



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

**Agli Operatori Economici concorrenti
e non definitivamente esclusi**

A mezzo della piattaforma telematica *SATER*

Opere di manutenzione con risanamento conservativo alla struttura di copertura della scuola primaria "Maria Montessori" del Comune di Portomaggiore (FE) - CUP: D52B25003090001 - CIG: BB91BEF42F

Comunicazione di aggiudicazione ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 90 e 111 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

Con la presente si comunica, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 90 e 111 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito: "Codice"), che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, con determinazione dirigenziale nr. 348 del 16/06/2026, che si trasmette in allegato alla presente, ha disposto l'aggiudicazione relativa alla procedura in oggetto, a seguito dello svolgimento della procedura telematica svoltasi a mezzo della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Inter-cent-ER, della Regione Emilia Romagna.

Di seguito si riportano i dati riepilogativi relativi alla procedura in oggetto:

- **Luogo di esecuzione:** Scuola Primaria "Maria Montessori" sita in Piazza XX Settembre n. 17, nel Comune di Portomaggiore, in provincia di Ferrara;
- **Codice del luogo di esecuzione del contratto (NUTS):** ITH56;
- **Codice CPV prevalente/unico:** 45454000-4;
- **Tipologia di finanziamento:** fondi dell'Unione Europea - Next Generation EU (Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica);

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

- **Tipo di procedura:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, previo espletamento di indagine di mercato;
- **Data di trasmissione del Bando:** 22/05/2026 (Registro di Sistema Sater n. PI262081-26);
- **Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo ex art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
- **Numero di offerte valide ricevute:** nr. 16 (sedici);
- **Numero degli Operatori Economici ammessi in seguito alla verifica della documentazione amministrativa:** nr. 16 (sedici);
- **Numero di offerte escluse in fase valutativa:** nr. 06 (sei) esclusioni automatiche per superamento della soglia di anomalia;
- **Provvedimento di aggiudicazione:** determinazione dirigenziale nr. 348 del 16/06/2026;
- **Operatore Economico Aggiudicatario:** T.M. Costruzioni Srl (C.F./P.IVA: 03261370369), con sede legale in 41013 Castelfranco Emilia (MO), alla Via Verdi, 30;
- **Importo di aggiudicazione:** Euro 127.045,62 (centoventisettemillaquarantacinque/62), oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 60.485,52, oltre IVA di legge;
- **Ribasso offerto:** 14,50%;
- **Costi manodopera:** Euro 44.577,41 (l'Operatore ha dichiarato, in sede di gara, di applicare il C.C.N.L. Edilizia Industria (Codice CNEL: F012), e che lo stesso garantisce al personale impiegato equivalenti tutele normative ed economiche rispetto al C.C.N.L. indicato dalla Stazione Appaltante, ossia il C.C.N.L. Edile (artigianato o industria) per il restauro di immobili (Codice CNEL: V950); la dichiarata equivalenza di tutele è stata valutata e ritenuta congrua, come da co-

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

municazione assunta a prot. int. nr. 27625/2026);

Si precisa che il verbale relativo alla seduta pubblica di gara è pubblicato a norma di legge nella sezione *"Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti"* del sito internet istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, nella relativa pagina di approfondimento della presente procedura.

Come precisato nella summenzionata determinazione dirigenziale nr. 348 del 16/06/2026, l'aggiudicazione disposta è da considerarsi immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo periodo del Codice.

A norma dell'art. 55, comma 1, del Codice, *"la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione"*.

Ai sensi del comb. disp. di cui agli artt. 18, comma 3, lettera d), e 55, comma 2 del Codice, trattandosi di procedura di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il periodo di c.d. stand still, e dunque il contratto può essere stipulato anche prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Ritenuto di dover procedere con gli adempimenti di cui agli artt. 35 e 36 del Codice.

Avverso il provvedimento dirigenziale nr. 348 del 16/06/2026 è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nei termini di legge.

Si informa che le pubblicazioni previste dall'art. 20 del Codice sono visibili sul sito internet istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, all'indirizzo: <http://www.unionevalliedelizie.fe.it/> nella sezione *"Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura"*, nella pagina di approfondimento della presente procedura.

Portomaggiore (FE), 16/06/2026



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento

Dott.ssa Francesca Pirani

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it