Agli Operatori Economici concorrenti
e non definitivamente esclusi
A mezzo piattaforma telematica *SATER*

Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato

Comunicazione di aggiudicazione ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 90 e 111 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.,

Con la presente si comunica, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 90 e 111 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito: "Codice"), che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, con determinazione dirigenziale nr. 557 del 20/10/2026 che si trasmette in allegato alla presente, ha disposto l'aggiudicazione relativa alla procedura in oggetto, a seguito dello svolgimento della procedura telematica svoltasi a mezzo della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, della Regione Emilia Romagna.

Di seguito si riportano i dati riepilogativi relativi alla procedura in oggetto:

LOTTO 1 - SCUOLA PRIMARIA DI DOGATO **(CIG: BC6BB6DC64)**
➢ **Luogo di esecuzione**: Scuola Primaria di Dogato; ➢ **Codice del luogo di esecuzione del contratto** (NUTS): ITH56; ➢ **Codice CPV prevalente**: 45421140-7 - Lavori di installazione di carpenteria metallica, porte e finestre escluse; ➢ **Codice CPV secondari**: 45261420-4 - Lavori di impermeabilizzazione; 45262500-6 - Lavori edili e di muratura ➢ **Tipologia di finanziamento**: fondi propri dell'Ente committente derivanti da avanzo presunto; ➢ **Tipo di procedura**: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c); ➢ **Data di trasmissione del Bando**: 03/09/2026 (Registro di Sistema Sater n. PI428125-26); ➢ **Criterio di aggiudicazione**: minor prezzo ex art. 50, comma 4; ➢ **Numero di offerte valide ricevute**: nr. 15 (quindici); ➢ **Numero degli Operatori Economici ammessi in seguito alla verifica della documentazione amministrativa**: nr. 15 (quindici); ➢ **Numero di offerte escluse in fase valutativa**: nr. 04 (per esclusione automatica delle offerte anomale); ➢ **Provvedimento di aggiudicazione:** determinazione dirigenziale nr. 557 del 20/10/2026 ➢ **Operatore Economico Aggiudicatario**: Strutture Metalliche Srl (C.F./P.IVA: 04332120262), con sede legale in 31024 Ormelle (TV),

alla Via Roma, 76;

- **Importo di aggiudicazione**: Euro 89.850,13 (ottantanovemila ottocentocinquanta virgola tredici), oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 4.848,10, oltre IVA di legge, oltre oneri aziendali per la sicurezza indicati in Euro 4.848,10;
- **Ribasso offerto**: 15,10%;
- **Costi manodopera**: Euro 40.340,02 (l'Operatore ha confermato i costi relativi alla manodopera quantificati dalla Stazione Appaltante).

LOTTO 2 - ISTITUTO COMPRENSIVO DI OSTELLATO E TEATRO BARATTONI

(CIG: BC6BB6ED37)

- **Luogo di esecuzione**: Istituto Comprensivo di Ostellato e Teatro Barattoni;
- **Codice del luogo di esecuzione del contratto** (NUTS): ITH56;
- **Codice CPV prevalente**: 45261900-3 - Lavori di riparazione e manutenzione di tetti;
- **Codice CPV secondario**: 45261420-4 Lavori di impermeabilizzazione;
- **Tipologia di finanziamento**: fondi propri dell'Ente committente derivanti da avanzo presunto;
- **Tipo di procedura**: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c);
- **Data di trasmissione del Bando**: 03/09/2026 (Registro di Sistema

Sater n. PI428125-26);

- **Criterio di aggiudicazione**: minor prezzo ex art. 50, comma 4;
- **Numero di offerte valide ricevute**: nr. 77 (settantasette);
- **Numero degli Operatori Economici ammessi in seguito alla verifica della documentazione amministrativa**: nr. 77 (settantasette);
- **Numero di offerte escluse in fase valutativa**: nr. 38 (per esclusione automatica delle offerte anomale);
- **Provvedimento di aggiudicazione:** determinazione dirigenziale nr. 557 del 20/10/2026
- **Operatore Economico Aggiudicatario**: Albieri Srl (C.F./P.IVA: 01781420383), con sede legale in 44124 Ferrara (FE), alla Via Toscanini, 19;
- **Importo di aggiudicazione**: Euro 170.270,36 (centosettantamila duecentosettanta virgola trentasei), oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 15.510,95, oltre IVA di legge, oltre oneri aziendali per la sicurezza indicati in Euro 3.410,00;
- **Ribasso offerto**: 15,17%;
- **Costi manodopera**: Euro 101.247,97 (l'Operatore ha confermato i costi relativi alla manodopera quantificati dalla Stazione Appaltante).

Si precisa che i verbali relativi alle sedute pubbliche di gara sono pubblicato a norma di legge nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti"* del sito internet istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, nella relativa pagina di approfondimento della presente procedura.

Come precisato nella summenzionata determinazione dirigenziale nr. 557 del 20/10/2026, l'aggiudicazione disposta è da considerarsi immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo periodo del Codice.

A norma dell'art. 55, comma 1, del Codice, "*la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione".*

Ai sensi del comb. disp. di cui agli artt. 18, comma 3, lettera d), e 55, comma 2 del Codice, trattandosi di procedura di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il periodo di c.d. *stand still*, e dunque il contratto può essere stipulato anche prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Si ritiene di dover procedere con gli adempimenti di cui agli artt. 35 e 36 del Codice.

Avverso il provvedimento dirigenziale nr. 557 del 20/10/2026 è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nei termini di legge.

Si informa che le pubblicazioni previste dall'art. 20 del Codice sono visibili sul sito internet istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, all'indirizzo: *http://www.unionevalliedelizie.fe.it/* nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura"*, nella pagina di approfondimento della presente procedura.

Portomaggiore (FE), 20/10/2026

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC

Responsabile della fase di affidamento

Dott.ssa Francesca Pirani

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).