



Argenta



Ostellato



Portomaggiore



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

*Agli Operatori Economici sorteggiati  
A mezzo piattaforma telematica SATER*

**Oggetto: Lettera di invito alla procedura negoziata** di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. nr. 36/2023 con riferimento al seguente appalto:

**PNRR M2C4-I2.1A - Lavori di ripristino ordinanza nr. 35/2024 – via Bastia Ponente – Ponte di Via Bastia Ponente – Via Ponte Canale – Op. 617 – CUP: C97H23001330002– CIG: B671073489**

Premesso che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante), per conto del Comune di Argenta (Ente Committente), facendo seguito alla procedura attivata sulla piattaforma telematica *SATER* gestita da *Intercent-ER*, con Avviso Manifestazione di interesse pubblicato in data 10.04.2025, ed all'esito di detta manifestazione, così come specificato nella determinazione dirigenziale del Comune di Argenta nr. 196 del 22.04.2025, con la quale si è disposto di invitare tutti i nr. 40 (quaranta) Operatori Economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso e che sono stati sorteggiati pubblicamente in data 23/04/2025, Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, così come di seguito meglio specificati.

**TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 09:00 DEL GIORNO 05/05/2025.**

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. nr. 36/2023, è l'**Ing. Leonardo Nascosi**, nella sua qualità di Dirigente del Settore OO.PP e Patrimonio del Comune di Argenta (FE).

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023, è la **Dott.ssa Francesca Pirani**, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

## OGGETTO DELL'APPALTO:

### **Lavori di ripristino ordinanza nr. 35/2024 – via Bastia Ponente – Ponte di Via Bastia Ponente – Via Ponte Canale.**

L'intervento ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori in oggetto, ed è finanziato interamente con fondi europei (PNRR M2C4-I2.1A).

È previsto il rispetto dei **Criteri Ambientali Minimi (cc.dd. CAM)**, così come previsto dall'art. 57 del D.Lgs. nr. 36/2023 e dalla documentazione progettuale, cui si rimanda.

I lavori sopra descritti dovranno inoltre essere effettuati nel rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (c.d. **DNSH**: "Do No Significant Harm").

I lavori, i tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali, approvati con Delibera di Giunta del Comune di Argenta nr. 71 del 17.04.2025, alla quale si fa espresso rinvio per le specifiche tecniche.

**Atto di validazione del R.U.P.:** reso in data 17/04/2025

**Luogo di esecuzione:** Territorio del Comune di Argenta (Codice NUTS: ITH56).

**Tempi di esecuzione: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza ex art. 50, comma 6 del D.Lgs. nr. 36/2023.

## VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **€ 275.726,12**, e risulta essere nello specifico così composto:

- **Quota complessiva lavori** pari ad **€ 229.771,77**, al netto di I.V.A., di cui € 7.304,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 36.612,85 per costi della manodopera (questi ultimi ribassabili unicamente nel caso di cui all'art. 41, comma 14, terzo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023);



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

- **Opzione del c.d. "quinto d'obbligo" ex art. 120, comma 9 del D.Lgs. nr. 36/2023**, per un importo pari ad **€ 45.954,35**.

## Importo dei lavori:

**L'importo a base d'asta soggetto a ribasso è pari a € 222.467,23, IVA esclusa.**

L'importo posto a base di gara **comprende i costi relativi alla manodopera**, che la stazione appaltante ha stimato in € 36.612,85.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, i costi relativi alla manodopera non sono ribassabili. Resta tuttavia la possibilità, per l'operatore economico, di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

L'importo posto a base di gara **non comprende** gli oneri per la sicurezza, per un importo pari ad € 7.304,54, IVA esclusa, i quali non sono soggetti a ribasso d'asta.

**Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura"** secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## Classificazione dei lavori:

CATEGORIA	IMPORTO (€)	DI CUI, ONERI SICUREZZA	INCIDENZA SUL TOTALE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA / TIPOLOGIA
<b>OG3</b> <i>(Class. I)</i> Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	<b>€ 229.771,77</b>	<b>€ 7.304,54</b>	<b>100,00 %</b>	<b>SI</b> <b>PREVALENTE / UNICA</b>
<b>TOTALE A MISURA</b>	<b>€ 229.771,77</b>	<b>€ 7.304,54</b>	<b>100,00 %</b>	

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs nr. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 1 dell'Allegato I.01, il C.C.N.L. da applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente: **Contratto CCNL settore edile, industria e artigianato (CNEL F012)**.

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Argenta



Ostellato



Portomaggiore



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Per la modalità di qualificazione e i requisiti richiesti, si rimanda al Disciplinare di gara e a tutta la documentazione di gara allegata.

**PROCEDURA:** Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. nr. 36/2023., previa consultazione di almeno nr. 05 (cinque) Operatori Economici, ove esistenti, che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso di manifestazione di interesse pubblicato in data 10/04/2025 e che sono stati individuati mediante la procedura di sorteggio pubblico automatico, con aggiudicazione mediante il **criterio del prezzo più basso** ex art. 50, comma 4 del Codice.

La procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica **SATER**, gestita da Intercent-ER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

**L'offerta** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 09:00 del giorno 05/05/2025.**

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al Disciplinare di gara.

**Il Disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante ([www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) e sul profilo dell'Ente Committente ([www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici). L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.**

La suddetta documentazione è altresì resa disponibile all'interno della **piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER**, ove è interamente gestita la presente procedura telematica, al seguente sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

**Data della prima seduta virtuale: il giorno 05/05/2025, alle ore 09:30 in seduta virtuale sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER.**



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

## **ALTRE INFORMAZIONI:**

Determinazione a contrarre del Comune di Argenta: determinazione dirigenziale nr. 196 del 22/04/2025;

Determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: determinazione dirigenziale nr. 228 del 23/04/2025.

Per ogni altra specifica ed informazione consultare il Disciplinare di gara.

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii e relativi allegati.

Portomaggiore (FE), 23/04/2025

*(F.to in digitale)*

Il Dirigente del Settore CUC  
Responsabile della fase di affidamento

***Dott.ssa Francesca Pirani***

*Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*