



Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

**Agli Operatori Economici concorrenti
e non definitivamente esclusi**

A mezzo piattaforma telematica SATER

**Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza
strade e marciapiedi comunali con superamento delle barriere
architettoniche ubicati nel capoluogo e frazioni, anno 2026,
con ricorso all'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3
del Codice.**

CUP: D97H26000460004 – CIG: BC74265D9A

**Comunicazione di aggiudicazione ai sensi del combinato disposto di
cui agli artt. 90 e 111 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.**

Con la presente si comunica, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 90 e 111 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito: "Codice"), che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, con determinazione dirigenziale nr. 481 del 02/09/2026, che si trasmette in allegato alla presente, ha disposto l'aggiudicazione relativa alla procedura in oggetto, a seguito dello svolgimento della procedura telematica svoltasi a mezzo della piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, della Regione Emilia Romagna.

Di seguito si riportano i dati riepilogativi relativi alla procedura in oggetto:

- **Luogo di esecuzione:** territorio del Comune di Portomaggiore, sito nella Provincia di Ferrara;
- **Codice del luogo di esecuzione del contratto (NUTS):** ITH56;

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

- **Codice CPV prevalente/unico:** 45233141-9 - Lavori di manutenzione stradale;
- **Tipologia di finanziamento:** La procedura in oggetto è finanziata con fondi propri di bilancio derivanti da mutuo. Si rinvia al provvedimento dirigenziale di conferimento del mandato nr. 328 del 10/07/2026 del Comune di Portomaggiore per le specifiche;
- **Tipo di procedura:** procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, con ricorso all'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3 del Codice;
- **Data di trasmissione del Bando:** 20/07/2026 (Registro di Sistema Sater n. PI364108-26);
- **Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo;
- **Numero di offerte valide ricevute:** nr. 41 (quarantuno);
- **Numero degli Operatori Economici ammessi in seguito alla verifica della documentazione amministrativa:** nr. 41 (quarantuno) ammesse con riserva in forza del procedimento di inversione procedimentale ex art. 107, comma 3 del Codice;
- **Numero di offerte escluse in fase valutativa:** nr. 12 (dodici) esclusioni automatiche per superamento della soglia di anomalia;
- **Provvedimento di aggiudicazione:** determinazione dirigenziale nr. 481 del 02/09/2026;
- **Operatore Economico Aggiudicatario:** Costruzioni Stradali Martini Silvestro Srl (C.F./P.IVA: 03274590284), con sede legale in 35030 Vo' (PD), alla Via IV Novembre, 1232;
- **Ribasso offerto:** 15,88 %;

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

- **Importo di aggiudicazione:** Euro 370.591,69 (trecentosettantamila cinquecentonovantuno virgola sessantanove), oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 15.000,00, oneri aziendali per la sicurezza pari ad Euro 4.500,00, oltre IVA di legge;
- **Costi manodopera:** Euro 83.345,92 (l'Operatore ha dichiarato di applicare un diverso C.C.N.L., la cui equivalenza è da ritenersi presunta ex lege, calcolando tra l'altro un differente costo complessivo della manodopera; la dichiarata equivalenza di tutele è stata valutata e ritenuta congrua, come risulta dai verbali di gara).

Si precisa che il verbale relativo alla seduta pubblica di gara è pubblicato a norma di legge nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti*" del sito internet istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, nella relativa pagina di approfondimento della presente procedura.

Come precisato nella summenzionata determinazione dirigenziale nr. 481 del 02/09/2026, l'aggiudicazione disposta è da considerarsi immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo periodo del Codice.

Ritenuto di dover procedere con l'adempimento di cui all'art. 36, comma 1 del Codice.

Ritenuto di non dover procedere con l'adempimento di cui all'art. 36, comma 2 del Codice in quanto, avendo fatto ricorso all'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3 del Codice, la documentazione relativa agli Operatori collocatisi in posizione successiva alla prima non è stata esaminata e, pertanto, non è stata valutata.

A norma dell'art. 55, comma 1, del Codice, "*la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione*".

Ai sensi del comb. disp. di cui agli artt. 18, comma 3, lettera d), e 55,

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

comma 2 del Codice, trattandosi di procedura di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il periodo di c.d. *stand still*, e dunque il contratto può essere stipulato anche prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Avverso il provvedimento dirigenziale nr. 481 del 02/09/2026 è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nei termini di legge.

Si informa che le pubblicazioni previste dall'art. 20 del Codice sono visibili sul sito internet istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, all'indirizzo: <http://www.unionevalliedelizie.fe.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura", nella pagina di approfondimento della presente procedura.

Portomaggiore (FE), 02/09/2026

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento
Dott.ssa Francesca Pirani

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.

Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it