



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

**Agli Operatori Economici concorrenti
e non definitivamente esclusi**

A mezzo della piattaforma telematica *SATER*

Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia di Portomaggiore (FE)

CUP: D97D17000040002- CIG: B8BA705E57

(edificio sottoposto a tutela ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, nr. 42)

Comunicazione di aggiudicazione ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 90 e 111 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

Con la presente si comunica, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 90 e 111 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii., che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, con determinazione dirigenziale nr. 136 del 11/03/2026, che si trasmette in allegato alla presente, ha disposto l'aggiudicazione relativa alla procedura in oggetto, a seguito dello svolgimento della procedura telematica svoltasi a mezzo della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, della Regione Emilia Romagna.

Di seguito si riportano i dati riepilogativi relativi alla procedura in oggetto:

- **Luogo di esecuzione:** Piccolo Teatro della Concordia, sito all'interno del territorio del Comune di Portomaggiore, nella provincia di Ferrara;
- **Codice del luogo di esecuzione del contratto (NUTS):** ITH56;
- **Codice CPV prevalente:** 45422000-1;
- **Codice CPV secondario:** 45317000-2;
- **Tipologia di finanziamento:** La procedura in oggetto è finanziata in parte con

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

contributo ministeriale nell'ambito dei fondi FSC 2014/2020 – Piano Operativo Cultura e Turismo – Deliberazione Cipe 10/2018 – Interventi Regione Emilia-Romagna. Si rinvia al provvedimento dirigenziale di conferimento del mandato nr. 527 del 17/11/2025 del Comune di Portomaggiore per le specifiche;

- **Tipo di procedura:** art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii., preceduta da Avviso di manifestazione di interesse;
- **Data di pubblicazione dell'Avviso esplorativo:** 21/10/2025 (Registro di Sistema Sater nr. PI469425-25);
- **Data di trasmissione Lettere di invito:** 17/11/2025 (Registro di Sistema Sater n. PI516598-25);
- **Criterio di aggiudicazione:** Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 50, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **Numero degli Operatori Economici invitati:** nr. 92 (novantadue), ovvero tutti gli Operatori Economici manifestanti interesse;
- **Numero di offerte valide ricevute:** nr. 26 (ventisei);
- **Numero degli Operatori Economici ammessi in seguito alla verifica della documentazione amministrativa:** nr. 26 (ventisei);
- **Numero di offerte escluse in fase valutativa:** nr. 17 (per mancato superamento della soglia di sbarramento relativa al punteggio tecnico, ex paragrafo nr. 19.2 del Disciplinare di gara);
- **Provvedimento di aggiudicazione:** determinazione dirigenziale nr. 136 del 11/03/2026;
- **Operatore Economico Aggiudicatario:** **Icores Srl** (C.F./P.IVA: 04335381218), con sede legale in 80055 Portici (NA), alla Via Campitelli, 2;
- **Importo di aggiudicazione:** **Euro 1.616.949,26** (unmilionesecentosedicimi-

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

lanovecentoquarantanove /26), oltre ad oneri per attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 126.669,69, oltre IVA di legge;

- **Ribasso offerto:** 17,22%;
- **Costi manodopera:** Euro 598.350,90 (l'Operatore aggiudicatario ha confermato l'applicazione dei costi della manodopera, nonché il Collettivo Nazionale del Lavoro (C.C.N.L.) indicato dalla Stazione appaltante).

Si precisa che i verbali relativi alle sedute pubbliche di gara, oltreché i verbali delle sedute riservate, sono pubblicati a norma di legge nella sezione "*Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti*" del sito internet istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, nella relativa pagina di approfondimento della presente procedura.

Come precisato nella summenzionata determinazione dirigenziale nr. 136 del 11/03/2026, l'aggiudicazione disposta è da considerarsi immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.

A norma dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. nr. 36/2023, "*i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*". Pertanto, tenuto conto del valore della procedura in oggetto, non trova applicazione alcun termine dilatorio per la stipulazione del contratto d'appalto.

A norma dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023, la stipulazione del contratto d'appalto dovrà avere luogo entro il termine di nr. 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, così come altresì prescritto dalla documentazione di gara.

Avverso il provvedimento dirigenziale nr. 136 del 11/03/2026 è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nei termini di legge.

Si informa che le pubblicazioni previste dall'art. 20 del D.Lgs. nr. 36/2023 sono visibili sul sito internet istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, all'indirizzo:

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it



Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

<http://www.unionevalliedelizie.fe.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura", nella pagina di approfondimento della presente procedura.

Portomaggiore (FE), 11/03/2026

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento

Dott.ssa Francesca Pirani

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

www.unionevalliedelizie.fe.it - P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it