla presente determinazione dirigenziale;

2) **di prendere atto** delle risultanze delle operazioni di gara e, per l'effetto, **di disporre**, a norma dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. nr. 36/2023, l'aggiudicazione del seguente appalto di lavori in favore del seguente Operatore Economico:

costituendo Consorzio ordinario ex art. 65, comma 2, lett. f) tra le seguenti società:

- **ATLANTIDE STUDI E SERVIZI AMBIENTALI E TURISTICI, SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI** (mandataria al 50%), C.F./P.IVA: 01134730397, con sede legale in 48015 Cervia (RA), alla Via Levico, 4/A;

- **AQUA S.R.L.** (mandante al 25%), C.F./P.IVA: 01200790291, con sede legale in 45019 Taglio di Po (RO), alla Via Romea Comunale, 277/A;

- **FATTORIE DEL DELTA S.R.L.** (mandante al 25%), C.F./P.IVA: 01810190387, con sede legale in 44026 Mesola (FE), alla Via Boschetto, 17;

avendo preso atto ed avendo approvato le operazioni di gara, così come risultanti dai verbali allegati alla presente determinazione dirigenziale, oltretutto avendo regolarmente effettuato la verifica circa il possesso dei prescritti requisiti in capo all'Operatore Economico risultato aggiudicatario proposto, con le precisazioni che seguono;

3) **di dare atto** che il sopra indicato Operatore economico ha presentato un rialzo sul canone concessorio posto a base di gara pari allo 0,50 %, oltre ad oneri aziendali per la sicurezza pari ad Euro 1.500,00, oltre IVA di legge;

4) **di dare atto** che il sopra menzionato Operatore economico non ha autonomamente provveduto ad identificare gli indicatori al Piano Economico Finanziario (come richiesto nella Relazione al PEF prodotta dal Comune di Ostellato), e che pertanto gli stessi verranno desunti sulla base del prospetto costi/ricavi proposto dall'Operatore stesso nella propria offerta;

5) **di dare atto** che è stata effettuata la verifica circa il possesso dei prescritti requisiti;

6) **di dare atto** che, tuttavia, con riferimento alla verifica suddetta, ad oggi non sono pervenuti i seguenti riscontri:

- Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Ferrara, in merito alla richiesta di nr. 01 (uno) certificato dei carichi pendenti , ai sensi del d.P.R. nr. 313/2002 e ss.mm.ii. (Sig.ra V.R.);

- Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Ravenna, in merito alla richiesta di nr. 04 (quattro) certificati dei carichi pendenti, ai sensi del d.P.R. nr. 313/2002 e ss.mm.ii. (Sigg.ri M.B., P.B., A.B., e Sig.ra F.F.);

- Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Rimini, in merito alla richiesta di nr. 02 (due) certificati dei carichi pendenti, ai sensi del d.P.R. nr. 313/2002 e ss.mm.ii. (Sigg.ri M.G. e L.G.);

- Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Rovigo, in merito alla richiesta dei carichi fiscali pendenti per la Società mandante Aqua Srl (C.F./P.IVA: 01200790291);

- Agenzia Regionale per il Lavoro (Regione: Emilia-Romagna; Provincia: Ravenna), in merito alla certificazione di ottemperanza ai sensi della Legge nr. 68/1999 per la Società mandataria Atlantide Soc. Coop. Sociale P.A.;

- Banca Dati Nazionale Antimafia, in merito alla certificazione antimafia richiesta nei confronti dell'impresa mandante Fattorie del Delta Srl (C.F./P.IVA: 01810190387), a tutt'oggi in fase istruttoria;

7) **di dare atto**, alla luce di quanto espressamente richiamato ed esposto nel corpo del presente provvedimento dirigenziale, nonché in ossequio ai principi di risultato, efficacia, tempestività, economicità, nonché del buon andamento dell'azione amministrativa, di procedere comunque alla stipulazione del contratto, con apposizione di specifica condizione risolutiva, da attivarsi *ex lege* nel caso di successivo accertamento del difetto circa il possesso dei requisiti non ancora verificati;

8) **di disporre** che la presente aggiudicazione sia immediatamente efficace, in forza del disposto di cui all'art. 17, comma 5, secondo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023;

9) **di dare atto** che, a norma dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023, la stipulazione del contratto d'appalto dovrà avere luogo entro il termine di nr. 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, così come anche prescritto nella documentazione di gara;

10) **di dare atto** che, a norma dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. nr. 36/2023, *"i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"* e che, inoltre, è stata presentata o ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando; pertanto, tenuto conto di quanto sopra, non trova applicazione alcun termine dilatorio per la stipulazione del contratto d'appalto;

11) **di disporre** che vengano effettuate le pubblicazioni e le comunicazioni di cui agli artt. 20 e 90, comma 1, lett. b), c), d) ed e) e 111 del D.Lgs. nr. 36/2023;

12) **di disporre** che non vengano effettuati gli adempimenti di cui agli artt. 35 e 36 del D.Lgs. nr. 36/2023, in considerazione del fatto che è stata presentata o ammessa una sola offerta in gara;

13) **di dare atto** che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie di competenza del Comune di Ostellato (Ente Committente) e che comunque, trattandosi di affidamento in concessione, la procedura in oggetto è finanziata con risorse acquisite mediante apporti di capitali privati; pertanto, il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

14) **di dare atto** che avverso il presente provvedimento dirigenziale è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nei termini di legge;

15) **di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme in materia di pubblicità e trasparenza.



*(F.to in digitale)*  
Il Dirigente del Settore CUC  
Responsabile della fase di affidamento  
**Dott.ssa Francesca Pirani**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.  
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).