



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

**Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di
copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del
teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato**

DISCIPLINARE DI GARA

Bando/Disciplinare di gara redatto in conformità al Bando Tipo nr. 1/2023 approvato dal Consiglio dell'ANAC con delibera nr. 365 del 16 settembre 2025, opportunamente aggiornato al D.Lgs. nr. 209/2024 e adattato alla procedura di affidamento in oggetto.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

SOMMARIO

PREMESSE.....	4
1. PIATTAFORMA TELEMATICA	7
1.1 PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE	7
1.2 DOTAZIONI TECNICHE.....	8
1.3 IDENTIFICAZIONE.....	9
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	11
2.1 DOCUMENTI DI GARA	11
2.2 CHIARIMENTI	13
2.3 COMUNICAZIONI	13
3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	14
3.1 DURATA	18
3.2 CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI LAVORO (C.C.N.L.) DI RIFERIMENTO (PER ENTRAMBI I LOTTI).....	18
3.3 REVISIONE PREZZI (PER ENTRAMBI I LOTTI)	19
3.4 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE (PER ENTRAMBI I LOTTI)	19
3.5 VALORE MASSIMO STIMATO DELLA PROCEDURA	19
4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	21
5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE.....	23
6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA.....	25
6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (PER TUTTI I LOTTI)	25
6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA	26
6.3 PATENTE "A CREDITI" (Art. 27 del D.Lgs. nr. 81/2008).....	33
6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE.....	36
6.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI	37
7. AVVALIMENTO	38
8. SUBAPPALTO	41
9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE. CLAUSOLE SOCIALI (PER ENTRAMBI I LOTTI).....	42
9.1 Tutela delle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa (art. 57, comma 1, lett. a) del Codice)	42
9.2 Tutele normative ed economiche dei lavoratori impiegati (art. 57, comma 1, lett. b) del Codice)	44
9.3 Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (Requisito di esecuzione).....	44
9.4 Patente "a crediti" ex art. 27 del D.Lgs. nr. 81/2008 (Requisito di esecuzione).....	45
10. GARANZIA PROVVISORIA.....	45



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

11. SOPRALLUOGO	45
12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC	46
13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	46
13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	47
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO	49
15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	51
15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA	51
15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO E DICHIARAZIONI INTEGRATIVE	55
15.3 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 , NR. 14	56
15.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO	56
15.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI	56
16. OFFERTA TECNICA (PER ENTRAMBI I LOTTI)	58
17. OFFERTA ECONOMICA (PER ENTRAMBI I LOTTI)	59
18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (PER ENTRAMBI I LOTTI)	60
18.1 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA (PER ENTRAMBI I LOTTI)	60
19. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA	61
20. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	62
21. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE	62
22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE (PER ENTRAMBI I LOTTI)	63
23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO	64
24. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	66
25. CODICE DI COMPORTAMENTO	67
26. ACCESSO AGLI ATTI	68
27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	69
28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	69



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

PREMESSE

Il presente Disciplinare contiene le modalità di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa, la procedura di aggiudicazione, nonché le informazioni che devono figurare ai sensi dell'Allegato II.6 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito: "Codice").

A seguito di determinazione dirigenziale nr. 483 del 03/09/2026, a firma del Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, su mandato conferito da parte del committente Comune di Ostellato ed in esecuzione di quanto disposto con determinazione a contrarre nr. 258 del 26/05/2026, esecutiva per legge, e successive determinazioni nn. 324 del 10/07/2026 e 329 del 15/07/2026, l'Ente committente ha disposto di indire una procedura negoziata per eseguire i lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori oggetto della presente procedura.

La presente procedura è interamente svolta a mezzo della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, accessibile all'indirizzo <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, con applicazione del criterio del minor prezzo ex art. 50, comma 4.

La ***durata massima del procedimento***, ai sensi dell'art. 17, comma 3, e dell'art. 2, lett. d) dell'Allegato I.3 del Codice, è pari a nr. 03 (tre) mesi, decorrenti dalla data di trasmissione delle Lettere di invito, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste nel medesimo allegato.

Il ***luogo di esecuzione dei lavori*** è da individuarsi nel territorio del Comune di Ostellato, nella provincia di Ferrara, e più precisamente nella scuola primaria e secondaria di primo grado, oltretutto nel teatro Barattoni di Ostellato (Codice NUTS: ITH56).

Si dà atto che sono stati acquisiti i seguenti Codici:

- CUP: I72B23001020004;
- CIG: BC6BB6DC64 (Lotto 1); BC6BB6ED37 (Lotto 2);
- CUI: L00142430388202400003 (Ente committente);



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii., è il **Geom. Diego Marzocchi**, Funzionario del Settore Tecnico del Comune di Ostellato (FE).

Il Responsabile della fase di affidamento è la **Dott.ssa Francesca Pirani**, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Nell'ambito della procedura di affidamento, la Stazione Appaltante è la **Centrale Unica di Committenza** costituita nell'ambito dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, con indirizzo in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5 – Codice Fiscale: 93084390389 – Indirizzo di Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it - Sito Internet: www.unionevalliedelizie.fe.it, che cura la procedura in oggetto nell'interesse del committente Comune di Ostellato (FE), il quale rivestirà il ruolo di Stazione Appaltante dalla stipulazione del contratto e per l'intera fase di esecuzione.

Il presente Disciplinare di gara, nonché i rispettivi allegati, costituiscono parte integrale e sostanziale, contengono le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura indetta e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, oltre che ad altre ulteriori informazioni relative all'appalto in oggetto.

Resta fermo che con l'avvenuta partecipazione **si intendono pienamente riconosciute ed accettate** tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dal presente Disciplinare di gara, dal Capitolato speciale d'appalto e dai relativi allegati, e da tutta la documentazione progettuale.

Le disposizioni del presente Disciplinare di gara sono da considerarsi **prevalenti** rispetto alle eventuali disposizioni in contrasto contenute nel capitolato speciale d'appalto.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la presente procedura in qualsiasi momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

La Stazione Appaltante si riserva altresì il diritto di non procedere all'aggiudicazione della presente procedura, di prorogarne la scadenza e comunque di annullarla e/o revocarla, per motivi di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato

STAZIONE APPALTANTE

Ente: Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) – Centrale Unica di Committenza

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE) - Piazza Umberto I, 5

Codice Fiscale: 93084390389

P.IVA: 02015460385

PEC: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

Internet: www.unionevalliedelizie.fe.it

ENTE COMMITTENTE

Ente: Comune di Ostellato (FE)

Indirizzo: 44020 Ostellato (FE), Piazza Repubblica, 1

Codice Fiscale/P.IVA: 00142430388

PEC: comune.ostellato@cert.comune.ostellato.fe.it

Internet: <https://www.comune.ostellato.fe.it/>



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1 PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

Il funzionamento della piattaforma SATER - Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna avviene nel rispetto della legislazione vigente.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

La Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nei documenti denominati "Manuali per le imprese" reperibili al link <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Centrale di committenza può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

La Centrale di committenza si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento "Regolamento d'utilizzo del Regolamento d'utilizzo del sistema" rivolto a tutti gli utenti del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), reperibile all'indirizzo <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/sistema-acquisti-sater/regolamenti> che costituisce parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma SATER è sempre accessibile all'indirizzo https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/ e raggiungibile anche tramite il portale dell'Agenzia Intercent-ER <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nei documenti "Regolamento d'utilizzo del Regolamento d'utilizzo del sistema", che disciplinano il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma SATER.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma SATER;



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento Eidas.
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 IDENTIFICAZIONE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>.

La registrazione a SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno di SATER dall'account riconducibile



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato

all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno di SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma SATER.

Si invitano gli operatori economici a seguire le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso a SATER possono essere effettuate tramite Call Center che risponde ai numeri 800 810 799 (rete fissa) e 089 9712796 (rete mobile e dall'estero), lun - ven, ore 9-13 e 14-18.

Trattandosi di procedura interamente gestita su Piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta su SATER, evitando di porre in essere tale attività nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

Ai sensi dell'art. 99, comma 3-bis del Codice, così come modificato dall'art. 31 del D.Lgs. nr. 209 del 31 dicembre 2024 (*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*), si prevede che, **in caso di comprovato malfunzionamento delle piattaforme di approvvigionamento digitale**, la Stazione Appaltante può richiedere all'offerente di dichiarare, mediante autocertificazione, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) Disciplinare di gara e relativi allegati:
 - Domanda di partecipazione Lotto nr. 1 (**Allegato 1**);
 - Domanda di partecipazione Lotto nr. 2 (**Allegato 1-bis**)
 - DGUE strutturato messo a disposizione della piattaforma *SATER*;
 - Dichiarazioni integrative al DGUE (**Allegato 2**);
 - Modello dei costi relativi alla manodopera e impegni connessi (**Allegato 3**) - da inserire obbligatoriamente all'interno dell'offerta economica;
 - Dichiarazione di eventuale equivalenza delle tutele (**Allegato 4**) - da inserire eventualmente all'interno dell'offerta economica;
 - Dichiarazione titolare effettivo (**Allegato 5**);
 - Dichiarazione ulteriori titolari effettivi (**Allegato 6**)
- b) Progetto esecutivo posto a base di gara, con i relativi allegati, approvato dal committente Comune di Ostellato (FE), che comprende:

LOTTO 1:

REL.2 – Documentazione fotografica

REL.3 – Relazione tecnica per I.P.R.I.P.I. (DGR 2272/2016)

REL.4 – Relazione sui materiali

REL.5 – Piano di manutenzione

REL.6 – Relazione sui criteri minimi ambientali

REL.7 – Fascicolo sulla linea vita

- Relazione tecnica illustrativa

- Relazione di calcolo strutturale degli ancoraggi

- Verifica sistemi anticaduta

- Elaborato grafico

EP – Elenco prezzi

CME – Computo metrico estimativo con incidenza manodopera

CSA – Capitolato speciale d'appalto

PSC – Piano di sicurezza con cronoprogramma

T.1 – Elaborato grafico – Scuola primaria di Dogato – Pianta struttura metallica e sezioni

T.2 – Elaborato grafico – Scuola primaria di Dogato – Pianta pannelli sandwich e se-



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

zioni

T.3 – Elaborato grafico – Scuola primaria di Dogato – Particolari costruttivi

LOTTO 2:

REL.2 – Documentazione fotografica

REL.3 – Relazione tecnica per I.P.R.I.P.I. (DGR 2272/2016)

REL.4 – Relazione sui materiali

REL.5 – Piano di manutenzione

REL.6 – Relazione sui criteri minimi ambientali

REL.7 – Fascicolo sulla linea vita

- Relazione tecnica illustrativa

- Relazione di calcolo strutturale degli ancoraggi

- Verifica sistemi anticaduta

- Elaborato grafico

EP – Elenco prezzi

CME – Computo metrico estimativo con incidenza manodopera

CSA – Capitolato speciale d'appalto

PSC – Piano di sicurezza con cronoprogramma

T.1 – Elaborato grafico – Istituto comprensivo di Ostellato – Piante e sezioni copertura tipo 1

T.2 – Elaborato grafico – Istituto comprensivo di Ostellato – Piante e sezioni copertura tipo 2, 3

T.3 – Elaborato grafico – Istituto comprensivo di Ostellato – Piante e sezioni copertura tipo 4

T.4 – Elaborato grafico – Istituto comprensivo di Ostellato – Piante e sezioni copertura tipo 5

T.5 – Elaborato grafico – Istituto comprensivo di Ostellato – Particolari costruttivi

T.6 – Elaborato grafico – Teatro Barattoni di Ostellato – Pianta della copertura del teatro

T.7 – Elaborato grafico – Teatro Barattoni di Ostellato – Pianta terrazzo, sezioni e particolari costruttivi

A0-01 – Elaborato grafico – Teatro Barattoni di Ostellato – Analisi della difettologia della copertura

c) Informativa privacy dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente sul sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it> in quanto, per l'espletamento della presente procedura, l'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) si avvale del Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER); la documentazione è inoltre reperibile, solo per la consultazione, sul sito www.unionevalliedelizie.fe.it (sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi di gara - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*), in corrispondenza della presente procedura.

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **entro le ore 10:00 del giorno 08/09/2026** in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma SATER riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 88, comma 3 del Codice, le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico **almeno 6 (sei) giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma SATER, salvo le ipotesi di riduzione dei termini.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non verranno evase richieste di chiarimenti pervenute in modo difforme da quello sopra indicato, ovvero successivamente al termine indicato. **Non verranno inoltre fornite risposte a richieste dei chiarimenti inoltrate via mail ordinaria o modalità diversa da quella indicata.**

2.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05,



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la Stazione Appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di richiesta di accesso agli atti, nei casi previsti dalla legge, si precisa che la modalità di tale richiesta deve avvenire tramite la specifica funzione della *Piattaforma* per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (*SATER*); le istruzioni operative per utilizzare tale funzione sono descritte nell'apposita "*Guida all'uso*" del **sito**.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di ripristino e rimaneggiamento dei manti di copertura della scuola primaria e secondaria di primo grado e del teatro Barattoni di Ostellato.

Per la descrizione del dettaglio delle prestazioni contrattuali richieste al concorrente, nonché delle caratteristiche degli interventi da realizzare, si rimanda agli elaborati progettuali posti a base di gara, relativamente ai quali il concorrente dichiara espressamente di aver preso conoscenza e di accettarne incondizionatamente i contenuti.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

I lavori, i tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con determinazione dirigenziale nr. 173 del 07/04/2026 del Comune di Ostellato, alla quale si fa espresso rinvio.

Il progetto esecutivo posto a base gara è stato **verificato** e **validato** in data 03/04/2026 ad opera del Responsabile Unico del Progetto, **Geom. Diego Marzocchi**.

Suddivisione in Lotti

In particolare, l'appalto in oggetto è suddiviso nei seguenti lotti:

NR. LOTTO	OGGETTO DEL LOTTO	CIG
1	Scuola Primaria di Dogato	BC6BB6DC64
2	Istituto Comprensivo di Ostellato e Teatro Barattoni	BC6BB6ED37

L'appalto in oggetto è stato suddiviso in nr. 02 (due) lotti di gara distinti in ragione:

- della natura funzionale di ciascun lotto, trattandosi di edifici scolastici distinti e dislocati per il lotto 1 nella frazione di Dogato, e gli altri facenti parte del lotto 2 nel capoluogo Ostellato;
- della natura e possibilità tecnica di realizzazione degli interventi, prettamente di carpenteria metallica per il lotto 1, e prettamente edile per il lotto 2;
- dell'interesse pubblico alla realizzazione degli interventi di eliminazione delle infiltrazioni dalle coperture con urgenza prima della stagione invernale;
- della convenienza economica per la stazione appaltante ottenuta dalla condivisione per entrambi i lotti dei professionisti incaricati della progettazione e DL, nonché delle somme a disposizione del quadro tecnico economico generale;
- della possibilità di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese alla commessa pubblica.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato

N.B.: È ammessa la possibilità di presentare offerta per entrambi i lotti (se si è correttamente provveduto a manifestare interesse), ma un operatore economico potrà aggiudicarsi un solo lotto. Così come stabilito dall'Ente committente con determinazione dirigenziale nr. 329 del 15/07/2026, in caso di aggiudicazione di entrambi i lotti, al concorrente viene assegnato unicamente il lotto di valore più alto (e dunque il Lotto nr. 2).

Importo dei lavori (Lotto 1):

L'importo soggetto a ribasso d'asta è pari ad € 105.830,54, IVA di legge esclusa.

L'importo posto a base d'asta **comprende i costi relativi alla manodopera**, che l'Ente Committente ha quantificato in € 40.340,02. Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è, pertanto, calcolato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi relativi alla manodopera così come stimati dalla stazione appaltante.

I costi relativi alla manodopera, benché determinino la base d'asta, **non sono soggetti a ribasso d'asta**, fatto salvo il disposto di cui all'art. 41, comma 14, terzo periodo del Codice.

L'importo a base d'asta non comprende gli oneri per la sicurezza, quantificati in € 4.848,10, IVA esclusa, **i quali non sono soggetti a ribasso.**

L'importo complessivo è da considerarsi al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

Modalità di determinazione del corrispettivo e di contabilizzazione dei lavori: **"a misura"**, secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Importo dei lavori (Lotto 2):

L'importo soggetto a ribasso d'asta è pari ad € 200.719,51, IVA di legge esclusa.

L'importo posto a base d'asta **comprende i costi relativi alla manodopera**, che l'Ente Committente ha quantificato in € 101.247,97. Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è, pertanto, calcolato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi relativi alla manodopera così come stimati dalla stazione appaltante.

I costi relativi alla manodopera, benché determinino la base d'asta, **non sono soggetti a ribasso d'asta**, fatto salvo il disposto di cui all'art. 41, comma 14, terzo periodo del Codice.

L'importo a base d'asta non comprende gli oneri per la sicurezza, quantificati in € 15.510,95, IVA esclusa, **i quali non sono soggetti a ribasso.**



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato

L'importo complessivo è da considerarsi al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

Modalità di determinazione del corrispettivo e di contabilizzazione dei lavori: **"a misura"**, secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Lavorazioni di cui si compone l'appalto:

<u>LOTTO 1 – SCUOLA PRIMARIA DI DOGATO</u>				
CATEGORIA	IMPORTO (€)	DI CUI ONERI SICUREZZA	INCIDENZA SUL TOTALE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA / TIPOLOGIA
OS18-A <u>(Class. I)</u> <i>Componenti strutturali in acciaio</i>	€ 71.610,03	€ 4.848,10	64,700 %	SI PREVALENTE
OS8 <u>(Class. I)</u> <i>Opere di impermeabilizzazione</i>	€ 22.144,04	€ 0,00	20,008 %	SI SCORPORABILE
OG1 <u>(Class. I)</u> <i>Edifici civili e industriali</i>	€ 16.924,57	€ 0,00	15,292 %	SI SCORPORABILE
TOTALE A MISURA	€ 110.678,64	€ 4.848,10	100,00 %	



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato

LOTTO 2 – ISTITUTO COMPRENSIVO DI OSTELLATO E TEATRO BARATTONI				
CATEGORIA	IMPORTO (€)	DI CUI ONERI SICUREZZA	INCIDENZA SUL TOTALE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA / TIPOLOGIA
OG1 <u>(Class. I)</u> <i>Edifici civili e industriali</i>	€ 172.928,36	€ 15.510,95	79,974 %	SI PREVALENTE
OS8 <u>(Class. I)</u> <i>Opere di impermeabilizzazione</i>	€ 43.302,10	€ 0,00	20,026 %	SI SCORPORABILE
TOTALE A MISURA	€ 216.230,46	€ 15.510,95	100,00 %	

La procedura in oggetto, relativamente ad entrambi i lotti, è finanziata con fondi propri di bilancio derivanti da avanzo presunto. Si rinvia al provvedimento dirigenziale di conferimento del mandato nr. 258 del 26/05/2026 del Comune di Ostellato per le specifiche.

Si rimanda alla documentazione progettuale per una dettagliata descrizione dei lavori oggetto della presente procedura.

3.1 DURATA

Il termine di esecuzione di tutti i lavori sopra indicati è di:

- Lotto 1: **nr. 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna.
- Lotto 2: **nr. 116 (centosedici) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza ex art. 50, comma 6 del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii., una volta effettuata la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato

3.2 CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI LAVORO (C.C.N.L.) DI RIFERIMENTO (PER ENTRAMBI I LOTTI)

Ai sensi dell'art. 11 del Codice, così come altresì previsto nella determinazione dirigenziale nr. 258 del 26/05/2026 del Comune di Ostellato, il C.C.N.L. da applicare al personale dipendente impiegato nel presente appalto, relativamente ad entrambi i lotti, è il seguente: **CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini (CNEL F015).**

Gli Operatori economici possono indicare nella propria offerta un differente C.C.N.L. da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le medesime tutele di quello indicato dalla scrivente Stazione Appaltante. In tale caso, producono apposita dichiarazione con la quale viene espressamente dichiarata l'equivalenza delle tutele.

Ai sensi dell'art. 11, comma 4, secondo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023, così come modificato dall'art. 2 del D.Lgs. 31 dicembre 2024, nr. 209 (*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*), l'eventuale verifica della dichiarazione di equivalenza delle tutele sarà effettuata con le modalità di cui all'art. 110 del Codice, nonché in conformità all'allegato I.01, a cura del Responsabile della fase di affidamento, con il supporto del Responsabile Unico del Progetto.

3.3 REVISIONE PREZZI (PER ENTRAMBI I LOTTI)

Si applicano l'art. 60 del Codice, così come modificato dall'art. 23 del D.Lgs. 31 dicembre 2024, nr. 209 (*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*), oltreché all'interno della documentazione progettuale, ai quali si dispone espresso rinvio.

Le disposizioni in oggetto si intendono riferite anche a prestazioni o lavorazioni oggetto di subappalto e subcontratto comunicati alla stazione appaltante.

3.4 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE (PER ENTRAMBI I LOTTI)

- **Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto** (c.d. "quinto d'obbligo" ex art. 120, comma 9 del Codice): qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**

Settore Centrale Unica di Committenza

Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato

quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

3.5 VALORE MASSIMO STIMATO DELLA PROCEDURA

Il valore massimo stimato della presente procedura, determinato ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 4 del Codice, e dunque relativo ad entrambi i lotti, considerati al netto dell'IVA e compresa qualunque forma di opzione, è pari a complessivi **€ 392.290,91** (trecentonovantaduemila duecentonovanta virgola novantuno), e risulta essere nello specifico così composto:

LOTTO 1 – SCUOLA PRIMARIA DI DOGATO		
A	Importo complessivo dei lavori (comprensivo dei costi relativi alla manodopera)	€ 105.830,54
B	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.848,10
C	C = Totale A) + B)	€ 110.678,64
D	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (Art. 120, comma 9)	€ 22.135,72
E	E = C) + D) = <u>Valore globale stimato del lotto</u> (comprensivo della variazione del c.d. quinto d'obbligo e degli oneri relativi alla sicurezza)	<u>€ 132.814,36</u>



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**

Settore Centrale Unica di Committenza

Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato

LOTTO 2 – ISTITUTO COMPRENSIVO DI OSTELLATO E TEATRO BARATTONI

A	Importo complessivo dei lavori (comprensivo dei costi relativi alla manodopera)	€ 200.719,51
B	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.510,95
C	C = Totale A) + B)	€ 216.230,46
D	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (Art. 120, comma 9)	€ 43.246,09
E	E = C) + D) = <u>Valore globale stimato del lotto</u> (comprensivo della variazione del c.d. quinto d'obbligo e degli oneri relativi alla sicurezza)	<u>€ 259.476,55</u>

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), e 66, comma 1, lettera g), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite le consorziate indicate in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della Stazione Appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), alle proprie consorziate non costituisce subappalto.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) e d), e 66, comma 1, lett. g), che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati, **indicano in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre.**

Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice (i.e. un Consorzio fra società cooperative di produzione



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

e lavoro, oppure un Consorzio tra imprese artigiane), **è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre** (c.d. "designazione a cascata").

È fatto divieto di partecipare a più di un consorzio stabile.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate **è escluso** nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- d) partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- e) partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- f) partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- g) partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma;

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti, i quali potranno dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte delle consorziate designate dal consorzio offerente determina l'**esclusione** del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97.

Ai sensi dell'art. 67, comma 5 del Codice, così come modificato dall'art. 27 del D.Lgs. nr. 209 del 31 dicembre 2024 (*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*), i consorzi di cooperative e i consorzi tra imprese artigiane possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli artt. 94 e 95 e del comma 3 del presente articolo, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (c.d. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

In via preliminare, ai sensi dell'art. 99, comma 3-bis del Codice, così come modificato dall'art. 31 del D.Lgs. nr. 209 del 31 dicembre 2024 (*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*), si prevede che, **in caso di comprovato malfunzionamento delle piattaforme di approvvigionamento digitale**, la Stazione Appaltante può richiedere all'offerente di dichiarare, mediante autocertificazione, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento.

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (di seguito: FVOE), fatto salvo quanto previsto nell'articolo 25.

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) e d), e 66, comma 1, lettera g) del Codice, i requisiti di cui al presente punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione Appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla Stazione Appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la Stazione Appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), previa autorizzazione dell'Operatore Economico, in



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

applicazione di quanto disposto dall'art. 35, comma 5-bis, del Codice (come introdotto dal D.Lgs. nr. 209/2024).

L'Operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione Appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (PER TUTTI I LOTTI)

- a) **Iscrizione** nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente per territorio, per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale la dichiarazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 nr. 445, di iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11, nonché i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA

Ai fini della qualificazione ex art. 100, comma 4 del Codice, oltreché ai sensi dell'Allegato II.12, di seguito si riepilogano le lavorazioni di cui si compone l'intervento oggetto del presente appalto, con le relative categorie e classifiche:



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato

LOTTO 1 – SCUOLA PRIMARIA DI DOGATO				
CATEGORIA	IMPORTO (€)	DI CUI ONERI SICUREZZA	INCIDENZA SUL TOTALE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA / TIPOLOGIA
OS18-A <u>(Class. I)</u> <i>Componenti strutturali in acciaio</i>	€ 71.610,03	€ 4.848,10	64,700 %	SI PREVALENTE
OS8 <u>(Class. I)</u> <i>Opere di impermeabilizzazione</i>	€ 22.144,04	€ 0,00	20,008 %	SI SCORPORABILE
OG1 <u>(Class. I)</u> <i>Edifici civili e industriali</i>	€ 16.924,57	€ 0,00	15,292 %	SI SCORPORABILE
TOTALE A MISURA	€ 110.678,64	€ 4.848,10	100,00 %	

LOTTO 2 – ISTITUTO COMPRENSIVO DI OSTELLATO E TEATRO BARATTONI				
CATEGORIA	IMPORTO (€)	DI CUI ONERI SICUREZZA	INCIDENZA SUL TOTALE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA / TIPOLOGIA
OG1 <u>(Class. I)</u> <i>Edifici civili e industriali</i>	€ 172.928,36	€ 15.510,95	79,974 %	SI PREVALENTE
OS8 <u>(Class. I)</u> <i>Opere di impermeabilizzazione</i>	€ 43.302,10	€ 0,00	20,026 %	SI SCORPORABILE
TOTALE A MISURA	€ 216.230,46	€ 15.510,95	100,00 %	



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato

Così come stabilito dalla recente giurisprudenza amministrativa (si v. Consiglio di Stato, Sez. V, 02.07.2026 n. 5284), **gli operatori che intendono partecipare alla presente procedura devono essere qualificati per il totale dell'importo** (comprensivo delle eventuali opzioni, e dunque del c.d. "quinto d'obbligo") sin dal momento della partecipazione alla gara, a garanzia dell'interesse pubblico alla corretta esecuzione dell'opera e della par condicio tra operatori economici effettivamente qualificati.

Pertanto, è richiesta la qualificazione per l'importo globale stimato dell'appalto, e dunque per l'importo di € 132.814,36 (centotrentaduemila ottocentoquattordici virgola trentasei) relativamente al Lotto nr. 1, e per l'importo di € 259.476,55 (duecentocinquantanovemila quattrocentosettantasei virgola cinquantacinque) relativamente al Lotto nr. 2.

Relativamente alle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria (Cat. OS8 e OG1 per il Lotto nr. 1, OS8 per il Lotto nr. 2), **è ammessa** la possibilità di ricorrere al **subappalto c.d. qualificatorio/necessario**.

Si specifica, in tal senso, che l'operatore economico in possesso della sola categoria prevalente che vorrà avvalersi del subappalto c.d. qualificatorio/necessario dovrà, **a pena di esclusione**, essere in possesso di una SOA nella categoria prevalente capiente al punto da garantire la copertura dell'importo della/e categoria/e scorporabile/i non posseduta/e, nonché **dichiarare espressamente in sede di gara** di voler far ricorso alla tipologia di subappalto in oggetto (Art. 30, comma 1, secondo periodo, All. II.12 al Codice).

Per la partecipazione alla procedura, **fermo restando quanto disposto dall'art. 30 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.**, sono stati individuati i seguenti **requisiti minimi** di capacità tecnico-economica:



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

LOTTO 1 – SCUOLA PRIMARIA DI DOGATO

- **Categoria prevalente: OS18-A** – “Componenti strutturali in acciaio”

Importo pari ad **€ 71.610,03**, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.848,10, con un'incidenza sul totale pari al 64,700 %.

CPV: 45421140-7 - Lavori di installazione di carpenteria metallica, porte e finestre escluse.

ATECO: 43.12.09 - Altre attività di preparazione del cantiere edile; 43.41.00 - Realizzazione di coperture; 43.42.00 - Altri lavori di costruzione specializzati nella costruzione di edifici; 43.50.00 - Lavori di costruzione specializzati nell'ingegneria civile.

È necessario possedere:

- **Attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del Codice, la qualificazione nella **categoria OS18-A** con classifica adeguata ai lavori da assumere (**Classifica minima I**).

Oppure, in alternativa

- **Possesso dei requisiti semplificati** per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art 28 dell'Allegato II.12 al Codice.

Subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi art. 119, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023, riservando comunque all'affidatario l'esecuzione della lavorazione principale costituita dalla copertura termoisolante e dalla Carpenteria in acciaio, in ragione delle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto, dell'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose.

È vietato il subappalto c.d. “a cascata”.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento ex art. 104, comma 11 del Codice, in quanto trattasi di lavori di rilevante complessità tecnica, costituito da struttura di copertura a geometria non standardizzata).



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

- **Categoria scorporabile: OS8** – "Opere di impermeabilizzazione"

Importo pari ad € 22.144,04, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 0,00, con un'incidenza sul totale pari al 20,008%.

CPV: 45261420-4 - Lavori di impermeabilizzazione.

ATECO: 43.12.09 - Altre attività di preparazione del cantiere edile; 43.11.00 – Demolizione; 43.41.00 - Realizzazione di coperture; 43.35.00 - Altri lavori di completamento e finitura degli edifici.

È necessario possedere:

- **Attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del Codice, la qualificazione nella **categoria OS8** con classifica adeguata ai lavori da assumere (**Classifica minima I**).

Oppure, in alternativa

- **Possesso dei requisiti semplificati** per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art 28 dell'Allegato II.12 al Codice.

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

È vietato il subappalto c.d. "a cascata".

È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ex art. 104 del Codice.

- **Categoria scorporabile: OG1** – "Edifici civili ed industriali"

Importo pari ad € 16.924,57, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 0,00, con un'incidenza sul totale pari al 15,292%.

CPV: 45262500-6 - Lavori edili e di muratura.

ATECO: 43.12.09 - Altre attività di preparazione del cantiere edile; 43.11.00 – Demolizione; 43.91.00 Lavori di muratura.

È necessario possedere:

- **Attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del Codice, la qualificazione nella **categoria OG1** con classifica adeguata ai lavori da assumere (**Classifica minima I**).



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Oppure, in alternativa

- **Possesso dei requisiti semplificati** per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art 28 dell'Allegato II.12 al Codice.

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

È vietato il subappalto c.d. "a cascata".

È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ex art. 104 del Codice.

Qualora in possesso di attestazione SOA avente classifica inferiore alla III: **è necessario** possedere la **patente "a crediti" di cui all'art. 27 del D.Lgs. 81/2008**, così come modificato dalla Legge 56/2024, obbligatoria a decorrere dal 01/10/2024 per gli operatori economici operanti nei cantieri temporanei o mobili di cui all'art. 89, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 (si v. in merito il punto nr. 6.3 del presente Disciplinare di gara).

LOTTO 2 – ISTITUTO COMPRENSIVO DI OSTELLATO E TEATRO BARATTONI

- **Categoria prevalente: OG1** – "Edifici civili ed industriali"

Importo pari ad **€ 172.928,36**, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 15.510,95, con un'incidenza sul totale pari al 79,974 %.

CPV: 45261900-3 - Lavori di riparazione e manutenzione di tetti.

ATECO: 43.12.09 - Altre attività di preparazione del cantiere edile; 43.11.00 – Demolizione; 43.41.00 - Realizzazione di coperture; 43.91.00 - Lavori di muratura; 43.35.00 - Altri lavori di completamento e finitura degli edifici.

È necessario possedere:

- **Attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del Codice, la qualificazione nella **categoria OG1** con classifica adeguata ai lavori da assumere (**Classifica minima I**).

Subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi art. 119, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023.

È vietato il subappalto c.d. "a cascata".

È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ex art. 104 del Codice.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

- **Categoria scorporabile: OS8** – "Opere di impermeabilizzazione"

Importo pari ad **€ 43.302,10**, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 0,00, con un'incidenza sul totale pari al 20,026%.

CPV: 45261420-4 Lavori di impermeabilizzazione

ATECO: 43.12.09 - Altre attività di preparazione del cantiere edile; 43.11.00 - Demolizione; 43.41.00 - Realizzazione di coperture; 43.35.00 - Altri lavori di completamento e finitura degli edifici.

È necessario possedere:

- **Attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del Codice, la qualificazione nella **categoria OS8** con classifica adeguata ai lavori da assumere (**Classifica minima I**).

Oppure, in alternativa

- **Possesso dei requisiti semplificati** per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art 28 dell'Allegato II.12 al Codice.

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

È vietato il subappalto c.d. "a cascata".

È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ex art. 104 del Codice.

Qualora in possesso di attestazione SOA avente classifica inferiore alla III: è necessario possedere la **patente "a crediti" di cui all'art. 27 del D.Lgs. 81/2008**, così come modificato dalla Legge 56/2024, obbligatoria a decorrere dal 01/10/2024 per gli operatori economici operanti nei cantieri temporanei o mobili di cui all'art. 89, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 (si v. in merito il punto nr. 6.3 del presente Disciplinare di gara).

Per tutte le categorie di cui sopra **è vietato** il ricorso al c.d. "subappalto a cascata", così come espressamente previsto all'interno della documentazione progettuale, oltreché nella determinazione dirigenziale nr. 258 del 26/05/2026; pertanto, le lavorazioni riconducibili alle sopra elencate categorie non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi del capitolato speciale d'appalto, nonché dell'art. 119, comma 17 del Codice.

Ai fini della comprova dei requisiti, le attestazioni SOA sono acquisite d'ufficio dalla Stazione Appaltante. Qualora invece il concorrente non disponesse dell'attestazione SOA con classifica



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

almeno pari alla III, la comprova del requisito della c.d. patente "a crediti" è fornita mediante inserimento in apposita sezione della piattaforma della patente stessa.

Qualora il concorrente non disponesse dell'attestazione SOA con classifica almeno pari alla III, la comprova del requisito della Patente a crediti è fornita mediante inserimento in apposita sezione della piattaforma della patente stessa.

Si specifica inoltre che, ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 al Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

(Le lavorazioni di cui al DM nr. 37/2008, ove presenti negli elaborati progettuali, necessitano in corso di esecuzione delle relative autorizzazioni).

L'esecuzione dell'appalto comprende, inoltre, lavorazioni rientranti tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 1, comma 53 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii. per le quali è richiesta all'Operatore Economico l'iscrizione/rinnovo o l'avvenuta richiesta di iscrizione alla *White List* della Prefettura competente. Pertanto l'operatore economico che esegue in proprio tali lavorazioni dovrà dichiarare, **a pena di esclusione**, il possesso di tale requisito. **In alternativa**, l'operatore economico concorrente dovrà dichiarare la volontà di ricorrere al subappalto ad operatore economico iscritto nella *White List* per tali attività (senza necessità di dichiararne i nominativi in sede di gara).

Si precisa quanto segue:

- ai fini della qualificazione si applica quanto disposto dall'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la certificazione SOA dovrà essere in corso di validità, fatto salvo quanto previsto all'art. 16, co. 5 Allegato II.12 D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.; il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale di aver richiesto almeno 90 giorni prima della scadenza del termine il rinnovo dell'attestazione SOA;
- le imprese la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine per la verifica triennale scaduto, devono dimostrare di aver richiesto alla SOA l'effettuazione della verifica in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza triennale, così come previsto dall'art. 17 co. 1 Allegato II.12 D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale della richiesta.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii., sono considerate inammissibili le offerte che non hanno la qualificazione necessaria.

Precisazioni con riferimento alla validità dell'attestazione SOA

Qualora l'attestazione **SOA**, sebbene in corso di validità al momento della presentazione dell'offerta, giunga alla **scadenza quinquennale nei tre mesi successivi**, i concorrenti sono tenuti a produrre dichiarazione, resa con le modalità di cui all'art. 46 del d.P.R. 445/2000, attestante che l'impresa ha in corso l'istruttoria per il rinnovo dell'attestazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Nel caso in cui sia scaduto, al giorno fissato per la scadenza di presentazione delle offerte, il **termine per la verifica triennale** dell'attestazione SOA, il concorrente è tenuto a dichiarare di aver sottoscritto, con la SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto di revisione, un contratto per la verifica di mantenimento dei requisiti, ai sensi dell'art. 17 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

In caso di partecipazione da parte di un consorzio con attestazione SOA soggetta a scadenza intermedia, nel caso in cui sia scaduto, al giorno fissato per la scadenza di presentazione delle offerte, il termine per la **scadenza intermedia** dell'attestazione SOA, il consorzio stesso deve aver presentato, entro tale termine, la prescritta domanda di adeguamento dell'attestazione, essendo indifferente il rispetto di qualsiasi altro termine prescritto invece per i singoli consorziati. Come da delibera ANAC nr. 44, del 22 gennaio 2020, a cui si rimanda per ulteriori approfondimenti.

6.3 PATENTE "A CREDITI" (Art. 27 del D.Lgs. nr. 81/2008)

Nella Gazzetta ufficiale n. 221 del 20 settembre 2024 è stato pubblicato il decreto con cui il Ministro del lavoro e delle politiche sociali detta la disciplina sulle modalità di presentazione della domanda per il conseguimento della c.d. "patente a crediti" per le imprese e i lavoratori autonomi operanti nei cantieri temporanei o mobili.

La materia è normata dal D.L. nr. 19/2024, il quale lo ha inserito all'interno del D.Lgs. nr. 81/2008 (precisamente all'art. 27, cui si rinvia integralmente per la disciplina in maggior dettaglio), al fine di rafforzare il contrasto al lavoro sommerso e la vigilanza in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

A decorrere dal 1° ottobre 2024 sono tenuti al possesso della patente di cui al presente articolo le imprese e i lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a), ad esclusione di coloro che effettuano mere forniture o prestazioni di natura intellettuale. Per le imprese e i lavoratori autonomi stabiliti in uno Stato



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato

membro dell'Unione europea diverso dall'Italia o in uno Stato non appartenente all'Unione europea è sufficiente il possesso di un documento equivalente rilasciato dalla competente autorità del Paese d'origine e, nel caso di Stato non appartenente all'Unione europea, riconosciuto secondo la legge italiana. La patente è rilasciata, in formato digitale, dall'Ispettorato nazionale del lavoro subordinatamente al possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla camera di commercio industria artigianato e agricoltura;
- b) adempimento, da parte dei datori di lavoro, dei dirigenti, dei preposti, dei lavoratori autonomi e dei prestatori di lavoro, degli obblighi previsti dal presente decreto;
- c) possesso del documento unico di regolarità contributiva in corso di validità;
- d) possesso del documento di valutazione dei rischi, nei casi previsti dalla normativa vigente;
- e) possesso della certificazione di regolarità fiscale, di cui all'articolo 17-bis, commi 5 e 6, del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, nei casi previsti dalla normativa vigente;
- f) avvenuta designazione del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, nei casi previsti dalla normativa vigente.

Il possesso dei requisiti di cui al comma 1 è autocertificato secondo le disposizioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Nelle more del rilascio della patente è comunque consentito lo svolgimento delle attività di cui al comma 1, salva diversa comunicazione notificata dall'Ispettorato nazionale del lavoro.

Con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sentito l'Ispettorato nazionale del lavoro, sono individuati le modalità di presentazione della domanda per il conseguimento della patente di cui al comma 1 e i contenuti informativi della patente medesima nonché i presupposti e il procedimento per l'adozione del provvedimento di sospensione di cui al comma 8.

La patente è revocata in caso di dichiarazione non veritiera sulla sussistenza di uno o più requisiti di cui al comma 1, accertata in sede di controllo successivo al rilascio. Decorso dodici mesi dalla revoca, l'impresa o il lavoratore autonomo può richiedere il rilascio di una nuova patente ai sensi del comma 1.

La patente è dotata di un punteggio iniziale di trenta crediti e consente ai soggetti di cui al comma 1 di operare nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a), con una dotazione pari o superiore a quindici crediti. Con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sentito l'Ispettorato nazionale del lavoro, sono individuati i criteri di



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

attribuzione di crediti ulteriori rispetto al punteggio iniziale nonché le modalità di recupero dei crediti decurtati.

Il punteggio della patente subisce le decurtazioni correlate alle risultanze dei provvedimenti definitivi emanati nei confronti dei datori di lavoro, dirigenti e preposti delle imprese o dei lavoratori autonomi, nei casi e nelle misure indicati nell'allegato I-bis annesso al presente decreto. Se nell'ambito del medesimo accertamento ispettivo sono contestate più violazioni tra quelle indicate nel citato allegato I-bis, i crediti sono decurtati in misura non eccedente il doppio di quella prevista per la violazione più grave.

Sono provvedimenti definitivi ai sensi del comma 6 le sentenze passate in giudicato e le ordinanze-ingiunzione di cui all'articolo 18 della legge 24 novembre 1981, n. 689, divenute definitive.

Se nei cantieri di cui al comma 1 si verificano infortuni da cui deriva la morte del lavoratore o un'inabilità permanente, assoluta o parziale, l'Ispettorato nazionale del lavoro può **sospendere**, in via cautelare, la patente di cui al presente articolo fino a dodici mesi. Avverso il provvedimento di sospensione è ammesso ricorso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14, comma 14.

I provvedimenti definitivi di cui al comma 6 sono comunicati, entro trenta giorni, anche con modalità informatiche, dall'amministrazione che li ha emanati all'Ispettorato nazionale del lavoro ai fini della decurtazione dei crediti.

La patente con punteggio inferiore a quindici crediti non consente alle imprese e ai lavoratori autonomi di operare nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a). In tal caso è consentito il completamento delle attività oggetto di appalto o subappalto in corso di esecuzione, quando i lavori eseguiti sono superiori al 30 per cento del valore del contratto, salva l'adozione dei provvedimenti di cui all'articolo 14.

Fatto salvo quanto previsto dal comma 2, ***in mancanza della patente o del documento equivalente*** previsti al comma 1, alle imprese e ai lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili di cui al citato articolo 89, comma 1, lettera a), ***si applicano una sanzione amministrativa*** pari al 10 per cento del valore dei lavori e, comunque, non inferiore a euro 6.000, non soggetta alla procedura di diffida di cui all'articolo 301-bis del presente decreto, ***nonché l'esclusione dalla partecipazione ai lavori pubblici di cui al codice dei contratti pubblici*** di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ***per un periodo di sei mesi***. Le stesse sanzioni si applicano alle imprese e ai lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a), con una



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

patente con punteggio inferiore a quindici crediti. Gli introiti derivanti dalle sanzioni di cui ai periodi precedenti sono destinati al bilancio dell'Ispettorato nazionale del lavoro e concorrono al finanziamento delle risorse necessarie all'implementazione dei sistemi informatici necessari al rilascio e all'aggiornamento della patente.

Le informazioni relative alla patente sono annotate in un'apposita sezione del Portale nazionale del sommerso, di cui all'articolo 10, comma 1, del decreto legislativo 23 aprile 2004, n. 124, unitamente a ogni utile informazione contenuta nel Sistema informativo nazionale per la prevenzione nei luoghi di lavoro, di cui all'articolo 8 del presente decreto.

L'Ispettorato nazionale del lavoro avvia il monitoraggio sulla funzionalità del sistema della patente a crediti entro dodici mesi dalla data di cui al comma 1 e trasmette al Ministero del lavoro e delle politiche sociali i dati raccolti per l'eventuale aggiornamento dei decreti ministeriali previsti dai commi 3 e 5 del presente articolo.

L'applicazione delle disposizioni di cui ai commi da 1 a 13 può essere estesa ad altri ambiti di attività individuati con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sentite le organizzazioni sindacali dei datori di lavoro e dei lavoratori comparativamente più rappresentative.

Non sono tenute al possesso della patente di cui al presente articolo ***le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III***, di cui all'articolo 100, comma 4, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023.

6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Requisiti di idoneità professionale

a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1 deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità economico finanziaria (se presenti) e tecnico professionale

I requisiti in oggetto devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Ciascun componente del raggruppamento deve essere in possesso dei requisiti per i lavori che intende assumere.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

6.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. art. 65 comma 2, lett. b), c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Requisiti di idoneità professionale

a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1 deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95 e del comma 3 dell'art. 67,



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

I requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), e 66, comma 1, lettera g), sono disciplinati dall'allegato II.12, **fermo restando che per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d):**

- a) per gli appalti di servizi e forniture, sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;
- c) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avalimento ai sensi dell'articolo 104.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

7. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6.2.

Nel contratto di avalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare il possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale.

L'ausiliario deve:

- a) **possedere** i requisiti previsti dal punto nr. 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE e le dichiarazioni integrative (allegato 2), da compilare nelle parti pertinenti;
- b) **possedere** i requisiti di cui al punto nr. 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) **impegnarsi**, verso il concorrente ausiliato e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto del contratto di avvalimento;

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 5 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della Stazione Appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la Stazione Appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Ai sensi dell'art. 104, comma 1 del Codice, è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie (cd. "avvalimento plurimo").



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

In caso di raggruppamenti/consorzi ordinari di concorrenti, l'avvalimento da parte di una delle imprese del raggruppamento/consorzio a favore di altra impresa del medesimo raggruppamento/consorzio, può avvenire solo nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 104 Codice e del presente Disciplinare e a condizione che l'impresa ausiliaria utilizzi per tale avvalimento solo la parte del proprio requisito eccedente rispetto a quella che gli è stata necessaria per qualificarsi come componente di quel raggruppamento/consorzi.

In caso di avvalimento con indicazione di Consorzio quale impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 67, comma 7 del Codice, possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio in proprio e di tali requisiti è fornita specifica indicazione nell'attestazione di qualificazione SOA. Il Consorzio "designato" dovrà presentare le documentazioni richieste nel precedente paragrafo, ed indicare i requisiti maturati dallo stesso.

Trattandosi di procedura di gara aggiudicata in forza del criterio del minor prezzo, non è consentito l'avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta (cd. avvalimento premiale/migliorativo).

N.B.: Per quanto concerne il Lotto nr. 1 (Scuola Primaria di Dogato), così come espressamente indicato dal committente Comune di Ostellato con provvedimento dirigenziale nr. 258 del 26/05/2026, **è vietato** il ricorso all'istituto dell'avvalimento relativamente alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente OS18-A, in quanto lavori di rilevante complessità tecnica, costituito da struttura di copertura a geometria non standardizzata.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Disciplinare di gara, si rinvia all'art. 104 Codice.

8. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Nella domanda di partecipazione il concorrente si impegna a subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al 20 per cento delle prestazioni che intende subappaltare,



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

oppure una quota inferiore, dandone nel caso adeguata motivazione con riferimento all'oggetto, alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla Stazione Appaltante ai sensi del comma 2-bis dell'art. 119, **è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi** riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate incoerenza con quanto previsto degli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2.

I soggetti affidatari dei contratti di cui al codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della Stazione Appaltante a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del codice;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, **è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore**, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente. Nei casi di cui all'articolo 11, comma 2-bis, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il contratto collettivo di lavoro individuato ai sensi del medesimo articolo 11, comma 2-bis, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative del contratto individuato ai sensi del predetto comma 2-bis.

Da ultimo, si ricorda che **per tutte le categorie** oggetto del presente appalto **è vietato** il ricorso al c.d. "subappalto a cascata", così come espressamente previsto all'interno della documentazione progettuale, oltreché dalla determinazione a contrarre dell'Ente committente. Pertanto, le lavorazioni riconducibili alle sopra elencate categorie **non possono** formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi del capitolato speciale d'appalto, nonché dell'art. 119, comma 17 del Codice.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

AVVERTENZA:

Per le lavorazioni che rientrano fra le attività maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa (articolo 1, comma 53 della legge nr. 190/2012), l'Operatore economico non in possesso della White List dovrà dichiarare nei documenti di gara la volontà di subappaltarle a subappaltatore in possesso dell'iscrizione nella White List e di adeguata qualificazione ai lavori da assumere.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE. CLAUSELE SOCIALI (PER ENTRAMBI I LOTTI)

9.1 Tutela delle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa (art. 57, comma 1, lett. a) del Codice)

In applicazione di quanto previsto all'art. 57, comma 1, lett. a) del Codice, al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa il concorrente dovrà impegnarsi, con apposita dichiarazione da rendere all'interno della domanda di partecipazione **a pena di esclusione**, in caso di aggiudicazione del contratto ed in caso di necessità di nuove assunzioni (cc.dd. "assunzioni funzionali"), ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile;
- una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile.

A tal riguardo, si evidenzia che con determinazione dirigenziale nr. 324 del 10/07/2026, il committente Comune di Ostellato ha espressamente previsto una **deroga per quanto concerne la quota percentuale di occupazione femminile**, la quale deve considerarsi pari a zero per motivi legati a garantire la massima universalità, efficienza ed economicità della procedura, tenuto conto del fatto che il tasso di occupazione femminile del mercato di riferimento delle costruzioni si discosta significativamente dalla media nazionale.

Inoltre, in applicazione a quanto previsto dall'allegato II.3 del Codice:

- a) gli operatori economici che occupano **un numero superiore a cinquanta dipendenti tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale** ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, **producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione**, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (rif. art. 1, comma 1, dell'Allegato II.3 del Codice); in caso di partecipazione in forma di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE, tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici, se tenute agli obblighi di comunicazione di cui all'art. 46 del d.lgs. 198/2006, dovranno presentare la documentazione di cui sopra.

- b) gli operatori economici che occupano **un numero pari o superiore a quindici ed inferiore a cinquanta non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale** ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, **sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare all'Amministrazione Contraente una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta con attestazione della sua trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (rif. art. 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice);
- c) gli operatori economici che occupano **un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono altresì tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare all'Amministrazione contraente la certificazione di cui all'art. 17 della Legge 12 Marzo 1999 n. 68 unitamente ad una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge ed alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la suddetta relazione alle rappresentanze sindacali aziendali (rif. art. 1, comma 3, dell'Allegato II.3 del Codice).

9.2 Tutele normative ed economiche dei lavoratori impiegati (art. 57, comma 1, lett. b) del Codice)

In applicazione di quanto previsto dall'art. 57, comma 1, lett. b) del Codice, fermo restando quanto previsto sulla presunzione di equivalenza di cui all'articolo 3 dell'Allegato I.01 del Codice, **l'aggiudicatario è tenuto a garantire al personale impiegato nell'attività**



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

prevalente e secondarie l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) **tra quelli individuati dalla Stazione Appaltante** di cui al punto 3.2 del presente Disciplinare oppure, come previsto all'articolo 11, comma 3, del Codice, il Concorrente può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello indicato dalla Stazione Appaltante per i propri lavoratori e per quelli in subappalto. In quest'ultimo caso è necessario che il Concorrente (e tutti i soggetti raggruppati) produca all'interno della busta economica la dichiarazione di equivalenza delle tutele di cui all'articolo 11, comma 4, del Codice, che dovrà necessariamente avere ad oggetto sia le tutele economiche che quelle normative (come indicate all'art. 4 dell'Allegato I.01 del Codice) previste dal CCNL applicato ai propri lavoratori, atta a dimostrare che il diverso CCNL adottato dall'Operatore Economico sia in grado di garantire tutele equiparabili.

Come previsto all'art. 4, comma 4, dell'Allegato I.01 del Codice vigente, le stazioni appaltanti riterranno sussistente l'equivalenza delle tutele quando il valore economico complessivo delle componenti fisse della retribuzione globale annua dichiarato dall'Operatore Economico risulti almeno pari a quello del contratto collettivo di lavoro indicato nel presente Disciplinare e quando gli scostamenti rispetto ai parametri di tutela normativa sono marginali.

9.3 Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (Requisito di esecuzione)

È previsto il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (cc.dd. CAM), così come previsto dall'art. 57 del Codice, oltreché nelle relazioni contenute all'interno della documentazione progettuale, cui si rinvia.

9.4 Patente "a crediti" ex art. 27 del D.Lgs. nr. 81/2008 (Requisito di esecuzione)

Richiamato il punto 6.3 del presente Disciplinare di gara, con riferimento al sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi tramite crediti di cui all'articolo 27 del D.Lgs. nr. 81/2008, l'operatore economico aggiudicatario qualora in possesso di attestazione di conformità SOA in classifica inferiore a III, dovrà dimostrare, al momento della stipula del contratto ovvero della consegna anticipata dei lavori, di essere in possesso della patente a crediti, di cui all'art. 27 del D.Lgs. nr. 81/2008 dotata di almeno 15 punti.

Il medesimo requisito dovrà altresì essere posseduto:

- dai subappaltatori, al momento della presentazione dell'istanza di autorizzazione al subappalto;



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato

- dalle consorziate indicate come esecutrici, al momento dell'avvio dei lavori ad esse spettanti.

10. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 del Codice, la garanzia provvisoria non è richiesta per la presente procedura.

11. SOPRALLUOGO

Non è previsto alcun sopralluogo obbligatorio.

Tuttavia, i concorrenti potranno liberamente visitare i luoghi oggetto dell'appalto e, al fine della dettagliata conoscenza dei luoghi stessi, potranno richiedere al committente Comune di Ostellato un sopralluogo facoltativo congiunto, previo appuntamento, inviando una "Richiesta di appuntamento per sopralluogo facoltativo" all'indirizzo PEC comune.ostellato@cert.comune.ostellato.fe.it, rivolgendola alla cortese attenzione del Settore Tecnico.

Nessuna certificazione verrà rilasciata a seguito del succitato sopralluogo.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC nr. 524 del 22 dicembre 2025 pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato complessivo dell'appalto, comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara.

Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>.

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

Il pagamento è verificato mediante il FVOE prima della valutazione dell'offerta. Qualora il pagamento non risulti dal sistema, la Stazione Appaltante può richiedere, mediante soccorso



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

istruttorio, la regolarizzazione tramite inserimento nel FVOE della ricevuta di avvenuto pagamento. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

NUMERO LOTTO	CIG	IMPORTO DEL CONTRIBUTO DOVUTO
1	BC6BB6DC64	Esente – Nessuna contribuzione dovuta
2	BC6BB6ED37	€ 18,00 (diciotto/00)

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma *SATER*. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente Disciplinare. L'offerta, completa di tutta la documentazione richiesta, deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica nr. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 14/09/2026, a pena di irricevibilità.

N.B.: ciascun Operatore economico potrà collocare un'offerta solo ed esclusivamente per il/i lotto/i relativamente ai quali abbia correttamente manifestato interesse in sede di procedura esplorativa Sater avente Registro di Sistema nr. PI357106-26 (indagine di mercato).

L'offerta presentata da un Operatore economico per un lotto diverso da quello per il quale abbia manifestato interesse sarà ritenuta **inammissibile**.

Come già specificato al punto nr. 3 del presente Disciplinare di gara, all'Operatore economico che presenti offerta sia per il lotto 1 che il lotto 2 e risulti aggiudicatario di entrambi i lotti, verrà assegnato unicamente il lotto di valore più alto (e dunque il Lotto nr. 2).



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.

13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'"OFFERTA" è composta da:

A – Offerta economica;

B - Documentazione amministrativa.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La Stazione Appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto ricevimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Le dichiarazioni da rendere al fine di partecipare alla presente procedura sono redatte sui modelli predisposti dalla Stazione Appaltante, allegati al presente Disciplinare e messi a disposizione nella Piattaforma **SATER**.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

In ogni caso, con la partecipazione alla gara, il concorrente esonera l'Agenzia Intercent-ER, l'Unione dei Comuni Valli e Delizie, nonché l'Ente committente da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del **SATER**.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

La Centrale di Committenza si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del SATER.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione, ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 9 del presente Disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un **termine, non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni**, calcolati non tenendo conto del termine iniziale e del termine finale (cc.dd. termini liberi), affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiara-



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

zioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura, ai sensi dell'art. 101, comma 2 del Codice.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La Stazione Appaltante può sempre chiedere, ove presenti, nei medesimi termini, chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato (c.d. "soccorso procedimentale"). L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel **termine, non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni**, calcolati non tenendo conto del termine iniziale e del termine finale (cc.dd. termini liberi). I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

Come sopra già esposto, fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico utilizza la Piattaforma *SATER* per compilare o allegare la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione (**Allegato 1 / Allegato 1-bis**);
2. DGUE strutturato messo a disposizione della piattaforma *SATER*;
3. Dichiarazioni integrative al DGUE (**Allegato 2**);
4. Attestazione SOA in corso di validità / Possesso dei requisiti semplificati;
5. Copia della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo a favore di ANAC (solo per il Lotto 2);
6. Dichiarazione titolare effettivo (**Allegato 5**);
7. (Eventuale) Dichiarazione ulteriori titolari effettivi (**Allegato 6**);



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

8. (Eventuale) Procura;
9. (Eventuale) Documentazione in caso di avvalimento (ove consentito);
10. (Eventuale) Documentazione per i soggetti associati.

15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La **domanda di partecipazione** (allegato 1) è integrata dal **DGUE** messo a disposizione della piattaforma **SATER** e dalle **dichiarazioni integrative al DGUE** (allegato 2), ed è redatta secondo i modelli forniti dalla Stazione Appaltante e allegati al presente Disciplinare di gara.

In conformità alla vigente normativa in tema di utilizzo di sistemi di intelligenza artificiale, nella domanda il concorrente è tenuto a dichiarare se, in caso di aggiudicazione dell'appalto, si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale ai fini dell'esecuzione della prestazione impegnandosi ad assicurare il rispetto delle medesime condizioni e garantendo l'osservanza del medesimo Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della normativa sul trattamento e protezione dei dati.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla Stazione Appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la Stazione Appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

Ai sensi dell'art. 67, comma 3 del Codice, così come modificato dall'art. 27 del D.Lgs. nr. 209 del 31 dicembre 2024 (*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*), per gli operatori di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) e 66, comma 1, lettera g), ***i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.***

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, ***il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.***

Ai sensi dell'art. 67, comma 4 del Codice, così come modificato dall'art. 27 del D.Lgs. nr. 209 del 31 dicembre 2024 (*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*), ***nel caso in cui il consorziato designato sia, a sua volta, un Consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice*** (cioè un Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, o un Consorzio tra imprese artigiane), ***è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre*** (c.d. "designazione a cascata").

Nella domanda di partecipazione (allegato 1) **integrata** dalle dichiarazioni integrative al DGUE (allegato 2) il concorrente dichiara:



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorzio esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante o altro CCNL equivalente, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dall'Unione dei Comuni Valli e Delizie e dal Comune di Ostellato reperibili rispettivamente su <https://www.unionevalliedelizie.fe.it/> e <https://www.comune.ostellato.fe.it/> di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- *[per operatori iscritti alle liste di cui all'art 1, comma 52, della legge 190/2012]* di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura della provincia di ... oppure di aver presentato domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura della provincia di ...;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale ..., il codice fiscale ..., la partita IVA ..., l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Settore Centrale Unica di Committenza

Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dell'istituto comprensivo di Ostellato, del teatro Barattoni e della scuola primaria di Dogato

- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui all'informativa allegata;

Nella domanda dovranno inoltre essere indicati:

- i lavori/servizi/forniture o le percentuali/parti degli stessi che saranno eseguiti dalle singole imprese riunite o consorziate o aggregate;

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO E DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Il concorrente compila il **Documento di Gara Unico Europeo strutturato** messo a disposizione dalla Piattaforma telematica *SATER* e le **dichiarazioni integrative al DGUE** (allegato 2).

Presenta, inoltre, il Documento di gara unico europeo e le dichiarazioni integrative per ciascuna ausiliaria, dal quale risulti il possesso dei requisiti di cui all'articolo 6 e compilato per le parti relative ai requisiti oggetto di avvalimento.

Il Documento di Gara Unico Europeo e le dichiarazioni integrative (allegato 2) devono essere presentati:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, **da tutti** gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete **da ognuna** delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati **per conto dei quali il consorzio concorre**.

15.3 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 , NR. 14

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

15.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE e delle dichiarazioni integrative al DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) DGUE a firma dell'ausiliaria;
- 2) le dichiarazioni integrative al DGUE (allegato 2);
- 3) la dichiarazione di avvalimento ex art. 104, comma 4 del Codice;
- 4) il contratto di avvalimento;
- 5) il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati.

15.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti dei lavori o servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di lavori o servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti dei lavori o del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori o servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione resa da ciascun concorrente, attestante:



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

- a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- c. le parti dei lavori o del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori o servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti dei lavori o del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori o servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti dei lavori o del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori o servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - copia del contratto di rete
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

- dichiarazione delle parti dei lavori o del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori o servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - copia del contratto di rete
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti dei lavori o del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di lavori o servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

16. OFFERTA TECNICA (PER ENTRAMBI I LOTTI)

Dato atto e considerato che il presente appalto viene aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, non è prevista la presentazione di un'offerta tecnica.

17. OFFERTA ECONOMICA (PER ENTRAMBI I LOTTI)

L'operatore economico inserisce la documentazione economica, nella Piattaforma, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

L'offerta economica, firmata secondo le modalità di cui al precedente articolo 15.1, deve indicare, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi (utilizzare modello di offerta economica predisposto dal *Sistema SATER*):

- a) **l'indicazione del ribasso percentuale (%) offerto**, espresso con massimo nr. 02 (due) decimali.
- b) **la stima dei costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, ex art. 108, comma 9 del Codice;



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

c) **l'Allegato 3**, debitamente sottoscritto, contenente la **stima dei costi relativi alla manodopera**;

d) (*eventuale*) **l'Allegato 4**, debitamente sottoscritto, contenente la **dichiarazione di equivalenza delle tutele**.

N.B.: I costi relativi alla manodopera indicati al punto 3 del presente Disciplinare di gara non sono ribassabili. Resta tuttavia la possibilità, per l'Operatore Economico, ai sensi dell'articolo 41, comma 14, terzo periodo del Codice, di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera. Inoltre, l'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quello indicato all'articolo 3 inserisce la dichiarazione di equivalenze delle tutele e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio C.C.N.L.

Poiché **l'importo a base di gara è comprensivo dei costi relativi alla manodopera**:

- nell'offrire il ribasso il concorrente tiene conto del fatto che i costi della manodopera non sono ribassabili, e pertanto l'importo offerto sarà considerato comprensivo degli interi importi della manodopera;
- l'eventuale ribasso dei costi della manodopera si dovrà indicare mediante compilazione dell'allegato nr. 3 (il quale comunque dovrà essere allegato a prescindere dall'eventuale ribasso), e pertanto, in questo caso l'importo offerto è comprensivo dei costi della manodopera come dichiarati e giustificati ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice;
- pertanto l'importo ribassato, comprensivo dei costi della manodopera, sarà da considerarsi esclusivamente al netto dei soli costi della sicurezza.

N.B.: La mancanza degli elementi richiesti nell'offerta economica, incluso l'allegato 3 sottoscritto contenente la stima dei costi della manodopera ovvero la conferma dei costi stimati dalla S.A. (da dare sempre nell'allegato 3), costituisce **causa di esclusione**.

Tutti i valori dell'offerta economica devono essere indicati e verranno considerati utilizzando al massimo nr. 02 (due) cifre decimali.

Non sono ammesse offerte al rialzo. Saranno considerate inammissibili le offerte economiche che superano l'importo a base d'asta e/o espresse in modo indeterminato e/o incompleto.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (PER ENTRAMBI I LOTTI)

La procedura è aggiudicata, relativamente a entrambi i lotti, in base al criterio del minor prezzo ex art. 50, comma 4 del Codice.

La valutazione dell'offerta è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta economica	100
TOTALE	100

18.1 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA (PER ENTRAMBI I LOTTI)

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$C_i = (R_i / R_{max})$$

$$C_i = (R_i / R_{max})$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

R_i = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i -esimo

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

Il totale del punteggio afferente l'offerta economica verrà calcolato automaticamente dalla piattaforma SATER.

19. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica virtuale è prevista per **il giorno 14/09/2026, alle ore 10:00**.

La presente vale come convocazione a detta seduta che avverrà esclusivamente in modalità telematica e alla quale gli Operatori Economici interessati potranno partecipare collegandosi a



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della Piattaforma, accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/>.

Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma. Parimenti le successive sedute pubbliche virtuali saranno comunicate ai concorrenti sempre a mezzo della Piattaforma.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

20. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Responsabile della fase di affidamento, eventualmente assistito dai componenti della Centrale Unica di Committenza, anche con funzione di testimoni, accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta economica rimane chiusa, segreta e bloccata dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale seduta virtuale, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati sulla piattaforma <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> nella sezione dedicata alla presente procedura almeno 1 giorno prima della data fissata.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Parimenti, le successive sedute virtuali saranno comunicate ai concorrenti mediante SATER almeno 1 giorno prima della data fissata.

21. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il Responsabile della fase dell'affidamento, nella medesima o in successiva seduta virtuale, procederà allo sblocco e all'apertura delle offerte economiche. Il Responsabile della fase di affidamento procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel presente Disciplinare e successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio, si procederà ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria mediante l'apposita funzionalità del sorteggio automatico previsto dalla Piattaforma telematica SATER. La stazione appaltante provvede a tale adempimento nella medesima seduta.

Il Responsabile della fase dell'affidamento rende visibile ai concorrenti i prezzi offerti.

Ad esito delle operazioni di cui sopra, il Responsabile della fase dell'affidamento redige la graduatoria.

L'offerta è **esclusa** in caso di:

- inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto si ritengano sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE (PER ENTRAMBI I LOTTI)

Al sensi dell'art. 54, comma 2 del Codice, al fine dell'individuazione delle offerte anomale, trattandosi di procedura avente un importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria che non presenta un interesse transfrontaliero certo, oltretutto da aggiudicare sulla base del criterio del prezzo più basso, la Stazione Appaltante dichiara di applicare il seguente metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2: **METODO A**.

Così come previsto dall'art. 54, comma 1 del Codice, in presenza di un numero di offerte ammesse **pari o superiore a cinque**, si procederà all'**esclusione automatica** dalla procedura delle offerte che presentano una **percentuale di sconto pari o superiore** alla soglia di anomalia individuata ai sensi del sopra citato METODO A di cui al citato Allegato II.2 del Codice.

Nel caso in cui siano ammesse meno di 5 offerte, non viene calcolata la soglia di anomalia e, di conseguenza, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte; il Responsabile della fase dell'affidamento procederà con la valutazione di congruità delle offerte secondo le modalità indicate all'art. 110 del Codice.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il Responsabile della fase di affidamento ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità e l'eventuale esclusione qualora a seguito dell'esame degli elementi forniti risulti, nel complesso, inaffidabile.

Qualora tale offerta risulti poi essere effettivamente anomala, si procederà con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

L'individuazione della soglia di anomalia è individuata dalla Piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER.

Così come disposto dall'art. 54, comma 1, ultimo periodo del Codice, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, la Stazione Appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla Stazione Appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali;
- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dal punto 9 del presente Disciplinare di gara.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare ed è immediatamente efficace.

In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare dopo che sono trascorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, salvo eventuali termine di natura perentoria debitamente motivati. In tal caso richiede un'autocertificazione all'offerente, resa ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare.

Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, la Stazione Appaltante procede direttamente alla verifica presso gli Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare previa acquisizione di un'autocertificazione dall'operatore economico, resa ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare.

La verifica dei requisiti autocertificati deve essere comunque conclusa entro il termine di 30 giorni.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione oltreché alla segnalazione all'ANAC. Successivamente si procederà a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

A seguito dell'aggiudicazione da parte della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, il provvedimento sarà trasmesso al Comune di Ostellato (Ente Committente) per l'assunzione della conferma dell'impegno di spesa sul bilancio dell'Ente e per i successivi adempimenti, tra cui la stipulazione del contratto.

Il contratto sarà stipulato fra l'Operatore Economico aggiudicatario e il Comune di Ostellato, che per l'intera fase di realizzazione dell'opera (fase esecutiva) rivestirà il ruolo di **Stazione Appaltante**.

Il contratto dovrà essere stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023, salvo quanto previsto dall'art. 18, comma 2 del Codice.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 18, comma 3, lett. d), e 55, comma 2 del Codice, **non trova applicazione il termine dilatorio per la stipulazione del contratto d'appalto** (c.d. "stand still") in quanto trattasi di affidamenti avente un importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Prima della stipulazione del contratto, o comunque non oltre la stessa, l'aggiudicatario deve presentare la **garanzia definitiva** da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dal combinato disposto di cui agli artt. 53 e 117 del Codice, da costituirsi in favore del committente Comune di Ostellato.

Ai sensi dell'art. 53, comma 4-bis del Codice, così come modificato dall'art. 19 del D.Lgs. nr. 209 del 31 dicembre 2024 (*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*), alla garanzia provvisoria e definitiva **non si applicano** le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2 del Codice.

L'appaltatore, inoltre, **si impegna a costituire la polizza assicurativa** di cui all'art. 117 del Codice così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, a cui si rimanda.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della Stazione Appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, a mezzo di **lettera commerciale**.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2 del Codice.

24. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla Stazione Appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

25. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, nel codice di comportamento e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO dell'Ente Committente.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito dell'Ente Committente ai seguenti link:

- Codice di comportamento adottato dal Comune di Ostellato (FE) reperibile su: <https://www.comune.ostellato.fe.it/trasparenza-pagina/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta>
- Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e PIAO adottati dal Comune di Ostellato, reperibili su: <https://www.comune.ostellato.fe.it/trasparenza-pagina/piano-triennale-per-la-prevenzione-della-corruzione>



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

26. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di approvvigionamento digitale a decorrere dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 35, comma 5-bis del Codice, così come modificato dall'art. 11 del D.Lgs. nr. 209 del 31 dicembre 2024 (*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*), in sede di collocamento delle offerte, gli Operatori Economici trasmettono il trattamento dei dati tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, nel rispetto di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al D.Lgs. nr. 196/2003, ai fini della verifica da parte della Stazione Appaltante e dell'Ente concedente del possesso dei requisiti di cui all'art. 99, nonché per le altre finalità previste dal presente Codice.

Ai sensi dell'art. 36, comma 1, verranno resi disponibili, a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi, l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione, a mezzo della Piattaforma SATER.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. nr. 36/2023 si procederà, per espressa previsione normativa, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione, a rendere disponibile a mezzo della Piattaforma SATER, quanto indicato all'art. 36, comma 2, che testualmente si riporta: "*Agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la stessa piattaforma, gli atti di cui al comma 1, nonché le offerte dagli stessi presentate*".

I partecipanti collocatisi oltre il quinto posto della graduatoria possono accedere alle offerte dei concorrenti diversi dal primo presentando apposita istanza ai sensi degli artt. 3-bis e 22 della Legge nr. 241/90. L'accesso è consentito nei limiti, con le modalità e nel rispetto dei presupposti di legge.

27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Tribunale Ordinario di Ferrara.



Argenta



Ostellato



Portomaggiore

28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE nr. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri nr. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'Informativa privacy allegata al presente Disciplinare di gara, che si intende pienamente riconosciuto ed accettato.

Portomaggiore (FE), 03/09/2026

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC

Responsabile della fase di affidamento

Dott.ssa Francesca Pirani

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).