

DELIBERAZIONE N. 28**COMUNE DI OSTELLATO**

PROVINCIA DI FERRARA

Verbale di deliberazione del Consiglio ComunaleAdunanza straordinaria in 1^a convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: MODIFICA ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 88 DEL 22.12.1999 RETTIFICATA CON DELIBERA C.C. N. 25/2002 RELATIVAMENTE ALLE CONDIZIONI DI CONVENZIONAMENTO AI SENSI DEGLI ART. 30 E 31 DELLA L.R. 31/2002.

L'anno 2007 addì 8 del mese di MAGGIO alle ore 21 nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti norme, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

- 1) Calvano Paolo
- 2) Merlo Giulia
- 3) Bonora Davide
- 4) Farinelli Luca
- 5) Piva Claudia
- 6) Marchi Andrea
- 7) Melchiorri Matteo
- 8) Sandri Patrick
- 9) Lunghi Andrea
- 10) Zampollo Ivana
- 11) Bottoni Sara
- 12) Aresani Cesare
- 13) Palmonari Marcello
- 14) Novelli Giuliano
- 15) Ricci Antonio
- 16) Barbi Davide
- 17) Palmonari Marco

	Presenti	Assenti
	I	
	I	
	I	
	I	
ass. giustific.		I
	I	
ass. giustific.		I
	I	
	I	
ass. giustific.		I
	I	
	I	
ass. giustific.		I
ass. giustific.		I
	I	
ass. giustific.		I

Assiste il Segretario Generale Dr.ssa Maria Immacolata Orlando la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. Andrea Marchi - Presidente - dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri: 1. Aresani 2. Merlo 3. Barbi

In copia a:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria | <input type="checkbox"/> Polizia Municipale | <input type="checkbox"/> Ufficio Elettorale e Leva |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Contratti | <input type="checkbox"/> Ufficio Tributi | <input type="checkbox"/> Ufficio Anagrafe |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Prot. Ilo | <input checked="" type="checkbox"/> Ufficio Ragioniere Capo | <input type="checkbox"/> Ufficio LL.PP. |
| <input type="checkbox"/> Ufficio P.I./SS.SS. | <input type="checkbox"/> Ufficio Ragioneria | <input checked="" type="checkbox"/> Ufficio Urbanistica/SUE |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura | <input type="checkbox"/> Ufficio Economato | <input type="checkbox"/> Ufficio AA.PP. e Sport |
| | <input type="checkbox"/> Ufficio Personale | <input type="checkbox"/> OO.SS. |

**OGGETTO: MODIFICA ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 88 DEL 22.12.1999
RETTIFICATA CON DELIBERA C.C. N. 25/2002 RELATIVAMENTE ALLE
CONDIZIONI DI CONVENZIONAMENTO AI SENSI DEGLI ART. 30 E 31 DELLA
L.R. 31/2002**

28/8.5.07

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- gli artt. 7 e 8 della legge 10/77, il D.P.R. 380/2001 e gli artt. 30 e 31 della Legge regionale n° 31/2002, stabiliscono che il rilascio del permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo di costruzione comprensivo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- il suddetto contributo di costruzione può essere ridotto ai soli oneri di urbanizzazione, se il richiedente si impegna a mezzo di convenzione, ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo di cui alle sopra citate leggi, al fine di calmierare i prezzi di vendita degli alloggi a favore delle categorie più deboli;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 88 del 22.12.1999, a recepimento di quanto stabilito con la deliberazione del Consiglio Regionale 29/03/99 n° 1108 "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione – Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione", sono stati aggiornati:
 - il costo di costruzione per metro quadrato dei nuovi edifici residenziali;
 - le modalità di applicazione del contributo di costruzione ai permessi di costruire;
 - la convenzione-tipo ed i collegati atti unilaterali d'obbligo, allegati alla stessa;
- la delibera sopracitata è stata rettificata con delibera C.C. n. 25 del 22.04.2002;

Considerato:

- che ai sensi della suddetta delibera di C.C. n° 88/99 così come rettificata con delibera C.C. n. 25/2002, è attualmente possibile richiedere il permesso di costruire convenzionato in tutto il territorio del comune e in tutte le zone del PRG, a condizione che siano rispettate le seguenti caratteristiche dell'alloggio:

"Le caratteristiche dei nuovi alloggi convenzionati devono essererespondenti ad uno dei seguenti tipi:

- a) conformi alle leggi vigenti in materia di edilizia economica – popolare ed agevolata, con particolare riferimento agli artt. 16 e 43 della L. 457/78 e smi
- b) altri tipi di alloggio stabiliti dal comune entro il limite di mq. 120 mq. di superficie utile abitabile definita ai sensi del D.M. 801/77 art. 3 con superficie non residenziale dell'alloggio max pari al 60% della superficie utile abitabile

Per gli interventi di recupero e per le utenze speciali (residenze collettive per anziani, studenti, immigrati, ecc) non trovano applicazione le suddette limitazioni e si fa invece riferimento a standard abitativi valutati dal Comune in relazione alle specifiche esigenze, fatti salvi eventuali vincoli imposti dalla normativa regionale."

- Che attraverso l'applicazione delle norme suddette non si è ottenuto il desiderato effetto calmierante dei prezzi di vendita degli alloggi;

- Che la legge regionale n. 31/2002 artt. 30 e 31 prevede, da parte dei Comuni, la possibilità di rivedere i criteri e le modalità per l'applicazione della convenzione tipo nell'edilizia convenzionata;

Ritenuto opportuno:

- di perseguire attraverso la convenzione prevista dalla legge, le stesse finalità in modo più puntuale, introducendo nuove condizioni e cercando, nel contempo, di promuovere l'attività edilizia verso il recupero della residenza nei fabbricati esistenti,

Viste le deliberazioni del Consiglio Regionale 29/03/99 n° 1108 e della Giunta Regionale 20/04/99 n° 522, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna in data 25/06/99;

Vista la L.R. 25.11.2002 n° 31 e s.m.i;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso dai capi settore interessati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. 18.08.2000 n° 267;

Con voti favorevoli 12 e astenuti 1 (Cons. Ricci), espressi per alzata di mano

DELIBERA

- di modificare la delibera di C.C. n° 88/1999, rettificata con delibera C.C. n. 25/2002, all'allegato "A" al punto 7.3 lettera b) come di seguito riportato :

"b) altri tipi di alloggi entro il limite di superficie utile abitabile dell'alloggio \leq a mq. 100, con superficie non residenziale max pari al 50% della superficie utile abitabile, di cui obbligatoriamente un'autorimessa delle dimensioni minime di 15 mq.

- di applicare le disposizioni contenute nel presente atto, alle istanze presentate dal giorno successivo alla data di adozione del presente atto.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli 12 e astenuti 1 (Cons. Ricci), espressi per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

COMUNE DI OSTELLATO

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Andrea Marchi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Maria Immacolata Orlando

PUBBLICAZIONE

In data odierna la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi fino al 7.6.2007 con ritiro il 8.6.2007.

Ostellato, 24.5.2007

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
ISTITUZIONALI E ALLA PERSONA**

F.to Dr.ssa Mara Viali



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, diventa esecutiva in data 4.6.2007 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000.

E' copia conforme all'originale.

Ostellato, 24.5.2007

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
ISTITUZIONALI E ALLA PERSONA**

(Dr.ssa Mara Viali)