



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Agli Operatori Economici

A mezzo piattaforma telematica SATER

**Lavori di restauro e recupero dell'ex Chiesa dei SS. Giovanni Battista ed Evangelista
sita nel Comune di Argenta (FE)**

CUP: C99D17000570002

CIG: BC43C86F3B

Oggetto: Comunicazione delle richieste di chiarimento pervenute alla data di scadenza prevista (28/07/2025, h. 10:00), ai sensi dell'art. 88, comma 3 del D.Lgs. nr. 36/2023.

NR.	QUESITO PROPOSTO	RISPOSTA FORNITA
1	Buongiorno, con la presente siamo a richiedere una verifica sul file elenco elaborato, in quanto dà problemi di visualizzazione rendendone impossibile la lettura. Restando in attesa di gentile riscontro, porgiamo Cordiali saluti.	Si trasmette il file in formato .pdf per una più agevole visualizzazione.
2	Buonasera, Con la presente chiediamo conferma che l'impresa debba essere qualificata per l'importo lavori pari ad euro 1.614.247,33 e non per l'importo comprensivo delle opzioni, per un importo totale di euro 1.937.096,79. Cordiali Saluti	La risposta è negativa. Gli operatori che intendono partecipare alla presente procedura devono essere qualificati per il totale dell'importo (comprensivo delle eventuali opzioni, e dunque del c.d. "quinto d'obbligo" ex art. 120, comma 9 del Codice) sin dal



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

		momento della partecipazione alla gara, a garanzia dell'interesse pubblico alla corretta esecuzione dell'opera e della par condicio tra operatori economici effettivamente qualificati. Pertanto, è richiesta la qualificazione per l'importo globale stimato dell'appalto, e dunque per l'importo di € 1.937.096,79 (un milione novecentotrentasettemila zeronovantasei virgola settantanove). Sul punto si v. Consiglio di Stato, Sez. V, 02.07.2026 n. 5284, che si allega.
3	Buongiorno, si chiede cortesemente di confermare se, essendo in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG11 in classifica I, sia possibile, in fase di partecipazione alla gara, dichiarare il possesso della predetta qualificazione e, contestualmente, ricorrere al subappalto qualificatorio per la parte eccedente la propria classifica. Si chiede inoltre se, in caso di aggiudicazione, sia possibile eseguire direttamente le lavorazioni nei limiti della classifica I posseduta e affidare in subappalto qualificatorio le lavorazioni eccedenti, fino alla copertura dell'importo corrispondente alla classifica II richiesta. Infine, qualora tale modalità fosse ammessa, si chiede di conoscere quale percentuale di subappalto debba essere indicata nella	Relativamente al primo quesito, si conferma, ma solo a condizione che la parte eccedente venga garantita dal possesso di un'attestazione SOA nella categoria prevalente (OG2) capiente a tal punto da coprire l'importo per il quale si intende ricorrere al subappalto qualificatorio. Quanto sopra è da considerarsi valido per tutte le eventuali lavorazioni scorporabili per le quali non si possiede un'attestazione SOA (e dunque, sia per la OG11, sia per la OS2-A). Si raccomanda quindi agli Operatori Economici di verificare la capienza della propria Attestazione SOA nella categoria prevalente (OG2). Sul punto, si invita alla lettura del Bando/Disciplinare di gara (par. 6.2, pag.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

	domanda di partecipazione: se sia sufficiente dichiarare la quota corrispondente all'importo eccedente la classifica I posseduta oppure se debba essere indicata comunque la percentuale del 100%. Grazie Saluti	25). Relativamente al secondo quesito, si conferma. Relativamente al terzo quesito, premesso che tale secondo quesito asserisce al subappalto relativo alla fase di esecuzione del contratto (e non al subappalto qualificatorio), si invita a dichiarare il subappalto nei termini e nelle misure consentite dalla legge.
4	In riferimento alla procedura di gara in oggetto e a seguito di un'analisi approfondita della documentazione progettuale messa a disposizione, si segnala che il file in formato .p7m relativo all'elaborato progettuale denominato "Capitolato Speciale d'Appalto" risulta interamente danneggiato, corrotto e illeggibile. Tale problematica impedisce la corretta e compiuta formulazione dell'offerta tecnica ed economica, con particolare riferimento alle modalità di esecuzione e determinazione del corrispettivo. Tutto ciò premesso, si chiede a codesta Spett.le Stazione Appaltante di: Ripubblicare tempestivamente sulla piattaforma SATER una copia conforme, integra e pienamente leggibile del Capitolato Speciale d'Appalto. Valutare una proroga del termine di presentazione delle offerte, qualora il tempo rimanente non risulti congruo a garantire una corretta analisi del	Premesso che, allo stato, non sussiste alcun presupposto per la concessione di una proroga del termine per il collocamento delle offerte, si trasmette in allegato copia del documento in formato .pdf per una più agevole analisi.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

	documento d'appalto ripubblicato.	
--	-----------------------------------	--

Portomaggiore (FE), 28/07/2026

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento
Dott.ssa Francesca Pirani

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).