



COMUNE DI PORTOMAGGIORE

Settore Tecnico

PROGETTO ESECUTIVO

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN
SICUREZZA STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI CON
SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
UBICATI NEL CAPOLUOGO E FRAZIONI - ANNO 2026
CUP D97H26000460004**

Pos:
7003

data:
07/07/2026

rev: -
-

TAV:

A

ubicazione : Comune di Portomaggiore (FE)

gruppo di lavoro : Settore Tecnico comune di Portomaggiore
Dir. Ing. Leonardo Nascosi
tel: 0532-323226 pec: comune.portomaggiore@legalmail.it

Il Progettista
Ing. Francesca Ferrari

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Leonardo Nascosi

elaborato : Relazione tecnico-illustrativa

scala : -

Premessa

La presente relazione tecnico-illustrativa riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria delle infrastrutture viarie e dei marciapiedi esistenti, finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza, funzionalità e durabilità della sede stradale.

Gli interventi si rendono necessari a causa del progressivo degrado delle pavimentazioni causato dall'azione combinata del traffico veicolare, degli agenti atmosferici e dell'invecchiamento dei materiali costituenti il pacchetto stradale.

Stato di Fatto

A seguito dei sopralluoghi effettuati lungo le strade oggetto d'intervento, sono state rilevate le seguenti criticità:

- diffusa presenza di fessurazioni longitudinali e trasversali;
- deformazioni superficiali e avvallamenti localizzati;
- distacco e usura dello strato di usura bituminoso;
- presenza di buche e rappezzi deteriorati;
- insufficiente regimazione delle acque meteoriche in alcuni tratti;
- degrado della segnaletica orizzontale.

Tali fenomeni compromettono la sicurezza della circolazione veicolare e determinano un progressivo peggioramento delle condizioni della rete stradale.

Analogamente, per i marciapiedi, a seguito dei sopralluoghi eseguiti si è riscontrato che la pavimentazione e gli elementi accessori dei marciapiedi presentano diverse tipologie di ammaloramento che ne pregiudicano la regolare fruibilità, in particolare per l'utenza debole (pedoni, passeggini, persone con ridotta capacità motoria) rilevando in particolare sconnessioni e fessurazioni e cordoli di delimitazione sconnessi e disallineati.

Interventi di manutenzione straordinaria del piano carrabile di alcune strade comunali del capoluogo e frazioni.

Gli interventi previsti all'interno del progetto prevedono la rimozione/demolizione dello strato di usura e suo rifacimento ex novo, previa bonifica e ripresa degli ammaloramenti/cedimenti strutturali ove necessari, al fine di attuare un'ottimale manutenzione straordinaria delle strade, propedeutica al ripristino delle condizioni di sicurezza.

Completano gli interventi che interesseranno la viabilità veicolare, il rifacimento della segnaletica stradale orizzontale che, causa vetustà od esecuzione delle opere, dovesse essere deteriorata o non più adeguatamente percepibile da parte dell'utenza stradale.

Si riporta nel seguito un elenco indicativo, non esaustivo e comunque modificabile di alcune strade comunali o loro tratti che potranno essere interessate dai lavori di messa in sicurezza; tra queste si annoverano:

- . tratto di via Quartiere Runco;
- . via Vincenzo Monti;
- . via Pisacane;
- . tratto di via Bassa di Sandolo;
- . via Giordano Bruno, tratto compreso tra l'intersezione con via Eppi e l'intersezione con via Crocetta;
- . tratti di via Ex Provinciale per Consandolo;

- . rotonda via Donatori di Sangue;
- . tratto di via Sandolo Gambulaga;
- . via Angola;
- . via XXIV Maggio, tratti compresi tra l'intersezione con via Marconi e l'intersezione con via De Amicis;

Si precisa che si provvederà alla definizione corretta dei tratti ammalorati da recuperare, solo a seguito di sopralluogo congiunto con la D.L. in fase di avvio/esecuzione dei lavori.

	
esempio ammaloramento stradale	esempio ammaloramento stradale
	
esempio ammaloramento stradale	esempio ammaloramento stradale
	
esempio ammaloramento stradale	esempio ammaloramento stradale

Interventi di manutenzione straordinaria dei marciapiedi.

L'Amministrazione comunale di Portomaggiore intende provvedere alla messa in sicurezza e riqualificazione dei marciapiedi in:

- . Corso Vittorio Emanuele II (ambo i lati), tratto compreso tra l'intersezione con via Gino Forlani e l'intersezione con via Ugo Bassi.

Gli interventi di ripristino e messa in sicurezza dei marciapiedi di Corso Vittorio Emanuele II, nel tratto individuato, prevedono il totale rifacimento dei marciapiedi previa loro demolizione, compresa la sostituzione dei cordoli.

Le lavorazioni consistono nella demolizione totale dei marciapiedi attuali presenti nel tratto della via sopra specificata al fine di realizzarli ex novo con finitura in conglomerato bituminoso, comprendendo nelle lavorazioni il pacchetto stradale dei marciapiedi e nuovi cordoli stradali di contenimento in calcestruzzo.

Il progetto di rifacimento dei marciapiedi prevede l'attuazione e la messa in essere delle misure necessarie per il loro adeguamento alla normativa inerente l'eliminazione delle barriere architettoniche così come previsto dal Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236.



Occorre evidenziare che non si può escludere a priori la necessità che possano essere eseguite lavorazioni integrative o alternative a quelle sopra riportate, indispensabili per ripristinare a regola d'arte i deterioramenti ad oggi non rilevabili o di modesta entità, o comunque modifiche ritenute indispensabili dalla DL prima dell'inizio dei lavori nell'intento di eseguire i lavori nel rispetto di tutti i crismi.

Tale considerazione va estesa anche all'elenco delle vie in parola per le quali, valutato che il deterioramento è un fenomeno in continua evoluzione, questi potrà comportare una variazione della priorità di intervento e quindi un aggiornamento delle strade su cui saranno attivati i lavori di messa in sicurezza e riqualificazione.

Si riporta nel seguito il quadro economico di progetto per un importo complessivo dei lavori di € 600.000,00:

Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade e marciapiedi comunali con superamento delle barriere architettoniche ubicati nel capoluogo e frazioni - CUP D97H26000460004				
PROGETTO ESECUTIVO				
		DESCRIZIONE		IMPORTO
A		LAVORI		
	1	Importo lavori a misura "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade e marciapiedi comunali con superamento delle barriere architettoniche ubicati nel capoluogo e frazioni" - MARCIAPIEDI	€	53.244,17
	2	Importo lavori a misura "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade e marciapiedi comunali con superamento delle barriere architettoniche ubicati nel capoluogo e frazioni" - STRADE	€	374.395,25
	3	Importo lavori a misura "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade e marciapiedi comunali con superamento delle barriere architettoniche ubicati nel capoluogo e frazioni" - SEGNALETICA ORIZZONTALE	€	12.911,80
		IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	440.551,22
		ONERI DELLA SICUREZZA	€	
	4	Importo per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	15.000,00
		IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE	€	455.551,22
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	1	Imprevisti I.V.A. compresa secondo indicazioni All. I.7, art. 5, comma 2	€	39.814,92
	2	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 commi 6 e 7 del D.Lgs. 36/2023 e smi		
	2.1	spese tecniche (massimo 1,6%)	€	7.288,82
	2.2	spese acquisto beni, strumentazioni tecnologiche (massimo 0,4%)	€	1.822,20
	3	Spese per incarico sicurezza di cantiere spese ed OO.PP. compresi		
	3.1	CSE spese ed OO.PP. Compresi	€	4.004,52
	4	I.V.A.:		
	4.1	al 4% su imponibile lavori marciapiedi	€	2.129,77
	4.2	al 22% su imponibile lavori strade	€	82.366,96
	4.3	al 22% su imponibile lavori segnaletica stradale	€	2.840,60
	4.4	al 22% su imponibile oneri della sicurezza	€	3.300,00
	4.5	al 22% su imponibile incarico professionale CSE	€	880,99
		IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	600.000,00