



**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

determinazione
n. 493
del 06/10/2025

Settore/Servizio: Settore Programmazione Territoriale/Servizio Amministrativo Urbanistica

Oggetto: UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA - OSTELLATO - PORTOMAGGIORE) -
Recepimento della DGR n. 1210/2025 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione di
cui alla DAL n.186/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

EVIDENZIATO che a decorrere dal 01.10.2013 sono state conferite all'Unione dei Comuni Valli e Delizie le funzioni relative a *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente* e lo *Sportello Unico Attività Produttive* da parte dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, come da convenzioni sottoscritte in data 01.10.2013, successivamente sostituite con le convenzioni sottoscritte in data 02.10.2025 n. 113 (*Funzione relativa ad Ambiente ed Energia*), n. 114 (*Funzione relativa alla Pianificazione Urbanistica*) e n. 115 (*Funzioni relative allo Sportello Unico Attività Produttive / Sportello Unico Edilizia e sismica*), e che pertanto il Settore Programmazione Territoriale è competente nell'assunzione degli atti relativi alle funzioni medesime.

PREMESSO che con deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata "DAL n.186/2018"), è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*") e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "*Semplificazione della disciplina edilizia*").

RILEVATO che, a norma del punto 6.3.1. della DAL n.186/2018, i Comuni erano tenuti al recepimento della nuova disciplina sul contributo di costruzione entro novanta giorni dalla sua pubblicazione sul BURERT, trascorsi i quali la medesima disciplina operava direttamente.

DATO ATTO che l'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha recepito, e successivamente modificato, la nuova disciplina sul contributo di costruzione con i seguenti atti:

- **delibera di Consiglio Unione n.32 del 10.09.2019** ad oggetto "*UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA - OSTELLATO - PORTOMAGGIORE) - Recepimento della DAL n. 186/2018 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione*", e relativi allegati;
- **delibera di Consiglio Unione n.43 del 07.11.2019** ad oggetto "*UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA - OSTELLATO - PORTOMAGGIORE) - Modifica "Allegato 2" alla Delibera di C.U. n.32/2019 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione - Recepimento rettifiche di cui alla DGR n.1433/2019 e miglioramenti testuali*", con cui viene rettificato l'Allegato 2 come precedentemente approvato, recependo:
 - le correzioni di errori materiali ed i miglioramenti testuali approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 1433 del 02.09.2019;
 - i miglioramenti testuali operati d'ufficio ai punti 1.4.1., 3.10. e 5.3.12. del summenzionato Allegato 2, per meglio esplicitare l'applicazione delle riduzioni determinate dai comuni appartenenti all'Unione nei casi di interventi sull'esistente.
- **delibera di Consiglio Unione n.19 del 29.09.2020** ad oggetto "*UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA - OSTELLATO - PORTOMAGGIORE) - Rettifica "Allegato 1" ed "Allegato 2" alla Delibera di C.U. n.43/2019 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione di cui alla DAL n.186/2018*", con cui vengono recepite le modifiche che il comune di Argenta ha ritenuto necessario apportare per dare impulso all'economia del territorio, allineandosi alle scelte effettuate dagli altri due comuni appartenenti all'Unione, tenuto conto sia dell'impatto della pandemia da Coronavirus sul territorio che delle varie segnalazioni pervenute da tecnici liberi professionisti;
- **delibera di Consiglio Unione n.15 del 17.06.2021** ad oggetto "*UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA - OSTELLATO - PORTOMAGGIORE) - Modifica "Allegato 5" alla delibera di C.U. 32/2019 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione di cui alla DAL n.186/2018 con riferimento al comune di Portomaggiore*", con cui vengono variati i coefficienti di riduzione da applicare sui valori della monetizzazione per il solo comune di Portomaggiore;
- **Determina Dirigenziale n.374 del 04.08.2022** ad oggetto "*UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA - OSTELLATO - PORTOMAGGIORE) - Recepimento della DGR n. 767/2022 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione di cui alla DAL n.186/2018*", con cui viene recepita la DGR 767/2022 e conseguentemente

modificati l'Allegato 1 (Argenta - Ostellato - Portomaggiore) e l'Allegato 2 "Testo coordinato della DAL n. 186/2018";

- **Determina Dirigenziale n.56 del 13.02.2024** ad oggetto "*UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (ARGENTA - OSTELLATO - PORTOMAGGIORE) - Recepimento della DGR n. 91/2024 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione e aggiornamento del costo medio delle camere in strutture alberghiere di cui all'art. 6.4.4 della DAL n.186/2018*" e conseguentemente modificati l'Allegato 1 (Argenta - Ostellato - Portomaggiore) e l'Allegato 2 "Testo coordinato della DAL n. 186/2018".

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 1210 del 21.07.2025 ad oggetto "*APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEI COEFFICIENTI DI CONVERSIONE PER IL CALCOLO DELLA QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE (QCC)*", entrata in vigore dal 28.07.2025, data di pubblicazione della medesima sul BURERT n. 162 del 28.07.2025, Parte Seconda.

CONSIDERATO che, così come precisato dalla DGR n. 1210/2025, le modifiche apportate dal provvedimento in questione operano direttamente su tutto il territorio regionale, senza la necessità di recepimento comunale, a fare data dal 28.07.2025, data di pubblicazione della medesima DGR n. 1210/2025 sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT n. 162 del 28.07.2025, Parte Seconda).

RITENUTO, al fine del coordinamento della disciplina del contributo di costruzione vigente nel territorio dell'Unione, di procedere al recepimento della DGR summenzionata, aggiornando il seguente allegato:

- **Allegato 2** "*Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento - Testo modificato a seguito del recepimento delle rettifiche di cui alla DGR n. 1210/2025*".

RICHIAMATI le seguenti normative ed i seguenti provvedimenti:

- DPR n. 380/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- LR n. 23/2004 "*Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'articolo 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326*";
- LR n. 15/2015 "*Semplificazione della disciplina edilizia*";
- LR n. 24/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- DAL n.186/2018 "*Nuova disciplina del contributo di costruzione*";
- DGR n. 1433/2019;
- DGR n. 767 del 16.05.2022;
- DGR n. 91 del 22.01.2024;
- delibera di Consiglio Unione n.32 del 10.09.2019;
- delibera di Consiglio Unione n.43 del 07.11.2019;
- delibera di Consiglio Unione n.19 del 29.09.2020;
- delibera di Consiglio Unione n.15 del 17.06.2021;
- Determina Dirigenziale n.374 del 04.08.2022;
- Determina Dirigenziale n.56 del 13.02.2024.

RICHIAMATO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 3 del 31.01.2025 con cui è stato riconfermato l'incarico di direzione del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie all'ing. Alice Savi.

RICHIAMATA la propria Determinazione dirigenziale n. 284 del 23.05.2025 "*Sviluppo assetto organizzativo e gestionale del Settore Programmazione Territoriale a decorrere dal 01.01.2025*".

DATO ATTO pertanto, della competenza dello scrivente Dirigente all'assunzione del presente atto.

PRESO ATTO degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Geom. Claudia Benini, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;

- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

RICHIAMATO l'art. 3 comma 10 della Convenzione n. 115 del 02.10.2025 tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione di *Sportello Unico Attività Produttive / Sportello Unico Edilizia e sismica*.

CHIARITO che con tale clausola si è inteso autorizzare i Dirigenti dell'Unione ad impegnare spese ed accertare entrate nei Bilanci/PEG dei singoli Comuni, qualora si riferiscano ad interventi e risorse afferenti le funzioni conferite all'Unione.

EVIDENZIATO che quando si ricorra a tali modalità gestionali, il parere di regolarità contabile/Visto attestante la copertura finanziaria necessario, rispettivamente, sulle proposte di deliberazione e sulle determinazioni, sono di competenza dei Responsabili/Dirigenti del Servizio Finanziario dei singoli Comuni. Nella fattispecie in questione, trattandosi di provvedimento afferente funzione conferita all'Unione da parte dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, l'apposizione del visto di regolarità contabile sarà a carico dei Responsabili del Servizio Finanziario dei singoli comuni.

DATO ATTO che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di **procedere al recepimento** della Delibera di Giunta Regionale n.1210 del 21.07.2025 di cui in premessa, aggiornando il seguente allegato:
 - **Allegato 2** *"Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento - Testo modificato a seguito del recepimento delle rettifiche di cui alla DGR n. 1210/2025"*;
2. di **dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata, oltre che sull'Albo pretorio online, sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza.

F.to in Digitale

**Il Dirigente del Settore
Programmazione Territoriale**
Ing. Alice Savi