



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

*Agli Operatori Economici partecipanti
A mezzo piattaforma telematica SATER*

Oggetto: Lettera di invito alla procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. nr. 36/2023 con riferimento al seguente appalto:

Intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade e marciapiedi comunali con superamento delle barriere architettoniche ubicati nel capoluogo e frazioni

CUP: D97H25000660004 – CIG: B71901D2C2

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante), per conto del Comune di Ostellato (Ente Committente), facendo seguito alla procedura attivata sulla piattaforma telematica *SATER* gestita da *Intercent-ER*, con Avviso Manifestazione di interesse pubblicato in data 30/05/2025, ed all'esito di detta manifestazione, così come specificato nella determinazione dirigenziale del Comune di Portomaggiore nr. 316 del 02/07/2025, con la quale si è disposto di invitare tutti gli Operatori Economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso, Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, come di seguito meglio specificati.

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 12:00 DEL GIORNO 11/07/2025.

Il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. nr. 36/2023, è l'**Ing. Leonardo Nascosi**, Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore (FE).

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023, è la **Dott.ssa Francesca Pirani**, Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

OGGETTO DELL'APPALTO:

Intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade e marciapiedi comunali con superamento delle barriere architettoniche ubicati nel capoluogo e frazioni.

L'intervento ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori in oggetto, ed è finanziato con fondi propri di bilancio. Si rinvia alla determina di conferimento del mandato nr. 316 del 02/07/2025 del Comune di Portomaggiore per le specifiche.

È previsto il rispetto dei **Criteri Ambientali Minimi (cc.dd. CAM)**, così come previsto dall'art. 57 del D.Lgs. nr. 36/2023 e dall'art. 2.30 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori, i tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Portomaggiore nr. 92 del 01/07/2025, alla quale si fa espresso rinvio.

Il progetto esecutivo posto a base gara è stato verificato e validato in data 30/06/2025 ad opera del **Geom. Francesca Fergnani**, in forza al Settore Tecnico – Servizio Lavori Pubblici del Comune di Portomaggiore.

Luogo di esecuzione: Territorio del Comune di Portomaggiore (Codice NUTS: ITH56).

Tempi esecuzione: 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza ex art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023.

Valore stimato dell'appalto

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **€ 449.595,26**, e risulta essere nello specifico così composto:

- **Quota complessiva dei lavori pari ad € 374.662,72**, al netto di I.V.A., di cui € 12.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 75.630,14 per costi della manodopera (questi ultimi ribassabili unicamente nel caso di cui all'art. 41, comma 14, terzo periodo del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii.);
- **Opzione del c.d. "quinto d'obbligo" ex art. 120, comma 9 del D.Lgs. nr. 36/2023**, per un importo pari ad **€ 74.932,54**.



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Importo lavori:

L'importo soggetto a ribasso d'asta è pari ad € 362.662,72, IVA di legge esclusa.

L'importo posto a base d'asta **comprende i costi relativi alla manodopera**, che l'Ente Committente ha quantificato in € 75.630,14. Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è calcolato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi relativi alla manodopera.

I costi relativi alla manodopera, benché determinino la base d'asta, **non sono soggetti a ribasso**, fatto salvo il disposto di cui all'art. 41, comma 14, terzo periodo del Codice.

L'importo a base d'asta non comprende gli oneri per la sicurezza, quantificati in € 12.000,00, IVA esclusa, i quali non sono soggetti a ribasso.

L'importo complessivo è da considerarsi al netto di IVA.

Modalità di determinazione del corrispettivo e di contabilizzazione dei lavori: **"a misura"**, secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Classificazione dei lavori:

| CATEGORIA | IMPORTO (€) | DI CUI ONERI SICUREZZA | INCIDENZA SUL TOTALE | QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA |
|--|---------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <p>OG3</p> <p><u>(Class. II)</u></p> <p>STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AERO- PORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI</p> | € 374.662,72 | € 12.000,00 | 100,00 % | SI PREVALENTE / UNICA |
| <p><i>Si rappresenta che, all'interno della categoria prevalente OG3, vengono ricomprese lavorazioni riconducibili alla categoria OS10 (Segnaletica stradale non luminosa) per un valore di Euro 10.000,00 (diecimila/00), in quanto tale importo risulta essere inferiore alla soglia di qualificazione di Euro 150.000,00 prevista ai sensi dell'art. 100, comma 4 del D.Lgs. nr. 36/2023, ed in quanto non è stata scorporata dalla categoria prevalente.</i></p> | | | | |
| TOTALE A MISURA | € 374.662,72 | € 12.000,00 | 100,00 % | |



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs nr. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 1 dell'Allegato I.01, il C.C.N.L. da applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente: **Contratto Collettivo Nazionale Di Lavoro - Settore edile, PMI (Codice CNEL: F08C)**.

Per la modalità di qualificazione e i requisiti richiesti, si rimanda al Disciplinare di gara e a tutta la documentazione di gara allegata.

PROCEDURA: Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii, previa consultazione di almeno nr. 05 (cinque) Operatori Economici, ove esistenti, che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso di manifestazione pubblicato in data 30/05/2025, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ex art. 50, comma 4 del Codice.

La procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

L'offerta dovrà essere collocata dal concorrente, a mezzo della Piattaforma telematica, entro e non oltre il **termine perentorio** delle **ore 12:00 del giorno 11/07/2025**.

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al Disciplinare di gara.

Il Disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante (www.unionevalliedelizie.fe.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) **e sul profilo dell'Ente Committente** (www.comune.portomaggiore.fe.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici).

L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.

La suddetta documentazione è altresì resa disponibile all'interno della **piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER**, ove è interamente gestita la presente procedura telematica, al seguente sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Data della prima seduta pubblica virtuale: il giorno 14/07/2025, alle ore 09:00, in seduta virtuale sulla piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER.

ALTRE INFORMAZIONI:

Determinazione a contrarre del Comune di Portomaggiore: determinazione dirigenziale nr. 316 del 02/07/2025;

Determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: determinazione dirigenziale nr. 362 del 03/07/2025.

Per ogni altra specifica ed informazione consultare il Disciplinare di gara.

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. nr. 36/2023 e ss.mm.ii e relativi allegati.

Portomaggiore (FE), 03/07/2025

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile della fase di affidamento
Dott.ssa Francesca Pirani

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).