



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

*Agli Operatori Economici partecipanti
A mezzo piattaforma telematica SATER*

Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) – Strada Argine Mezzano"

CUP: I74J23000730005 – CIG: B5EF4BF7E2

Oggetto: Comunicazione delle richieste di chiarimento pervenute alla data di scadenza prevista (21/07/2025, h. 12:00), ai sensi dell'art. 88, comma 3 del D.Lgs. nr. 36/2023.

| NR. | QUESITO PROPOSTO | RISPOSTA FORNITA |
|------------|---|---|
| 1 | SALVE, CON LA PRESENTE SI CHIEDE SE E' POSSIBILE PARTECIPARE CON ATTESTAZIONE SOA OG1 III PROPRIA RISPETTO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IN CUI SI DICHIARAVA DI PARTECIPARE IN AVVALIMENTO, IN QUANTO LA NOSTRA IMPRESA ERA IN FASE DI ATTESTAZIONE. CORDIALI SALUTI | Lo scopo dell'indagine di mercato è unicamente quello di individuare Operatori Economici da invitare a presentare un'offerta. I requisiti richiesti per la gara (nel Vs caso, il riferimento è alla Attestazione SOA) devono essere posseduti dal momento in cui viene da Voi trasmessa la domanda di partecipazione, fino alla stipula e per tutta l'esecuzione del contratto. Pertanto, si conferma quanto da Voi richiesto. |
| 2 | Buongiorno è possibile sapere il numero di OE invitati per questa procedura? | Ai sensi della vigente normativa (Art. 35 del D.Lgs. nr. 36/2023 e |



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

| | | |
|---|--|---|
| | | ss.mm.ii.), il numero dei partecipanti alla procedura di gara deve rimanere segreto fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. |
| 3 | È richiesto l'assolvimento dell'imposta di bollo per l'istanza di ammissione? | No, non è richiesto l'assolvimento dell'imposta di bollo in quanto trattasi di procedura negoziata, e non di procedura aperta (sul punto si v. risposta Agenzia delle Entrate nr. 7/2021). |
| 4 | Buonasera, Visti i tempi di risposta veramente stretti e impegni già precedentemente presi non riusciremo a presentare l'offerta. Volevamo pertanto sapere se basta non rispondere o se va data formale comunicazione di non partecipazione. grazie anticipatamente per l'attenzione. Cordiali saluti | È sufficiente ignorare la lettera di invito a partecipare trasmessa dalla scrivente Stazione Appaltante. |
| 5 | Buonasera siamo a chiedere se essendo in possesso di SOA per cat. OG1 cl. II (quindi coprendo l'importo di € 531.414,42,) è possibile partecipare dichiarando il subappalto delle scorporabili. Grazie | Visto il disposto di cui all'art. 2, comma 2, primo periodo dell'Allegato II.12 al Codice, si conferma quanto da Voi richiesto, a condizione che il subappalto dichiarato per le categorie scorporabili non possedute sia di tipo qualificatorio/necessario (tale scelta dovrà essere espressamente indicata mediante compilazione del documento All. 1 - Domanda di partecipazione). |



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

| | | |
|----|---|--|
| 6 | Buongiorno, noi applichiamo il CCNL EDILIZIA INDUSTRIA F012, risulta equivalente rispetto al CCNL stimato da Voi F015? | L'operatore economico che adotta un C.C.N.L. diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante al punto 3.2 del Disciplinare di gara, è tenuto alla compilazione del documento All. 4 (Dichiarazione di eventuale equivalenza delle tutele), il quale dovrà essere inserito all'interno dell'offerta economica, nella sezione dedicata. |
| 7 | Codici cpv per le categorie OG1, OS28, OS30? | Relativamente al quesito posto, si rinvia alla documentazione di gara (Disciplinare di gara). |
| 8 | Buongiorno sono a chiedere conferma della data di scadenza : Anac riporta 06.08.25 piattaforma 28.07.25 Grazie | Come previsto sia dalla documentazione di gara, sia dalla stessa Piattaforma telematica, il giorno ultimo per il collocamento delle offerte è il 28/07/2025, alle h. 09:00. |
| 9 | Gentilissimi, chiediamo se l'offerta tecnica deve essere necessariamente firmata da un tecnico abilitato. grazie. restiamo in attesa | Visto e considerato che il presente appalto viene aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii., non è prevista la presentazione di un'offerta tecnica (si v. punti nn. 16 e 18 del Disciplinare di gara). |
| 10 | Per compilare il dgue sulla piattaforma, nella sezione subappalto, non è possibile inserire le categorie soa da supappaltare, ma bisogna inserire i codici cpv. Sul disciplinare tali codici non si sono. | Per tutte le lavorazioni presenti, è possibile fare riferimento al CPV indicato alla pag. nr. 04 del Disciplinare di gara (45454000-4 - |



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

| | | |
|----|--|---|
| | Si richiedono gentilmente i codici cpv, corrispondenti alle categorie soa, OG1, OS28, OS30 | Lavori di ristrutturazione). Unicamente in caso di permanente difficoltà, è possibile utilizzare il formato DGUE editabile allegato alla presente. |
| 11 | Buonasera, in riferimento al CPV Principale 45454000-4 indicato nel disciplinare di gara afferente i lavori di ristrutturazione, si chiede di conoscere i CPV secondari relativamente alle categorie OS28- OS30- OS3- grazie | Per tutte le lavorazioni presenti, è possibile fare riferimento al CPV indicato alla pag. nr. 04 del Disciplinare di gara (45454000-4 - Lavori di ristrutturazione). Unicamente in caso di permanente difficoltà, è possibile utilizzare il formato DGUE editabile allegato alla presente. |
| 12 | Confermate che i costi della manodopera non sono ribassabili in sede di offerta? la questione non ci è molto chiara | I costi relativi alla manodopera, benché determinino la base d'asta, non sono di regola soggetti a ribasso, ed il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è calcolato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi relativi alla manodopera. Tuttavia, tale previsione generale trova una deroga espressa nel disposto di cui all'art. 41, comma 14, terzo periodo del Codice, il quale cita testualmente che "Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente |



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

| | | |
|----|---|--|
| | | organizzazione aziendale". A tal fine, sono stati appositamente predisposti gli Allegati nn. 3 e 4, cui si rinvia, assieme alla lettura della legge di gara. |
| 13 | Buongiorno, La categoria prevalente in che misura percentuale massima è subappaltabile? Attendiamo vostro gradito riscontro in merito e porgiamo cordiali saluti. | Come previsto dalla vigente normativa (Art. 119, comma 1 del Codice), oltreché dallo stesso Disciplinare di gara (punti nn. 6.2 e 8, cui si rinvia per la lettura), non può essere affidata in subappalto la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente. Pertanto, la categoria prevalente è subappaltabile nella percentuale massima del 49,9 %. |

Portomaggiore (FE), 21/07/2025

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento
Dott.ssa Francesca Pirani

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).