



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Determinazione

n. **524**

del **28/10/2022**

Settore/Servizio: Settore C.U.C./Centro Unico di Committenza 1 Tecnica

Oggetto: Centrale Unica di Committenza per il Comune di Argenta - Lavori relativi a Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante - Cod. op. 400 - CUP: C92C16000680001 - CIG: 94085347DE - finanziato a valere sul fondo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020 - Approvazione Aggiudicazione Proposta

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 5 del 18.02.2013 del Comune di Argenta, n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati l'Atto costitutivo, lo Statuto ed il relativo Piano Strategico;

- in data 03 aprile 2013, con atto n. di rep. 52 racc. n. 37, stipulato a rogito del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, 44121 Ferrara (FE), Via Borgo dei Leoni, 79, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione Valli e Delizie;

Ricordato che, a decorrere dal 01.10.2013, sono state conferite all'Unione dei Comuni Valli e Delizie le seguenti funzioni:

- Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;
- Sportello Unico per le attività produttive;
- Gestione delle risorse umane;
- Tributi locali;
- Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology – ICT) dei comuni e dell'Unione e che contestualmente furono approvate anche la “Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo” e la “Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione”, entrambe con decorrenza dal 01.10.2013;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 47 del 29.12.2014 sono state approvate modifiche alla “CONVENZIONE TRA I COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE E L'UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DI SUPPORTO DELL'UNIONE – Rep. S.P. N. 1 del 01.10.2014 inserendo il Ciclo della performance dei Comuni e dell'Unione disciplinato dal D.Lgs. n. 150/2009 e ss.mm.ii., nonché la Trasparenza amministrativa dei Comuni e dell'Unione ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. e che detta convenzione è stata sottoscritta in data 29.12.2014 Rep. S.P. n. 22;

Ricordato altresì che, a decorrere dal 01.01.2015, sono state conferite all'Unione, da parte dei comuni ad essa aderenti, le seguenti ulteriori funzioni:

- Polizia municipale e polizia amministrativa locale;
- Servizi sociali – area minori (fino al 31.05.2016);
- Pianificazione di Protezione civile e coordinamento dei primi soccorsi;
- Prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro;

Considerato che l'assetto organizzativo dell'Ente, definito da ultimo con deliberazione di Giunta Unione n. 6 del 31.01.2020, prevede n. 7 unità organizzative di massima dimensione:

- SETTORE FINANZE
- SETTORE RISORSE UMANE ED AFFARI GENERALI
- SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
- SETTORE SUAP
- SETTORE SIA
- CORPO POLIZIA LOCALE
- STAFF del SEGRETARIO

Vista la deliberazione del Consiglio Unione n. 1 del 24.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2022 - 2024, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Unione n. 2 del 24.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il periodo 2022 - 2024, nonché i relativi allegati;

Viste le deliberazioni della Giunta Unione n. 2 del 28.01.2022 e n. 15 del 18.03.2022, dichiarate urgenti ed immediatamente eseguibili ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con le quali sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) nonché il Piano delle Performance per il periodo 2022 - 2024;

Vista la deliberazione della Giunta Unione n. 56 del 04.08.2022, con la quale è stato introdotto il Settore Centrale Unica di Committenza;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 471 del 29.09.2022 avente ad oggetto *“Sviluppo assetto organizzativo e gestionale Centrale Unica di Committenza”*;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 494 dell'11.08.2022 del Comune di Argenta, con la quale è stato formalmente conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di avviare le procedure per l'affidamento dei *“Lavori relativi a Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante - Cod. op. 400 - CUP: C92C16000680001 – CIG: 94085347DE - finanziato a valere sul fondo “Cultura e Turismo” FSC 2014-2020”*, fornendo le seguenti indicazioni, in merito alle modalità di scelta del contraente:

- ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, in applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021;
- aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021;

Richiamata la determinazione n. 384 del 12.08.2022 con la quale la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha disposto di avviare, sulla base del mandato conferito dal Comune di Argenta, le procedure per l'affidamento dei *“Lavori relativi a Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante - Cod. op. 400 - CUP: C92C16000680001 – CIG: 94085347DE - finanziato a valere sul fondo “Cultura e Turismo” FSC 2014-2020”*;

Dato atto:

che con la sopra citata determinazione dirigenziale si approvavano l'Avviso di manifestazione di interesse ed i relativi allegati;

che in data 12.08.2022 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha provveduto alla pubblicazione, secondo le modalità riportate nella determinazione n. 384 del 12.08.2022, dell'Avviso di manifestazione di interesse, con scadenza alle ore 12:00 del 27.08.2022;

che come risulta dalla piattaforma *SATER*, gestita da Intercent-ER, sulla quale è interamente gestita la procedura, entro la suddetta scadenza, sono pervenute nr. 27 manifestazioni di interesse;

che con determinazione dirigenziale n. 449 del 16.09.2022 si è disposta l'approvazione degli atti di gara e dei relativi allegati per la procedura *“Lavori relativi a Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante - Cod. op. 400 - CUP: C92C16000680001 – CIG: 94085347DE - finanziato a valere sul fondo “Cultura e Turismo” FSC 2014-2020”*;

che con la medesima determinazione dirigenziale si è disposto di invitare alla procedura negoziata tutti i n. 27 operatori economici risultati “*ammessi*” all’esito dell’istruttoria sulle manifestazioni di interesse pervenute sulla piattaforma *SATER*, gestita da *Intercent-ER*;

che per il tramite della piattaforma *SATER*, gestita da *Intercent-ER*, è stata inviata, a tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse, la lettera di invito in data 16.09.2022, fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 14.10.2022 alle ore 12:00;

che trattandosi di gara telematica, tutti gli atti di gara e gli elaborati di progetto sono stati resi disponibili integralmente sulla piattaforma telematica di gestione della gara *SATER*, gestita da *Intercent-ER*, al seguente indirizzo web: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 12:00 del giorno 14.10.2022, sono pervenute 3 (tre) offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

- o **EDILZITO SRL**, con sede legale in 00192 Roma (ROMA), Viale Giulio Cesare, 71 – C.F.: 12828601000 – registro di sistema PI261805-22 – data collocamento dell’offerta: 11.10.2022;
- o **EMILIANA RESTAURI – SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede legale in 40064 Ozzano dell’Emilia (BO), Via Marie Curie, 9 - C.F.: 01325820395 – registro di sistema PI052888-22 – data collocamento dell’offerta: 14.10.2022;
- o **RTI MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL (Mandataria) – MARMIROLI SRL (Mandante)** – sede legale dell’impresa Mandataria: 48121 Ravenna (RA), Via Massimo D’Azeglio, 16 - C.F. Mandataria: 02471600391 – registro di sistema PI265376-22 – data collocamento dell’offerta: 14.10.2022;

che con determinazione dirigenziale n. 507 del 17.10.2022 si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;

che, coerentemente con quanto previsto negli atti di gara, la verifica della documentazione amministrativa è stata effettuata a cura del Dirigente del Settore CUC e alla presenza di due testimoni, come risulta dal verbale di gara parte amministrativa del giorno 19.10.2022, predisposto all’interno della piattaforma *SATER*, gestita da *Intercent-ER* (Registro di sistema PI271210-22);

che, come risulta dal suddetto verbale di gara, la verifica della documentazione amministrativa si è conclusa con l’ammissione di tutti e tre gli Operatori Economici partecipanti;

che l'esame delle offerte tecniche si è tenuto, in seduta riservata, in data 20.10.2022, come risulta dal verbale predisposto all'interno della piattaforma *SATER*, gestita da Intercent-ER;

che l'esame dell'offerta economica si è tenuto, in seduta pubblica virtuale, in data 21.10.2022 come risulta dal verbale, predisposto all'interno della piattaforma *SATER*, gestita da Intercent-ER, dal quale risulta la **proposta di aggiudicazione** nei confronti del seguente Operatore Economico, con il punteggio di 82,27/100 (81,84 punteggio tecnico – 0,43 punteggio economico):

- o **EMILIANA RESTAURI – SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede legale in 40064 Ozzano dell'Emilia (BO), Via Marie Curie, 9 - C.F.: 01325820395 – registro di sistema PI052888-22 – data collocamento dell'offerta: 14.10.2022;

Dato atto che il valore dell'offerta economica del suddetto operatore, in considerazione del ribasso offerto dello **0,50%**, è pari a complessi **Euro 744.742,59**, oltre ad oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **Euro 27.365,03** ed oltre IVA di legge;

Dato atto che, coerentemente a quanto previsto nel Disciplinare di gara, in data 21.10.2022, a mezzo protocollo n. 34965 del 21-10-2022, il Dirigente del Settore CUC ha richiesto al RUP dei Lavori di verificare la congruità relativa ai costi della manodopera (prospetto già preventivamente allegato all'offerta economica da parte dell'Operatore Economico), in applicazione del disposto di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che, con successiva comunicazione conservata agli atti, il RUP dei Lavori ha ritenuto congruo il costo della manodopera indicato dall'Operatore Economico;

Ritenuto, a norma dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, di poter approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice;

Ritenuto, pertanto, che nulla osti a dichiarare, a norma dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi in favore dell'Operatore Economico:

- o **EMILIANA RESTAURI – SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede legale in 40064 Ozzano dell'Emilia (BO), Via Marie Curie, 9 - C.F.: 01325820395 – registro di sistema PI052888-22 – data collocamento dell'offerta: 14.10.2022;

Dato atto che, con riferimento all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di gara, già avviata da parte del sottoscritto Dirigente del Settore CUC con la

collaborazione dei Funzionari Amministrativi della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Dato atto che, divenuta efficace l'aggiudicazione, **la stipulazione del contratto d'appalto dovrà aver luogo entro il termine del 31.12.2022**, così come prescritto nel Disciplinare di gara al punto 11.4;

Preso atto che, a norma dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

Dato atto che dovranno essere effettuate le pubblicazioni e le comunicazioni di cui agli artt. 29 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che la presente determinazione **non** ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziata sul bilancio del Comune di Argenta, come risulta dalla suddetta determinazione dirigenziale n. 494 dell'11.08.2022 del Comune di Argenta, e che pertanto diventa esecutiva all'atto della sottoscrizione da parte del Dirigente competente;

Preso atto:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, nonché la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza, in vigore presso l'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

Visto il vigente Statuto dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 107 e 169;

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente determinazione dirigenziale, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

- 1 **di approvare**, a norma dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, **la proposta di aggiudicazione** della procedura relativa all'affidamento dei "*Lavori relativi a Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante - Cod. op. 400 - CUP: C92C16000680001 – CIG: 94085347DE - finanziato a valere sul fondo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020*", in favore dell'Operatore Economico:
 - o **EMILIANA RESTAURI – SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede legale in 40064 Ozzano dell'Emilia (BO), Via Marie Curie, 9 - C.F.: 01325820395 – registro di sistema PI052888-22 – data collocamento dell'offerta: 14.10.2022;
- avendo preso atto ed avendo approvato le operazioni di gara, risultanti dai verbali, come sopra meglio indicati;
- 2 **di disporre**, a norma dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, **l'aggiudicazione** dell'appalto di cui sopra, in favore dell'operatore economico di cui sopra, alle condizioni giuridiche ed economiche di cui all'offerta presentata, dando atto che il valore dell'offerta economica, in considerazione del ribasso offerto dello 0,50 %, è pari a complessivi **Euro 744.742,59**, oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 27.365,03 oltre IVA di legge, così per complessivi **Euro 772.107,62** oltre IVA di legge;
 - 3 **di disporre** che, con riferimento all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di gara, già avviata da parte del sottoscritto Dirigente del Settore CUC con la collaborazione dei Funzionari amministrativi della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
 - 4 **di dare atto** che, divenuta efficace l'aggiudicazione, **la stipulazione del contratto d'appalto dovrà aver luogo entro e non oltre il termine del 31.12.2022**, così come prescritto nel Disciplinare di gara al punto 11.4;
 - 5 **di dare atto** che, a norma dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
 - 6 **di disporre** che vengano effettuate le pubblicazioni e le comunicazioni di cui agli artt. 29 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - 7 **di dare atto** che la presente determinazione **non** ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare sul bilancio del Comune di Argenta, come risulta dalla suddetta determinazione dirigenziale n. 494 dell'11.08.2022 del Comune di Argenta, e che pertanto diventa esecutiva all'atto della sottoscrizione del Dirigente;
 - 8 **di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza.

(F.to in Digitale)

Il Dirigente del Settore CUC

Dott.ssa Francesca Pirani

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).