



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Determinazione
n. 256
del 23/05/2022

Settore/Servizio: Settore C.U.C./Centro Unico di Committenza 1 Tecnica

Oggetto: Centrale Unica di Committenza per Comune Portomaggiore – Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro Concordia di Portomaggiore” - CUP: D97D17000040002 - I° LOTTO - CIG: 90413852EF - Approvazione aggiudicazione proposta

RICHIAMATA la nuova "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27.04.2016, con scrittura privata n. 42 – prot. 8290/2016;

RICHIAMATA la delibera G.U. n. 7 del 28.02.2017, avente ad oggetto "Organizzazione del Servizio di Centrale Unica di Committenza a seguito dell'approvazione della nuova convenzione S.P. Unione n. 42 del 27.04.2016";

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 549 in data 23/12/2021 del Comune di Portomaggiore, con la quale è stato formalmente conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie di avviare le procedure di gara per l'affidamento dei "**Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro Concordia di Portomaggiore –I° lotto (edificio sottoposto a tutela ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42) – CUP: D97D17000040002**", fornendo le seguenti indicazioni, in merito alle modalità di scelta del contraente:

- ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge 108/2021;
- aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 1 comma 3 legge 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. 76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge 108/2021;

RICHIAMATA la determinazione n. 671 del 23/12/2021 con la quale la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie ha disposto di avviare sulla base del mandato del Comune di Portomaggiore, espresso con la determinazione a contrattare n. 549 in data 23/12/2021, le procedure di gara, per l'affidamento dei "**Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro Concordia di Portomaggiore –I° lotto (edificio sottoposto a tutela ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42) – CUP: D97D17000040002 – CIG: 90413852EF**";

DATO ATTO:

che con la sopracitata determinazione si approvava l'Avviso di manifestazione di interesse e relativi allegati;

che in data 23/12/2021 la Centrale Unica di Committenza ha provveduto alla pubblicazione, secondo le modalità riportate nella determinazione n. 671 del 23/12/2021, dell'Avviso di manifestazione di interesse, con scadenza alle ore 12:00 del 18/01/2021;

che come risulta dal verbale a firma del RUP, del 01.02.2022, pubblicato sulla piattaforma SATER di Intercent-er, sulla quale è interamente gestita la procedura, entro la suddetta scadenza, sono pervenute n. 41 manifestazioni di interesse, di cui una (Pratica SATER n. PI 394351 21) inviata per errore, come comunicato dall'operatore economico stesso, con pec assunta a prot. n. 518 del 11/01/2022;

che con determinazione n. 43 del 08/02/2022 si è disposta l'approvazione dello schema di Lettera di invito e Disciplinare di gara e relativi allegati per appalto "**Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro Concordia di Portomaggiore –I° lotto** (*edificio sottoposto a tutela ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42*) – **CUP: D97D17000040002 – CIG: 90413852EF**", la cui approvazione era stata rinviata a successivo separato provvedimento dirigenziale;

che con la medesima determinazione si è disposto di invitare alla procedura negoziata tutti i n. 40 operatori economici risultati "ammessi", all'esito dell'istruttoria sulle manifestazioni di interesse pervenute;

che in data 10.02.2022 per il tramite della piattaforma SATER, si è provveduto ad inviare la lettera di invito con relativi allegati ai suddetti operatori economici;

che trattandosi di gara telematica, tutti gli atti di gara e gli elaborati di progetto sono stati resi disponibili integralmente sulla piattaforma telematica di gestione della gara SATER, all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

che entro il termine delle ore 12:00 del 7.03.2022, fissato dalla lettera di invito, è pervenuta una sola offerta da parte dell'operatore economico **EDIL RENTAL GROUP SRL** - C.F. 02495500411 – registro di sistema PI052888-22 – data ricezione 04.03.2022;

che con determinazione n. 102 del 8.03.2022 si è provveduto alla nomina della commissione giudicatrice;

che coerentemente a quanto previsto negli atti di gara, la verifica della documentazione amministrativa relativa all'unica offerta pervenuta e valida, è stata effettuata a cura del RUP, alla presenza di due testimoni, come risulta dal verbale di gara parte amministrativa in data 8.03.2022, predisposto all'interno della piattaforma SATER, registro di sistema PI057523-22;

che come risulta dal suddetto verbale di gara, la verifica della documentazione amministrativa si è conclusa con l'ammissione dell'unico operatore economico partecipante;

che l'esame dell'offerta tecnica si è tenuto, in seduta riservata in data 12.04.2022, come risulta dal verbale, predisposto all'interno della piattaforma SATER, registro di sistema PI113026-22, dal quale risulta che l'unico operatore economico partecipante, valutato con un punteggio di 90/90 (post riparametrazione) è stato ammesso al prosieguo della gara;

che l'esame dell'offerta economica si è tenuto, in seduta pubblica virtuale, in data 03.05.2022 come risulta dal verbale, predisposto all'interno della piattaforma SATER, registro di sistema PI119870-22, dal quale risulta la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'operatore economico:

- **EDIL RENTAL GROUP SRL** - VIA TOMBACCIA 47/B - 61032 Fano (PU) C.F. 02495500411
P.IVA IT02495500411

DATO ATTO che il valore dell'offerta economica del suddetto operatore, in considerazione del ribasso offerto del **11,11%**, è pari a complessi **Euro 2.264.025,71**, oltre ad oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 131.780,11** ed oltre IVA di legge;

DATO ATTO che coerentemente a quanto previsto nel disciplinare di gara, in data 3.05.2022, per il tramite della piattaforma SATER (registro di sistema PI118948-22), il RUP ha richiesto

all'impresa, in applicazione del disposto di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, le giustificazioni inerenti i costi della manodopera indicati in sede di offerta;

DATO ATTO che le giustificazioni sono pervenute in data 17.05.2022, registro di sistema PI131171-22 ed il RUP, in esito all'istruttoria effettuata, risultante dal verbale, predisposto all'interno della piattaforma SATER in data 20.05.2022, registro di sistema PI134275-22, ha ritenuto congruo il costo della manodopera indicato dall'impresa;

RITENUTO, a norma dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, di poter approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP;

RITENUTO, pertanto, che nulla osti a dichiarare, a norma dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi in favore dell'operatore economico:

- **EDIL RENTAL GROUP SRL** - VIA TOMBACCIA 47/B - 61032 Fano (PU) C.F. 02495500411
P.IVA IT02495500411

DATO ATTO con riferimento all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, che l'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di gara, già avviata da parte del sottoscritto RUP con la collaborazione dei funzionari amministrativi della Centrale Unica di Committenza dell'Unione;

DATO ATTO che a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, divenuta efficace l'aggiudicazione, la stipulazione del contratto d'appalto dovrà aver luogo entro il termine di 60 giorni, come prescritto nel disciplinare di gara;

PRESO ATTO che a norma del comma 10 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, il termine dilatorio di 35 giorni di cui al comma 9 del medesimo articolo, non si applica al presente affidamento essendo pervenuta una sola offerta e non essendo state proposte impugnazioni della lettera di invito;

DATO ATTO che dovranno essere effettuate le pubblicazioni e le comunicazioni, di cui agli artt. 29 e 76 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO dell'istruttoria curata dalla D.ssa Valentina Lorenzetto, referente amministrativo della CUC "Tecnica" e collaboratore del sottoscritto Dirigente che svolge le funzioni di Responsabile Unico del procedimento della fase endo-procedimentale di gestione della gara, in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

VISTA la delibera Consiglio Unione n. 1 del 24.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la delibera Consiglio Unione n. 2 del 24.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022 - 2024 e relativi allegati;

VISTE le delibere Giunta Unione n. 2 del 28.01.2022 e n. 15 del 18.03.2022, dichiarate urgenti ed immediatamente eseguibili ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con le quali sono stati approvati il PEG ed il Piano della Performance 2022 - 2024;

DATO ATTO che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare sul bilancio del Comune di Portomaggiore, come risulta dalla suddetta Determinazione Dirigenziale n. 549 in data 23/12/2021;

PRESO ATTO:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC, in vigore presso l'Unione dei Comuni;
- di presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

- 1. di approvare**, a norma dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, **la proposta di aggiudicazione** della gara relativa all'affidamento dei **"Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro Concordia di Portomaggiore -I° lotto (edificio sottoposto a tutela ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42) - CUP: D97D17000040002**, in favore dell'operatore economico:

EDIL RENTAL GROUP SRL - VIA TOMBACCIA 47/B - 61032 Fano (PU) C.F. 02495500411 P.IVA IT02495500411

avendo preso atto ed avendo approvato le operazioni di gara, risultanti dai verbali, come sopra meglio indicati;

- 2. di dichiarare**, a norma dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, **l'aggiudicazione** dell'appalto di cui sopra, in favore dell'operatore economico di cui sopra, alle condizioni giuridiche ed economiche di cui all'offerta presentata, dando atto che il valore dell'offerta economica, in considerazione del ribasso offerto del **11,11%**, è pari a complessi **Euro 2.264.025,71** oltre ad oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 131.780,11** ed oltre IVA di legge, così per complessivi **Euro 2.395.805,82** oltre IVA di legge;
- 3. di disporre** con riferimento all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, che l'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di gara, già avviata da parte del sottoscritto RUP con la collaborazione dei funzionari amministrativi della Centrale Unica di committenza dell'Unione;
- 4. di dare atto** che a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, divenuta efficace l'aggiudicazione, la stipulazione del contratto d'appalto dovrà aver luogo entro il termine di 60 giorni, come prescritto nel disciplinare di gara;

- 5. Di dare atto** che a norma del comma 10 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, il termine dilatorio di 35 giorni di cui al comma 9 del medesimo articolo, non si applica al presente affidamento essendo pervenuta una sola offerta e non essendo state proposte impugnazioni della lettera di invito;
- 6. Di disporre** che vengano effettuate le pubblicazioni e le comunicazioni, di cui agli artt. 29 e 76 del D.Lgs. 50/2016;
- 7. Di dare atto** che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie stanziare sul bilancio del comune di Portomaggiore, come risulta dalla suddetta Determinazione Dirigenziale n. 549 in data 23/12/2021, pertanto diventa esecutiva all'atto della sottoscrizione del Dirigente;
- 8. Di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza.

F.to in Digitale
Il Dirigente
Ing. Leonardo Nascosi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).