



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta - Ostellato - Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

Determinazione

n. **384**

del **12/08/2022**

Settore/Servizio: Settore C.U.C./Centro Unico di Committenza 1 Tecnica

Oggetto: Centrale Unica di Committenza per Comune di Argenta - lavori relativi a Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante - CUP: C92C16000680001 - Cod. op. 400 - finanziato a valere sul fondo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020 - Approvazione Avviso manifestazione interesse e relativi allegati.

**Vista** la delibera Consiglio Unione n. 1 del 24.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la delibera Consiglio Unione n. 2 del 24.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022 - 2024 e relativi allegati;

**Viste** le delibere Giunta Unione n. 2 del 28.01.2022 e n. 15 del 18.03.2022, dichiarate urgenti ed immediatamente eseguibili ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con le quali sono stati approvati il PEG ed il Piano della Performance 2022 - 2024;

**Richiamata** la Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie di Portomaggiore per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27/04/2016, con scrittura privata n. 42 - prot. 8290/2016;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 494 in data 11/08/2022 del Comune di Argenta con la quale, per le motivazioni ivi riportate, si è disposto quanto segue:

**"1. Di dare mandato** alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie di avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, le procedure di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi a Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante - CUP: C92C16000680001 - Cod. op. 400 - finanziato a valere sul fondo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020, il cui Progetto Definitivo è stato approvato con Delibera di Giunta comunale n. 120 del 05-07-2022, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della legge n. 120/2020, della Legge 108/2021 e delle Linee Guida N. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" che, ai sensi dell'art. 216 c. 27-octies, restano in vigore fino all'adozione di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice;

**2. Di fornire** alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni da inserire nell'avviso di indagine di mercato:

<b>OGGETTO</b>	Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante CUP: C92C16000680001 Cod. op. 400 finanziato a valere sul fondo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020
<b>MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE</b>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 "Semplificazioni" modificata dalla Legge 108/2021 con invito di almeno 10 operatori, con facoltà da parte del RUP di non effettuare il sorteggio degli operatori economici da invitare.
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
<b>CATEGORIE E CLASSI</b>	<i>Importo lavori: <b>775.850,05 euro</b> di cui oneri per la sicurezza 27.365 euro</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• OG 2 classe II di circa 390.850,05 euro</li><li>• OS 2A classe I di circa 105.000 euro</li><li>• OS 28 classe I di circa 145.000 euro</li><li>• OS 30 classe I di circa 135.000 euro</li></ul>
<b>DURATA DELL'APPALTO</b>	<i>Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di <b>390 giorni</b> naturali e consecutivi</i>
<b>REQUISITI RICHIESTI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Morali ex art. 80 D.Lgs. 50/2016</li><li>• Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 83 D.Lgs. 50/2016 e art. 5 c. 1 DM 154/2017)</li><li>• vedasi punto 3 del dispositivo di cui alla presente</li></ul>

<b>MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI</b>	Indagine di mercato mediante (pubblicazione giorni 15) invito a presentare interesse, con selezione tramite sorteggio del seguente numero minimo di operatori economici: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 operatori economici</li> <li>• Il RUP a suo insindacabile giudizio potrà decidere di non effettuare il sorteggio, in tal caso, verranno invitati tutti gli operatori che hanno manifestato l'interesse</li> </ul>
<b>CAUZIONE PROVVISORIA</b>	1% ex art. 1 comma 4 della legge 120/2020 e s.m.i., in considerazione della particolare rilevanza storica, architettonica e culturale del bene oggetto dell'intervento
<b>FORMA DI PUBBLICITÀ</b>	Portale "Sater" Portale istituzionale

**3. Di dare atto** che le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti categorie e gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, **i quali importi potranno subire delle lievi variazioni essendo in corso di approvazione il progetto esecutivo e comunque saranno specificati nella lettera di invito agli operatori economici che parteciperanno alla procedura:**

**Classificazione dei lavori:**

**Categoria prevalente: OG2 "Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" - importo di circa € 390.850,05 pari al 50,38% - CLASSIFICA II a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi art. 105 c. 1 D.Lgs. 50/2016,- NON è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 146 comma 3 D.Lgs. 50/2016.**

**Categorie scorporabili e/o subappaltabili e relative classifiche, a qualificazione obbligatoria e NON:**

**Categoria scorporabile: OS2-A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" - importo di circa € 105.000,00 pari al 13,53% - CLASSIFICA I a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) - oppure, per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei "requisiti semplificati" di cui all'art. 12 del D.M. 154/2017 - Viene inoltre richiesta la certificazione di buon esito dei lavori eseguiti rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti, ai sensi art. 12 c. 2 DM 154/2017 - Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- NON è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016.**

**Categoria scorporabile: OS28 "Impianti termici e di condizionamento" - importo di circa € 145.000,00 pari al 18,69% - CLASSIFICA I a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - oppure, per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei "requisiti semplificati" di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 - subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- E' consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016.**

**Categoria scorporabile: OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" - importo di circa € 135.000,00 pari al 17,40% - CLASSIFICA I a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) - oppure, per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei "requisiti semplificati" di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 - subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- NON E' consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016.**

**3. Di dare atto** che il Progetto Esecutivo è in corso di perfezionamento a seguito delle introduzioni normative del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91 (cd Decreto Aiuti) e della pubblicazione della Delibera di Giunta Regionale Num. 1288 del 27/07/2022 (Seduta N.34) su BURERT, ad oggetto "APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO INFRANNUALE 2022 DELL'ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA." e che tale aggiornamento non muterà in maniera sostanziale le caratteristiche principali del progetto e i requisiti dell'indagine di mercato;

**4. di dare atto che:**

- la procedura è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici **in modo non vincolante** per il Comune di Argenta e per l'Unione Valli e Delizie, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

- Con l'avviso **non è indetta alcuna procedura di gara** e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di **mera indagine conoscitiva** finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a presentare offerta, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie Stazione Appaltante o del Comune di Argenta - Ente Committente.

- Il Comune e L'Unione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la successiva procedura relativa al presente avviso e a non dare seguito allo stesso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

**5. Di dare atto** che il RUP, da intendersi distaccato temporaneamente alla CUC giusta delibera G.C. 24/2017, è il sottoscritto Ing. Leonardo Nascosi;

**6. Di stabilire** che il contratto sia stipulato in forma di atto pubblico amministrativo fra il Comune di Argenta e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario definitivo dei lavori;

**7. Di dare atto che il CIG verrà acquisito in un secondo tempo, a seguito della determina a contrarre relativa alla procedure negoziata;**

**Preso atto** delle indicazioni fornite dal Comune di Argenta in merito all'oggetto dell'appalto, ai requisiti richiesti agli operatori economici, alle modalità di scelta del contraente e di ogni altra indicazione disposta con la sopra richiamata determinazione n. 494 in data 11/08/2022, tra cui:

- ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in legge Legge n. 120/2020, successivamente modificato dal D.L. 77/2021, a sua volta convertito con modificazioni in Legge 108/2021;
- aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 1 comma 3 Legge 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 "Decreto Semplificazioni", e s.m.i

**Evidenziato** che la Centrale Unica di Committenza, recependo il mandato e le indicazioni del Comune di Argenta, ha predisposto gli allegati atti: **Avviso manifestazione di interesse e relativi allegati**, riservando ad apposito successivo atto dirigenziale l'approvazione della lettera di invito, disciplinare di gara e relativi allegati;

**Inteso** disporre, ai sensi dell'art. 29 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, che il suddetto avviso sia pubblicato integralmente: sul profilo Ente Committente Comune di Argenta, nonché luogo esecuzione lavori, [www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it), ed inoltre sul profilo Ente Appaltante Unione dei Comuni Valli e Delizie [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it), all'Albo Pretorio dell'Unione Valli e Delizie di Portomaggiore ed all'Albo Pretorio del Comune di Argenta, sulla piattaforma SATER, gestita da Intercent-er, sulla quale verrà interamente gestita la procedura;

**Inteso** disporre che il periodo di pubblicazione dell'avviso sia pari ad almeno gg. 15, ex art. 8. comma 1 lett. c) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020, e s.m.i., decorrenti dalla pubblicazione sul sito istituzionale della Stazione Appaltante Unione dei Comuni Valli e Delizie;

**Dato atto** che il dovuto codice CIG verrà acquisito in un secondo tempo, a seguito della determina a contrarre relativa alla procedure negoziata;

**Dato atto** che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, in conseguenza di quanto stabilito con determinazione dirigenziale n. 494 in data 11/08/2022 del Comune di Argenta;

**Dato atto** che come precisato nella determina n. 494 in data 11/08/2022 del Comune di Argenta, il RUP della presente indagine conoscitiva è il sottoscritto Ing. Leonardo Nascosi;

**Preso atto:**

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC, in vigore presso l'Unione dei Comuni;

- di presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

**Visto** il vigente Statuto dell'Unione;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive integrazioni e modifiche, ed in particolare gli artt. 107 e 169;

**Visto** il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

## **D E T E R M I N A**

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1. di avviare, sulla base del mandato del Comune di Argenta, espresso con la determinazione n. 494 in data 11/08/2022, l'attività di indagine conoscitiva legata alla pubblicazione di Avviso manifestazione di interesse per l'esecuzione dei **“lavori relativi a Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante - CUP: C92C16000680001”**, finalizzato alla successiva procedura *“negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in legge Legge n. 120/2020, successivamente modificato dal D.L. 77/2021, a sua volta convertito con modificazioni in legge 108/2021;*

2. di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, gli allegati atti: Avviso manifestazione di interesse e relativi allegati;

3. di disporre, ai sensi dell'art. 29 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, che il suddetto avviso sia pubblicato integralmente: sul profilo Ente Committente Comune di Argenta, nonché luogo esecuzione lavori, [www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it), ed inoltre sul profilo Ente Unione dei Comuni Valli e Delizie [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it), all'Albo Pretorio dell'Unione Valli e Delizie ed all'Albo Pretorio del Comune di Argenta, sulla piattaforma SATER, gestita da Intercent-er, sulla quale verrà interamente gestita la procedura.

4. di disporre che il periodo di pubblicazione dell'avviso sia pari ad almeno gg. 15, ex art. 8. comma 1 lett. c) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020, decorrenti dalla pubblicazione sul sito istituzionale della Stazione Appaltante Unione dei Comuni Valli e Delizie;

5. di dare atto che il dovuto codice CIG verrà acquisito in un secondo tempo, a seguito della determina a contrarre relativa alla procedure negoziata;

6. di dare atto che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, in conseguenza di quanto stabilito con determinazione dirigenziale n. 494 in data 11/08/2022 del Comune di Argenta;

7. di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e la trasparenza.

F.to in Digitale  
Il Dirigente  
Ing. Leonardo Nascosi