



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Agli Operatori Economici partecipanti

A mezzo della piattaforma telematica SATER

Oggetto: Intervento di efficienza energetica. Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio adibito a camere per accoglienza turistica presso le Vallette di Ostellato (FE) – Strada Argine Mezzano

CUP: I74J23000730005 – CIG: B5EF4BF7E2

Comunicazione di aggiudicazione ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 90 e 111 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

Con la presente si comunica, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 90 e 111 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii., che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, con determinazione dirigenziale nr. 475 del 23/09/2025, che si trasmette in allegato alla presente, ha disposto l'aggiudicazione relativa alla procedura in oggetto, a seguito dello svolgimento della procedura telematica svoltasi sulla piattaforma SATER, gestita da Intercent-ER della Regione Emilia Romagna.

Di seguito si riportano i dati riepilogativi relativi alla procedura in oggetto:

Luogo di esecuzione: Comune di Ostellato (FE);

Codice del luogo di esecuzione del contratto (NUTS): ITH56;

Codice CPV prevalente: 445454000-4 - Lavori di ristrutturazione;

Tipologia di finanziamento: in parte con fondi propri di bilancio dell'Ente committente ed in parte da fondi ministeriali;

Tipo di procedura: art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii., preceduta da Avviso di manifestazione di interesse;

Data di pubblicazione dell'Avviso esplorativo: 06/03/2025 (Registro di Sistema Sater n. PI096198-25);

Data di trasmissione Lettere di invito: 17/07/2025 (Registro di Sistema Sater n. PI325698-25);

Criterio di aggiudicazione: Criterio del prezzo più basso ex art. 50, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Numero degli Operatori Economici invitati: nr. 181 (centottantuno);

Numero di offerte valide ricevute: nr. 102 (centodue);

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Numero degli Operatori Economici ammessi in seguito alla verifica della documentazione amministrativa: nr. 102 (centodieci);

Numero di offerte escluse in fase valutativa: nr. 38 (trentotto) esclusioni automatiche per superamento della soglia di anomalia (art. 54 D.Lgs. nr. 36/2023; All. II.2 D.Lgs. nr. 36/2023; Disciplinare di gara, punto nr. 22);

Provvedimento di aggiudicazione ed esclusione: determinazione dirigenziale nr. 475 del 23/09/2025;

Operatore Economico Aggiudicatario: **Dan Costruzioni S.r.l.** (C.F./P.IVA:11222900968), con sede legale in 20123 Milano (MI), alla Via Giosuè Carducci, 18; in avvalimento con l'impresa ausiliaria **Edil Fusco S.r.l.** (C.F./P.IVA: 01435990625), con sede legale in 82030 Limatola (BN), Via Puopolo, 41;

Importo di aggiudicazione: Euro **423.584,74**, oltre ad oneri per attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 18.413,64, oltre IVA di legge;

Ribasso offerto: 17,43 %;

Si precisa che i verbali relativi alle sedute pubbliche di gara, oltreché i verbali delle sedute riservate, sono pubblicati a norma di legge nella sezione "*Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*" del sito internet istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, nella relativa pagina di approfondimento della presente procedura.

Come precisato nella summenzionata determinazione dirigenziale nr. 475 del 23/09/2025, l'aggiudicazione disposta è da considerarsi immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023.

A norma dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. nr. 36/2023, "*i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*". Pertanto, tenuto conto del valore della procedura in oggetto, non trova applicazione alcun termine dilatorio per la stipulazione del contratto d'appalto.

A norma dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023, la stipulazione del contratto d'appalto dovrà avere luogo entro il termine di nr. 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, così come altresì prescritto dalla documentazione di gara.

Avverso il provvedimento dirigenziale nr. 475 del 23/09/2025 è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nei termini di legge.

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Si informa che le pubblicazioni previste dall'art. 20 del D.Lgs. nr. 36/2023 sono visibili sul sito internet istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, all'indirizzo: <http://www.unionevalliedelizie.fe.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura", nella pagina di approfondimento della presente procedura.

Portomaggiore (FE), 23/09/2025

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento
Dott.ssa Francesca Pirani

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it