



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

## Lavori relativi a Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante

- Cod. Op. 400 - Finanziato a valere sul

fondo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020

CUP: C92C16000680001 - CIG: 94085347DE

(edificio sottoposto a tutela ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)

## DISCIPLINARE DI GARA

### PREMESSA

Il presente Disciplinare, allegato alla lettera di invito, costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura indetta e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché ad altre ulteriori informazioni relative all'appalto in oggetto.

Resta fermo che con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dal presente Disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto e documentazione allegata.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i seguenti lavori: **Lavori relativi a Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante - CUP: C92C16000680001 - Cod. op. 400 - finanziato a valere sul fondo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020 (edificio sottoposto a tutela ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42) – CIG: 94085347DE**

L'affidamento avverrà mediante **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito: "Codice") e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021, con applicazione del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95 Codice.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

## **STAZIONE APPALTANTE**

Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) – Centrale Unica di Committenza

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE) - Piazza Umberto I, 5

Codice Fiscale: 93084390389

P.IVA: 02015460385

PEC.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)

Internet: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it)

L'Ente appaltante elegge il proprio domicilio presso la sede dell'Ente Committente (Comune di Argenta (FE)).

## **ENTE COMMITTENTE**

Comune di Argenta (FE)

Indirizzo: 44011 Argenta (FE) - Piazza G. Garibaldi, 1

Codice Fiscale: 00315410381

P.IVA: 00108090382

PEC: [municipio@pec.comune.argenta.fe.it](mailto:municipio@pec.comune.argenta.fe.it)

Internet: [www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it)

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

RUP dell'opera in seno al Comune di Argenta è: **Ing. Leonardo Nascosi**, nella sua qualità di Dirigente Settore Tecnico.

Il Responsabile della procedura di gara in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie è: **Dott.ssa Francesca Pirani**, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza.

## **LUOGO DI SVOLGIMENTO DEI LAVORI**

Argenta (FE) - Via Nazionale nr. 145 loc. Benvignante



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

## 1. PIATTAFORMA TELEMATICA, INFORMAZIONI, DOCUMENTAZIONE DI GARA E COMUNICAZIONI

### 1.1 PIATTAFORMA TELEMATICA

La presente procedura è svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016. La piattaforma telematica utilizzata per la presente procedura è gestita da *Intercent – ER* attraverso il *Sistema SATER* (nel proseguo del presente Disciplinare sarà chiamata per brevità "*Sistema*").

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate a *Sistema* secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito:

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>

Per l'espletamento della presente procedura, la Centrale Unica di committenza dell'Unione Valli e Delizie si avvale del *Sistema* Informatico per le procedure telematiche di acquisto (*Sistema*) accessibile dal sito :

<http://intercenter.regione.emiliaromagna.it> (d'ora in poi "*Sito*").

Tramite il *Sito* si accederà alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- un *Personal Computer* collegato ad internet e dotato di un *browser*;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.P.R. n. 445/2000;
- la registrazione al *Sistema* con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo.

### 1.2 REGISTRAZIONE DITTE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile essere registrati al *Sistema*. La registrazione al *Sistema* dovrà essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/manuale-imprese-registrazione-e-funzioni-base>

La registrazione al *Sistema* deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

l'operatore economico medesimo. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del *Sistema* si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo del *Sistema* e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati e le guide presenti sul *Sito*, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel *Sito* o le eventuali comunicazioni.

**Trattandosi di procedura interamente gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta su *SATER*, evitando di porre in essere tale attività nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.**

## 1.3 DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 (deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 178 del 15/09/2022 – Atto di validazione del R.U.P. del 15/09/2022);
2. Disciplinare di gara e relativi allegati:
  - Domanda di partecipazione;
  - DGUE messo a disposizione dal sistema della piattaforma telematica;
  - Dichiarazioni integrative DGUE;
  - Prospetto costi della manodopera;
3. Linee guida per la compilazione del DGUE;
4. Informativa privacy dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

La documentazione di gara è disponibile sul sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it> in quanto, per l'espletamento della presente procedura, l'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) si avvale del Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (*SATER*); la documentazione è inoltre reperibile, **solo per la consultazione**, sul sito [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) (sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi di gara*).



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

## 1.4 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione *SATER*, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante piattaforma telematica *SATER* all'indirizzo PEC del concorrente indicato in fase di registrazione.

È onere dell'operatore economico concorrente provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma "*Registrazione e funzioni base*" e "*Gestione anagrafica*" (per la modifica dei dati sensibili), accessibili dal sito <http://intercenter.emiliaromagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Agenzia Intercent-ER (di seguito Agenzia) e alla stazione appaltante; diversamente le medesime declinano ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 1.5 CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate a *SATER* secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>.

Sarà possibile inoltrare richieste di chiarimenti **entro le ore 10:00 del 03/10/2022.**

Non verranno evase richieste di chiarimenti pervenute in modo difforme da quello sopra indicato, ovvero successivamente al termine indicato. **Non verranno inoltre fornite risposte a richieste dei chiarimenti inoltrate via mail ordinaria.**



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie, tramite il *Sistema*, risponderà alle richieste di chiarimenti ricevute entro il termine. Le richieste di chiarimenti ricevute, e le relative risposte, se di interesse generale, saranno consultabili sul *Sistema*.

**NOTA BENE:** tutte le comunicazioni tra la Centrale Unica di Committenza e gli operatori economici, ivi incluse le istanze di accesso documentale, **si intendono validamente ed efficacemente effettuate** qualora rese mediante il *Sistema*, che le notificherà all'indirizzo PEC che il concorrente ha indicato in fase di registrazione.

In caso di richiesta di accesso agli atti, nei casi previsti dalla legge, si precisa che la modalità di tale richiesta deve avvenire tramite la specifica funzione del *Sistema* per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (*SATER*); le istruzioni operative per utilizzare tale funzione sono descritte nell'apposita "*Guida all'uso*" del sito.

## 2. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i seguenti lavori: **Lavori relativi a Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante - CUP: C92C16000680001 - Cod. op. 400 - finanziato a valere sul fondo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020 (edificio sottoposto a tutela ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ) – CIG: 94085347DE**

Per la descrizione delle caratteristiche dell'opera si rimanda agli elaborati di progetto e al capitolato speciale di appalto.

I lavori i tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 178 del 15/09/2022, e successiva Determinazione dirigenziale del Comune di Argenta n. 573 in data 16/09/2022, ai quali si fa espresso rinvio.

### **Valore stimato dell'appalto**

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **€ 775.850,05** al netto di I.V.A., di cui **€ 748.485,02** soggetti a ribasso ed **€ 27.365,03** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice dei contratti pubblici, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, stimati in **€ 231.232,17**.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante, per conto del Committente Comune di Argenta, si riserva la possibilità di affidare, in tutto o in parte, all'impresa aggiudicataria, le lavorazioni di cui sopra, senza una nuova procedura. Le lavorazioni dovranno essere oggetto di specifica definizione ed aver ottenuto la dovuta copertura finanziaria.

## Importo lavori:

Importo: **€ 775.850,05** al netto di I.V.A., di cui **€ 748.485,02** soggetti a ribasso ed **€ 27.365,03** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Costi stimati della manodopera: € 231.232,17** come risulta dagli elaborati progettuali approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 178 del 15/09/2022.

## Durata dei lavori:

Il termine di esecuzione di tutti i lavori sopra indicati è di **390 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza **ex** art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii..

## Classificazione dei lavori:

LAVORAZIONI	CATEGORIA	IMPORTO (€)	ONERI SICUREZZA	INCIDENZA SUL TOTALE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
Si rimanda al dettaglio contenuto nel capitolato speciale di appalto	<b>OG2</b> <i>"Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela a i sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"</i>	<b>€ 363.171,57</b>	<b>€ 27.365,03</b>	<b>50 %</b>	<b>SI PREVALENTE</b>
Si rimanda al dettaglio contenuto nel capitolato speciale di appalto	<b>OS28</b> <i>"Impianti termici e di condizionamento"</i>	<b>€ 145.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>19 %</b>	<b>SI SCORPORABILE</b> <i>art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge n. 80/2014</i>
Si rimanda al dettaglio contenuto nel capitolato speciale di appalto	<b>OS30</b> <i>"Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi"</i>	<b>€ 135.139,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>17 %</b>	<b>SI SCORPORABILE</b> <i>a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248)</i>



**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie**  
Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

Si rimanda al dettaglio contenuto nel capitolato speciale di appalto	<b>OS2-A</b> <i>"Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico"</i>	<b>€ 105.173,93</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>14 %</b>	<b>SI SCORPORABILE</b> a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248)
	<b>TOTALE A MISURA</b>	<b>€ 748.485,02</b>	<b>€ 27.365,03</b>	<b>100 %</b>	

**Revisione dei prezzi:**

In applicazione art. 29 D.L. n. 4/2022, in vigore a partire dal 27/01/2022, per il presente appalto saranno applicate le clausole di revisione prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del D.Lgs n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1. In deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dall'emanando decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui all'art. 29, comma 2, del D.L. n. 4/2022, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui all'art. 29, comma 7, del D.L. n. 4/2022. Per il riconoscimento della compensazione saranno applicate le disposizioni contenute nel citato art. 29 del D.L. n. 4/2022;

**3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

**È vietato** ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

**È vietato** al concorrente che partecipa alla procedura in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa alla procedura in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla procedura possono presentare offerta, per la medesima procedura, in forma singola o associata.

**I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c)** del Codice **sono tenuti** ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente procedura. In caso di violazione, sono esclusi dalla procedura sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

In alternativa i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del Codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

**È vietato**, ai consorziati designati dal consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, di indicare a loro volta, a cascata, un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45 comma 2, lettera b) è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente procedura. In caso di violazione sono esclusi dalla procedura sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla procedura ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla procedura ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione A.N.A.C. n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione A.N.A.C. n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 1, lettera b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla procedura, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

I soggetti con sede in altri Stati sono ammessi a partecipare alle condizioni e con le modalità previste agli artt. 83 (requisiti di idoneità professionale) e 49 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante la produzione di documentazione equipollente secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) del Codice, ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

## 4. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

## 5. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte provenienti da operatori economici privi della qualificazione richiesta dal presente Disciplinare.

Ai fini della presente procedura, i requisiti richiesti devono essere posseduti dall'operatore economico sin dal momento di presentazione dell'offerta e devono perdurare per tutto lo svolgimento della procedura.

### 5.1 REQUISITI DI IDONEITA'

- a) Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 5. comma 1, del D.M n. 154/2017);

### 5.2 REQUISITI DI CAPACITA'

- b) **Categoria prevalente: OG2** "Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela a i sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" – importo **€ 390.536,60** di cui lavori € 363.171,57 e oneri sicurezza € 27.365,03 pari al 50% - **devono possedere:**



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

- **Attestazione (SOA) - CLASSIFICA II** "a qualificazione obbligatoria" - allegato A – D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi dell'art. 105, comma 1, D.Lgs. n. 50 /2016.

**NON** è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 146, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016.

- c) **Categoria scorporabile** : **OS28** "Impianti termici e di condizionamento" – importo di € **145.000,00** pari al 19% - "a qualificazione obbligatoria" **devono possedere:**

- **Attestazione SOA – CLASSIFICA I - allegato A – D.P.R. n. 207/2010** regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere

*oppure per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA*

- **"requisiti semplificati"** di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge n. 80/2014:

- 1) Importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito per un importo non inferiore ad **Euro 145.000,00**;
- 2) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;
- 3) Possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente invito e relativa elencazione.

Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti.

**E' consentito** l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016.

- d) Rispetto alla **Categoria scorporabile** : **OS30** "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – importo di € 135.139,52 pari al 17 % - a qualificazione obbligatoria "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) **devono possedere:**

- **Attestazione SOA – CLASSIFICA I - allegato A – D.P.R. n. 207/2010** regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere

*oppure per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA*



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

- per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei “**requisiti semplificati**” di cui all’art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge n. 80/2014:

- 1) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito per un importo non inferiore ad **Euro 135.139,52**;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell’importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;
- 3) possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l’esecuzione dei lavori oggetto del presente invito e relativa elencazione.

Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti.

**NON è consentito** l’istituto dell’avvalimento, ai sensi art. 89, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016.

- e) **Categoria scorporabile** : **OS2-A** “Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico” - importo di circa € 105.173,93 pari al 14 % - a qualificazione obbligatoria “notevole contenuto tecnologico” (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) – **devono possedere**:

- **Attestazione SOA** di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

*oppure per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA*

- per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei “**requisiti semplificati**” di cui all’art. 12 del D.M. n. 154/2017 Decreto del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo:

- 1) aver eseguito direttamente e in proprio, antecedentemente alla presente lettera di invito, lavori della medesima categoria **OS2-A** per un importo complessivo non inferiore ad Euro **105.173,93** fermo restando il principio della continuità nell’esecuzione dei lavori di cui all’art. 7, comma 2, del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall’art. 7, comma 1, lett. a), del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017.

**N.B. La dichiarazione dell’esecuzione dei lavori deve essere accompagnata dalla certificazione di buon esito dei lavori, rilasciata dall’Autorità preposta**



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

**alla tutela dei beni su cui si è intervenuti e deve essere inserita nella  
"Documentazione Amministrativa";**

- 2) avere organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8 del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017;
- 3) avere un'ideale direzione tecnica ai sensi dell'art. 13 del D.M. n. 154 del 22 agosto 2017;

Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti.

**NON è consentito** l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016.

*(Le lavorazioni appartenenti alle categorie OS28, OS30 e OS2-A devono essere eseguite da soggetti in possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008).*

**NB: per i consorzi** di cui all'art. 45, lett. b) (**consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane**) e quelli di cui alla lett. c) (**consorzi stabili**) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., i requisiti di qualificazione **OG2** e **OS2-A** devono essere possedute (**in proprio**) dalle consorziate incaricate delle opere, **pena l'esclusione**; (riferimenti: art. 146 commi 1, 2 del D.Lgs n. 50/2016);

**N.B.:** qualora l'attestazione **SOA**, sebbene in corso di validità al momento della presentazione dell'offerta, giunga alla **scadenza quinquennale nei tre mesi successivi**, i concorrenti sono tenuti a produrre dichiarazione, resa con le modalità di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000 (da rendere nel fac-simile allegato 1 al presente Disciplinare), attestante che l'impresa ha in corso l'istruttoria per il rinnovo dell'attestazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 207/2010.

Nel caso in cui sia scaduto, al giorno fissato per la scadenza di presentazione delle offerte, il **termine per la verifica triennale** dell'attestazione SOA, il concorrente è tenuto a dichiarare di aver sottoscritto, con la SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto di revisione, un contratto per la verifica di mantenimento dei requisiti, ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 207/2010.

In caso di partecipazione da parte di un consorzio di cui alle lettere b) o c) dell'art. 45, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, nel caso in cui sia scaduto, al giorno fissato per la scadenza di presentazione delle offerte, il termine per la **scadenza intermedia** dell'attestazione SOA, il consorzio stesso deve aver presentato, entro tale termine, la prescritta domanda di adeguamento dell'attestazione, essendo indifferente il rispetto di qualsiasi altro termine prescritto invece per i singoli consorziati. Come da delibera A.N.A.C. n. 44, del 22 gennaio 2020, a cui si rimanda per ulteriori approfondimenti.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

## 5.3 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Si richiamano le disposizioni di cui all'art. 92 "Requisiti del concorrente singolo e di quelli riuniti" e seguenti di cui al D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabili alla presente procedura.

## 6. AVVALIMENTO

Il concorrente **(nei limiti previsti dal punto 5 presente Disciplinare, a cui si rimanda)** può soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico professionale anche mediante ricorso all'avvalimento.

L'avvalimento è obbligatorio per gli operatori economici che hanno depositato la domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Non è consentito l'avvalimento dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale.

L'ausiliaria deve:

- a) possedere il requisito di idoneità sopra descritto nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE e/o dichiarazioni integrative, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso il Comune di Argenta (FE), di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono specificati i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane.

Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie.

A pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla medesima procedura sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Comune di Argenta (FE) in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Qualora per l'ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i criteri di selezione, il concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria entro il termine stabilito dalla Stazione Appaltante e contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla procedura - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

## 7. SUBAPPALTO

Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare, il subappalto è **vietato**.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti del Comune di Argenta (FE) in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

## 8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relative alla procedura devono essere effettuate esclusivamente attraverso il *Sistema* e, quindi, per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

L'offerta dovrà essere collocata sul *Sistema* dal concorrente **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 14/10/2022.**

È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, l'operatore economico può sottoporre una nuova offerta che, all'atto dell'invio, invaliderà quella precedentemente inviata (funzione modifica). A tal proposito si precisa che qualora, alla scadenza della procedura, risultino presenti a *Sistema*



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

più offerte dello stesso operatore economico, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima. Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente. Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente Disciplinare di gara. Non sono accettate offerte alternative. Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La presentazione dell'offerta mediante il *Sistema* è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Unione Valli e Delizie ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. In ogni caso, la ditta concorrente esonera l'Unione Valli e Delizie da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del *Sistema*. L'Unione Valli e Delizie si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del *Sistema*. La presentazione della documentazione amministrativa e dell'offerta deve essere effettuata a *Sistema* secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/manuale-imprese-registrazione-e-funzioni-base>

Di seguito, si riporta l'elenco dettagliato della documentazione necessaria che l'impresa concorrente dovrà inserire a *Sistema*:

## **Documentazione busta amministrativa**

**A) Istanza di partecipazione alla procedura negoziata** (bollo non dovuto in base a nota Agenzia Entrate n. 7/2021), compilata seguendo il Modello 1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE, allegato al presente Disciplinare quale parte integrante e sostanziale. La dichiarazione, contenente l'indicazione dell'oggetto della procedura ed i dati identificativi del concorrente, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente oppure da un suo procuratore (in tal caso va trasmessa copia conforme della relativa procura).



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

**In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti** di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, o di **consorzi ordinari** di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii:

- 1) qualora sia già stato conferito uno specifico mandato collettivo speciale con rappresentanza per la procedura di cui trattasi, la dichiarazione di partecipazione dovrà essere espressa dall'**impresa mandataria** in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- 2) qualora invece il mandato non sia stato conferito, la domanda dovrà essere unica e sottoscritta **da tutte le imprese** che costituiranno il raggruppamento/consorzio.

**In caso di aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete** di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii:

- 1) qualora la rete sia dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater* e ss., del D.L. 10/02/2009 n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009 n. 33, la dichiarazione di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune e deve contenere l'indicazione delle imprese per le quali la rete concorre;
- 2) qualora la rete sia dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma sia priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater* e ss., del D.L. 10/02/2009 n. 5 convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009 n. 33, la dichiarazione di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla procedura;
- 3) qualora la rete sia dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la dichiarazione di partecipazione deve essere sottoscritta, nel caso di mandato già conferito, dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, con indicazione delle imprese per le quali la rete concorre ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla procedura.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

**Nella domanda dovranno inoltre essere indicati:**

-----  
Sede Legale Piazza Umberto I, n. 5 - 44015 Portomaggiore (FE)

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

- i lavori e/o le percentuali/parti di lavori che saranno eseguiti dalle singole imprese riunite o consorziate o aggregate;

- l'impegno espresso con cui le imprese non ancora costituite in raggruppamento si impegnano, in caso di aggiudicazione della procedura, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti e ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei.

**B) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE):** l'operatore economico che intende partecipare alla gara, dichiara mediante il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), reso disponibile in allegato, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa o dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata in caso di raggruppamento temporaneo, nonché dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici, l'insussistenza dei motivi di esclusione e il possesso dei requisiti richiesti, tenendo conto delle specificazioni sotto riportate e secondo le istruzioni operative per la sua compilazione definite dalla Circolare 18 luglio 2016 n. 3 del Ministero Infrastrutture e Trasporti "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE), approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016", pubblicata sulla G.U.R.I. Serie generale n. 174 del 27 luglio 2016.

Si precisa che, nel caso fossero intervenute, nell'anno antecedente la data di trasmissione del presente invito, cessazioni dalla carica dei soggetti indicati dall'art. 80, comma 3, del Codice dei contratti pubblici e/o si fossero verificati casi di cessioni o acquisizione di azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria, le dichiarazioni sostitutive di cui sopra vanno rese, da parte della società cessionaria, incorporante o risultante dalla fusione anche relativamente ai soggetti cessati dalla carica e ai soggetti che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse.

## **NOTA BENE: Il DGUE deve essere presentato:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta, sia nel caso di soggetti costituiti che costituendi;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

**NOTA BENE:** il possesso dei requisiti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 deve essere dichiarato dal **legale rappresentante** dell'impresa concorrente. La dichiarazione deve essere riferita a **tutti** i soggetti (in carica o cessati) indicati al comma 3 del medesimo articolo 80, con l'indicazione dei dati identificativi degli stessi.

Per l'elencazione dei soggetti cui deve essere riferita l'attestazione si richiama il Comunicato dell'Autorità Nazionale Anticorruzione dell'8/11/2017 (cui si rimanda per ulteriori approfondimenti e che ha sostituito il precedente comunicato del 26/10/2016), compatibilmente con la novella apportata al Codice dall'art. 49, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 56/2017.

- I Raggruppamenti temporanei/Consorzi ordinari **non ancora costituiti** al momento della partecipazione alla procedura: **devono** presentare **l'impegno**, di cui al presente Disciplinare che, in caso di aggiudicazione della procedura, le imprese partecipanti **conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza**, da far risultare con scrittura privata autenticata, ad una di esse, da indicare, qualificata come capogruppo/mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.
- Solo per i **Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro, Consorzi fra Imprese Artigiane e Consorzi Stabili**: dovranno indicare per quali consorziati concorrono. Qualora il Consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro o consorzio fra imprese artigiane ad esso consorziato, è fatto obbligo a quest'ultimo di indicare le imprese esecutrici. **Le Imprese o i Consorzi individuati quali esecutori dei lavori devono presentare DGUE e dichiarazione integrativa al DGUE**, di cui al Disciplinare.

Gli operatori economici dovranno quindi fornire le informazioni e dichiarare il possesso dei requisiti sotto indicati:

#### Informazioni sull'operatore economico e modalità di partecipazione:

**B1.1)** dati identificativi, forma di partecipazione, rappresentanti, eventuale avvalimento e/o subappalto **(DGUE compilare parte II sez. A, B, C)**

#### Requisiti di ordine generale:

**B1.2)** assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (le cause di esclusione devono essere specificatamente indicate). Le dichiarazioni di cui al comma 1, dalla lettera a) alla lettera g), e comma 7 del citato art. 80, effettuate dal solo rappresentate/procuratore dell'operatore economico, come indicato dal comunicato del Presidente A.N.A.C. del 8/11/2017, devono riguardare anche ciascuno dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e specificatamente:



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

**per le imprese individuali**: il **titolare** ed i **direttori tecnici** dell'impresa, qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare.

**Per le società commerciali, le cooperative ed i loro consorzi**: i **direttori tecnici** e **tutti i soci, se si tratta di s.n.c.**; i **direttori tecnici e tutti i soci accomandatari**, se si tratta di s.a.s.; i **direttori tecnici, i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di controllo o il socio unico persona fisica**, ovvero il **socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci** per ogni altro tipo di società o consorzio, i **soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente** la data di invio della lettera di invito alla procedura negoziata, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionatoria; (**compilare DGUE Parte III sez. A, B, C, D fino al n. 6**);

**B1.3)** che, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001, non sono stati conclusi contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune di Argenta, nei confronti propri e della ditta che rappresenta, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto (**DGUE compilare Parte III sez. D n.7**);

**B1.4)** di non partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) e) f) g) del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del suddetto D.Lgs. sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre, e quali servizi saranno svolti da ciascun componente e/o in che percentuale intenderà svolgerli. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma alla medesima procedura (**Mod.1**);

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni rese, richiedendone adeguata documentazione alla ditta che risulterà aggiudicataria. In particolare, i requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale vengono verificati in capo all'aggiudicatario a seguito della proposta di aggiudicazione.

## **Avvalimento: (eventuale se ricorre e nei limiti previsti dal Disciplinare)**

**In caso affermativo, compilare il DGUE Parte II sez. C. Inoltre, l'impresa ausiliaria deve presentare:**

- un **DGUE distinto**, debitamente compilato e firmato con le informazioni richieste dalla Parte II Sezioni A, B, . Parte III Sezioni A, B, C, D, Parte IV ove pertinente e Parte VI;



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

- **dichiarazione integrativa al DGUE** debitamente compilato e firmato con le informazioni richieste;
- **dichiarazione** attestante che l'impresa si obbliga verso il concorrente e il Comune di Argenta (FE) a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie e dettagliatamente indicate di cui è carente il concorrente;
- **dichiarazione** attestante che l'impresa non partecipa alla procedura in proprio o associata o consorziata o altra impresa;
- il **contratto** di avvalimento.

## Altre dichiarazioni:

(compilare il DGUE Parte VI + per tutte le seguenti dichiarazioni compilare il DGUE e la dichiarazione integrativa)

**B1.5)** di aver preso visione della lettera di invito, del Disciplinare, del capitolato speciale d'appalto unitamente agli allegati e di accettarli integralmente e di non aver nulla da eccepire relativamente alle condizioni poste per l'esecuzione dei lavori;

**B1.6)** di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dell'appalto. Dichiara inoltre di aver preso atto delle disposizioni contenute nel Disciplinare di gara in relazione alla revisione dei prezzi;

**B1.7)** che fra i titolari, amministratori, soci e dipendenti del concorrente e i dirigenti, dipendenti dell'Unione Valli e Delizie e del Comune di Argenta non sussistono relazioni di parentela o affinità;

**B1.8)** di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della procedura in oggetto;

**B1.9)** l'indicazione dei recapiti da utilizzare per ogni eventuale comunicazione, oltre all'utilizzo principale del *Sistema* informatico messo a disposizione dalla piattaforma *SATER*.

**C) Modello dichiarazioni integrative al DGUE** compilata seguendo il modello 2) DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE, allegato al presente Disciplinare quale parte integrante e sostanziale. La dichiarazione, contenente l'indicazione dell'oggetto della procedura ed i dati identificativi del concorrente, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente oppure da un suo procuratore (in tal caso va trasmessa copia conforme della relativa procura).



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

Il suddetto modello di dichiarazioni **dovranno essere presentate** e sottoscritte **dagli stessi soggetti che hanno l'obbligo di presentazione del DGUE**, come sopra specificato.

**D1) Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, dalla quale risulti, **a pena di esclusione**, il possesso della qualificazione nella **categoria prevalente OG2 – CLASSIFICA I** - allegato A – D.P.R. 207/2010 (inserire a *Sistema* copia scannerizzata della SOA firmata digitalmente)

**D2) Attestazione/i rilasciata/e da Società di Attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, dalla/e quali risulti il possesso della qualificazione nelle **categorie scorporabili OS2-A – Classe I, OS28– Classe I, OS30 – Classe I** (inserire a *Sistema* copia scannerizzata della/e SOA firmata/e digitalmente) **oppure per gli operatori non in possesso della SOA, documentazione atta ad attestare il possesso del requisito (vedasi requisiti richiesti sopra indicati)**.

**E) Documento PassOE** Dovrà essere inserito il **PassOE**, debitamente sottoscritto, ottenuto attraverso la registrazione al servizio AVCPass dell'A.N.A.C. (inserire a *Sistema* copia scannerizzata del **PassOE** firmata digitalmente).

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale A.N.A.C. (*Servizi ad accesso riservato* → AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute. La mancata produzione del **PassOE** non costituisce motivo di esclusione dalla procedura. Si fa tuttavia presente che, dovendo l'Autorità responsabile della procedura obbligatoriamente ricorrere al sistema AVCPass per la verifica dei requisiti, ai concorrenti privi di **PassOE** verrà richiesto di procedere entro un termine congruo alla registrazione sotto pena di decadenza dei benefici ottenuti nella presente procedura.

**N.B.: In caso di Avvalimento, occorre presentare anche il PassOE dell'impresa ausiliaria.**

**F) Ricevuta del versamento del contributo** di € 70,00 (settanta in lettere) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera A.N.A.C. n. 830 del 21 dicembre 2021 per l'anno 2022, pubblicata al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/delibera-numero-830-del-21-dicembre-2021>.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

Nel caso di costituito o costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese, consorzio ordinario, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, GEIE, il versamento dovrà essere effettuato dall'impresa designata quale capogruppo;

**G) Sopralluogo obbligatorio** dei luoghi – Il sopralluogo non è richiesto

**H) Garanzia Provvisoria.** La Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge 11/09/2020, n. 120 e ss.mm.ii. **non richiede la presentazione della garanzia provvisoria.**

**I) Mandato all'Impresa Capogruppo (eventuale):** Sia per le associazioni temporanee di imprese che per i consorzi di concorrenti di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, salvo che si avvalgano della facoltà di presentare offerta prima della loro costituzione (art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016), in quest'ultimo caso presentare dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza. In entrambi i casi le imprese raggruppate dovranno indicare la percentuale di partecipazione al raggruppamento (art. 48 citato, comma 4). Le dichiarazioni di cui al punto "A" dovranno essere rese da ogni impresa facente parte il raggruppamento. L'Impresa/e individuata/e da un consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, quale impresa/e incaricata/e di eseguire i lavori in oggetto, dovrà/anno presentare le dichiarazioni di cui al punto "A".

**Nel caso di RTI/Consorzi ordinari non ancora costituiti presentare per ciascuna impresa facente parte del raggruppamento un DGUE distinto, debitamente compilato e firmato con le informazioni richieste dalle Parti II, III, IV, V, VI e il Mod. 1. L'allegato impegno RTI deve essere sottoscritto da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio.**

*(inserire a sistema copia scannerizzata del documento firmata digitalmente)*

**Tutta la documentazione richiesta deve essere firmata dal legale rappresentante o da un procuratore; in tal caso occorre allegare copia scannerizzata della procura autenticata firmata digitalmente.**

**N.B:** Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio** di cui all'**articolo 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.** In



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo (DGUE), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, si assegnerà al concorrente un termine di **tre giorni** perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. **Costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di integrazione o regolarizzazione. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili** le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **Documentazione offerta tecnica**

L"OFFERTA TECNICA", deve contenere, **a pena di esclusione**, i documenti contenenti le proposte relative agli **elementi di natura qualitativa** di cui alla tabella riepilogativa al paragrafo "**Criteri di valutazione dell'offerta tecnica**" del presente Disciplinare di gara. La documentazione, dovrà essere allegata sul *SATER* secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma *SATER* accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

In particolare, **a pena di esclusione**, dovranno essere inseriti i documenti di seguito indicati.

## **Prescrizioni di forma**

Si precisa che ogni relazione di cui ai punti sotto specificati dovrà essere composta in formato A4 e redatta con carattere minimo passo 12, **massimo 2** pagine, solo fronte per **CRITERIO** (A, B, C etc.) e potrà essere corredata da un eventuale elaborato grafico in formato A3 (massimo 1 PAGINA SOLO FRONTE per CRITERIO).

Ciascuna delle relazioni:

- dovrà indicare come titolo la dicitura esatta del criterio di riferimento, es.: "A- xxxxxxxx" ; "B- xxxxxxxx"; "C- xxxxxxxx"
- **dovrà essere suddivisa in tanti paragrafi quanti sono i sub-criteri di valutazione, rispettandone in modo chiaro l'ordine. Ogni paragrafo dovrà indicare come titolo la dicitura esatta del sub-criterio di riferimento, es.: "A1- xxxxxxxx" ; "A2- xxxxxxxx" ; "B1- xxxxxxxx"; etc....**

Qualora la documentazione sopra richiesta fosse in formato diverso o in numero di pagine superiore a quanto prescritto, le stesse non verranno prese in considerazione, assegnando alla specifica voce zero punti.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

Si precisa, altresì, che nel conteggio delle pagine facenti parte dell'offerta non saranno considerate la copertina, l'indice, l'eventuale scheda tecnica del prodotto ed ogni altra pagina la cui presenza sia dovuta a mere esigenze di styling, ma non abbia contenuti significativi ai fini dell'offerta stessa.

La ditta partecipante all'interno della relazione inserisce una dichiarazione nella quale elenchi i capoversi della documentazione presentata da secretarsi ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e per quale motivo.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta con firma digitale (o in ogni altra modalità compatibile con il *Sistema SATER*) dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore (in tal caso inserire a *Sistema* copia scannerizzata della procura autenticata firmata digitalmente) ovvero:

- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE non ancora formalmente costituiti, deve essere sottoscritta da parte dei legali rappresentanti di tutte le ditte partecipanti al raggruppamento;
- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE formalmente costituiti prima della presentazione delle offerte dal Legale Rappresentante dell'impresa mandataria;
- nel caso di Consorzio stabile/produzione lavoro dal legale rappresentante del Consorzio.

La mancata sottoscrizione (o la mancata presentazione secondo le modalità stabilite dal *Sistema SATER*) dell'offerta da parte del legale rappresentante o di altro soggetto dotato di poteri di rappresentanza specifici, nonché la mancata sottoscrizione da parte di uno dei componenti del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio o dell'aggregazione di imprese di rete **è causa di esclusione** dalla procedura in quanto determina mancanza di uno degli elementi essenziali dell'offerta.

**Si precisa che le migliorie proposte in sede di offerta tecnica, in caso di aggiudicazione, per le sole proposte accettate dalla Stazione Appaltante, costituiranno parte integrante del progetto esecutivo e delle prestazioni di contratto. Non saranno accettate successive variazioni. La direzione lavori sarà legittimata, tra l'altro, a sospendere il cantiere in danno all'appaltatore in caso di mancato rispetto di quanto proposto in sede di offerta tecnica. Analogamente non saranno immessi in cantiere materiali difformi da quelli previsti.**

## **Documentazione offerta economica**

La presentazione dell'offerta economica deve essere effettuata a *Sistema* secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/manuale-imprese-registrazione-e-funzioni-base>.

-----  
Sede Legale Piazza Umberto I, n. 5 - 44015 Portomaggiore (FE)

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie**  
Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

L'offerta economica dovrà contenere (utilizzare modello di offerta economica predisposto dal *Sistema SATER*):

- **indicazione del ribasso percentuale offerto** (espresso con massimo due decimali), indicato in cifre e in lettere;
- **indicazione dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro** ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii;
- **indicazione dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.
- **Si chiede inoltre**, al fine di accelerare la successiva verifica del rispetto dei minimi salariali retributivi prevista dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 a carico dell'aggiudicatario, di inserire nella **busta "Offerta economica"** un prospetto di dettaglio del costo della manodopera, come da modello **Modello 3** allegato al presente disciplinare di gara. Si rappresenta che, ad ogni modo, la mancata allegazione di tale prospetto inerente i costi della manodopera non è causa di esclusione dalla presente procedura.

Non sono ammesse offerte quantitative indeterminate, plurime, incomplete, condizionate, parziali, alternative o in aumento o con riferimento ad offerte relative ad altra procedura.

L'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale (o in ogni altra modalità compatibile con il *Sistema SATER*) dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore (in tal caso inserire a sistema copia scannerizzata della procura autenticata firmata digitalmente) ovvero:

- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE non ancora formalmente costituiti, deve essere sottoscritta da parte dei legali rappresentanti di tutte le ditte partecipanti al raggruppamento;
- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE formalmente costituiti prima della presentazione delle offerte dal Legale Rappresentante dell'impresa mandataria;
- nel caso di Consorzio stabile/produzione lavoro dal legale rappresentante del Consorzio.

La mancata sottoscrizione (o la mancata presentazione secondo le modalità stabilite dal *Sistema SATER*) dell'offerta da parte del legale rappresentante o di altro soggetto dotato di poteri di rappresentanza specifici, nonché la mancata sottoscrizione da parte di uno dei componenti del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio o dell'aggregazione di imprese di rete **è causa di esclusione** dalla procedura in quanto determina mancanza di uno degli elementi essenziali dell'offerta.

L'offerta è **vincolante** per l'operatore economico concorrente per un periodo di **180 giorni** dalla scadenza del termine per la sua presentazione, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

## 9. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. I Commissari rilasceranno apposita dichiarazione in merito all'insussistenza delle cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9 del codice.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice saranno pubblicati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche.

## 10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
TOTALE	100

### 10.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

COD.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX.
<b>ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA (MAX 90 PUNTI)</b>		
<b>A</b>	<b>Obiettivo: Valorizzazione del nuovo corpo di fabbrica "centrale termica", in dialogo con il manufatto storico, e</b>	<b>14 punti totali</b>



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

	<b><i>miglioramento della sua funzionalità come elemento al servizio delle attività di promozione culturale e turistica da svolgersi all'interno dell'area della corte della Delizia estense.</i></b>	
	<b>A.1.</b> Le proposte possono riguardare il miglioramento della illuminazione di progetto con l'inserimento di una illuminazione architettonica.	<b>4</b>
	<b>A.2.</b> Le proposte possono riguardare le soluzioni tecnologiche degli infissi con particolare riguardo alle soluzioni per la realizzazione dei pannelli copri infisso e alla loro mobilità.	<b>6</b>
	<b>A.3.</b> Le proposte possono riguardare le finiture legate al miglioramento della predisposizione dei punti per allacciamenti impiantistici temporanei; sarà premiante la soluzione a scomparsa.	<b>4</b>
<b>B</b>	<b><i>Obiettivo: Miglioramento dell'integrazione degli elementi tecnologici all'interno del manufatto di valore storico-culturale</i></b>	<b>44 punti totali</b>
	<b>B.1.</b> Le proposte possono riguardare, a titolo esemplificativo, il design e qualità dei materiali per il rivestimento dei terminali del sistema di riscaldamento/raffrescamento con particolare riguardo al carter di chiusura e al davanzale della "boiserie".	<b>20</b>
	<b>B.2.</b> Le proposte possono riguardare miglioramento delle prestazioni degli infissi esterni e con riguardo ad eventuali inserimenti di sistemi oscuranti interni.	<b>10</b>
	<b>B.3.</b> Le proposte possono riguardare il miglioramento di materiali di finitura/arredi/sanitari/infissi/illuminazione del servizio igienico del piano nobile	<b>10</b>
	<b>B.4.</b> Le proposte possono riguardare miglioramento delle prestazioni dell'infisso di ingresso al torrione posto al piano nobile e alla sua integrazione con le finiture dell'ascensore con elementi quali serigrafie di segnalazione, illuminazione, etc.	<b>4</b>
<b>C</b>	<b><i>Obiettivo: Miglioramento del design e della funzionalità del sistema di illuminazione</i></b>	<b>10 punti totali</b>
	<b>C.1.</b> Le proposte possono riguardare, a titolo esemplificativo l'inserimento di sistemi di regolazione dell'illuminamento al fine di avere costanza di illuminazione a terra dei locali.	<b>10</b>
<b>D</b>	<b><i>Obiettivo: Miglioramento delle soluzioni progettate per l'ascensore per l'inserimento all'interno del bene storico</i></b>	<b>22 punti totali</b>
	<b>D.1.</b> Le proposte possono riguardare, a titolo esemplificativo il sistema di illuminazione ad oggi previsto con faretti su cavi.	<b>5</b>
	<b>D.2.</b> Le proposte possono riguardare, a titolo esemplificativo, la realizzazione del lato cabina opposto all'ingresso al piano terra oggi previsto con pannello cieco, con pannello di altre caratteristiche.	<b>5</b>
	<b>D.3.</b> Le proposte possono riguardare, a titolo esemplificativo la realizzazione di decorazione del tamponamento vetrato dell'ascensore sul lato guide e con l'inserimento di serigrafie sulle porte di piano.	<b>4</b>



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

<b>D.4.</b> Le proposte possono riguardare, a titolo esemplificativo le finiture con valore estetico degli elementi metallici in inox (pareti cabina interne ed esterne) che in ferro verniciato (telaio castelletto dell'ascensore, cornici porte di pianocorrimano).	<b>8</b>
<b>Tot. ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA</b>	<b>90</b>

**Soglia di sbarramento:** saranno ritenuti idonei e quindi, ammessi al prosieguo della procedura, i soli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica, dopo la riparametrazione, di **almeno 45 punti**. Pertanto, il mancato raggiungimento del punteggio minimo sarà **causa di esclusione** dalla procedura.

## 10.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

Ogni Commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "punti" della tabella un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione di seguito indicati:

Valutazione	Contenuto dell'offerta	Coefficiente
ottimo	Progetto/relazione ben strutturato/a, che sviluppa in modo completo, chiaro, preciso ed approfondito l'oggetto/argomento richiesto	1,00
buono	Progetto/relazione adeguato/a che sviluppa l'oggetto / argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti	0,80
discreto	Progetto/relazione pertinente, che sviluppa l'oggetto/argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento	0,60
sufficiente	Progetto/relazione accettabile ma poco strutturato/a	0,40
scarso	Progetto/relazione mediocre e non sufficientemente sviluppato/a	0,20
insufficiente	Progetto/relazione carente, troppo generico/a ed inadeguato/a o del tutto assente o non accettato sotto il profilo tecnico	0,00

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

## 10.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula "**Ribasso massimo**":

$$C_i = (R_i / R_{max})$$

dove:



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente (i)

$R_i$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente (i)

$R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

## 10.4 Metodo per il calcolo dei punteggi

La Commissione effettuerà il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo **aggregativo-compensatore**, con la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisiti (i) variabile tra zero e uno;

$\sum n$  = sommatoria.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo sub-criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, il punteggio di ciascun sub-criterio viene riparametrato. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo sub-criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

La c.d. "riparametrizzazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo.

## 11. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DELLA PROCEDURA

### 11.1 VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella prima seduta virtuale, prevista **il giorno 17/10/2022 alle ore 09:00**, il RUP, assistito da due testimoni, procederà a verificare la ricezione delle offerte collocate sul *SATER*.

Tale seduta virtuale, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati sulla piattaforma <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> nella sezione dedicata alla presente procedura almeno 1 giorno prima della data fissata.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

Parimenti le successive sedute virtuali saranno comunicate ai concorrenti mediante *SATER* almeno 1 giorno prima della data fissata.

Nella prima seduta virtuale, il RUP procederà a:

- a) sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio ove necessario;
- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- e) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni alla procedura, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 del Codice. Di tale informazione sarà contestualmente dato avviso ai concorrenti a mezzo PEC all'indirizzo comunicato in fase di registrazione al *SATER*.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'A.N.A.C., con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP procederà allo sblocco delle offerte tecniche per le successive operazioni spettanti alla commissione giudicatrice.

## **11.2 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

La data e l'ora della seduta pubblica in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite il *Sistema* ai concorrenti ammessi.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP abiliterà la Commissione giudicatrice, nella persona del Presidente, sulla piattaforma per l'apertura della documentazione tecnica.

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica virtuale, procede all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica e alla verifica formale della documentazione presentata.

In una o più sedute riservate la Commissione procede all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente Disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

Al termine, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità previste dal *Sistema*:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla procedura dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra il *Sistema* consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte economiche e, quindi, alla attribuzione dei relativi punteggi, secondo i criteri e le modalità sopra indicate e successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta dando comunicazione al RUP, che procede alla verifica dell'anomalia.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvede a comunicare tempestivamente al RUP i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base della presente procedura ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Il Responsabile della procedura procederà, con l'atto di approvazione dei verbali di gara, ad approvare l'esclusione e a comunicarla ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

## 11.3 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della Stazione Appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse, o di una parte di esse.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, eventualmente con il supporto della Commissione, esamina le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti a escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

## 11.4 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione (o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale) formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante non procede all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Prima dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante, effettua le verifiche sul possesso dei requisiti di cui agli



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

artt. 80 e 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del Sistema AVCPass.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare, a pena di esclusione, che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle redatte annualmente dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali.

Il RUP procede con proprio atto all'aggiudicazione. L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche si procede alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'A.N.A.C., nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. L'appalto viene aggiudicato, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Per espressa previsione dell'art. 3, commi 2 e 4 del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020, l'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti, sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro 30 giorni. Qualora, dopo la stipula del contratto, giunga documentazione attestante la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. n. 159/2011, le amministrazioni recedono dai contratti, fatto salvo:

- il pagamento del valore delle opere già eseguite
- il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 159/2011 e art. 32, comma 10, del D.L. n. 90/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 114/2014.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva dei lavori da parte della Centrale Unica di Committenza, il provvedimento sarà trasmesso al Comune di Argenta (Ente Committente) per l'assunzione della conferma dell'impegno di spesa sul bilancio dell'Ente medesimo e per i successivi adempimenti.

Il contratto sarà stipulato fra l'operatore economico aggiudicatario ed il Comune di Argenta, che per l'intera fase di realizzazione dell'opera avrà il ruolo di Stazione Appaltante.

**La stipulazione del contratto con il Comune di Argenta è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure in materia di lotta alla mafia, ove prevista dalla normativa vigente.**

Ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto d'appalto non potrà essere stipulato prima



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

di n. **35 giorni** dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (c.d. "Clausola di stand still").

**Il contratto d'appalto dovrà essere stipulato entro la data del 31/12/2022, pena la revoca del finanziamento ministeriale.**

**Prima della stipulazione del contratto**, l'aggiudicatario deve presentare la **garanzia definitiva** da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice, da costituirsi in favore del Comune di Argenta.

L'appaltatore, inoltre, **si impegna a costituire la polizza assicurativa** di cui all'art. 103 comma 7 del Codice così come previsto dall'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Resta inteso che le spese contrattuali, comprensive dei diritti di segreteria, di rogito e di tutte le tasse, imposte, gravami fiscali di ogni genere e tipo, esistenti o stabiliti o accresciuti posteriormente, prevedibili e non, esclusa soltanto l'IVA, **sono a totale carico dell'impresa appaltatrice.**

Alle Stazioni Appaltanti è comunque **riconosciuta la facoltà**, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, di procedere mediante la **consegna in via d'urgenza** di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del predetto D.Lgs., nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

## 12. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Competente alla definizione delle controversie è il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna. Termine per presentare ricorso: entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione alla procedura; entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

## 13. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Le sedute di gara si terranno con le modalità previste dalla piattaforma *SATER* in modalità virtuale, quando non riservate;
- b) Le verifiche antimafia saranno svolte in osservanza delle disposizioni di cui alla Legge n. 120/2020, in ordine alle quali viene consentito a ciascun Ente di stipulare, approvare o autorizzare contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sulla base di una informativa antimafia provvisoria; i



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

contratti sono in ogni caso sottoposti a condizione risolutiva espressa. Qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., l'Ente recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite e fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 159/2011, e dall'articolo 32, comma 10, del D.L. n. 90/2014 convertito con modificazioni dalla legge n. 114/2014;

- c) Non sono ammesse offerte in variante ad eccezione delle migliorie offerte;
- d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio, nelle modalità e nei casi sopra descritti;
- f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- h) il corrispettivo sarà pagato con le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto;
- i) la contabilità dei lavori sarà effettuata **a MISURA**;
- j) gli eventuali **subappalti** saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende supappaltare. La mancata indicazione della volontà di subappaltare comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- k) le disposizioni della lettera di invito e del Disciplinare sono prevalenti rispetto alle eventuali disposizioni in contrasto contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- l) per la definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e la Stazione Appaltante e/o l'Ente Committente è in ogni caso escluso l'arbitrato;
- m) l'aggiudicatario dovrà attenersi personalmente e tramite il personale preposto agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal vigente Codice di comportamento adottato dal Comune di Argenta, che riceverà in copia all'atto della stipula del contratto, il quale, a norma dell'art. 1456 cod. civ., rubricato "*clausola risolutiva espressa*", si intenderà automaticamente risolto qualora ricorrano violazioni da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi contenuti nel citato Codice;



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

- n) ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs n. 50/2016, l'Amministrazione procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale ex artt. 81, commi 1 e 2, e 216, comma 13, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., a mezzo del sistema AVCPass. **Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale A.N.A.C. (*Servizi ad accesso riservato – AVCPass*) secondo le istruzioni ivi contenute** (Deliberazione A.N.A.C. n. 1300 del 20/12/2017);
- o) a norma art. 110 del D.Lgs n. 50/2016, in caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura ai fini del completamento dei lavori, alle condizioni economiche già proposte in sede di offerta;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura;
- q) con riferimento alla procedura di avalimento, si rinvia alla disciplina contenuta all'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016;
- r) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la presente procedura in qualsiasi momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo. La Stazione Appaltante si riserva il diritto di **non procedere all'aggiudicazione** della presente procedura, di prorogarne la scadenza e comunque di annullarla e/o revocarla, per motivi di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto;
- s) Tutti i documenti dovranno essere redatti in **lingua italiana**;
- t) Si farà luogo all'**esclusione dalla procedura** nei casi tassativi fissati dagli artt. 80 e 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016, nonché nei casi specificati dalla determinazione AVCP n. 4/2012, integrata e modificata per le parti incompatibili dalla determinazione A.N.A.C. n. 1/2015 e Comunicazione del Presidente A.N.A.C. del 25/04/2015 in quanto compatibili con il D.Lgs n. 50/2016;
- u) Si precisa che, a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei lavori da parte della Centrale Unica di Committenza, il provvedimento sarà trasmesso al Comune di Argenta (Ente Committente) per l'assunzione della conferma dell'impegno di spesa sul bilancio dell'Ente medesimo e per i successivi adempimenti. **Il contratto sarà stipulato fra l'operatore economico aggiudicatario ed il**



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

## **Comune di Argenta, che per l'intera fase di realizzazione dell'opera avrà il ruolo di Stazione Appaltante;**

- V) Ai sensi dell'art. 8 comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni, nella legge n. 120/2020, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza. Il termine per la stipulazione del contratto, di cui all'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, è di giorni 60. La stipulazione del contratto avverrà con una delle modalità di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Le spese di stipulazione del contratto sono da ritenersi a carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario è tenuto a far pervenire alla stazione appaltante – entro e non oltre 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione – i documenti necessari per la stipulazione del contratto;
- W) La presente procedura ha preso avvio a seguito della trasmissione della lettera di invito agli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse e dovrà concludersi con l'aggiudicazione entro 4 mesi dalla data di invio delle lettere in osservanza delle disposizioni di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., salvo la sospensione della procedura per il verificarsi delle ipotesi indicate nella predetta Legge.

Per quanto non espressamente previsto nella lettera di invito alla procedura negoziata e nel presente Disciplinare (da considerarsi quale *lex specialis*), trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- Legge n. 120/2020;
- Legge n. 108/2021;
- D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- D.P.R. n. 207/2010, in quanto compatibile e per le parti in vigore.
- D.Lgs. n. 42/2004;
- D.M. n. 154/2017 del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;

Portomaggiore, 16/09/2022

Il Dirigente  
Responsabile del Procedimento di gara  
**Dott.ssa Francesca Pirani**



# **Unione dei Comuni Valli e Delizie**

**Argenta – Ostellato – Portomaggiore**  
**Provincia di Ferrara**  
*Centrale Unica di Committenza*

## Allegati:

1. Modello 1) - Istanza di partecipazione;
2. Modello 2) – Dichiarazioni integrative al DGUE;
3. Modello 3) – Prospetto costi della manodopera (DA ALLEGARE ALL'OFFERTA ECONOMICA);
4. Linee guida per la compilazione DGUE;
5. Informativa privacy
6. Progetto Esecutivo.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.