



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

Agli Operatori Economici partecipanti

Loro sede

A mezzo: *piattaforma SATER*

**Oggetto: Invito alla procedura negoziata** (art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021) con riferimento al seguente appalto: **Lavori relativi a Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante - Cod. op. 400 - finanziato a valere sul fondo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020 (edificio sottoposto a tutela ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)**

**CUP: C92C16000680001 – CIG: 94085347DE**

**N.B.**: si rappresenta che all'interno del modello di manifestazione di interesse da Voi precedentemente compilato, per mero refuso, è stato indicato un codice CUP/CIG errato.

Si conferma che i codici di riferimento, relativi alla presente procedura, sono quelli sopra indicati, che per chiarezza si riportano nuovamente (**CUP: C92C16000680001 – CIG: 94085347DE**)

L'Unione dei Comuni Valli e Delizie – Centrale Unica di Committenza – Stazione Appaltante, per conto del Comune di Argenta (Ente Committente), facendo seguito alla procedura attivata sulla piattaforma *SATER di Intercent-ER – Registro di Sistema* n. PI211923-22, con Avviso Manifestazione di interesse pubblicato in data 12/08/2022, ed all'esito di detta manifestazione, così come specificato nel Determinazione dirigenziale del Comune di Argenta n. 573 del 16/09/2022 con il quale il R.U.P. si è avvalso della facoltà di non procedere al sorteggio e di consultare tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso e che si trovano nello stato di "ammessi" sulla piattaforma *SATER*. Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, come di seguito meglio specificati.

**TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 12:00 DEL GIORNO 14/10/2022**

**Responsabile Unico del Procedimento:** RUP dell'opera in seno al Comune di Argenta: Ing. Leonardo Nascosi, nella sua qualità di Dirigente Settore Tecnico

**Il Responsabile della procedura di gara** in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: Dott.ssa Francesca Pirani, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza.

OGGETTO DELL'APPALTO:

**Lavori relativi a Ducato Estense/Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Delizia di Benvignante - CUP: C92C16000680001 - Cod. op. 400 - finanziato a valere sul fondo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020.**

I tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 178 del 15/09/2022, e successiva determinazione dirigenziale n. 573 del 16/09/2022, alle quali si fa espresso rinvio.

Atto di validazione del R.U.P.: reso in data 15/09/2022.

Luogo di esecuzione: Argenta (FE) - Via Nazionale nr. 145 loc. Benvignante

Tempi esecuzione: **390 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza *ex art. 8, comma 1, lett. a)* della Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii.

VALORE STIMATO APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **€ 775.850,05** al netto di I.V.A., di cui **€ 748.485,02** soggetti a ribasso ed **€ 27.365,03** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice dei contratti pubblici, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, stimati in € 231.232,17.

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante, per conto del Committente Comune di Argenta, si riserva la possibilità di affidare, in tutto o in parte, all'impresa aggiudicataria, le lavorazioni di cui sopra, senza una nuova procedura. Le lavorazioni dovranno essere oggetto di specifica definizione ed aver ottenuto la dovuta copertura finanziaria.

#### **Importo lavori:**

Importo: **€ 775.850,05** al netto di I.V.A., di cui **€ 748.485,02** soggetti a ribasso ed **€ 27.365,03** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Costi stimati della manodopera: € 231.232,17** come risulta dagli elaborati progettuali approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 178 del 15/09/2022.

#### **Durata dei lavori:**

Il termine di esecuzione di tutti i lavori sopra indicati è di **390 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza *ex art. 8, comma 1, lett. a)* della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii..

**Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura"** secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto

**Natura lavori (Categoria Prevalente e relativa classifica):**

**Categoria prevalente: OG2** "Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" – importo € 390.536,60 di cui lavori € 363.171,57 e oneri sicurezza € 27.365,03 pari al 50% - **CLASSIFICA II a "qualificazione obbligatoria" - allegato A – D.P.R. n. 207/2010 devono possedere Attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi dell'art. 105, comma 1, D.Lgs. n. 50 /2016.

**NON** è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 146, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016.

Rispetto alla **Categoria scorporabile : OS28** "Impianti termici e di condizionamento" – importo di € 145.000,00 pari al 19% - **CLASSIFICA I\_a "qualificazione obbligatoria" - allegato A – D.P.R. 207/2010 - Attestazione SOA** di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere **oppure**, per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei **"requisiti semplificati"** di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge n. 80/2014 (vedasi disciplinare di gara).

Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti.

**E'** consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016.

Rispetto alla **Categoria scorporabile : OS30** "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – importo di € 135.139,52 pari al 17 % - **CLASSIFICA I\_a "qualificazione obbligatoria" - allegato A – D.P.R. 207/2010 - a "notevole contenuto tecnologico"** (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) – **Attestazione SOA** di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere **oppure**, per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei **"requisiti semplificati"** di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge n. 80/2014 (vedasi disciplinare di gara).

Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti.

**NON E'** consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016.

Rispetto alla **Categoria scorporabile : OS2-A** "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" - importo di circa € 105.173,93 pari al 14 % - **CLASSIFICA I\_a "qualificazione obbligatoria" - allegato A – D.P.R.**

**207/2010** - a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) – **Attestazione SOA** di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere **oppure**, per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei **"requisiti semplificati"** di cui al Decreto del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo D.M. n. 154/2017 - Viene inoltre richiesta la certificazione di buon esito dei lavori eseguiti rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti (vedasi disciplinare di gara).

Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti.

**NON** è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016.

*(Le lavorazioni devono essere eseguite da soggetti in possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008).*

**PROCEDURA:** Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso di manifestazione pubblicato il 12/08/2022 e che risultano essere n. 27, in virtù del disposto normativo di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 1 comma 3 Legge 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 "Decreto Semplificazioni", e ss.mm.ii..

Conformemente a quanto previsto dall'art. 58 e nel rispetto dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma "**SATER**" – gestita da Intercent-Emilia Romagna e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. **L'offerta** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 14/10/2022**.

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al **disciplinare di gara**.

**Il disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante ([www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) – sezione Amministrazione Trasparente - Bandi) e sul profilo dell'Ente Committente ([www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it) – sezione Amministrazione Trasparente - Bandi). L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.**

Sono allo stesso modo disponibili sulla **piattaforma SATER** ove è gestita la presente procedura telematica al sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

**Prima seduta virtuale: il giorno 17/10/2022 alle ore 09:00 in seduta virtuale sulla Piattaforma SATER.**

#### **ALTRE INFORMAZIONI:**

Determinazione a contrarre del Comune di Argenta: Determinazione n. 573 del 16/09/2022

Determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: Determinazione n. 449 del 16/09/2022.

Per ogni altra specifica ed informazione consultare il disciplinare di gara.

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- Legge n. 108/2021;
- D.P.R. n. 207/2010, in quanto compatibile e per le parti in vigore.
- D.Lgs. 42/2004;
- D.M. del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo nr. 154/2017;

Il Dirigente  
Responsabile della procedura di gara  
*Dott.ssa Francesca Pirani*

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.*

---